

最新工程承揽合同(通用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工程承揽合同篇一

发包人：

承揽人：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》及国家建筑施工合同文本的规定，结合本工程具体情况，双方达成以下合同条款内容：

一、承包项目：甲方有 工程，地址承包给乙方施工，工程项目 ，工程价格 ，其中单价内容有一切辅助用工及图纸范围内一切相应工作内容()等。

二、工程质量：乙方必须严格遵守建筑工程施工质量验收标准，按甲方提供的图纸施工，确保质量，达到优质工程，所有施工程序必须按有关规定标准要求执行，如乙方出现质量问题而造成返工的，工料损失均由乙方自身承担，在各项施工内容的间接或隐蔽施工之前，必须经甲方验收合格后方可进行下道工序施工。

三、施工程序：工程所需的原材料由乙方自行采购，甲方要求检测的材料需现场取样检测合格后方可使用。如因设计方案或甲方方案变更，乙方必须无条件服从甲方及业主安排。乙方必须按照甲方规定的施工进度计划如期完成，不准找任何借口拖延工期或因短时间的下雨而拖延工期。

四、施工期限：总工期 天，要求乙方在所限施工期间合理安排穿插作业，从 年 月 日至 年 月 日竣工，乙方必须在规定期限内完成图纸上的所有工作量，如在规定期限内没有完成，造成工期拖延的，将以合同总价的5%每天进行罚款，罚款在合同总价中直接扣除。

五、安全责任：乙方在施工期间要严格遵守《建筑安装工程安全生产基本规定》，尽心尽责做好安全工作，不准做对各工种有危害的存在隐患的事情或现象。不准无理取闹、打架斗殴及抛物等现象，出现一次均处500元罚款，并要求肇事者从事发日至工程结束不准进入工地，罚金在合同总价中直接扣除。由于乙方所造成的一切安全事故均由乙方承担后果，甲方概不负责。施工现场乙方不准带小孩、闲杂人员进入。

六、文明施工：乙方必须达到市级文明施工工地要求。

七、施工材料、机械及用具事项：所有材料、施工机械、用具及施工辅料均由乙方自理。甲方不负责机械的运输及保管工作，只负责图纸和技术服务。

八、付款方式：根据所做工作量按期付款50%，按要求将图纸范围内合同内的所有工作量全部做完并验收合格后付至总价的90%，留10%作为工程质保金在交付后一年内付清。

九、备注：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，字双方签字之日起生效。

工程承揽合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》及有关规定，

结合本工程具体情况，经双方协商一致，签定本协议，共同遵守。

建设单位：

工程名称：

一、乙方作为公司项目部承揽施工该工程，实行自主经营、独立核算、自负盈亏、依法纳税，经营收入归乙方所有。甲方收取乙方管理费人民币 元。项目部的实际人员配置、运营和工程的施工由乙方具体实施，甲方予以监管。

二、乙方必须严格执行国家法律法规，严格执行国家有关建筑、安装工程质量标准和安全施工的有关部门规定，安全生产、文明施工，认真执行国家安全、质量生产操作规程。涉及工程中使用的特种设备或起重设备必须挂靠甲方名头进行检测以及备案的，甲方只负责盖章以帮助履行相关手续，不承担具体问题和责任。若因违反上述规定或本项目的其他事宜而引起的一切责任和损失，全部由乙方承担；同时甲方有权单方面解除合同并撤销项目部。

三、甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘进行正常的管理和指导，乙方必须无条件接受甲方的管理。对发现有违反质量、安全操作规程施工或发现存有质量、安全隐患的情况，甲方有权责令停工整顿。

四、乙方不得将该工程转包。在施工中，凡与其他单位和个人签定的一切合同、协议、承诺以以及在经营中发生的一切债权、债务等经济责任和法律纠纷，完全由乙方负责，甲方不承担任何连带责任。

五、乙方必须妥善处理好本工程的农民工的工资问题，所有涉及本工程项目的劳动工资问题均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。

六、乙方应配备和组建好项目经理部，建立、健全质量保证体系、质量管理体系、安全生产管理体系项目经理及成员要有上级有关部门颁发的上岗资格证。并自觉遵守上级有关部门规定，按时做好技术档案及安全内业等资料，随时接受上级部门的检查，并将有关证件材料及时上交公司。

七、现场保险费、质保金、相应的规费等一切费用均由乙方缴纳办理，并负责为本项目施工现场的全体人员办理人身意外伤害保险，并对施工中发生的一切事故承担全部责任及费用。

八、乙方必须遵守公司财务制度及有关部门规定，正确计算施工成本，账簿设置齐全，以备税务机关检查，并及时上报统计财务报表。建设单位拨付工程款必须先进甲方账户，甲方不得擅自挪用乙方工程款，甲方扣除管理费及税费，其余拨付给乙方。

九、由于建设单位工程款不能按期拨付导致工期延误，乙方不承担相应责任；由于乙方人员、材料、设备、施工方法等原因导致工期延误，后果、责任由乙方自行承担。同时，若工程质量、工期没有达到合同约定的标准，乙方承担一切责任。

十、乙方对安全生产负有直接责任，发生安全事故由乙方承担责任并接受上级部门的处罚和法律责任。

十一、乙方自行负责收集整理各项施工文件，该工程的技术档案在签署单位工程竣工验收报告后30天内交公司一份存档备查。

十二、依据施工合同，挂靠有效期在合同范围内，有效期满，双方债权债务结清以及乙方结清以挂靠单位名义在外的债务后，本合同自动解除。

十三、本协议双方签字盖章后生效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

签定日期：

工程承揽合同篇三

甲方：

乙方：

甲方拟在上建房一幢，并以包清工形式发包给乙方施工，现双方在平等互利、协商一致的基础上达成合同条款如下：

第一条：甲方拟建房坐北朝南，砖混结构，甲方现已基础完工，铺设好水泥板，交由乙方施工，房屋占地面积平方米共层，房屋建成按实量面积计价。

第二条：凡甲方建房所需材料由其提供，根据施工进度乙方应提前天通知甲方承办；乙方承揽施工(包建房)采用定额计价形式计价报酬：凡是泥水工、木工以及临时工等工作全部发包给乙方管理施工。

第三条：乙方施工范围房屋整体框架结构，落成后，里外墙面粉刷完毕，房屋结构由甲方提供。计价价格为元/每平方米，其中砖匠工按层计算每平方米为元；木工按层计算，每平方米为元(第一层至第三层按实量面积计算，屋顶按第三层的一半计算)。

第四条：质量要求建筑尺寸均匀整直，乙方应按甲方要求标准施工，如需改变结构或作修改，应经双方协商一致后方可

施工。

第五条：完工时间为本合同签字后起 年 月 日前落成。

第六条：付款方式按施工进度计算，第一层至第三层付人民币 元(大写万 千 百元整)，房屋落成完工验收合格后付人民币元(大写万 千 百元整)，余人民币元(大写万 千 百元整)作为房屋质量保证金，至年 月 日止，如无质量问题即付清余款。

第七条：甲方要求乙方对所有施工人员(包括砖匠工、木工)等技工人员一律持证上岗，并对所有施工人员参加人生安全保险，施工中应积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担。

第八条：如未尽事宜由双方协商解决。

第九条：本合同一式二份，双方各执一份。甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

20 年 月 日

工程承揽合同篇四

乙方：_____

根据《民法典》和《建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签定本协议，共同遵守。

建设单位：_____

工程名称：_____

一、乙方作为公司项目部承揽施工该工程，实行自主经营、独立核算、自负盈亏、依法纳税，经营收入归乙方所有。甲方收取乙方管理费人民币 元。项目部的实际人员配置、运营和工程的施工由乙方具体实施，甲方予以监管。

二、乙方必须严格执行国家法律法规，严格执行国家有关建筑、安装工程质量标准和安全施工的有关部门规定，安全生产、文明施工，认真执行国家安全、质量生产操作规程。涉及工程中使用的特种设备或起重设备必须挂靠甲方名头进行检测以及备案的，甲方只负责盖章以帮助履行相关手续，不承担具体问题和责任。若因违反上述规定或本项目的其他事宜而引起的一切责任和损失，全部由乙方承担；同时甲方有权单方面解除合同并撤销项目部。

三、甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘进行正常的管理和指导，乙方必须无条件接受甲方的管理。对发现有违反质量、安全操作规程施工或发现存有质量、安全隐患的情况，甲方有权责令停工整顿。

四、乙方不得将该工程转包。在施工中，凡与其他单位和个人签定的一切合同、协议、承诺以及以及在经营中发生的一切债权、债务等经济责任和法律纠纷，完全由乙方负责，甲方不承担任何连带责任。

五、乙方必须妥善处理好本工程的农民工的工资问题，所有涉及本工程项目的劳动工资问题均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。

六、乙方应配备和组建好项目经理部，建立、健全质量保证体系、质量管理体系、安全生产管理体系项目经理及成员要有上级有关部门颁发的上岗资格证。并自觉遵守上级有关部门规定，按时做好技术档案及安全内业等资料，随时接受上级部门的检查，并将有关证件材料及时上交公司。

七、现场保险费、质保金、相应的规费等一切费用均由乙方缴纳办理，并负责为本项目施工现场的全体人员办理人身意外伤害保险，并对施工中发生的一切事故承担全部责任及费用。

八、乙方必须遵守公司财务制度及有关部门规定，正确计算施工成本，账簿设置齐全，以备税务机关检查，并及时上报统计财务报表。建设单位拨付工程款必须先进甲方账户，甲方不得擅自挪用乙方工程款，甲方扣除管理费及税费，其余拨付给乙方。

九、由于建设单位工程款不能按期拨付导致工期延误，乙方不承担相应责任；由于乙方人员、材料、设备、施工方法等原因导致工期延误，后果、责任由乙方自行承担。同时，若工程质量、工期没有达到合同约定的标准，乙方承担一切责任。

十、乙方对安全生产负有直接责任，发生安全事故由乙方承担责任并接受上级部门的处罚和法律责任。

十一、乙方自行负责收集整理各项施工文件，该工程的技术档案在签署单位工程竣工验收报告后30天内交公司一份存档备查。

十二、依据施工合同，挂靠有效期在合同范围内，有效期满，双方债权债务结清以及乙方结清以挂靠单位名义在外的债务后，本合同自动解除。

十三、本协议双方签盖章后生效。

未尽事宜，双方协商解决。

乙方：_____

工程承揽合同篇五

甲方:(全称) 乙方:(全称)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其相关法律、法规,为了明确双方的权利义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程经友好协商达成以下施工条款,特签定本合同。

第一条、工程概况

第二条、综合单价

1、锚固深度为

2、本报价包含检测费,不包含税金,施工用电费和管理费。

3、甲方提供无锈无油的钢筋、电源、脚手架等。

4、植筋锚固采用 植筋胶。

第三条、质量标准:

工程质量必须符合国家的规范要求,达到钢筋对应抗拉值。

第四条、工期

本工期为 天,从 年 月 日至 年 月 号。

第五条、合同价款支付

乙方的施工人员、设备、材料进入工现场后,甲方支付乙方材料款的30%, 本植筋工程完工后,一次性付清乙方全部工程款。

第六条、甲方责任：

- 1、甲方应负责向乙方提供图纸和实际定位、放线工作；并进行技术质量要求交底。
- 2、甲方为乙方提供施工中的各项便利条件并负责协调该项目的全过程管理。
- 3、提供的材料，必须符合设计要求和国家规定的技术标准，并根据乙方提出的材料计划将工程所需的材料送至施工地点50米范围内。
- 4、按合同约定按时拨付工程款，若因甲方变动造成的停工、窝工应给予乙方经济补偿。

第七条、乙方责任：

- 1、乙方必须遵守甲方的现场管理制度。
- 2、乙方严格按国家相关要求的工程质量验收标准施工。
- 3、进入施工现场要带好安全帽，高空作业要佩带安全带，遵守各项安全操作规范做到文明施工。工程施工存在不安全因素时乙方有权向甲方提出不予施工，由甲方配合排除安全隐患后方可施工。
- 4、提供施工所需的材料质检报告、合格证等相关资料。

第八条、安全责任：

乙方必须对工人做好安全技术交底按照合同规定的工程范围进行施工，施工中造成事故的，有事故责任方负责。

第九条、工程质量验收标准

1、乙方须严格按照甲方的施工图纸精心施工，确保工程质量达到国家验收规范和质量检查评定标准。

2、施工完毕，由甲、乙、监理方共同验收，由具有检测资质的单位出具检测报告。

第十条、违约责任

1、甲方未按合同规定时间和要求提供材料、资金、施工图纸等，工期相应顺延。

2、在施工中由于原材料和施工工艺不合格而引起的质量问题由乙方负责，由于设计原因、基础的强度及钢筋不合格等与乙方无关的因素导致的工程不合格，乙方不负责任。

第十一条、争议

双方在合同履行中发生争议，应本着友好的原则协商解决，协商不成时，向人民法院起诉。

第十二条、合同生效与终止

本合同甲、乙双方必须严格履行合同规定的全部条款，任何一方违约，则按《合同法》及有关约定条款处理。合同一式份，甲方执份，乙方执份，双方签字盖章后生效，双方合同约定的本工程内容全部完工，工程款支付完毕后，本合同条款即告终止。

甲方：(章)代表人： 单位地址： 联系电话：

乙方(章) 代表人： 单位地址： 联系电话：

合同签订日期： 年 月 日

工程承揽合同篇六

乙方：_____

依照《中华人民共和国劳动法、民法典、建筑法》为依据，参照有关文件精神。本着甲、乙双方互惠互利的原则，双方协商签订施工合同如下：

一、工程名称：

二、施工地点：

三、结构形式：

五、资质要求：三级以上资质，签订合同时，将资质复印件留给甲方存档备查。

六、质量要求：合格

七、开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

八、材料要求：

所使用的建筑材料，必须有合格证和化验单。

九、付款方式：

1、乙方全部垫付工程款。

2、主体圈梁竣工后付总造价款的30%。

3、竣工初检合格后，甲方付给乙方工程总造价款50%。

4、经质检站、监理，甲乙双方技术人员共同验收全部合格后甲方付给乙方总造价工程款17%。

5、质保金3%，质保期为12个月，在质保期内如出现质量问题，甲方通知乙方并约定时间进行维修，如乙方不能按时进行维修，甲方派人维修，其维修费用从乙方预留的质量保金内扣除，质保期满后按合同约定时间把质保金全部退还给乙方。

6、每竣工一栋初检合格结一栋，联合检查全部合格结清工程款。

十、施工人员须持证上岗，工地管理人员要求一长三员。

十一、施工期间因个别情况与业主发生争执，由物业单位协调处理，乙方不能因此停工，拖延工期。

十二、在施工过程中，保证小区道路畅通无粉尘，做好屋面防水，如有此类现象发生，乙方自行与业主调解。

十三、施工中的建筑垃圾须堆放整齐，由甲方处理。

十四、安全生产，文明施工。

1、施工严格执行安全生产操作规范，施工前须对上岗人进行安全生产，文明施工教育，有隐患存在未排除前停止施工。

2、施工期间发生一切安全事故均属乙方责任。乙方承担所有费用。

3、进场的各种设备、材料随使随进，合理堆放，保证施工现场清洁。

十五、违约：

1、甲乙双方签订合同后，乙方不得以任何理由退出现场或停

工，如违约甲方有权拒付工程款。

2、不许转包他人，如发生发现有转包现象出现，甲方有权终止合同，所发生的费用由乙方承担。

十六、施工现场三通一平，由甲方协调，费用由乙方承担。

十七、合同未尽事宜，双方共同协商解决。

十八、本合同双方签字后，具有法律效力，共同遵守。

十九、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日

工程承揽合同篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，就工程作业承揽协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点： 。

3、承揽方式：该工程为包工包料(即包清工) 。

二、工程工期

1、本工程的工期从 年 月 日至 年 月 日，总日历天数_____天。

2、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

3、因刮风、下雨雪、停水、停电等客观因素造成停工以及乙方无故窝工、返工等均由乙方自行安排好工作，工期不顺延，如由此给甲方造成损失乙方还应承担赔偿责任。

三、承包价款及支付方式

1、工程款总价为 元。

2、支付方式：合同签订后支付 工程款，工程竣工验收合格后甲方向乙方支付的工程款应达到工程款总额的 %，剩余 % 的工程款作为乙方的质保金，在工程竣工验收一年后由甲方向乙方支付。

四、工程质量标准及验收

在施工过程中，乙方应严格按照甲方提供的本工程施工图纸及图纸变更手续精心施工，认真执行国家现行施工标准及验收规范。

五、双方责任和权利

(一)甲方的责任和权利

1、甲方对承包工作质量、工程进度、安全生产、文明施工有监督、检查、追究乙方违约责任的权利，对违反本工程项目管理制度行为的和工程质量、安全生产达不到标准，甲方有要求乙方承担违约责任的权利，乙方如由此给甲方造成经济损失，甲方有权要求乙方予以赔偿。

2、乙方固定技术力量达不到合格标准，甲方有权与乙方解除本合同，并要求乙方随时退场。

3、乙方不服从项目部工作安排、施工管理，安全文明施工管理或工程工期、质量达不到项目部的质量工期要求，甲方有权与乙方解除本合同并要求乙方退场。

(二) 乙方责任和权利

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、乙方的技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，特殊工种必须有特种作业操作证，否则由此给甲方造成损失的应由乙方进行赔偿。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

- 5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。
- 6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。
- 7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》、交纳社会保险并按合同所约定的条款支付务工人员工资及相关待遇，出现劳务纠纷、工伤及劳动安全事故等均由乙方自行承担责任，甲方不承担任何责任。
- 8、为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。
- 9、在甲方未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。
- 10、乙方因违章操作，违章指挥造成质量事故，必须返工，其返工造成的人工、材料、机械等损失费，由乙方无条件赔偿。

六、违约责任：

- 1、本协议一经签约，双方须共同遵守，不得违约。任何一方无充分条件违约或毁约，支付守约方合同总价5%的违约金。
- 2、乙方应未按本合同约定按时完工的，每逾期一日按工程款总额的1%向甲方支付违约金。
- 3、乙方应严格按照合同约定的安全质量标准施工，如因质量不合格造成返工的，材料费、人工费均由乙方负责，由此给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

七、争议的解决方式:

甲、乙双方在履行合同过程中发生争议,可自行协商解决,协商不成的,可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同的效力

本合同自双方代表人签字、盖章后生效,至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十、未尽事宜,由甲乙双方另行签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份,甲方、乙方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

共2页,当前第2页12

工程承揽合同篇八

承揽单位(乙方): _____

为规范装饰装潢施工,保护甲乙双方的合法权益,根据《_____》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及有关法律、法规规定的原则,结合本项目的具体情况,双方经友好协商同意,就乙方承揽甲方的装饰装修工程事宜订立本合同并共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 承包范围：参见合同附件之预算表。

4. 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

5. 施工图纸：双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

6. 施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

7. 甲方自愿将项目委托给乙方施工。工程总造价计圆整，大写金额：圆整(附报价清单)。

二、施工时间

工程期限日，时间自起至日止。如在制作期限内甲方提出变更而造成待工，工程时间顺延。

三、甲方工作

1、开工前_____天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

四、乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。
5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

五、验收和标准

1. 按照合同规定的质量要求，图纸作为验收标准。
2. 定作方应当按合同规定的期限验收承揽方所完成的工作。验收前承揽方应当向定作方提交必需的技术资料和有关质量证明。对短期检验难以发现质量缺陷的定作物或项目，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除定作方使用或保管不当等原因而造成质量问题的以外，由承揽方负责修复或退换。
3. 当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

六、工程款付款方式如下表：

付款时间

付款百分比

金额

合同签订后开工前二至五天

50%

施工完成交付验收后两日内

40%

竣工验收一个月后

10%

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

乙方负责并承担责任。

八、质保期

乙方承诺装修质保期六个月，质保期间出现装修质量问题，乙方负责维修。

九、其他：

1、本合同一式份，

2、本合同自双方代表签字、盖字后生效，需办理鉴(公)证的，自办理鉴(公)证之日起生效，工程竣工验收符合要求过质量保修期后终止。

3、本合同签订后，若双方需要提出修改时，经协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

4、双方因履行合同发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，依法向杭州_____委员会申请_____。

甲方： _____

乙方： _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日