

最新店铺转让合同协议书(通用6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

店铺转让合同协议书篇一

甲方：(转让方) 身份证号码：

乙方：(受让方) 身份证号码：

丙方：(商铺出租方) 身份证号码：

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与 年 月 日前将位于商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 元整{小写：元整}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金10%，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：(转让方) 身份证号码：

乙方：(受让方) 身份证号码：

店铺转让合同协议书篇二

受让方(乙方姓名)：_____

出租房(丙方姓名)：_____

根据我国《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

第一条 甲方于_____年_____月_____日前将位于_____省_____市_____街(路)_____店铺转让给乙方使用，店铺建筑面积_____。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

第二条 该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写：_____元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第一条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第六条 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均有甲方负责;接收后的一切经营行为及产生的债务、债权由乙方负责。

第七条 如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的_____%作为违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的_____%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的_____%作为违约金。

第八条 如由于自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第九条 本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，(比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

店铺转让合同协议书篇三

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____，_____号的店铺(原为：_____)转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有店铺租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆____个，衣架____个，裤架____个，模特____个，桌子____个，凳子____个，玻璃____块全部_____元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

_____年____月____日_____年____月____日

店铺转让合同协议书篇四

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于_____市_____

街(区)_____ (路)_____ 号的店铺原为: _____ 转让给乙方使用, 建筑面积为_____ 平方米; 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同, 租期到_____ 年_____ 月_____ 日止, 年租金为_____ 元人民币(大写: _____, 租金为_____ 年交付_____ 次, 并于约定日期_____ 月_____ 日交至房东。

三、店铺转让给乙方后, 乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款, 并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及_____ 全部归乙方所有。

五、乙方在_____ 年_____ 月_____ 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____ 元, (大写: _____), 上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用, 此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续, 但相关费用由乙方负责; 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务, 商品欠款均由甲方负责; 接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方应_____ 日向甲方支付转让费的_____ 作为违约金, 逾期_____ 日的, 甲方有权解除合同, 并且乙方必须按照转让费的_____ 向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止, 甲方同样承担违约责任, 并向乙方支付转让费的_____ 作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效力。

九、补充

十、本合同_____式_____份，双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

店铺转让合同协议书篇五

因为自己闲置的店铺，想要把他给转让给别人，这就要用到转让协议，这份协议是要在两个人平等的基础上签订的。下面小编带来的店铺转让合同协议书2023，希望大家喜欢！

甲方：_____

乙方：_____

一、出租摊位位置：_____号_____个摊位，场地面积：_____平米。

二、租赁期限及租金支付：

1、租赁期限_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

2、乙方每年应向甲方交纳摊位租金。

3、租金每年一次性支付，在每年_____月。

三、合同期内，乙方不能按期如数交纳租金，每超出_____天按应交数额的_____%交滞纳金，如拖欠时间达_____个月，甲方有权终止合同，一切后果由乙方自负。

四、合同期内，如遇市场内摊位变动或不可抗力因素，合同不能继续履行时，合同终止，则按实际使用时间交纳租金，多退少补，甲方无义务赔偿乙方任何经济损失。如果合同期未满，乙方退租，应提前_____个月通知甲方。经甲方书面同意，乙方应补偿_____个月租金给甲方，如有剩余应退还乙方。

五、租赁期满，甲乙双方需提前_____个月谈是否续签。在同等条件下乙方有优先续租的权力。

六、本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

七、合同转租期内，甲方必须如期向市场交纳租金，如甲方的因素，使乙方不能正常经营，甲方应负责乙方因此造成的损失。

甲方：_____乙方：_____

甲方(转让方)：_____

公民身份号码：_____

地址：_____

乙方(受让方)：_____

公民身份号码：_____

地址：_____

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

1、基本情况

甲方于在本协议签订后前将位于_____店铺转让给乙方使用。店铺经营范围：_____等。

2、店铺费用

该店铺产权所有人使用人为转让方。店铺交给乙方后，乙同意向甲方按月支付租金，月租金为_____元，押金按_____个月租金计算，押金为_____元，在本协议到期后无息退还。乙方每月_____日交纳当月租金并支付因租赁产生的物业费、水电费、管理费、税收等。

3、店铺现有

全部一并转让给乙方。经甲乙双方进行清点，目前仓库存货产品：_____，型号：_____，价值：_____，在签订本协议时一并转让给乙方。

4、转让费

乙方在本协议签订当日一次性向甲方支付转让费共计人民币大写_____整(小写_____元)包括第三条所述的装饰装修设备、货物及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

5、收款账号

甲方指定的收款账号为：_____户名：_____，卡号：_____，开户行：_____。

6、营业执照

该店铺的营业执照原为甲方办理，甲方同意一并转让给乙方使用，因使用产生营业执照的变更与税收、卫生等任何费用由乙方承担，但是营业执照仅限于市场监督管理局或卫生局

检查使用，不得用于经营使用。乙方经营过程中，独立承担责任，自担风险，自负盈亏，与甲方无关，乙方不得以甲方营业执照的名义对外签订合同或者进行交易，否则视为违约。

7、逾期约定

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____%的违约金，逾期____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____%向甲方支付违约金。

8、有效期

本协议有效期为__年，乙方受让后只有__年的经营权与租赁权，合同到期后应当无条件搬离甲方的店租并将营业执照返还给甲方。如甲方拒绝搬离的，按每日__元支付违约金。

9、在本协议签订之日起____年内(包括____年)拆迁的，导致协议无法履行的，则转让方同意无条件退还转让费____元。

10、因乙方使用甲方的营业执照，由给甲方造成损失的，乙方应当按损失金额____倍赔偿给甲方。

11、协议期间内，甲方不得将店铺再转让或出租给他人使用。本协议有效期内，任何一方均不得主张提前解除。但是乙方逾期支付费用超过____日的，则甲方有权利解除本协议，并追究乙方违约责任。

12、任何一方违反本协议约定的，违约方应当向守约方支付违约金，违约金数额不低于____万元。

13、本合同一式__份，自签字之日起生效。

甲方：_____日期：____年__月__日

乙方：_____日期：_____年__月__日

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____，_____号的店铺(原为：_____)转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆____个，衣架____个，裤架____个，模特____个，桌子____个，凳子____个，玻璃____块全部_____元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

转让方(甲方)：_____

受让方(乙方)：_____

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

一、甲方将位于_____的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，

门面的建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在甲方转让租期满后,由乙方与业主按原合同条款相关规定,重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述门面,已签订了租赁合同,租期到_____年_____月_____日止,月租金为_____元人民币。门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同,乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订后在_____年_____月_____日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权,同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元(大写:_____),先期已支付_____元。上述费用已包含装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责;乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任

(2)乙方应按规定时间接收门面,逾期一天按照_____元的标准向甲方支付违约金,超过_____天甲方有权解除合同,并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损,与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

甲方：（转让方）_____

乙方：（受让方）_____

根据《合同法》，就甲方将位于_____的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺转让合同：

第一条：甲方于_____年_____月_____日前将位于_____商铺（面积_____平方米）转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条：该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为_____，年租为_____人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条：该店铺现有装修，装饰，工具，设备（包括_____）全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条：乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写_____万元整（小写：_____元），甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条：乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条：乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费_____的违约金。

第七条：商铺转让合同范本一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

店铺转让合同协议书篇六

甲方：

乙方：

产权方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 年 月 日前将位于_____店铺（面积为__平方米）转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为_____，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到_____，年租金为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备（包括 ）全部无偿归乙

方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行），所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付手续费（转让费）共计人民币大写_____整（小写：_____元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

第五条 由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华之声商贸公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1. 20**年3月1日起甲方华之声商贸公司必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方昆明峰航针纺贸易有限公司签订合同。

2. 华之声商贸公司确保在**年3月1日至20**年2月28日期间每年房租不得高于（人民币）16万/年的租金。

3. 如果以上两点要求达不到，华之声商贸公司必须在20**年3月1日至20**年3月31日之前，归还乙方昆明峰航针纺贸易有限公司所一次性支付的转让费24万人民币，及店铺装修费用，（按实际装修费用赔偿）

第七条 如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有。

第八条 如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺，甲方需退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩

余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。

第九条 违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿 元。
- 2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 3、甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。
- 4、乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

第十一条 其他约定事宜

附件：甲方需提供给乙方的文件如下

1. 产权方与甲方租赁合同原件复印件。
2. 华之声商贸公司证件（营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章）。
3. 产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

第十二条 本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方：（签名） 法定代表人乙方：（签名）

委托代理人甲方：（签名） 委托代理人乙方：（签名）

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

协议有效期限：年 月 日 至 年 月 日

转让方（甲方）：身份证号码：

转让方（乙方）：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____的店铺（转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，年租金为____元人民币（大写：____），租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。（）店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的`条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在____年 月1 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币____，（大写：____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方

索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

甲方：（转让方）

乙方：（受让方）

丙方：（商铺出租方）

根据《合同法》，就甲方将位于 的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条 甲方与 年 月 日前将位于 商铺{面积 平方米}转让给乙方使用。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括 }全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条 乙方在 前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 万元整{小写： 元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条 合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。