

最新钢结构厂房工程承包合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

钢结构厂房工程承包合同篇一

钢结构厂房是钢结构建筑物中最为普遍的一种建筑,那么签订钢结构厂房承包合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的钢结构厂房承包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

因公司发展需要，甲方须在三荷卫生院后约壹公里处修一栋约847平方米厂房，由乙方承包施工，经双方协商同意签订如下合约。

一、承包方式：

甲方采用包工包料方式承包，乙方提供建房所需材料、劳务、建筑技术及工具等。

二、承建项目：

乙方应严格按照设计图纸施工，不得偷工减料，乙方应按照甲方要求保质保量进行工程施工，总承包价格按每平方米 元计算，总面积约 平方米，总造价 元，此造价包含基础开挖、预埋、回填，另附用材规格明细表。

三、双方责任:

甲方负责水电供应, 提供住宿方便, 乙方必须选用国标材料且保证工程质量, 按设计图纸施工, 乙方设备工具及材料自行保管, 如有丢失、损坏乙方自行负责。

五、安全责任

文明安全施工, 如果乙方施工人员出现工伤或施工过程中造成他人损伤, 财物损坏等安全事故, 一切由乙方负责, 甲方不负任何行和费用。文明施工, 讲究职业道德, 讲究现场清洁卫生。

六、工期要求:

工期为晴天35天, 乙方进场之日起计算, 乙方不能因各种原因拖延完工日期, 拖延按500元/天处罚, 特殊情况除外。

七、付款方式:

合同签订后2天, 乙方需进场进行基础开控制作, 基础开控制作完工, 甲方应付乙方贰万元, 一次主钢进场甲方应付乙方总造价40%, 檩条瓦板进场甲方应付乙方总造价7%, 待工程完工由甲方验收合格付足总造价的95%, 余款5%作质保金半年后付清(不得超过7个月)。

本合同一式两份, 双方各执一份, 签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

发包方：(全称) (以下简称甲方) 承包方：(全称) (以下简称乙方)

甲方因生产需要，拟在厂区(别桥镇绸缪化工园区6幢5号)建造厂房一幢，现将钢结构制作及吊装进行承包，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、承包方向发包方承诺按图纸或口头约定进行施工，发包方要求进行钢结构放样，并负责放置预算埋螺杆。如有错误，损失由承包方承担。

二、工程造价：面积约制作，进场运输吊装费、除锈、油漆，包括油漆材料。其余材料由发包方提供，造价为人民币位+行车吨位)*800吨位计算。

三、质量保证及安全施工：安全规范，施工中一切安全事故与责任由承包方负责。四、发包方要求承包方必须投保，内容包括：危险工种人员必须办理人身保险。

五、工程款支付：工程完成后10天内付清工程全款。六、本合同一式二份，发包方与承包方各执一份。附：合同签订地点溧阳市万达金属冷拔有限公司，变动，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿合作、平等友好、共同投资、共同受益、

风险共担、利益共享的原则，经甲、乙双方协商同意，在乙方(厂房用地的所有权归乙方所有)所在地笔架山乡上新桥村一字墙小组宅基地南边竹村建造编织袋加工厂。为明确双方的责任和义务，共同制定如下协议，以便双方共同遵守执行。

第一条：本协议的履行地点是笔架山乡上新桥村。双方出资总额为人民币叁拾肆万元整。双方协商的出资情况如下：

1□a.甲乙双方共同立据向张正红(身份证号码：)借款人民币贰拾万元整，按肆年分期还清全部借款，即每年年底还借款人民币伍万元整。另甲乙双方各出资现金人民币柒万元整。

2、乙方负责提供厂房用地，配套设施的完善，以及周边关系的处理，厂房建设及以后所产生的费用由双方共同平均承担。

3、乙方负责提供工厂用电源生活用水、协商协调当地社会关系，保证工厂能够正常生产经营，不受外界非法干扰。该项所需费用由甲乙双方共同承担。

双方一致同意，甲方本条1a项中的义务于年月 月毕。

双方一致同意：各方投入的资产为甲乙双方各50%，各方投入的物权无论协议期间或协议期满，仍然由双方所有，但物权的行使需不违反本协议的约定。

第二条：利益分配及风险承担

甲乙双方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资经营的利润，分担共同投资经营的亏损，投资人的出资形成的权益及其附加值为投资的共同财产，由共同投资人按其出资比例共有。在本编织袋厂偿还完建厂初期所借得的周转资金，预备好所需的生产资金(金额数量甲乙双方另行决定)后，剩余利润一季度分配一次，当产生利润较大时，一月分配一次。

第三条：事务执行

1、委托乙方执行日常事务，即工厂员工管理、生产、质一检查、收货、发货，乙方负责每日员工生产数量定额的记载，做到帐目清楚明细。

2、委托甲方负责工厂所需生产的定单、资金的管理。所有资金的进项存入编织袋厂专用帐户，支出需甲乙双方共同签字，资金往来在完全透明的操作下运作。

第四条：投资人向投资人以外的人转让其在投资中的全部或部分出资额时，须经另一投资人同意。

第五条：本厂成立后，任一投资人不得擅自抽回出资额，本厂不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各投资人的出资比例分担。

第六条：如遇国家政策调整或重林建设需征用所建厂房用地，土地补偿金归乙方所有，厂房补偿金按投资人出资比例分配。

第七条：违约责任，如任何一方不履行本协议，违约一方应当向对方支付出资总额百分之百的惩罚性违约金，并赔偿对方出资比例的百分之百经济损失。

第八条：双方协商同意，双方的合作期限为壹拾伍年，合作期内如遇国家政策调整，不能实现合同目的，双方协商解决，合作期满，双方根据实际情况另行协商。

第九条：其它，本协议未尽事宜，另行签订补充协议，本协议经投资人签字盖章后生效，本协议一式两份，投资人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

钢结构厂房工程承包合同篇二

甲方:

乙方:

因公司发展需要,甲方须在三荷卫生院后约壹公里处修一栋约847平方米厂房,由乙方承包施工,经双方协商同意签订如下合约。

一、承包方式:

甲方采用包工包料方式承包,乙方提供建房所需材料、劳务、建筑技术及工具等。

二、承建项目:

乙方应严格按照设计图纸施工,不得偷工减料,乙方应按照甲方要求保质保量进行工程施工,总承包价格按每平方米元计算,总面积约平方米,总造价元,此造价包含基础开挖、预埋、回填,另附用材规格明细表。

三、双方责任:

甲方负责水电供应,提供住宿方便,乙方必须选用国标材料且保证工程质量,按设计图纸施工,乙方设备工具及材料自行保管,如有丢失、损坏乙方自行负责。

五、安全责任

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤或施工过程中造成他人损伤，财物损坏等安全事故，一切由乙方负责，甲方不负任何行和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究现场清洁卫生。

六、工期要求：

工期为晴天35天，乙方进场之日起计算，乙方不能因各种原因拖延完工日期，拖延按500元/天处罚，特殊情况除外。

七、付款方式：

合同签订后2天，乙方需进场进行基础开挖制作，基础开挖制作完工，甲方应付乙方贰万元，一次主钢进场甲方应付乙方总造价40%，檩条瓦板进场甲方应付乙方总造价7%，待工程完工由甲方验收合格付足总造价的95%，余款5%作质保金半年后付清(不得超过7个月)。

本合同一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

钢结构厂房工程承包合同篇三

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律、法规规定，经协商一致，本着自愿、平等、互利的原则，现就钢结构、安装事宜达成如下一致协议。

一、工程名称：_____。

二、工程地点：_____。

三、工程内容：_____。

四、工期：工程总工期天。

工程具体开工时间以合同签订为准。

五、工程造价：金额（大写人民币）_____元整。

六、承包及结算方式：

承包方式：包工包料。

结算方式：钢结构工程竣工验收合格后付97%，3个月后七天内付清总工程款。

1、固定总造价合同，现金结算，不含税收管理费用，如需开票，税金另计。

2、结算总价=固定总价+变更部分签证。

七、质量要求：

1、乙方应严格按照本合约和现行规范提供工程建设材料，安排组织本工程的施工作业。

2、质量验收等级：合格。

3、质量问题整改率：100%。

4、乙方应保证所有构成工程实体的材料是全新的、未曾使用过。

八、付款方式：

- 1、第一期付款：合同签订后，2日内甲方付给乙方工程款_____元，作为材料备料款。
- 2、第二期付款：主体钢架进场后，2日内甲方付给乙方工程款_____元。
- 3、第三期付款：主钢架安装完毕后，2日内甲方付给乙方工程款_____元。
- 4、第四期付款：3个月后付清总工程款

九、甲方责任：

- 1、负责工程的审批手续，如因甲方批准手续不全，施工期间遇到城管以及其他监察机关的纠察时，甲方负责协调至正常施工止。
- 2、提供现场施工场地。
- 3、按本合同规定支付费用。
- 4、甲方提供现场施工的用电用水，提供现场的'三通一平'。
- 5、甲方负责与其他工程队协调。
- 6、甲方协助乙方选好材料堆放场地。

十、乙方责任：

- 1、严格按照甲方确认的施工方案图纸进行安装。
- 2、如现场条件与原定方案不符合，应及时报请甲方协商修改确定，经甲方确认后方可更改。
- 3、乙方施工人员在施工期间应遵循甲方区域的管理规定，服

从管理、遵纪守法，如有违法违纪行为，甲方有权按照有关规定实施处罚，情节严重的移交地方司法部门追究其法律责任。

4、非经甲方书面同意，乙方不得将钢结构部分进行转包，否则甲方有权拒付工程款。

十一、甲方认可的图纸及乙方工程项目报价清单，均作为本合同主要组成部分。

十二、违约责任：

1、甲方未能按本合同规定时间付款，每逾期一日，应以合同总金额的千分之一计算，向乙方支付违约金。

2、除如遇不可抗力因素（如暴雨、暴雪、七级以上大风等）或甲方原因造成停工，工期可相应顺延外，若乙方无正当理由未能按本合同按时安装，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的千分之一作为违约金。

十三、争议解决方式：

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，按照以下方式解决：诉至甲方所在地人民法院。

十四、其他：

1、本合同经双方签字之日起生效。

2、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

号码：_____ 号码：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

__年__月__日__年__月__日

钢结构厂房工程承包合同篇四

乙方：_____

依据国家，地方现行法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的'基本原则，甲方将_____公司钢构厂房基础工程承包给乙方施工。就此工程双方达成协议条款如下：

一、工程名称：_____公司钢构厂房基础工程。

二、工作地点：_____区黄村镇刘村西。

三、承包范围及施工内容：乙方负责按图纸要求对此工程基础部分承包施工。

四、技术要求：

1、按照此工程施工图纸技术数据，结合现场实际情况进行厂房基础部分施工。

2、要求不低于图纸技术标准要求，保证图纸要求各项技术指标达到合格标准要求。

五、承包方式：乙方包工包料。

六、工程量及工程价款：

工程总量为图纸要求标准，工程总价：_____。

七、结算方式：

1、乙方自筹材料及全部施工所需工具、人员及现场临电等事宜。

2、工程完工____日内，工程款一次性付清。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表人签字，盖（画押）生效。

代表人：_____

_____年___月_____日

乙方：_____

代表人：_____

_____年___月___日

钢结构厂房工程承包合同篇五

合同编号

甲方（发包方）：

乙方（承建方）：福建东日钢结构工程有限公司

甲方现有钢结构工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，双方本着平等、公正、互利的原则，经双方协商一致签订本合同，以便双方共同遵守：

一、工程概况：

1、工程名称：；

2、工程地点：；

3、工程内容：；

4、工程形式：乙方包工包料（按甲方提供图纸施工）。

二、技术规定：

工程技术标准采用行业以及相关规范标准。

三、合同金额：

本工程总造价为人民币。本工程造价不含税，不含报建费及报价清单以外的其它一切附加费。

四、付款方法：

（一）合同签订后支付工程款的30%作为定金，工程款

（二）钢结构材料进场后支付工程款的20%，工程款；

（三）钢结构主骨架安装完成支付工程款20%，工程款；

（四）钢结构彩瓦进场付工程款15%，工程款；

（五）工程完工付工程款12%，工程款

（六）余款3%为质保金，半年付清。

五、双方责任：

1、甲方责任：

施工人员进入场所，按合同之相关规定及时支付乙方工程款，确保工程顺利进行，对乙方已完成的工程进行验收，如因甲

方原因造成乙方施工停滞，则对乙方造成损失作合理、相应的补偿。

2、乙方责任：

按合同要求及时组织人员进场施工，自备电源线到甲方指定的电源接驳电箱，负责施工现场的安全生产及人员的生活起居等，以及施工所用的材料、施工设备，必须按甲方确认提供的施工图中所注明材料用料施工，不得擅自修改，按期保质完成合同工程，如发现质量问题必须返工让甲方满意为止，如因乙方原因造成甲方施工停滞，甲方有权做出相应处罚处理。在半年质保期间无偿解决一切施工质量问题，保证甲方的正常使用，并长期免费提供技术服务。

六、安全责任

乙方进场后，要严格按照操作规程及有关施工安全规范进行施工，严禁违章施工，如施工中违章发生安全事故及施工质量达不到要求，一切经济损失及责任全部由乙方承担。

七、违约责任：

合同自签定后如单方终止合同，由终止合同一方向对方赔偿由此引起的全部损失，并加罚违约金工程造价的10%。

八、本合同经甲乙双方盖章及签字后生效，本合同一式二份，双方各执一份，依照为凭，工程完工付清工程款后自动生效。

九、未尽事宜，甲、乙双方另行商议。

甲方：高州市金石矿业有限公司 乙方：福建东日钢结构工程有限公司

签约人： 签约人：

地址：

2011年月日