

# 最新租食堂协议 食堂租赁承包合同(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 租食堂协议篇一

出租或发包单位：（以下简称甲方）

承租或承包单位：（以下简称乙方）

出租或承包期限：

甲方将 项目(或场所)出租(或发包)给乙方经营/使用，为创造良好的安全生产经营环境，确保租赁(承包)方的生产安全，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法规法律要求，经双方协商一致，签订本协议，具体条款如下：

### 一、甲方安全管理职责

- 1、出租的场所符合国家有关法律、法规规定，并具备基本的安全生产条件。
- 2、书面告知承租方有关厂房、场所安全状况及消防要求。
- 3、对承租方的安全工作统一协调管理。
- 4、有权进入乙方生产作业场所检查安全生产工作，向有关人员了解情况。

5、有权对检查中发现的违章、冒险作业等不安全行为，当场予以纠正或者要求限期改正。

6、对安监、消防、质量技监等部门检查发现的事故隐患，督促承租单位进行整改，并有权对承租方实施经济处罚。

7、发现承租方有安全生产违法行为，要求承租方立即停止违法行为，必要时，向所在地方的安全生产、消防、技监等部门报告。

## 二、乙方安全管理职责

1、乙方应严格遵守《安全生产法》等法律、法规，具备相应安全生产资质和条件，并服从甲方在安全工作中的统一协调、管理。

2、租赁的库房或场所严禁存放易燃、易爆物品及化学危险品，如擅自存放和使用，造成的一切后果由乙方负全责，并承担由此造成的全部损失。

3、对室内固定的电源线路，严禁私自更改或违章搭接，对必须更改的应提交书面申请，得到甲方同意后，在确保安全的情况下方可实施。若私自接线，造成一切后果由乙方负责，同时甲方有权拆除，有权拉闸停止供电。

3、储存商品、货物的库房及生产车间严禁使用明火，严禁使用电气取暖设备，严禁超负荷使用电气设备。车间、库房、场院严禁吸烟，班后做好当日清理检查工作，做到确保安全。

4、乙方要按消防要求配备足够的消防器材，确保完好使用。必须确保消防通道畅通，同时要定期检查，如乙方隐患排查力度不够，发生火灾事故，造成财产损失由乙方负全责。 5、乙方动火、动焊等危险作业，必须进行安全审批，并按要求落实安全防范措施。

6、乙方使用的厂内机动车辆、起重机械等必须定期年检并在有效期内使用，严禁超期使用行为。

7、乙方应当对从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

8、特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全作业培训，取得特种作业操作资格证书，方可上岗作业。

9、乙方应随时接受甲方及有关部门的安全检查，对查出的问题，甲方有权提出责令整改意见，乙方按甲方提出的要求进行整改，如不按期整改或整改不彻底，发生事故造成后果由乙方负全部责任。

10、本协议签订的各项规定，如遇有有关法规不符则按国家法规规定执行。

11、本协议经双方签字、盖章有效，本协议一式三份，甲方两份乙方一份。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

## 租食堂协议篇二

甲方： \_\_\_ 矿业有限公司

乙方：

甲方为加强选矿厂的生产管理，提高生产效率，确保选矿产品质量和回收率，决定将选矿厂的生产管理承包给乙方，经甲乙双方协商，签订如下合同：

一、承包方式：实行包工包料的承包方式。即包括选矿厂除精矿打包装卸车工序外所有工序中耗费的材料、人工、电力、设备配件及设备维修等全部费用。

二、承包范围：原矿的取料运输到破碎（破碎工序），球磨工序，浮选工序，及选矿厂设备电器维修。

三、包干价格：按入选原矿每吨81元包干。

四、质量要求：

1、铅精矿品位必须达到55度以上；锌精矿品位必须达到50度以上。

2、铅精矿的富含质量，锌不能超过5%；铜不能超过1%；硫不能超过15%；砷不能超过1%。锌精矿的富含质量，铅不能超过5%；铜不能超过1%；硫不能超过15%；砷不能超过1%。

3、选矿综合回收率必须达到92；

五、奖励与扣罚

1、选矿回收率达到92后，每增加1回收率，甲方奖励乙方每吨精矿30元；每降低1回收率，甲方扣罚乙方每吨精矿30元。

2、铅、锌精矿的质量如果达不到规定标准，造成精矿等级降低而减价的，甲方按实际减价金额扣罚乙方。

3、铅精矿富含锌超过第四条规定标准，超标部分，甲方按铅精矿的当月最高市场价格扣罚乙方。锌精矿富含铅超过第四条规定标准，超标部分，甲方按锌精矿的当月最高市场价格

扣罚乙方。

4、乙方每天（24小时）入选（原矿）量规定为60吨。入选量每天少于55吨，每少1吨，甲方按合同包干价格加倍扣罚乙方。

5、乙方每月正常生产规定为24天。正常生产少于22天，每少一天扣罚乙方生产固定费用500元。

6、甲方因水、电问题及原矿供应量不足影响乙方正常生产，甲方适当补助乙方浮选工和维修工共4人工资及其他人员适当生活费用。未签定劳动合同人员不计生活费。

7、乙方必须确保安全生产，严禁违章作业，乙方人员每违章一人次，扣罚乙方50元。

## 六、其他规定

1、入选原矿的吨位计量以过磅或其它经双方确认的计量方法为准。每吨入选原矿固定扣除含水量（水分）1%。

2、乙方所需各工序操作人员由乙方自行组织，乙方人员必须与甲方签订劳务合同书，甲方按劳务合同管理乙方人员。未签订劳务合同书的乙方不得使用。

3、乙方负责自有人员的食、宿等安排。

4、选矿厂的用电按表计量，每度电价0.72元。

七、甲方按乙方每月结算工资总额的5%作为乙方的留存资金。所有合同规定的扣罚乙方款项，甲方从乙方留存资金中扣除。合同期满余款一并结付给乙方。

八、乙方负责签订承包合同后选矿厂首次设备检修，甲方补贴乙方首次设备检修工资20xx元。设备检修的必备配件及材

料由甲方负责。乙方在合同期满后，应按合同所附设备检修的配件、材料清单备足后移交甲方。

九、乙方承包期间所需各项材料由乙方自行采购。

十、乙方必须造具乙方人员月度工资表一式三份，交甲方二份，自留一份，乙方人员工资发放由乙方代理发放或由乙方指定人员代理发放。

十一、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十二、本合同期限定为20xx年3月18日至20xx年元月22日止。

十三、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份。本合同双方签字生效。

甲方盖章（或签字）

乙方盖章（或签字）

### **租食堂协议篇三**

出租或发包单位：（以下简称甲方）

承租或承包单位：（以下简称乙方）

出租或承包期限：

甲方将项目（或场所）出租（或发包）给乙方经营/使用，为创造良好的安全生产经营环境，确保租赁（承包）方的生产安全，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法规法律要求，经双方协商一致，签订本协议，具体条款如下：

## 一、甲方安全管理职责

- 1、出租的场所符合国家有关法律、法规规定，并具备基本的安全生产条件。
- 2、书面告知承租方有关厂房、场所安全状况及消防要求。
- 3、对承租方的安全工作统一协调管理。
- 4、有权进入乙方生产作业场所检查安全生产工作，向有关人员了解情况。
- 5、有权对检查中发现的违章、冒险作业等不安全行为，当场予以纠正或者要求限期改正。
- 6、对安监、消防、质量技监等部门检查发现的事故隐患，督促承租单位进行整改，并有权对承租方实施经济处罚。
- 7、发现承租方有安全生产违法行为，要求承租方立即停止违法行为，必要时，向所在地方的安全生产、消防、技监等部门报告。

## 二、乙方安全管理职责

- 1、乙方应严格遵守《安全生产法》等法律、法规，具备相应安全生产资质和条件，并服从甲方在安全工作中的统一协调、管理。
- 2、租赁的库房或场所严禁存放易燃、易爆物品及化学危险品，如擅自存放和使用，造成的一切后果由乙方负全责，并承担由此造成的全部损失。
- 3、对室内固定的电源线路，严禁私自更改或违章搭接，对必须更改的应提交书面申请，得到甲方同意后，在确保安全的情况下方可实施。若私自接线，造成一切后果由乙方负责，

同时甲方有权拆除，有权拉闸停止供电。

3、储存商品、货物的库房及生产车间严禁使用明火，严禁使用电气取暖设备，严禁超负荷使用电气设备。车间、库房、场院严禁吸烟，班后做好当日清理检查工作，做到确保安全。

4、乙方要按消防要求配备足够的消防器材，确保完好使用。必须确保消防通道畅通，同时要定期检查，如乙方隐患排查力度不够，发生火灾事故，造成财产损失由乙方负全责。5、乙方动火、动焊等危险作业，必须进行安全审批，并按要求落实安全防范措施。

6、乙方使用的厂内机动车辆、起重机械等必须定期年检并在有效期内使用，严禁超期使用行为。

7、乙方应当对从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

8、特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全作业培训，取得特种作业操作资格证书，方可上岗作业。

9、乙方应随时接受甲方及有关部门的安全检查，对查出的问题，甲方有权提出责令整改意见，乙方按甲方提出的要求进行整改，如不按期整改或整改不彻底，发生事故造成后果由乙方负全部责任。

10、本协议签订的各项规定，如遇有有关法规不符则按国家法规规定执行。

11、本协议经双方签字、盖章有效，本协议一式三份，甲方两份乙方一份。

甲方： 乙方：

代表人：代表人：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 租食堂协议篇四

\_\_\_\_中学(以下简称甲方)

\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方没有学生食堂，为了帮助解决寄宿学生的就餐问题，保证他们合理按时安全就餐，乙方愿意投资50万元左右，帮助甲方建设一处920m<sup>2</sup>的钢构食堂，经甲乙双方协商，达成如下协议：

### 一、甲方的职责和义务

- 1、负责提供食堂建设的地点，保证单独成院落、便于管理。
- 2、负责食堂附属设施的建设和内部设施的配置。
- 3、负责食堂的办证工作。
- 4、成立并委托寄宿组全权协助乙方加强对寄宿学生的管理和教育。
- 5、寄宿组对乙方进货的渠道、质量、价格、卫生等，进行跟踪、调查、核算、建账、批评和处罚。
- 6、寄宿组根据学生要求制定并公示每日食谱。

### 二、乙方的职责和义务

- 1、服从甲方领导，听从甲方指挥，树立大局意识和服务意识，不断提高管理和服务水平。教育工作者摆正位置，不越过甲方

直接与师生接触，不议论教师，不诋毁学生。

2、自行向自愿寄宿的学生收费，及时如数给学生开具票据。学生的生活和茶水不得低于每人每天8元钱的标准，严格按照甲方提供的餐谱供餐，保证学生科学合理膳食。

3、每天按时供应茶水，每生每天不少于1瓶。保证学生每周洗澡不少于1次。

4、承担并按月发放食堂、茶房、寝室工人以及其他聘请人员的工资。

5、承担学生宿舍维修改造款不少于10万元。

6、对于贫困学生适当减免费用，拿出适当资金或者物质对寄宿学生进行资助和奖励。

7、确保食品安全，时刻检查排除安全隐患，制定应急预案，严把食品的质量和卫生，禁用不达标餐具。承担因食品安全问题引起后果的相应责任。严格执行进货留样制度。

8、加强对工人的业务培训，努力丰富食品种类，提高食品质量，改善生活水平，。

9、加强对工人的安全教育和培训，规范操作，安全生产，给工人入好保险。

10、加强对工人的卫生教育，尽快形成良好的`卫生习惯，上岗工人必须全部持有健康证，定期对工人进行体检，工作服统一整洁，持证上岗，杜绝传染病者进入食堂。

11、认真管理使用好物品，摆放合理，保证操作间内干净卫生，整洁有序，无权把使用承包的公物包括餐厅借给别人使用。

12、不断提高工人的综合素质，严格要求自己，规范着装，文明言行，团结协作，尊敬老师，爱护学生。

本协议有效期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日——\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，该食堂全部资产无条件属于甲方所有。

以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租食堂协议篇五

出租方：(下称甲方)

承租方：(下称乙方)

经双方协议，就甲方将其拥有的坐落于惠州市仲恺高新区上坑新村四巷6号一楼门面房出租给乙方，该门面建筑面积共100平方米，甲乙双方应遵守以下协议：

一、租房每月租金为\_\_元整，在\_\_年\_\_月\_\_日起每月租金\_\_，乙方应付甲方二个月押金和一个月租金才能入住。在租房期间到每月\_\_号前交租金和水电及杂费给甲方。

二、经过双方同意决定\_\_年\_\_月\_\_日起\_\_年\_\_月\_\_日止，合同未到期，如中途退房，押金不退给乙方，而且乙方一要付清所有水电及杂费，任何情况下收据一经开出，中途一律不退房租。

三、乙方必须按照公安局派出所的有关规定，办理居住证和有关一切经营许可证等有关手续，所有费用由乙方负责，乙方不能在租房内从事非法经营及违法犯罪活动，如乙方有违法行为，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

四、遵纪守法，搞好卫生，不向户外、厕所抛杂物，不得在门口存放厨房、厕所清出来的发臭物品，保护房内外的水电、门窗、洁具、扶梯、管道设施，损坏照价赔偿或修复，不得在墙上贴字画，以免损坏墙壁，房内的灯管、灯泡、水龙头、厕所堵塞、门锁无论是人为还是自然损坏的，均由乙方支付零件费，甲方协助更换。

五、乙方要爱护甲方的一切建筑和水电设备，如有损坏，由此发生的一切费用由乙方负责。

六、乙方在租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变门面和房内原有的结构。乙方未经甲方同意不得将原租房转让给别人，如乙方擅自转让，甲方有权解除本协议合同并收回房屋，由此造成的损失由乙方承担，经过甲方同意转让的新乙方要到甲方登记重新办理手续。

七、甲方租房按月计算，超过一日按一月算。租房期满后，乙方应付清租金，水电和杂费，并要清理干净搞好房屋卫生，如未搞好扣30元，将房屋原装锁匙及感应器还给甲方，若丢失一个或一打扣20元，由甲方验收房屋没有任何问题后，押金退还给乙方，如乙方需要续租，应提前15天通知甲方，经甲方同意后可以续租。

八、乙方未及时交纳租金给甲方，甲方有权发每天租金的5%加收滞纳金，交纳房租按租房日期为准，超过三天未交租金，甲方有权停水停电，超过五天未交租金，甲方有权解除合同，收回房屋，作乙方违约处理，押金不得退还给乙方，所开出的单据将自动作废，并有权留置乙方位于该房所有物品。

九、期满后凭押金单退房，若有遗失，押金不退，如要退房，请在交房租之前提前15天通知，否则扣除15天房租。

十、租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在赁期满前一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定慢情形，结全实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

十一、乙方在租房期间贵重物品处行保管，若有遗失或被盗一切与甲方无关，必须注意用电及煤气安全，如发现漏电或煤气泄漏应立刻找专业人员处理，预防事故的发生，乙方必须做好防火防盗防触电，提高安全意识，甲乙双方要遵守以上协议，望各自双方不能违反。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签订之日起生效。

出租方(甲方)承租方(乙方)

身份证号码：身份证号码：

电话号码：电话号码：

住址：住址：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日