

父母房产赠与合同协议书 父母赠与房产合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

父母房产赠与合同协议书篇一

住所：_____

有效证件号码：_____

乙方(受赠人)：_____

住所：_____

有效证件号码：_____

乙方是甲方的_____ (关系)，甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房屋为甲方与丈夫(过世，系乙方之父)共同出资建造。

(二)该房屋座落于_____，建筑面积_____平方米；

(三)赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位_____

(四) 土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋，该房屋占用范围内的. 土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(签章)： _____

联系电话： _____

乙方(签章)： _____

联系电话： _____

签订日期： _____

父母房产赠与合同协议书篇二

赠与人_ _ _ (以下简称甲方)、受赠人_ _ _ (以下简称乙方)，兹为债权及股票附负担义务赠与。经双方同意议定条件如下：

第一条 甲方自愿将第二条记载债权及股票赠与乙方，而乙方愿遵守契约负担义务受赠。

第二条 本件赠与物标示如下：

一、 债权标示：

(1) 债务人_ _ _住_ _ _ _ _ _ _

(2) 债权额人民币_万_仟元整。

(3) 利息按每百元日息_分_厘。

(4) 清偿期限_ _ _年_月_日。

(5) 利息支付期每月末日。

前项债权包括该债权附随的一切权利在内为赠与。

二、 股票标示：

(1) _ _股份有限公司设_ _ _ _

(2) 面额人民币_仟_佰元股票_ _张。

(3) 股票字号_ _ _ _ _

前项股票包括其利益在内为赠与。

第三条 甲方于本契约成立同时，将前条所列债权及股票的权利全部移转与乙方取得收益。

第四条 甲方与债务人_ _ _关于_ _ _年_月_日所订立的金钱借贷契约私证书，及有关权利证明文件以及股票_张，即日全部交付乙方收执完毕。

第五条 甲方保证赠与标的债权尚有效存在，而以该债务人_ _ _无抵销或减轻及债的消灭等原因，或其他瑕疵在前无讹。

第六条 本赠与契约成立后，由甲方负责将债权赠与要旨以认证通知债务人_ _ _。

第七条 甲方对于股票的赠与，于本契约成立后，亦应负责向_ _ _股份有限公司申请过户手续。

第八条 乙方受赠甲方本赠与标的财产后，如甲方逝世时，乙方应负担其丧葬费的义务。

第九条 乙方违背前条义务时，甲方的继承人可撤销赠与乙方不得异议。

本契约一式两份，当事人各执一份为凭。

立契约人：

赠与人(甲方)：

住址：

身份证统一号码：

受赠人(乙方)：

住址：

身份证统一号码：

父母房产赠与合同协议书篇三

父亲：_____，身份证号：_____

母亲：_____，身份证号：_____

乙方（受赠人）：_____

子女：_____，身份证号：_____

甲方乙方系父母与子女关系。甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方，并承诺在具备过户条件时，配合乙方将产权登记在乙方名下。根据《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该赠与房产。该房产具体状况如下：

（一）该房产位于_____，建筑面积_____平方米。

（二）赠与房产的所有权证证号为：_____。

第二条：该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产附属设施及其他相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：根据甲方的意愿，本合同签订后，若乙方结婚，甲方对乙方的一人赠与性质不变。乙方的妻子只享有居住权，没有房产所有权。

第五条：本赠与合同为不可撤销合同，自双方签字之日起生效。

第六条：若甲方在过户至乙方名下之前出售该房产，则出售该房产所得全部款项赠与乙方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（签字）：_____

_____年____月____日

父母房产赠与合同协议书篇四

住所：

身份证号：

乙方（子女）：_____

住所：

身份证号：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条甲方的要求：将该房产仅赠与乙方（儿子或女儿）一人，其他与乙方相关的'亲属都无权享有该房产任何权力。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十条本协议在双方签字后生效。

父母房产赠与合同协议书篇五

乙方监护人：_____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

一、甲方决定在乙方年满十八周岁，即_____年___月___日，将位于___市___区___路___楼___层___号的房屋一套(结构：_____，产权证号：_____，产权类别：_____，建筑面积___平方米)，无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

五、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不

成的，依法向阳春市人民法院起诉。

六、合同自双方签字后成立，乙方年满十八周岁，
即_____年_____月_____日生效。

七、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方
合同由_____保存)，乙方监护人_____手执一份，其余三份
保留在办理有关手续时备用。

甲方(签字)：_____乙方监护人(签字)：_____

身份证号：_____身份证号：_____

签约时间：_____签约时间：_____