

# 房屋租赁合同和门面租赁合同有区别(通用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 房屋租赁合同和门面租赁合同有区别篇一

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商签订此合同：

- 1、甲方将位于（）房屋出租给乙方，该房面积m<sup>2</sup>每 m<sup>2</sup>定价（元整）。
- 2、房屋租金为每月元整，租金支付方式为按支付。
- 3、乙方在租房前必须一次性交纳押金元，合同终止时押金予以退还。
- 4、乙方在租房期间，甲方向乙方提供水、电，但此费用均由乙方自己承担，乙方租房期满后，必须保证水、电设备完好无损，如有损坏，乙方必须照价赔偿，其中水费为元/立方，电费为元/度。
- 5、甲方负责向乙方提供正常的经营场所，在租房期间，乙方如有违法行为，造成不良后果的甲方可以收回房屋。
- 6、此合同期限为年，租赁日期：年月日至年月日。此期间双方不得违约，如有一方违约，将赔偿对方经济损失。

一方如确因客观原因不能继续履行本合同时，须向另一方提前一个月书面说明并征得对方同意方可解除本合同。

7、本合同从签订之日起开始生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，如有争议，双方将协商解决。

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

## 房屋租赁合同和门面租赁合同有区别篇二

甲方(出租方)

乙方(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

第一条 门面房的位置、面积、装修设施情况：

1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的武昌区徐家棚商场内，门面编号：\_\_，面积为：\_\_。

2、该门面房现有装修及设施、设备情况(详见合同附件一)

第二条 租赁期限、用途：

1、本合同租赁期限为 月，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是 年 月 日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满 个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：\_\_\_\_\_.

### 第三条 合同押金、租金、租赁期相关费用及税金：

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金 元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起\_\_\_日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：\_\_\_元/月，标准是：\_\_\_\_\_.

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

### 第四条 房屋维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前 \_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

### 第五条 房屋的转让与转租：

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

## 第六条 双方保证条款：

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。 4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。 第七条 合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。 (3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方： (1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。 (2)乙方利用租赁物进行非法活动的。 (3)乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1)甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2)甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继

续履行的。

## 第八条 违约责任：

违反本合同内容，应承担违约金：\_\_\_\_\_元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

## 第九条 争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签字盖章) 法定代表人： 签字日期： 附：

附件一、该门面房现有装修及设施、设备情况；附件二、  
《附属设施清单》

乙方(签字盖章) 法定代表人： 签字日期：

## 房屋租赁合同和门面租赁合同有区别篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

### 第一条：出租地址

甲方将 \_\_\_\_\_ ，建筑面积为\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

### 第二条：租赁期限

租赁期从\_\_\_\_年 月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60 天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

### 第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租租赁保证金为\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_ )，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

### 第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积

计)\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_)支付方式为季度支付,由乙方在上  
一期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注: 甲方税款由乙方承担并负责办理

## 第五条: 租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施,保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要,经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因需要使用,在不影响房屋结构和外观的前提下,可以对所承租商铺进行装修,装修费用由乙方承担,但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后,方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理,双方商定:

(1)租赁期满,甲、乙双方未达成房商铺续租协议时,甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备,乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满,甲、乙双方未达成该商铺续租协议时,甲方同意乙方拆除室内固定装修物时,乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内,若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时,需经甲方同意,并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件,并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同,装修物权归属乙方处置。

## 第六条: 甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

## 第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。



2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

#### 第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

#### 第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

#### 第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

#### 第十一条：补充条款

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

签约日期□x年x月x日 签约日期□x年x月x日

## 房屋租赁合同和门面租赁合同有区别篇四

甲方：

乙方：

一、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。出租给乙方，双方经协商，达成一致。

### 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方承诺：\_\_\_\_\_在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限本合同租赁期为：\_\_\_\_\_年

### 四、租金及支付方式

1、第一年租金为三个月支付一次，具体为：\_\_\_\_\_

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

### 五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

## 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

## 房屋租赁合同和门面租赁合同有区别篇五

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双

方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

## 一、租赁期限

1、甲方将位于\_\_\_\_\_门面租给乙方使用。

2、租赁期为壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满\_\_\_个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币\_\_\_\_\_元整，押金为\_\_\_\_\_元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签定合同时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的\_\_\_\_\_元押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_%的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施(含水、电、门、窗和下水道)及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前\_\_\_\_个月书面通知乙方，并取得乙方同意;如乙方需退还也必须提前\_\_\_\_个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_万元;如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方\_\_\_\_万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件(查看)和复印件(备档)。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_份，双方签名生效。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同和门面租赁合同有区别篇六

承租人（下称乙方）： \_\_\_\_\_

（身份证号： \_\_\_\_\_ 联系电话：  
\_\_\_\_\_）

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

### 一、租赁物及用途

### 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害

公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同和门面租赁合同有区别篇七

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，在平等自愿，协商一致的基础上，就承租方向出租方租赁房屋事宜，双方协商后达成以下协议：

一、甲方位于固始县金色阳光南门对面门面房两间一层合计\_\_年，即自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金及付款方式，本合同范围内一年租金为\_\_\_\_\_元整。签订时交付第一年租金，以后每年年租金在当年签订同前一次交清。以后每年租金随本条街市场房租价而增减。

四、乙方租房期间，可自费对房屋进行装修，但不得改变房屋结构或损坏柱及墙体，乙方在合同终止时，可对其自行装修的可移动部分拆除。不论拆除与否，甲方均不承担任何费用，届时甲方无偿收回房屋。

五、乙方租赁期间发生的水费、电费、卫生费及相关一切费用及经营期间发生的各种税费均自行承担。

六、乙方经营期间，凡国家法律、法规禁止经营的物品，或易燃易爆物品、不允许的经营和堆放物品不允许经营和堆放，否则所产生的一切后果均由乙方负责。

七、乙方承租期间，原则上不得将承租房屋转租，若因经营需要转租，必须征得甲方的同意方可转租；否则，甲方有权利追究乙方的违约责任，并收回房屋。

八、合同期满前一个月，双方应书面确定是否续租，若续租必须提前一个月双方重新签订租赁合同，同等条件下乙方有优先租赁权。若双方不续签租赁合同，到期后合同自行终止，甲方收回乙方所租房屋。

九、本合同未尽事宜，或在履行过程中发生的其他问题，双方可协商解决，合同签订后双方应共同遵守。如有违约方，可向固始县人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同和门面租赁合同有区别篇八

出租人：\_\_\_\_\_ (甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_ (乙方)



身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权利与义务关系，双方在自愿、平等、有价有偿的原则下充分协商，一致同意签订以下铺面租赁合同，以求共同恪守：

一、甲方同意将位

于\_\_\_\_\_的铺面出租给乙方作为商用。该铺面的房产证面积为\_\_\_\_\_平方米，甲方对所出租的店面具有合法产权，房产证号。

二、甲方同意乙方所租赁的房屋作为商业使用，其范围以乙方营业执照为准。

三、乙方的承租期期限为\_\_\_\_\_年，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

一、甲方

- 1、乙方确保房屋整体结构的完整性和完好性，以保障房屋的安全和正常使用。
- 2、对乙方所租赁的房屋装修或整改时进行监督审查并给予意见。
- 3、为乙方办理的营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

二、乙方

- 1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营与办公。
- 2、合同有效期内对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- 3、按合同内容缴纳租金和相关费用。

一、甲乙双方议定的第一年于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日该铺面的租金为人民币大  
写;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日该铺面的租金在的基础上每年递增(也就是\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日该铺面的租金为, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日该铺面的租金为, 以此类推直到该铺面的租赁期  
满)。

二、该铺面租金的支付方式为, 该合同签订后乙方需一次性  
付给甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至大写和该铺面的租赁  
押金大写(注: 该押金在店面租赁期届满甲乙双方交接完毕后,  
甲方一次性退还给乙方), 以后在该铺面租赁期内的租金支付  
方式为每半年支付一次, 乙方以银行转款的方式提前半个月  
把该租赁铺面下一季度的租金转到甲方指定的账户上(甲方指  
定的账户为);先付后租, 甲方收取租金时应向乙方开据收租  
凭证, 如乙方逾期交纳, 甲方有权向乙方每天按月租金1%加  
收滞纳金。

三、在该合同签订日之前该店面所产生的水电费、物管费、  
清洁费以及该铺面所产生的其它相关费用由甲方承担, 合同  
签订日至租赁期满由乙方承担, (注: 合同签订日该店面的水  
表基数为、电表基数为、气表的基数为)。

四、乙方使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均须  
自行缴纳(其中包括乙方安装电话、宽带、有线电视等设备的  
费用)。

五、在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项  
目但与使用该店面有关的费用, 由双方协商支付。

一、乙方在承租期间需确保该铺面整体结构的完整性和完好  
性, 以保障房屋的安全和正常使用。乙方因需要使用, 在不  
影响房屋结构的前提下, 可以对承租铺面进行装修装饰。

二、合同期内，甲方应提供水、电、气正常供应，乙方应自觉遵守市政水、电、气管理规定，如有违反，乙方须承担相应责任并赔偿由此造成的甲方全部经济损失。因甲方责任停水、停电、停气，致使乙方无法正常营业的，甲方按所停水、电、气天数的日租金的5倍赔偿乙方。

三、乙方应合理使用其所承租的铺面及其附属设施、设备。如因使用不当造成房屋及附属设施损坏的，乙方负责维修以及所产生的费用。

四、租赁期满后或合同终止后，依附于房屋的装修归甲方所有。

一、在租赁期间，乙方在不减少甲方租金的情况下可以将该铺面转租转让给第三方使用，但必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，并征得甲方的书面同意后方可进行转租转让，取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务，（注：如乙方在租赁期内将该铺面转让给第三方使用所产生的铺面转让费，乙方占70%甲方占30%）。

二、在租赁期间，如甲方出现该铺面的产权变更或纠纷，该合同一样有效，否则视作甲方违约。

一、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

1、不能提供房屋或提供房屋不符合约定条件，严重影响使用；

2、甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

二、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

- 1、未经甲方同意，转租、转借或转让承租房屋。
- 2、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 3、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益的、或其他损害甲方利益的行为。
- 4、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- 5、拖欠房租累计3个月以上。

三、租赁到期后，如甲方的该店面仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

四、租赁期满合同自然终止。

五、因不可抗力因素(如政府征用)导致合同无法履行的，合同终止。

若乙方出现违约行为，甲方有权收取乙方全额押金人民币大写以及已交但还未到期的租金不予退还，并终止合同；若甲方出现违约行为，甲方需一次性支付乙方违约金人民币大写；同时，违约方还须承担因违约行为给对方造成的所有经济损失。

一、甲方将房屋交付乙方时应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

二、租赁期满乙方交还甲方房屋时应当保持房屋清洁及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

一、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

二、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

三、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

四、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服及第三方原因等客观原因”。

本合同在履行中如发生争议，双方应先协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出书面的补充规定，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

本合同及补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同和门面租赁合同有区别篇九

出租方：\_\_\_\_\_ (下称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (下称乙方)

甲乙双方本着平等互利和诚实信用的原则，经协商同意签订本租赁合同，以共同遵守执行。

1、甲方承租海口市南航路金龙新村第8栋首层6、7、8号铺面，甲方同意分租给乙方金龙新村第8栋首层6号铺使用经营活动。建筑使用面积约平方米。

2、租赁期限为五年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日满期，合同为贰年一签，合同贰年期满租金由甲方与房主租赁的平均面积递补增。租赁期满后如房主与甲方续签租赁合同，甲方应无条件的与乙方续签租赁合同，时间与房主合同相同，甲方无权收回本铺面。

1、铺面租金第一期(20\_\_\_\_\_年5月18日至20\_\_\_\_\_年5月17日)每月租金定为4500元/月、第二期(20\_\_\_\_\_年5月18日至20\_\_\_\_\_年5月17日)每月租金定为5400元/月、第三期(20\_\_\_\_\_年5月18日至合同期止)每月租金定为7200元/月，按季度收缴租金，先交费后营业，每季度18日前，乙方须向甲方交纳本季度租金，否则，从逾期之日起每天按应交租费款额的5%加收滞纳金。租金收收款方式以现金之纳。

2、签订合同时，乙方一次性向甲方交付一个月保证金元，合同期满前一个月，可凭保证金票据向甲方抵交租金(元息)。乙方提前终止合同，其保证金不退。

1、铺面设备包括门窗、水电装置等由乙方保管使用，乙方不得随便改装变动，如需要改动，经甲方同意方可施工，铺面设备损坏由乙方负责修复，其费用由乙方自理。

2、甲方与房主的原有合同应复印给乙方。乙方有权知道甲方与房主的租赁合同的事宜。

3、如因甲方隐瞒或弄虚作假与房主合同事实，造成乙方不能正常经营活动。甲方应退回乙方的转让费及理赔乙方在本铺

面装修所产生的费用。

4、牧业管理费及水、电每月抄表计量收费一次，乙方接通知单后，须应在五日内向物业交缴当月的水电费及物业管理费。

5、乙方逾期不交铺面租金和水电费或违规偷用水电，甲方则停止供用水电至交清欠费和按规定罚后为准使用。

6、在合同期间，若遭到人力不可抗拒的自然灾害所造成的损失，属甲方的设备和财产由甲方负责，属乙方的则由乙方负责。

7、乙方要求终止合同，须应提前一个月向甲方申报，甲方同意并双方清理帐务和交接铺面后，乙方方可离开铺面，乙方原自行改装修的硬件设备，包括墙体、吊顶、地板瓷砖等无偿归属甲方所有。

8、乙方必须持有效的证照营业(包括工商的执照、卫生许可证、从业人员体检证)。照章按时交纳工商、税务费款，否则，违规经营受到处罚由乙方承担责任同。

9、乙方须应遵守政府各项规章制度，按时交缴租金和物业管理费与水电费，并应尽义务配合好治秩序、排烟及环境卫生应符合政府的有关规定要，并由乙方自行负责，与甲方无关，市容卫生和计划生育等方面工作。

10、甲方应尽责任维护乙方的经营合法权益，不能干预乙方合法经营活动，合同期间不得乱收费或提高租金。

11、甲方在合同期间要求终止合同，须应与乙商量同意，并应赔偿乙方所有一切经济损失，否则，甲方违规合同者，由甲方承担法律责任，及所有经济损失。

1、超过期限不交租金，拖欠租金10天以上。

2、违规违法经营、销售伪劣商品，屡教不改者。

1、本合同不能为借、贷款的抵押作用，乙方同其他单位或发生债务与甲方无关。

2、本合同期间，如因政府规划建设征地需要拆除铺面，自接至通知之日起，双方终止合同，乙方的设备和财务自行处理，甲方不负责的的任何的经济赔偿责任。

3、本合同自双方代表签字即日起生效甲方应退回乙方房租租金和多余的房租费用。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同和门面租赁合同有区别篇十

乙方:

今甲方有门面房 间，座落于怀远县五岔镇后湾村307省道边，房屋租赁给乙方使用，经双方共同协商，达成如下条款:

一、租期: 期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、房租费: 每年 元整，一次性付清，前两年房租不变，于本协议签订时给付，以后房租随行就市。

三、水、电费 etc 费用由乙方自理。

四、房屋结构在乙方使用期间的变动，一切费用由乙方自理，如乙方到期不再租用，必须无条件还原。



五、甲方无转让权。

六、甲方在租赁期间内不得无缘无故解除合同，如甲方违反合同造成经济损失，甲方应负全部责任，租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

七、乙方在租赁期间，如遇拆迁，乙方房屋装修设备赔偿、搬迁费都归乙方所有。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。

乙方：