

2023年装修清包工合同(通用8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

装修清包工合同篇一

甲方：

乙方：

为保证____市放心早餐工程的顺利运行，让广大市民真正吃上卫生、营养、价廉的放心早餐。甲、乙双方就合作事宜，本着平等互利的原则，经双方友好协商，签订如下协议：

一、合作有效期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、甲方同意乙方作为放心早餐工程的供应商，乙方自主经营，独立核算，自负盈亏。乙方必须向甲方一次性缴纳产品质量保证金伍仟元，并一次性缴纳品牌使用费伍仟元，有效期至_____年___月___日。自合同签订之日起执行。

三、乙方在甲方生产厂房内从事食品生产加工，有关证件手续由甲方统一办理。乙方使用的包装物、周转箱必须卫生、无毒。乙方要保证所提供食品的质量，符合《食品卫生法》的要求，能随时接受大众传媒的检验，否则由此造成的影响由乙方承担。如果发生因食品本身质量引起的消费者投诉，由此造成的一切经济、法律、民事责任由乙方自负。

四、乙方应定期向甲方出示技术监督局的“质检报告”，市

（区）卫生防疫站的“食品卫生检验报告单”。

五、乙方提供食品必须有包装，并且包装应根据甲方指定的产品包装类型、图案、标识，统一印刷“晋城 公司生产”或“晋城富威华天放心早餐工程指定产品”字样，乙方生产厂家名、厂址、电话统一使用晋城 公司冠名、厂址和电话。产品名称、主要成分、保质期、产品执行标准及应注明的其他内容，都应在包装上标明。乙方未经甲方同意不得擅自将包装上注有的“放心早餐”字样及图案的包装物自用或他用，否则甲方将追究乙方侵权责任，乙方负责赔偿因侵权造成的经济和名誉损失。

六、甲方每日下午15：00之前将次日所需的食品品种、规格、数量等用传真或其它书面形式通知乙方指定联系人，乙方需在次日凌晨0：30之前将甲方所需食品按质按量送到甲方指定的配送中心，在指定的位置堆码整齐，经双方验收无误后签字。如订单有变化应在晚20：00前通知乙方，否则造成的损失由甲方负责。

七、甲乙双方购销的产品品种严格按照附表中约定的规格、单价执行。如果出现主要原材料价格出现上下波动超过15%，双方应另行商定价格，作为本合同的补充条款。

八、乙方需按照甲方的订单提供质优、量足、新鲜、无损坏、无挤压的合格的食品，否则甲方有权拒收，由此造成的损失由乙方自负。乙方负责将产品保质保量地按约定时间送到甲方配送中心，否则由此造成的损失由乙方负责赔偿。双方可根据市场变化，共同对供应品种作相应的调节，并作为本合同的补充条款。

九、甲方有权对乙方所提供产品按照“产品标准”进行抽查检验，如发现有异味、异色、异样（不属产品本身味道、颜色、规格、重量与标准的），甲方有权对整批产品拒收，其损失由乙方负责，并向甲方赔偿因此而造成的全部损失。

十、根据食品销售规则或食品本身的特点，乙方应承担甲方1%的损耗率。乙方所供应食品在甲方开业后____日内应予以退货。____日后可不予退货。退货方式：甲方每天把当天没有销售完的食品全部退给乙方并填写退货单，乙方人员验货签收，并在财务上抵消甲方的进货款。

十一、乙方在生产供货过程中连续发生食品质量问题或在市场销量大幅度下降时，甲方有权责令乙方停产整顿。在整顿期间，甲方另行组织供货。乙方经整顿达到市场要求时可恢复生产供应。经三次整顿仍不能达到市场要求则应终止合作关系。

十二、结账方式：甲方每月与乙方结算一次货款（____日—____日），乙方必须带齐相关的结算凭证及发票与甲方结账。

十三、食品包装周转箱，由甲、乙双方各自负责自己部分。

十四、乙方提供的马夹袋（塑料）分大、中、小三种规格。上市前两个月，乙方按三种规格各3万个的数量用于自身食品的包装。以后，根据实际销售情况另定。

十五、开业促销：为了成功地启动晋城放心早餐工程市场，提高乙方产品的销量，乙方应根据甲方“开业三天买一增一促销方案”，配合促销活动，促销费用全部由乙方承担。

十六、乙方进入甲方中心厨房生产加工，应严格服从甲方管理，遵守甲方规章制度，接受甲方监督检查。乙方在甲方中心厨房所使用的场地、水电气费用全部自行承担，并由甲方按月在货款中扣除。租金、装修费、水电气费用按乙方实际使用量计算。乙方若使用甲方生产设备，应按月支付租金或折旧费。

十七、其他未尽事宜由双方协商解决，本合同的补充条款具

有和本合同同等的法律效力。

十八、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字盖章后生效。

甲方（签章）：

法定代表人：

授权代表人：

乙方（签章）：

法定代表人：

授权代表人：

_____年____月____日

装修清包工合同篇二

甲方：

乙方（实际施工方）：

甲方承建大西铁路大荔 桩基工程项目，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

按施工图纸设计方案单项工程项目的工作内容，具体为 工程。

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心的结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的 %为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

- 1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。
- 2) 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。
- 3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

1、甲方责任：

- 1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。
- 2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。
- 3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到等级以上。
- 2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由乙方承担由此产生之全部责任。
- 3) 工人进入施工现场必须戴好安全帽，不穿拖鞋，做到文明、

安全施工、工完场清。

4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6) 具体施工作业中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，并且必须符合所在地有关施工操作规程及相关法律法规规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自行承担。

7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方指定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

8) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9) 乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

10) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位

和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期____日，按结算总价的 %或元向甲方支付罚金。

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方账户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2) 质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在受到甲方书面通知____日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

1) 若乙方无正当理由单方终止本协议书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2) 若乙方违反本协议书之上述有关约定，不按期竣工、质量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本协议书无法履行的行为，甲方有权单方解除本协议书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十、本协议书一式两份，甲、乙方各执一份，具有同等法律效力。该协议书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修

条款依然有效外，即告终止。

甲方：

乙方（实际施工方）：

代表：

代表：

经办人：

施工责任人：

签约日期：_____年____月____日

装修清包工合同篇三

鉴于_____，公司(以下简称转让公司)是由甲方于_____年____月____日基于其掌握的技术针对项目投资注册的全资控股公司，注册资本万元，营期限为_____年。 鉴于_____，甲方有意将其所属的占 %股权的转让公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方，乙方愿意按同样的条件受让转让公司。 故此，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

二、员工的安置：本合同公司转让时所涉及员工的安置，经甲、乙双方约定按如下方式处理：一并由乙方接收。

三、债权、债务处理经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收。

四、土地使用权使用方式本合同转让公司坐落场所的土地性

质为，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收。

五、公司转让价款及支付方式：

1、转让价款为人民币(大写) 元，双方约定在本合同签订后____日内，乙方预支付甲方 %转让价款(包括20%定金，适用定金规则)。

2、甲方收到乙方上述 %转让价款后，乙方支付给甲方剩余 %转让价款。

六、产权交割甲方收到乙方100%转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在____月内办理相关产权交割手续。

八、争议处理在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

九、违约责任

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期____日应按逾期部分金额的 %，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和解除当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

十一、权证变更甲、乙双方在交割完成后，由负责，于____日之内办妥权证变更事项。

十二、双方约定的其他条款：

十三、合同的生效本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

十四、其他本合同共页，附件件(共页)。一式份，甲、乙双方及委托的会员各执份；产权交易机构备。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

装修清包工合同篇四

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》、《金属非金属矿山安全规程》及其它有关汗毛、行政法规的规定，甲乙双方本着平等、互惠互利的原则，甲方将其石膏矿的开采采掘工程承包给乙方施工，为明确双方责任、权利和义务，特签订本施工合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程情况

一、工程名称：_____。

二、工程地点：_____

三、工程承包范围及生产量：

采矿含爆破、开挖、巷道掘进、装运、提升到井上货场。

第二条 承包限期

承包期限为_____年，即从_____年_____月
_____日至_____年_____月_____日止。

第三条 工程质量及技术要求、验收方法

一、所有的要求均符合国冢安全标准和行业技术质量要求。

二、符合矿山井巷采掘施工的质量标准。

三、以甲方下达的月采掘施工技术交底为准。

四、乙方将矿石运至甲方指定地点堆放(乙方不负责上车，堆码场地内装车由甲方自行安排)。

第四条 合同价格及支付方式

一、合同单价：

本合同为固定单价合同。

固定单价是甲方为乙方完成合同标明的单位工作内容及处理其涉及的或衍生的各种风险应支付的全部费用，包括人工、材料、供电、供风、通讯、标示、消防器材、照明设备、管

线、局部通风、排水及照明设施的安拆、运输、管理、安装、维护、保险、劳保、施工措施费、临时设施费、责任等各项应有费用及所需的其他全部费用。且不因人工、材料、机械、能源消耗、乙方采购材料费用、政府有关部门规定支付的管理费的变化而调整，本合同另有约定的按照合同约定条款执行。

采矿费计算以甲方地磅过磅数量为依据。

巷道掘进计算以双方验收合格的数量和技术规范为依据。

年产量及采矿单价：_____年度为_万吨/年，单价_元/吨，20__年度至合同期满保底_万吨/年，开采价格：_____年_元/吨，_____年度至本合同期满_元/吨。

主巷道掘时：1000元/m;产品不计产量、支巷200元/m;计产量。
(材料一切由甲方提供)

二、支付方式

双方每月底进行一次工程款的结算。工程款于次月15日以现金和转帐形式支付给乙方，以乙方出具收据为证。

第五条 双方的责任、权利和义务

一、甲方的责任和权利、义务

1、甲方负责办理每次开工所需的一切手续，不得因此影响乙方开工和停工(如果开工后脚甲方原因造成乙方停工一个星期以上)由甲方赔偿乙方一切经济损失。

2、按约定和时间向乙方支付工程款。

- 3、审查乙方的作业资格(由乙方配合甲方办理作业资格证)。
- 4、制定年度和月度采掘计划，下达产量、掘进工程量计划。
- 5、提供供电变压器和供电电源到配电室。
- 6、安排管理个人监督、检查、指导、协调乙方的安全生产管理工作，宣传贯彻执行甲方安全管理的理念。对查出的安全隐患，督促乙方落实、整改。
- 7、组织对乙方重要施工作业的安全环保措施的审查。
- 8、甲方应当督促乙方经常性开展对职工安全教育培训，督促乙方严格执行安全规章制度和安全操作规程，告知乙方与工作相关的安全要求(包括作业风险、职业危害因素、安全标准□hse程序、个人防护要求、工作许可要求等)和作业场所、工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施。
- 9、根据生产计划编制和批准火工品用量计划。
- 10、监督乙方按技术要求组织生产，搞好技术服务，并派出专业技术人员在现场进行开采指导。
- 11、接到乙方安全事故报告后，及时协调并参与事故调查处理。
- 13、对乙方发生的任何事故、均应纳入乙方评审纪录，若乙方在生产过程中发生死亡事故、乙方负责拾万元，余下由甲、余下由甲方全部赔偿。
- 14、有权对乙方使用的工具、设施设备及个人防护用品的性能、质量进行监督检查，以符合安全作业要求。
- 15、有权掌握乙方从业人员变动状况，监督乙方对新进人员

的hse教育培训，符合作业安全要求、指令和甲方所制订的一切安全生产管理制度。

16、监督并参与乙方每日乙方每周安全例会，督促检查班前会。

17、督促指导乙方进行应急预案的演练。

18、甲方无偿向乙方提供办公室住房供乙方经营和安全管理使用。

19、甲方应建立健全安全生产责任制和安全技术操作规程、生产流程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准；有完善的安全生产管理制度，乙方在作业过程中必须遵守国家的法律、法规、规章和政策，按照采掘石膏矿安全规程操作，遵守上级有关安全指令和甲方所制订的一切安全生产管理制度。

二、乙方的责任和权利、义务

1、乙方应取得合法有效的矿山作业资质证，工程开工前，乙方应提交合法、有效的作业资质证书于甲方审查归档，并保证其聘用人员符合从事矿山作业的从业人员。

2、乙方自行聘用工作人员，但乙方有责任对其聘用人员进行职业技术、安全生产知识、职业病防治、劳动保障、规章制度等必要的教育与培训，保证乙方从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产物章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，确保所有作业人员经过培训并考核合格，特殊工程人员取得特种作业资格证书。

3、乙方自行负责人员聘用、配备、人员安排和自行决定员工的工资报酬、保险、劳保福利、食宿，并按劳动法规的规定向聘用人员支付劳动报酬和为聘用人员办理各项社会保险(含工伤保险)，管理好员。

4、按甲方的要求乙方在生产中每月必须交纳电费捌仟元整，剩余由甲方承担。

5、乙方是安全生产责任主体，对合同约定的工程承包范围内发生的人员伤亡事故承担拾万以内责任和费用(不包括政府行政部门惩罚给甲方的费用)。开工前，乙方应向甲方一次性交纳安全生产风险抵押金拾万元。

6、负责本矿井的安全教育并定期召开安全例会，承担矿井生产全过程的安全管理和劳动组织管理。

7、应按规定建立安全生产管理机构，安全管理人员的配备须达到如下要求：

a□矿井主要负责人和安全管理人員应取得国家、省安监局核发的安全资格证书。

b□按当地安监部门规定配备专职安全员。

9、应从管理层指定一名代表负责 hse 工作，及时理解、贯彻甲方hse管理要求，并负责编制安全作业方案。

10、至少配置一名生产技术管理人员负责生产技术工作。

11、认真落实“五想五不干”现场作业安全行为准则。

12、乙方应按规定对其工作人员进行入职、在岗、离职的职业健康身体检查，符合安全作业要求，并建立员工职业健康档案。

13、乙方施工中所需的各种机械、设施、设备、工具均由乙方负责，乙方应使用状况完好的设施设备、工具及个人防护自行用具以保证安全工作，特种设备取得检测检验证书。

- 14、火工品的使用必须符合国家民爆物品安全管理规定和公安部门要求结算。
- 15、严格执行出入井登记管理制度。自开工日起，每天向甲方报送当天的入井人数、安全动态等甲方安全生产日报制度要求的相关情况。
- 16、及时向甲方报告从业人员的变更情况。
- 17、保证安全管理人员和技术骨干的相对稳定，若有变更须报甲方批准。
- 18、制定防止中毒、窒息、边坡坍塌、冒顶片帮、透水及坠井等安全事故及自然灾害、地质灾害诱发的安全事故的专项应急救援预案。
- 19、及时向甲方报告生产作业中发生的事件和事故，主动积极参加事故调查分析。
- 20、未经甲方同意，乙方人员不得擅自用甲方设备设施；
- 21、积极参加甲方组织的各项安全教育和演练活动。
- 22、有权对甲方的违章指挥提出建议和修正意见。
- 23、负责采购完成合同工作内容所需的原材料并承担相关费用(合同约定甲方提供的材料除外)。
- 24、乙方负责对借用甲方房屋、设备设施的使用和日常维修、保养并承担费用(详见附后财产借用清单)。合同期内，若因乙方未尽维修保养义务造成的各种事故引发的人身和财产损失，由乙方自行承担，与甲方无关。合同期满后，乙方应交甲方验收后移交甲方，如有损坏，照价赔偿。

第六条 奖励与处罚

- 1、全年完成计划任务，无安全事故奖励乙方2万元，超出计划部分每吨奖励2元(未完成部分惩4元/t)□
- 2、生产人员出入井日不按时签字或代签的，罚款50元/人次；未经许可与生产无关的人员下井，人次处罚1000元。
- 3、安全违章，不戴防护品，罚款100元/人次，队长500元/人次。生产人员带病上岗，罚款200元/人次。
- 4、出现安全事故20分钟要报告主要负责人，重大安全事故15分钟内要报告总经理。
- 5、轻伤事故罚款50元/人次。
- 6、不按规定开口，矿壁、顶板达不到规定，每处罚款500元。不按时封口的，每处罚款200元。
- 7、其他按本矿安全管理制度及规章制度执行。如拒不服从管理罢工、辞工罚款1000元/人次。
- 8、电路、线路安装包扎要固定、要规范，如有不规范，一处罚款50元。
- 9、乙方所领爆破物品未按炸材有关管理规定存放退还入库或爆破员未按爆破作业要求作业，罚款20__元/人次。
- 10、甲、乙双方关于本矿技术、经营等资料信息，双方要保密。如有违反，罚款5000元。
- 11、在承包期间，乙方财产被盗、丢失由乙方负责。

第七条 违约责任

□甲方不按时支付乙方工程款，每月22日前如甲方未位-清工

资款，乙方有权停工。由甲方承担乙方损失和费用，按乙方上月出勤人数每天100元/补偿给乙方，直至复工为止。

2、乙方应严格甲方下达的月度生产计划和技术交底，保质保量的完成计划量，否则即为违约，若发生上述违约，乙方应按本月计划量合同总价的5%的比例支付甲方违约金。

3、乙方在生产期间施工组织过程中，应建立严格的安全施工规章制度，并确保按安全标准和安全方案进行施工，提取和使用安全经费，确保人身及工程安全。同时实行安全目标管理，达到无死亡事故、无重伤事故、无重大设备安全事故、无火灾事故。

4、双方约定的其他违约责任：甲乙双方不按合同履行自己的各项义务，或发生单方无故解除合同的行为，应承担违约责任，赔偿金额为守约方投资额壹倍。

一、工程性质：本工程禁止任何分包和转包行为。

二、不可抗力，按安监局文件执行。

三、承包期满后，若甲方继续对外承包，乙方也愿意承包的，甲乙双方需另行协商重新签订承包合同后，乙方方可继续承包。

若甲方不愿继续对外承包，乙方应与甲方结清承包费后离矿。

第八条 本合同签订后，确因情况发生变化，双方可以协商变更，也可依法解除，但不得单方终止合同。如因甲乙双方单方而无法履行合同时，需提前一个月以书面形式通知对方，在取得双方同意后可终止合同，否则须按解除时上一个月生产量的价值全额赔偿对方经济损失。

第九条 本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改，经双方协

商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法定效力。

第十条 争议的解决方式

因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，由甲方住所地的人民法院管辖。

第十一条 本合同自双方代表签字并加盖章双方公章即时生效。

第十二条 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

委托代理人：_____ (签章) 委托代理人：_____ (签章)

装修清包工合同篇五

乙方：_____

双方本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，一致决定合作经营_____事业。特订立本协议。

一、合作经营企业名称：_____

1、甲方：_____

地址：_____

2、乙方：_____

地址：_____

二、合作经营项目：_____工程施工

三、结算方式：_____

1、由甲方负责寻找施工工程来源

2、由乙方来负责工程施工及施工员工安全问题。

3、甲乙双方经商定，甲乙双方的权利和义务：_____

1、甲方：_____

(1)甲方负责按双方商定的施工工程来寻找工程来源。

(2)甲方寻找的施工来源，在未取得甲方同意，不得交其他人施工。

(3)甲方负责广告宣传和促销。

(4)甲方安排专人负责以乙方的名义进行同行销售。

2、乙方：_____

(1)乙方负责制定工程施工，施工图纸。消防安全等一系列施工所要求，以便甲方进行寻找施工来源的有力竞争。

(2)乙方必需按计划要求保质保量的做好甲方团队的地接工作，未经甲方同意，不得拒绝接团或甩团。

(3)乙方必须要按照双方要求来签订员工伤亡赔偿款项。

(4)工程所需物品和机器为乙方所出。乙方不许以任何理由向甲方借取施工工具

乙方：_____

____年____月____日

装修清包工合同篇六

现今很多公民的维权意识在不断增强，合同的法律效力与日俱增，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很难吧，以下是小编整理的实用承包工程合同，希望对大家有所帮助。

一、施工责任

1、工程队独立自主，完成分包下去的工程，施工现场必须指派一名熟练固定的施工负责班长，工程过程中我公司专指派现场负责人指导、监督工程施工进度及质量。

2、施工任务承包后，施工人员必须按照甲方、监理方、现场负责人和国家标准质量要求进行施工，不得偷工减料，减少工艺流程。

4、因工程队原因导致工程返工、延工所引起工程额外增加费用，将由工程队承担，工程合同外增加的.施工任务将根据工程量或标准有偿承担施工任务。

5、施工过程中，施工队施工人员必须服从工地现场负责人的指挥。

1. 甲方责任：

2. 乙方责任：

自备穿线所需的辅材和工具，包括电锤、钢丝钳、油性笔、梯子等工具，并自行做好工具的保管工作。

严格按照附件中图纸所述工程内容和质量要求完成穿线，并

严格做好电缆的标号。标号一定要根据图纸标好，如有更改要通知甲方负责人。

乙方自行做好成品的保护工作，发生被盗及损坏由乙方负责重新安装及修理，所发生的费用由乙方负责。

乙方施工人员食宿自理，出现安全事故责任自负。

二、付款方式

1、工程完成50%以上支付工程款50%，付7,500元

2、线路施工完毕经我方验收合格支付工程款的45%，付6,750元

4、系统正常运行三个月支付工程款的5%，付750元

三、设计

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

四、工期

五、施工安全

在施工过程中乙方应严格遵守安全规章制度来施工，不得破坏装修，否则造成的一切后果由乙方自己负责。

六、工地现场管理

1、现场禁止使用明火。

2、现场禁止吸烟。

七、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

八、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

九、施工安装要求

1、弱电线路安装时，必须用有合格证书的布线产品材料。

2、弱电线路按国际通行方式综合布线eaa568b标准施工。

5、预埋线缆的管道直径大小是按线缆的外径的功率和穿过的电缆数量来测算的，必须保证管道内有30%的空间预留。

5、施工承包人应按建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范gb50312-进行施工。

1

1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，施工承包方应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前我方有权拒付人工费。

1

2、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。如：要爱护室内原有设施，业主所有的物品未经许可，不得擅自处理等。业主

对表现不好的施工人员有权要求掉换，承包人不得拖延。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

签约日期： 签约日期：

装修清包工合同篇七

建设单位： _____（甲方）

施工单位： _____（乙方）

1. 协助乙方做好施工或作业前安全技术教育与考核，作好记录并存档，教育内容是甲方生产特点、工艺、危险源、有关管理制度及各项安全制度。
 2. 介绍施工或作业环境，按规定程度及时开据动火、动土、动水、临时用电和进入容器作业，高空作业等工作许可证。
 3. 甲方应配备安全巡检人员，协助乙方监督检查施工或作业现场安全技术措施落实情况。
 4. 定期召开安全工作联系会议，研究解决出现的各种不安全隐患。
 5. 监督检查乙方各项安全管理工作，遇有特殊工种无证操作、违章操作或危险紧急情况可令其停止施工或作业。
 6. 根据甲方有关处罚规定，甲方有权力对乙方给甲方造成的经济损失进行处罚和索赔。
1. 乙方应严格遵守国家有关法律和规定及甲方各项管理制度。

服从甲方的指挥与协调。乙方除要进行正常的“三级教育”外，还要接受甲方的施工或作业的安全教育。

2. 根据施工项目制定安全施工方案，并征求甲方意见，要坚持文明施工，危险作业区应设立警示标志。施工单位必须设安全员，代表乙方全权负责施工或作业现场安全管理。

3. 严格履行甲方特种作业审批制度，动火、动土（挖掘）、动气、动水、临时用电和进入容器内作业，高空作业等必须按甲方规定报批，并指派专人负责现场监护。动火前现场必须清除易燃物，配备消防器材。临时用电应设置漏电保护等防护装置。施工现场应预留安全通道并及时清理施工杂物，做到工完料净、场地清。

4. 施工或作业中如需动用甲方机具设备、工具，应先检查设备和工具的安全可靠性，需经批准并履行交接手续。

5. 乙方作业需要进入甲方规定的特殊区域，需经其部门主管批准并遵守其特殊规定。

6. 乙方作业人员进入甲方厂区内严禁吸烟，发现吸烟者罚款____元。严禁打架斗殴、无理取闹、酗酒，否则罚款____元。罚款从工程款项中扣除。出现治安问题按治安条例交送有关部门处理。

7. 乙方所带的机具、设备、物料必须符合安全要求，安全附件齐全可靠，主动接受甲方的检查验证。严禁存放易燃易爆剧毒物品及与作业无关的物品。

8. 现场施工或作业人员应佩戴符合安全规定的安全防护用品，特种作业人员要持证作业。乙方施工或作业中违章违法或乙方自身原因造成的人身伤亡事故由乙方负责。

9. 乙方必须严格遵守和执行本甲方的乙方安全规则。

10. 施工或作业中发生人身伤亡、机损事故要按国家规定程序在报告有关部门的同时，及时报告甲方并负责保护事故现场。

1. 标价充分考虑了为满足所有安全要求而需要付出的成本。

2. 所有乙方员工在身体和心理上都必须适应分配给他们的工作任务。

3. 所有乙方员工都必须掌握本行的技术。

4. 所有乙方员工都受过安全培训，并持有专业证书，如：电工、焊工、起重工，厂内机动车驾驶员等特殊工种操作人员，各部门应在工作前确认其有效操作证后，通知安保部备案，严禁无证操作。乙方应按有关规范文明施工或作业，凡损坏甲方财物或造成经济损失应照价赔偿。

5. 所有乙方都应提供培训文件及所需持有的证书。

6. 在厂区内工作时禁止饮酒、服用药物或持有武器。

7. 所有乙方都应遵守甲方安全规则。

8. 乙方单位应当指定一名自己的称职人员来监督和记录安全规则遵守情况。

9. 各部门乙方施工或作业在签订主体合同的同时，必须签订本“安全工作协议书”。作为主体合同的首要附件，并具同等法律效力。

10. 各部门签订本“安全工作协议书”的内容，可根据具体情况增加必要的安全工作条款。

11. 安全主管，项目主管有权对违犯安全规则或规定者给以逐出现场、终止合同或禁止其将来再进入甲方工作等处罚。

1. 发生伤亡事故，无论何种情况，双方都要及时向各自上级主管和劳动部门报告。

2. 依据“____市企业职工伤亡事故报告处理办法”和国家劳动部有关伤亡事故统计办法调查处理，统计报告。

以上协议于____年____月____日双方签字盖章后生效，有效期____天。

本协议一式二份由双方部门存档并监督执行，其它未尽事项的发生由双方协商解决，或依据相关法律解决。

甲方代表签字：（章）_____

乙方代表签字：（章）_____

日期：_____

日期：_____

装修清包工合同篇八

一、工程名称：

二、工程地址：

三、发包单位：（甲方）

四、承包单位：（乙方）

五、工程承包项目：甲方将道外二十道街危房改造地下车库消防电及电气工程发包给乙方。

六、开竣工时间：开工年6月15日。计划竣工年10月31日。

七、承包费用：以定额人工费计算方式为依据。参照定额标准，执行年哈尔滨市建委下发人工费调差3号文件。以定额人工费 $\square a \square \times 1 \square 2$ 为工程承包费用。

八、机械费：承包工程所用的机械设备由乙方自备，应由甲方按定额机械费支付乙方。如甲方提供机械，由乙方承包机械费中扣除。

九、工程质量：

1、乙方按黑龙江省哈尔滨市消防验收规范施工，按小区的工程质量标准验收。

2、工程质量达不到验收标准，甲方有权拒付工程承包费用，所发生的一切费用均由乙方自负。

十、工程款拨付方式：甲方按每月工程进度，工程质量（月结算）支付乙方70%承包费用，包括机械费用，余下的部分待交工验收后一次付清。

十一、材料供应：施工中所有材料均由甲方供应，乙方根据工程形象提前一周将材料计划报予甲方，如甲方不能及时将材料进场，而影响工程进度，由甲方负责（包括人工费）。

十二、工程预算、结算由乙方参加编制并参加结算。工程结算由甲方组织乙方各预算员与建设单位或审计部门核对最终完成结算工作。施工过程中进度内业报经营部门审核后方可报到甲方，甲方应按工程形象拨付当月工程款。

十三、关于相关费用问题：

1、乙方与土建发生的配合费用由甲方解决负担。

2、临时设施费按相关定额计取。

3、工程套项黑龙江省（哈尔滨市）建设工程预算定额套用，或消防定额没有的可参照其他相关定额。

4、工程的验收由甲方牵头，由乙方协助，一切费用由甲方负责。

5、工程施工中如发生意外伤亡事故由双方负责，甲方承担50%，乙方承担50%。

6、以上原则性规定，具体项目如特殊情况以承包合同条款为准，以上规定自签发之日起执行。

7、签字盖章后，法律生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

xx年x月x日