

售房合同免费(优秀6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

售房合同免费篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

第三条付款时间与办法：

（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。（二）甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。（三）税费分担甲乙双方应遵守国

家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。2. 乙方是_____共_____人。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

鉴证日期：_____年____月____日

售房合同免费篇二

卖方（甲方）：

身份证号码：

买方（乙方）：

身份证号码：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于平南xx管理xx大院内的____栋____楼，房号____的房屋，房屋建筑面积____平方米出售给乙方。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房产转让价格为人民币（大写）：_____元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方，同时甲方将房产证原件交给乙方。

第三条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于xxx将上述房产交付乙方。

第四条税费分担

经甲乙双方协商一致同意，目前由于政策限制，暂不能办理过户手续，日后政策允许，办理房产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

第五条甲方应结清房屋交接前的水费、电费等应由甲方支付的费用。

第六条上述房产风险责任自本合同签字之日起转移给乙方，该房产日后所产生的一切收益一并转移给乙方，与甲方无关。

第七条合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

附件：房产证复印件

甲方：（签章） 乙方：（签章□xxx

售房合同免费篇三

签订时间：

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：

本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅地基使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长

期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起 日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为 的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额 的违约金，如乙方在合同签订之日起 天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起 日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设

施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

- 1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。
- 2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。
- 3、本合同正本一式六份，双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)：

身份证号：

乙方(签字捺印)：

身份证号：

见证人(签字捺印)：

身份证号：

见证人(签字捺印)：

身份证号：

售房合同免费篇四

卖方(甲方)：

身份证号码：

买方(乙方)：

身份证号码：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将天微时代广场4号楼_____单元_____楼，房屋建筑面积_____平方米出售给乙方。

第二条、甲乙双方经协商达成一致，同意上述房产原价格为人民币(大写)：_____元整。现价格为人民币(大写)：_____元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方。

第三条甲、乙双方同意本合同生效后，乙方定于_____年____月____日将上述房款交付甲方。剩余欠款根据时间长

短乙方应按银行正常利息付给甲方。

第四条经甲乙双方协商一致同意，此房剩余的各项手续及费用由乙方自行交付，同时天微时代广场售房部及物业部协助办理。

第五条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

年月日

欠条：

_____ 签字

售房合同免费篇五

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

鉴于：

- 2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；
- 3、乙方愿意购买上述房屋；
- 4、乙方已向甲方交付定金共元整；
- 5、本合同项下房屋的《房地产权证》尚未办理。

根据国家有关法律、法规规定，甲乙双方在自愿、平等、诚实守信的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋订立本合同，以资双方共同信守履行。

一、标的房屋基本情况

- 1、位置：市区路号。
- 2、户型：，建筑面积：，套内面积：。
- 3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

二、房屋价款

房屋的交易总价为：人民币_____元整(大写：____
佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

三、付款方式及期限

甲乙双方同意以下列方式付款：

- 2、剩余房款人民币____拾____万____仟____佰____拾元整于乙方取得该房屋的《房地产权证》之日起____天内支付。

四、房屋交付及产权登记的约定。

- 1、甲方应于本合同签订之日起____天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将_____等费用结清。
- 2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内，及时办理权属登记(指房屋的《房地产权证》)。

3、甲方应当在取得房地产权属证书(指房屋的《房地产权证》)之日起日内,及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

五、税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

六、违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款,自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止,乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付,自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止,甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。

3、如甲方违反本合同第四条房屋交付及产权登记的约定,乙方有权选择下列任一种方式处理:

a.乙方退房,甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方,并按已付房价款的%赔偿乙方房屋损失,同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b.乙方不退房,甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

七、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,依法向房屋所在地人民法院起诉。

八、特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

九、免责条件

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

十、本合同经重庆周立太律师事务所见证。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字后生效。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

十三、双方约定的其他事项：附件。

签订日期：

见证人：

售房合同免费篇六

证明人：

买方：_____

地址：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

传真号码： _____

卖方： _____

地址： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

传真号码： _____

1. 1 卖方同意向买方出售 _____ 设备（以下简称合同设备）。卖方提供的合同设备的内容详见合同附件清单。

1. 2 卖方负责合同设备的安装、调试工作，由买方提供必要配合，负责卖方人员的食宿。

1. 3 合同附件清单中各项条款为合同不可分割的部分。

2. 1 合同设备的价格为： _____，价格清单详见附件。

2. 2 买方按合同总价金额付款。

合同第二条中确定的合同总价由买方向卖方以如下方式支付：

3. 1 定金：在本合同生效后2个工作日内，买方支付卖方合同总价 _____ %的款项，即人民币 _____ 元。卖方在收到定金后才发货。

3. 2 余款在买方到合同设备后支付 _____ %货款，卖方收到相关款项后，在24小时内派工作人员上门安装。

3. 3 剩余款：在卖方工作人员安装调试完且合同设备正常工

作后（以出一张有效画面为准），买方一次性支付清剩余的货款，即人民币_____元。

4. 1所有合同设备应在合同正式生效后_____时间内交货。

交货的细节协商如下：

1) 交货的地点：_____

2) 货运的费用支付：_____

4. 2卖方应在接到工厂的发货单后，通过电话□qq或传真的方式通知买方，通知内容包括合同号、合同设备的名称、数量、估计总重量，以及预计交货日期。买方在收到卖方通知后，应尽快向卖方确认交货地点与交货日期。

5. 1合同设备的开箱检验应在设备运至交货地点后_____日内在进行。双方应指派代表参加 检验，买方单方面开箱造成损毁，卖方不负责后期修理和维护费用。

5. 2如双方认可的合同设备的小缺陷，并不影响设备性能，买方仍然应签署验收，但卖方应立即采取措施修复缺陷。

5. 3如果在联合开箱检验中发现货物有任何缺陷，缺陷或与合同规定不符，双方代表将签署一份详细报告，该报告将作为买方要求卖方进行更换，修理或补充发货的有效证据。如果确认为卖方责任，卖方应自费取得补充或替换设备。如果确认为买方责任，卖方应在收到买方的相关费用补偿后尽快补充或替换设备。

6. 1卖方保证其向买方提供的合同设备是全新并未使用过的。

6. 2卖方所提供的合同设备的免费保修期与原厂商提供的保修相同，详见附件。

6. 3 保修期内，卖方在收到买方发运至指定地点的有缺陷设备或配件后(费用由买方负责)，应尽快更换设备并发运至买方。

6. 4 如果因卖方原因不能按照合同第四条的要求按时交货，买方有权以如下方式要求卖方赔偿损失：

1) 从迟交货第二天起每天按迟交货物总价的0.5%（千分之零点五）计

2) 上述赔偿总额不超过合同总价的5%（百分之五）。

3) 上述赔偿不能解除卖方交货的责任。卖方的赔偿只限本合同内容，不涉及其他损失内容。

6. 5 如果买方未按合同第四条规定的内容按时支付合同款。买方应向卖方支付滞纳金。滞纳金支付方式为：

1) 从规定的付款日次日起，按未付合同款额以每日5%（千分之零点五）计算滞纳金，滞纳金总额不超过本合同总额的5%。

2) 买方的赔偿只限本合同内容，不涉及其他损失内容。

7. 1 如果双方中的任何一方因为不可抗力，如：战争、火灾、台风、洪水、地震或其他双方共计为属于不可抗力的原因而被迫停止或推迟合同的执行，则合同执行相应延迟，延迟的时间等于不可抗力发生作用的时间。

7. 2 受影响的一方应将不可抗力的发生尽快通过qq,电话或传真通知另一方。

7. 3 受影响的一方应在不可抗力终止或被排除后尽快通过qq□电话或传真通知另一方。

8. 1 所有与合同及合同执行有关的争议将通过双方友好协商解决，如果不能通过友好协商解决，则将该争议提交卖方所在地仲裁委员会仲裁或法院。

8. 2 仲裁费用由败方承担。

9. 1 双方同意，在任何时候，不论是合同有效期内还是合同终止以后，对另一方提供的技术文件以及事务、业务或操作方法（下称秘密信息）实行严格保密。

9. 2 一方保证，其依本合同所知悉的秘密信息只用于本合同的目的，不用于其他任何目的或向任何第三方（包括单位、个人，也包括卖方的关联企业如子公司、参股公司、母公司等）披露。一方承认并同意，对方是秘密信息的`独家拥有者，将不直接、间接侵犯或损害对方对秘密信息的所有权。

9. 3 一方应只在下述情况下，方可使用秘密信息：

1) 出于评估、论证将承担工作的需要；

2) 出于履行本合同的需要。

3) 不论如何，秘密信息均不得以任何方式用于对对方不利、有损或相竞争的目的。秘密信息未经对方事先书面同意，不得被复制、全部或部分与其他信息编纂、透露给第三方。

9. 4 一方除经按本合同许可外，不得传播、透露秘密信息的全部或部分。秘密信息可向本方的代表和需获悉秘密信息以辅助本方履行其义务的员工披露。一方保证，在上述本方代表和员工知悉秘密信息之前，向其提示秘密信息的机密性与专有性，并保证上述代表与员工同意接受本协议条款的约束，根据此项保证，一方将向对方赔偿因上述代表、员工违约披露、使用秘密信息造成的一切损失、费用（包括律师费）与其他支出。

9. 5本条款构成独立的保密协议，本条款的约定对双方的义务不因本合同的终止而终止。本条款的效力于全部秘密信息的秘密性全部丧失时终止。

10. 1本合同签约双方授权代表签字、盖条日期，即本合同的生效日期。

10. 2如果发生以下情况，可以视为合同解除或终止：

- 1) 一方进入解体或倒闭阶段；
- 2) 一方被判为破产或其它原因致使资不抵债；
- 3) 本合同已有效、全部得到履行；
- 4) 双方共同同意提前解除合同；
- 5) 按仲裁机构的裁决，合同解除或终止。

11. 1本合同壹式二份，双方各执一份。本合同列出的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

11. 2对本合同条款的任何修改、变更或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的补充文件，具有同等法律效力。

11. 3任一方均不得向第三方公开透露合同内容，除非事先征得对方的同意。

11. 4未尽事宜由双方另行协商决定。

11. 5本合同均按《中华人民共和国合同法》执行。

买方（盖章）：_____ 卖方（盖章）：_____

代表（签字）： _____ 代表（签字）： _____