

# 最新漏水维修申请报告(大全6篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 漏水维修申请报告篇一

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

### 第一条 【转让标的】

卖方所转让房地产（下称该房产）坐落于：\_\_\_\_\_。

土地使用权证号：\_\_\_\_\_，房产权证号：\_\_\_\_\_，登记建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。套内建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。

该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

### 第二条 【房地产产权现状】

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

### 第三条 【房地产租约现状】

该房地产所附租约现状为第\_\_\_\_\_项：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

#### 第四条 【附着于该房地产之上的户口】

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_\_\_向买方支付违约金。

#### 第五条 【转让价款】

该房地产转让总价款为人民币：\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_元）。

#### 第七条 【税费承担】

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

#### 第八条 【付款方式】

买方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清全部房款。

#### 第九条 【买方逾期付款的违约责任】

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为

基数，按日万分之\_\_\_\_\_支付违约金，合同继续履行。

## 第十条 【房地产交付】

卖方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

3□\_\_\_\_\_

## 第十一条 【延迟交房的违约责任】

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_\_\_向买方支付违约金，合同继续履行。

## 第十二条 【附随债务的处理】

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

## 第十三条 【产权转移登记】

买卖双方须在签订本合同\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起\_\_\_\_\_日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

#### 第十四条 【其他违约责任】

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

#### 第十五条 【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起\_\_\_\_\_日内向另一方提供证明。

#### 第十六条 【本合同与其他文件的冲突解决】

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

#### 第十七条 【合同附件】

本合同共有附件\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

#### 第十八条 【法律适用与纠纷解决】

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据^v^法律，采取下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

- 1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房产所在地人民法院起诉。

#### 第十九条 【合同数量及持有】

本合同一式 4 份，卖方 1 份，买方 1 份，其他交有关部门，

均具同等法律效力。

## 第二十条 【合同生效】

本合同自买卖双方签署后立即生效。

附件一：

双方其他约定：

### 一、关于水、电、天然气交接

1、交付方方只对以下记录之前的水、电、气使用额度承担责任：

## 漏水维修申请报告篇二

甲方姓名(卖方)： \_\_\_\_\_

乙方姓名(买方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，该建筑总面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 甲方首先确保该房产为甲方所有、产权明晰，手续齐全合法，土地产权清晰，市政规划不受影响，不存在单位房屋侵权、不存在房产查封冻结、不存在继承人共有、不存在家庭共有、不存在交易时租赁等情况，产权清楚无纠纷、无

抵押、无设定他项权力，若有问题由甲方负责解决，并承担由此产生的全部责任。

第四条 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第五条 甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第六条 甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第八条 甲方未按本合同第四条 规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的\_\_\_\_%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_\_\_%的违约金。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式两份份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

二手房买卖合同电子版2

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_

(注：甲方如有多个产权人，必须全部产权人共同签订，否则合同无效)

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(注：面积必须严格按照房产证面积填写，赠送面积在其他条款注明)

(二) 出售房屋的所有权证证号为；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；

(注：四至房屋东南西北四个方向墙体的位置或坐落)

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

### 第三条 计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_元，总金额人民币\_\_\_\_\_元整；房价款的支付方式、支付时间为：乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付给甲方定金(人民币)，(大写)\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

(注：定金数额由当事人约定，不能超过总房价款20%；如买方违约，定金不予退还，如卖方违约，双倍返还定金)

### 第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款\_\_\_\_\_万元。

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币\_\_\_\_\_万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

### 第五条房屋交付

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式交付该



房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在\_\_\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的,则按下列约定承担违约责任。

第六条 甲、乙双方确认,虽然房屋所有权证未作记载,但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意,双方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续。

在 办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时,甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面 报告 及主管部门要求的 其它文件。如需要甲方出面处理的,不论何时,甲方应予协助。如因甲方的延误,致影响过户登记,因而遭受的损失,由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记,乙方有权解除合同,解约时,甲方除返还全部房价款外,并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后,按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理:

该房屋土地使用权为出让取得,其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

除本条第二款已有约定外,办理以上手续应当缴纳的税费,由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条 甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条 乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理。

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条 本合同一式\_\_份。其中甲方留执\_\_份，乙方留执\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日自\_\_之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

地 址： 地址：

现住址： 现住址：

## 漏水维修申请报告篇三

本合同由\_\_\_\_\_ (身份)，所在居住地\_\_\_\_\_ (以下称甲方)，与\_\_\_\_\_ (身份)，所在居住地\_\_\_\_\_ (以下称乙方)于19\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签署。

兹证明

乙方\_\_\_\_\_原因房屋漏水，造成甲方财产损失。

鉴于乙方同意赔偿甲方相应损失，兹双方关于赔偿问题达成如下协议

定，甲、乙双方物此立约：

(具体赔偿细节)

支付：\_\_\_\_\_ (最迟具体赔偿支付日)

有关或执行本合同的一切争议应该友好协商解决。若达不成协议，有关争议案则提交\_\_\_\_\_仲裁。仲裁决定为终局的，并对双方均具有约束力。

适用法律

本合同的签订，解释和履行以^v^法律为准。

6. 正本条款

本合同以中文书写，正本两份，每方各持一份。

7. 有效期

## 漏水维修申请报告篇四

乙方：

经双方共同协商，现甲乙双方就年月日至今因甲方房屋漏水造成乙方房顶渗水赔偿事宜，达成如下协议：

一、对于甲方房屋漏水造成乙方房顶的水印和渗水问题，经双方达成协议，由甲方一次性支付给乙方维修费壹仟元(未含乙方因处理此事而另外损失的误工费、交通费、通讯费以及维修后所需清洁费等费用)。

二、由于此次漏水原因甲方尚未查明，因此甲方必须在乙方监督下找专业人士查明漏水原因并彻底处理好，同时确保日后不再因为此问题发生同样的漏水问题，此事方可告终，否则因为此次隐患未处理而造成新的损失依然要进行赔偿。

三、甲方履行协议第一、二条赔偿义务，有关协议内第二条由甲方对房屋隐患进行鉴定和修缮后，由乙方监督并确认无误后，就此次漏水事件方可终结。(自愿退股协议书)

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

见证人(签字)：

年月日

## 漏水维修申请报告篇五

尊敬的领导：

培训中心自今年三月份降雨时，发现四处漏水点，情况比较严重，为了确保其他公共财产不被破坏，保持室内墙面整洁，准备近期将楼顶做一次防水，面积为24米×11米=264平方米，每平方米40元，共计：10560元。请领导批准！

培训中心

20xx年x月x日

## 漏水维修申请报告篇六

承包方(以下简称乙方)：嘉兴市泰利贸易有限公司

依照《中华\*共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：涿州市晋先水泥有限公司
2. 工程地点：晋先水泥有限公司厂区内
3. 工程内容：晋先水泥有限公司厂区拆除

第二条：承包范围

1. 晋先水泥有限公司厂区拆除范围内所有建筑物：（拆迁之后废钢归于乙方）