

存量房买卖合同(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

存量房买卖合同篇一

卖方：_____

买方：_____

经纪代理方：_____

合同签署地：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条 甲方所有的房屋坐落于____市____区____，为____结构，建筑面积____平方米，“房屋所有权证”号为“____字第____号”，“土地使用权证”号为“____字第____号”。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民币____佰____拾____万____仟____佰____拾____元。

第三条 付款方式约定：

一、一次性付款：

1、由甲方委托丙方代收

乙方于_____年_____月_____日付清全部房款人民币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。丙方待房屋全部手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字后_____日内，结清全款。

2、乙方直接付款给甲方

乙方于_____年_____月_____日付清全部房款人民币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

二、分期付款：

第四条 房屋交易税费用承担方式：甲方承担_____乙方承担_____。

第五条 在房屋交易过程中，丙方协助甲，乙双方办理登记、房款交割、房屋所有权交付等居间工作，保障交易的安全性。本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币_____元。乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币_____元，如因单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪代理费的_____%，计人民币_____元。甲、乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪代理费的_____%，计人民币_____元。

第六条 本合同签订之日，甲、乙方须提供相关证件交由丙方，丙方在甲、乙方提供相关证件齐全后_____日内协助办理过户手续。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条 甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

第八条 甲方应在收到：乙方全部房款_____日内，房屋过户完成后_____日内，腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表，电表及配套设施的完整性。

第九条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按已付房款的_____ %向乙方支付违约金乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的_____ %向乙方支付违约金。

第十条 乙方逾期不交付房款给甲方，甲方解除合同的，每逾期一日按未付房款的_____ %向甲方支付违约金甲方解除合同的，按全部房款的_____ %向甲方支付违约金。

第十一条 丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在_____时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担_____违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担_____违约责任。

第十二条 甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条 本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行商定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成的，按下列第_____种方式解决：

提交仲裁委员会仲裁

依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十六条 如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方：_____乙方：_____

联系电话：_____

通讯地址：_____

丙方：_____

合同签订时间：_____年_____月_____日

存量房买卖合同篇二

印刷编号no□

存量房屋买卖中介合同

宁波市房地产管理局

宁波市工商行政管理局印制

《存量房屋买卖中介合同》使用说明

买卖中介事宜达成协议时签用；

如因客观情况，甲、乙方不能同时与丙方签约时，也可用于甲方与丙方或乙方与丙方双方签约。但乙方在申领房屋所有权证时，必须提供该房屋甲方与丙方所签合同。

二、本合同所称存量房屋是指国有土地上已经交付使用且已申领房屋所有权证的房屋。对于房地产开发企业预（销）售的商品房，不属存量房屋。

三、对于房地产开发企业将商品房委托房地产中介服务机构出售的，可直接套用房地产管理部门和工商行政管理部门推广使用的《商品房买卖合同》。

四、方括号“”内以斜杠“/”区分的不同内容，供签订合同时据实选用的，未被选用的应以横线删去。有的斜杠后有留空部分，是供签订合同时根据实际需要另外可以添加注明的。

五、签订合同时，未采用的内容可不填写，但应划上斜杠“/”或注上“此处空白”字样。

六、签订合同之前，委托人有权查看房地产中介机构的营业执照、机构资质证书和经办人的经纪人资格证书等证件材料。

七、所签一式多份合同，印刷编号号码必须相连。

八、本合同条款由宁波市房地产管理局负责解释。

合同编号：甬（县、市、区）---中介年第号

存量房买卖合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

（一）出卖人所售房屋（以下简称该房屋）为【楼房】【平房】，坐落为：_____【区（县）】_____【小区（街道）】_____【幢】【座】【号（楼）】_____

单元_____号(室)。该房屋所在楼栋建筑总层数为：_____层，其中地上_____层，地下_____层。该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。

(二)该房屋规划设计用途为【住宅】【公寓】【别墅】【办公】【商业】【工业】【】：_____。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

房屋共有人对出售该房屋的意见见附件二。

(二)土地使用状况该房屋占用的国有土地使用权以【出让】【划拨】【】方式获得。土地使用权证号为：_____，填发单位为：_____。

(三)该房屋性质为下列选项中第_____种情形：

1、商品房;2、已购公有住房(若为中央在京单位已购公有住房，《中央在京单位已购公房上市出售登记表》表号：_____);3、向社会公开销售的经济适用住房;4、按经济适用住房管理的房屋(危改回迁房、安居房、康居房、绿化隔离地区农民回迁房等房屋);5、其他房屋。

(四)该房屋的抵押情况为：_____。

1、该房屋未设定抵押;2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：_____,抵押登记日期为：_____年_____月_____日，他项权利证证号为：_____。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于_____年_____

月_____日前办理抵押注销手续。

(五)该房屋的租赁情况为：_____。

1、出卖人未将该房屋出租。

2、出卖人已将该房屋出租，【买受人为该房屋承租人】【承租人已放弃优先购买权】。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

3、出卖人与买受人委托代理购买房屋的房地产经纪机构达成交易(房地产经纪机构名称：_____, 备案证明编号：_____, 房地产经纪执业人员姓名：_____, 资格证书编号：_____)。

《房屋出售委托协议》、《房屋购买委托协议》见附件四。

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元(小写)，_____元整(大写)。买受人可以在签订本合同的同时支付定金人民币_____元(小写)，_____元整(大写，不高于成交价格的20%)。

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

(二)买受人采取下列第_____种方式付款，具体付款方式及期限的约定见附件五。

1、自行交割，买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划

转声明》见附件六。

2、通过存量房交易结算资金专用存款账户划转，买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见附件六。

(1) 买受人支付定金的方式为【直接支付给出卖人】【存入专用账户划转】。

(2) 买受人应将房价款存入双方共同委托的_____（备案的房地产经纪机构或交易保证机构）在_____银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户（以下简称“专用账户”，定金约定直接支付给出卖人的除外），账号为_____。买受人取得房屋所有权证书后，出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

(三) 关于贷款的约定买受人向【_____银行】【公积金管理中心】申办抵押贷款，买受人因自身原因未获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第_____种方式解决：

(1) 买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人；

(3) 本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、

装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：_____费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。出卖人同意其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额转移至买受人名下。

出卖人应当在_____年_____月_____日前将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列第_____、_____、_____、_____、_____、_____项手续：

2、 买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、 移交该房屋房门钥匙；

6□_____□

(一)逾期交房责任除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第_____种方式处理。

1、 按照逾期时间，分别处理((1)和(2)不作累加)。

(2)逾期超过_____日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通

知送达之日起_____日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的_____ %向买受人支付违约金。

2□_____ □

(二)逾期付款责任

买受人未按照附件五约定的时间付款的，按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。（(1)和(2)不作累加）

(2)逾期超过____日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起____日内按照累计的逾期应付款的_____ %向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

2□_____ □

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及北京市的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件七。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款_____ %的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由【出卖人】【买受人】缴纳。

(一)当事人双方同意，自本合同签订之日起_____日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二) 买受人未能在房屋交付之日起_____日内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还买受人全部已付款，并按照_____利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起_____日内向买受人支付。

2□

□

(三) 出卖人应当在该房屋所有权转移之日起_____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买受人支付_____元的违约金；逾期超过_____日未迁出的，自逾期超过_____日起，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金。

□

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起_____日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】【转移占有】之日起转移给买受人。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决。

(一) 依法向房屋所在地人民法院起诉;

(二) 提交_____仲裁委员会仲裁。

出卖人(签章): 买受人(签章):

【法定代表人】: 【法定代表人】:

【委托代理人】(签章): 【委托代理人】(签章):

签订地点: 签订地点:

(一) 房屋附属设施设备:

6、空调: 【中央空调】 【自装柜机_____台】 【自装挂机_____台】 【 】:

□ □ _____

10、其他:

(二) 房屋家具、电器、用品情况1、 双人床:

2、 单人床:

3、 床头柜:

4、 梳妆台:

5、 衣柜: 6、 书柜: 7、 写字台:

8、 沙发: 9、 茶几: 10、 椅子: 11、 餐桌: 12、 电视柜:

13、电视：14、冰箱：15、洗衣机：

16、热水器：

17、空调：18、燃气灶：

19、排油烟机：

20、饮水机：21、电话机：22、吸尘器：23、其他：

(三)房屋配套物品

3、【水ic卡】【电ic卡】【气ic卡】；

4、【有线电视交费凭证】【电话交费凭证】adsl(上网)交费凭证】；5、。

(四)装修装饰情况

(五)关于该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格的具体约定

(六)该房屋所在楼栋【已完成节能改造】【未进行节能改造】
【】

1、出卖人承担的税费为：【所得税】【营业税】【教育费附加】
【城建税】【土地

增值税】【印花税】【综合地价款】【】。

2、买受人承担的税费为：【契税】【印花税】【土地出让金
或土地收益】【】。

附件八 补充协议及其他约定

存量房买卖合同篇四

乙方(买方): _____

甲、乙双方在平等、自愿和诚实信用的基础上,经友好协商,就房屋买卖事宜达成一致意见并签订本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方,乙方已对甲方房屋具体情况作了充分了解,并愿意购买该房屋。

该房屋具体情况如下: _____

- 1、房屋坐落于郑州市区路小区号楼单元层号,房屋建筑面积平方米。
- 2、房屋的所有权证号为字第号;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条甲方保证上述房屋权属状况的真实性,保证该房屋不受他人合法追索。如果由此导致乙方受到损失,甲方应予赔偿。

第三条乙方应在年月日前向甲方支付定金(大写)元,(小写)元,作为乙方为履行本合同向甲方提供的担保。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

- 1、乙方逾期支付房款的,每逾期一天,按实际欠款金额的万分之支付违约金。
- 2、乙方逾期支付房款超过天,甲方有权解除本合同。甲方应于解除合同后三天内将已收房款退还乙方,所收定金不予退还。如甲方不愿解除合同,则有权要求乙方按前款约定支付违约金。

第五条甲方应于年月日前将房屋正式交付乙方，除本合同另有约定外，甲方应在交付房屋前将室内物品腾空并打扫干净。

双方约定于本合同签订后到有关部门办理物业服务、有线电视、固定电话、水、电、气、暖等相关附属设施的变更手续。

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房款的万分之支付违约金。

2、甲方逾期交付房屋超过天的，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除合同后天内将已收房款退还乙方并双倍返还定金。如乙方不愿解除合同，则有权要求甲方按前款约定支付违约金。

3、甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，应按不符部分的实际价值承担赔偿责任。

1、由方完全承担。

2、由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第七条该房屋合同签订之日起月内被有关部门依法拆迁的，甲方应向乙方赔偿损失元。

第八条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充协议。补充协议为本合同不可分割的部分。

第九条如在履行本合同中发生争议，双方应协商解决，如协商不成，双方同意按以下第种方式解决：_____1、提交郑州仲裁委员会仲裁。2、依法向人民法院起诉。

第十条本合同自双方签字盖章之日生效。

第十一条本合同一式叁份。双方各执一份，房屋权属登记机关一份。

第十二条甲、乙双方约定补充条款如下：_____

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

存量房买卖合同篇五

买方（受让方）：_____（以下简称甲方）

卖方（转让方）：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况

1、位置：_____区

2、房屋套型_____，建筑面积_____平方米，结构_____楼层_____，用途_____。

3、该房屋的销售价格为每平方米_____元人民币，总计房价_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

三、房屋四界

四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的_____%，计_____元的定金或_____元的预付款，其余_____%，计_____元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完

房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项

九、本协议一式_____份，甲方执存_____份，乙方执存_____份，成都市房地产交易中心执存_____份。

十、买卖双方情况

买方：_____

姓名（签章）：_____

现户籍所在地：_____

身份证号：_____

工作单位：_____

电话号码：_____

登记人： _____

共有人： _____

代理人： _____

卖方： _____

登记人： _____

共有人： _____

代理人： _____

甲方（签字）： _____

乙方（签字） _____

签定时间： _____