

# 车库合同签 无产权车库买卖合同(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 车库合同签篇一

买方：\_\_\_\_\_ (以下称为甲方)

法定住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

卖方： \_\_\_\_\_ (以下称为乙方)

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，订立本合同。

## 第一条 标的

1. 汽车品牌及型号规格： \_\_\_\_\_

2. 生产国别或生产地：\_\_\_\_\_

3. 生产厂名称：\_\_\_\_\_

4. 首选颜色：\_\_\_\_\_次选颜色：\_\_\_\_\_

## 第二条数量与价款

1. 车辆单价：\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

2. 数量：\_\_\_\_\_台。车辆总价：\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

3. 运费\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_方承担。出库费\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_方承担。

4. 车辆交接后，乙方如需委托甲方代理上牌等服务的，双方应另签委托服务协议(见附件二)，乙方需另行交付有关费用和支付劳务报酬。

第三条付款方式乙方选择下述第\_\_\_\_\_种方式付款，并按该方式所定时间如期足额将车款支付给甲方。

1. 一次性付款方式：签署本合同时，支付全部车价款，计人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

2. 汽车消费贷款方式：

(1) 签署本合同时，首付全部车价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

(2) 余款计人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付。乙方可通过金融机构办理汽车消费贷款支付部分或全部余款。但以下情况视为乙方未按合同约定时间付款，应当向甲方承担违约责任

任。

a乙方未能在以上规定时间内向金融机构办妥有关汽车消费贷款事宜(以实际发放贷款为准)。

b乙方未能在以上规定时间内足额办出贷款，且余额未按时自行补足支付的。

### 3. 分期付款方式：

(1) 签署本合同时，支付全部车价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

(2) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付全部车价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

(3) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付最后一期车价款，计人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

## 第四条质量

1. 甲方向乙方出售的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准或行业标准，并符合出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求，符合车辆落籍地政府关于尾气排放的标准。

2. 甲方向乙方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

3. 双方对车辆质量的认定有争议的，以国家汽车质量监督检验中心(上海)的书面鉴定意见为处理争议的依据。

## 第五条交车时间与地点、交付及验收方式

1. 交车时间\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

2. 提车方式：\_\_\_\_\_

(3) 实行自行提货的，卖方应在交付日\_\_\_\_\_日之前，通过电报、电传或传真的方式将提货时间通知甲方，以发出通知之日作为通知提货时间。

3. 交车地点：\_\_\_\_\_

4. 交车时里程表记录小于：

(1) 100公里\_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_公里

以上里程表记录均不包含委托上牌服务发生的公里数。

5. 甲方在向乙方交付车辆时须同时提供：

(1) 销售发票。

(2) (国产车) 车辆合格证或(进口车) 海关进口证明及商品检验单。

(3) 质量服务卡或保修手册。

(4) 车辆使用说明书或用户使用手册(中文)。

(5) 随车工具及备件清单。

(6) 车辆交接时当场验收，乙方应对所购车辆外观和基本使用功能等进行认真检查、确认。如对外观有异议，应当场向甲方提出。

(7) 甲方向乙方交付汽车及随车文件，双方签署车辆交接书(见附件一)，即为该车辆正式交付。

(8) 车辆正式交付之时起，该车辆的风险责任由甲方转移至乙方。

## 第六条 风险负担

1. 汽车交付之前，若因不可抗力之事由，致使轿车丢失或毁损，其责任由乙方负担。

2. 车辆交付后办理过户、转籍过程中，因车辆使用发生的问题由使用者负责。

3. 因乙方的原因致使车辆不能按照约定的期限交付的，乙方应当自违反约定之日起承担车辆毁损、灭失的风险。

4. 车辆由乙方交承运人运输的，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由甲方承担。

5. 乙方按照约定未交付有关车辆的单证和资料的，不影响货物毁损、灭失风险的转移。

## 第七条 不可抗力

1. 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2. 遇有不可抗力的一方，应在三日内将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后十日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及

其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、政府行为或法律规定等。

## 第八条关于修理、更换、退货的约定

1. 关于整车、零部件总成的保修期限执行生产厂保修条款的规定。

2. 在上述保修期内车辆出现质量问题或需要保养，乙方应在生产厂公布或双方约定的维修站进行修理和保养。

3. 在车辆使用1年或行驶2万公里内(以先到为准，下同)，同一严重安全性能故障累计修理2次(以修理单据和发票为准，下同)仍未排除故障，或关键总成因质量问题累计更换2次后仍无法使用，乙方有权退车。

4. 在车辆使用1年或行驶2万公里内，同一关键零件或总成因质量问题，累计修理2次仍不能恢复使用；或由于质量问题及修理，使得该车停用的累计工作日超过60日(扣除进口零件进货在途时间)；或累计修理5次以上(不含5次)仍不能正常行驶，甲方应负责为乙方换车或退车。

5. 按照本条上述约定退车的，甲方应当负责为乙方按发票价格一次退清车款，但应减去乙方使用该车产生的合理折旧。

6. 非车辆质量问题发生交通事故而造成损坏的，或无有效发票的，或乙方不是消费者权益保护法所指的消费者，可免除本条上述第3项、第4项规定的甲方责任。

7. 由于人为破坏、使用或保养不当和疏忽造成的质量问题，或者由于装潢、改装不当造成的质量问题，或者到公布、约定以外的修理点进行修理造成的质量问题，由乙方自行承担后果。

8. 本合同签订后，国家如出台有关汽车产品修理更换退货的规定，双方按国家规定执行。

9. 生产厂的保修条款比本合同的约定更有利于乙方的，双方按生产厂的规定执行。

## 第九条声明及保证

### 1. 甲方：

(1) 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

(2) 甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

(3) 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4) 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

### 2. 乙方：

(1) 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

(2) 乙方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

(3) 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4) 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(6) 乙方向甲方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布。备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

(7) 乙方保证其所出售的车辆不是国家禁止的车、拼装车或明令淘汰的汽车产品，也不是违反交通安全、环保等法规要求的汽车产品。

## 第十条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第十一条 违约责任

1. 乙方不能按时支付车款的，自延期之日起至实际付款日止，按逾期应付款依银行迟延履行款的规定向甲方偿付违约金。延期付款超过1个月的，甲方有权解除合同，并要求乙方按相当于全部车价款的\_\_\_\_\_ %支付违约金。
2. 甲方不按时交付车辆的，自延期之日起至实际交付日止，按乙方已付款依银行迟延履行款的规定向乙方偿付违约金。延期交付车辆超过1个月的，乙方有权解除合同，并要求甲方按相当于全部车价款的\_\_\_\_\_ %支付违约金。
3. 甲方交付的汽车不符合说明书中表明的质量标准，乙方有权要求甲方承担无偿修复、补偿损失或减少价款的违约责任。
4. 因车身超重、尾气不合格等情况导致乙方无法上牌照，乙方有权退车并要求甲方赔偿损失。
5. 经国家授权的汽车检验机构鉴定，乙方所购汽车确实存在设计、制造缺陷，由此缺陷造成的人身和他人财产损害，如甲方无过错，乙方有权向生产厂主张赔偿，甲方有积极协助的义务。若甲方在该车有缺陷或存在其他特殊的使用要求时，应该明示告知而未明示告知，则应承担相应赔偿责任。

第十三条双方特别约定： \_\_\_\_\_

#### 第十四条解决争议的方法

1. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，也可请求汽车销售行业协会或消费者保护委员会主持调解。协商不能解决或调解不成的，选定下面\_\_\_\_\_种方式解决(不选定的划除)a申请仲裁b依法起诉。
2. 双方选择仲裁方式的，约定向下列其中之一的仲裁机构申请仲裁：

(1) \_\_\_\_\_仲裁委员会

(2) 中国国际经济贸易仲裁委员会\_\_\_\_\_分会

(3) \_\_\_\_\_仲裁委员会

3. 双方选择诉讼方式的，约定向下列其中之一的一的人民法院依法起诉：

(1) 车辆交接地人民法院

(2) 甲方住所地人民法院

(3) 乙方住所地人民法院

(4) \_\_\_\_\_人民法院

#### 第十五条其他

1. 双方前列地址、电话若有改变，必须及时书面通知对方。因一方迟延履行通知而造成的损失，由过错方承担责任。

2. 本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。本合同的补充条款、补充协议及附件均为本合同不可分割的部分。

3. 在缔结本合同时，甲方有义务解答乙方对于合同所提出的问题。

4. 本合同的金额应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

5. 本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式\_\_\_\_\_份，具有同等效力。其中甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

买方(盖章): \_\_\_\_\_ 卖方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

## 车库合同签篇二

出租方:

承租方:

兹有甲方车库一套, 地址□xxx□甲方自愿租给乙方使用。经双方友好协商, 达成如下协议:

一、租期暂定半年, 即从 年 月 日至 年 月 日止。先付租金后使用车库。

二、租期内车库租金每月人民币xx整, 由乙方按时付给甲方, 不得拖欠, 乙方不得转租, 如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租, 如不同意, 乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租过期十天不交, 甲方有权终止合同收回出租车库, 后果乙方自负。

三、租期内, 甲方不得以任何理由随意加价, 并将 年 月 日以前水、电费用一次结清, 乙方概不承担。租期内水、电等一切费用由乙方自付, 按时交纳, 如按时不交拖欠, 甲方有

权终止合同后收回车库。

四、甲方必须出示房产证（或契税证）和身份证。以证明车库的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权，续租期内租金根据市场价格确定。

六、乙方不得损坏房屋结构，如需装璜，需经得甲方同意。乙方在使用车库过程中不得发生扰民事件，否则甲方有权终止合同后收回车库。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常后交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

八、租房押金： 元，如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币xx元。如乙方违约赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾、水灾，造成经济损失应由乙方按价赔偿给甲方，不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、车库钥匙 把，交乙方使用，如丢失、毁损，乙方按实际价格赔偿给甲方。

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

附：房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨，电表底数： 度。

甲方签字： 身份证号：

### 车库合同签篇三

出卖人(以下简称甲方)：

联系方式：

户口所在地：

现住址：

工作单位：

甲方见证人： 身份证号：

联系方式：

买受人(以下简称乙方)：

姓名 身份证号：

联系方式：

户口所在地：

现住址：

工作单位：

乙方见证人：身份证号：

联系方式：

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲方和乙方在\*等、自愿、公\*、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

(一)甲方所售房屋(以下简称该房屋)为，坐落为：

\_\_\_\_\_，该房屋所在层次为\_\_\_/\_\_\_层，建筑面积共  
\_\_\_\_\_ \*方米。

(二)该房屋规划设计用途为\_\_\_\_\_。房屋结构为\_\_\_\_\_。

## 第二条 房屋权属情况

(一)甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与该房屋开发建设单位\_\_\_\_\_签订了《》(合同编号：\_\_\_\_\_)，开发建设单位应\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前交付该房屋，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前取得该房屋产权证明。甲方应告知乙方其与开发建设单位约定的付款方式，并确认房款已付清。

(二)该房屋的抵押情况为  
：\_\_\_\_\_。

(三)该房屋的租赁情况为：乙方承租。

(四)甲方的承诺保证：

甲方保证自己所提供的原有购房协议及自己的身份证件真实有效，不存在任何虚假成分；

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利(如抵押等)，否则造成一切不良后果由甲方全部负责。

甲方保证因国家政策性拆迁、自然灾害等涉及到的土地与房屋赔偿或补偿归乙方所有，与甲方无关。由建设方的原因，本房屋还没有办理房屋产权证，甲方保证：如原建房单位在日后统一办理房屋产权证后，两个月内无偿协助乙方办理完房屋产权过户，变更房屋所有权人姓名，保障乙方对房屋所有权的合法行使。如因变更时甲方造成的费用增加，所有增加费用由甲方承担。如有拖延或借口不配合乙方过户，视为违约。如果因为房屋性质、权属等问题造成不能过户变更房屋所有权予乙方，视为违约。

如能正常变更办理房产证的费用由乙方负责。

甲方保证在本协议中提供的联系方式及现有住址变更的情况下，能及时的通知乙方，以方便乙方在办理相关手续时，可以及时的找到甲方。

### 第三条 成交价格、付款方式及资金划转方式

(一)经双方协商一致，同意该房屋成交价款为：人民币元(小写)， 大写)。

甲乙双方在签订本合同的同时签订《房屋租赁合同》，合同

编号 。甲方将该房屋产权过户 乙方时，租赁合同的全部租金人民币\_\_\_\_\_元(大写 )自动转化为购房款。房屋户 乙方后，租赁合同自动终止。

(二)买卖双方对 房款自行交割，并签订《存量房交易结算资金自行划转声明》。

(三)具体付款方式及期限

1、签订本合同当日支付人民币 400000 元(大写：肆十万元整)。

2、签订本合同后 1 年内乙方向甲方支付房款人民币 80000 元(大写：捌万元整)，并向甲方支付伍仟元人民币利息。

3、乙方取得房产证当日，乙方支付房款人民币40000元(大写：肆万元整)。

4、甲方开具支付收据。

(四)关 贷款的约定

在甲方取得房产证后\_\_\_\_\_日内，乙方向 银行(公积金管理中心)申办抵押贷款，乙方因自身原因未获银行批准的，双方同意按照第 种方式解决：

(1)乙方自行筹齐剩余房款，以现金形式支付甲方；

(3)终止本合同的进行，买卖双方相互清退各种款项，互不承担违约责任，由乙方承担其办理过程中已发生的各项费用。

第四条 房屋相关费用

在房屋交付日以前发生的物业管理费、供暖、水电、燃气、费用由甲方承担，甲方取得该房屋的产权等相关费用由甲方

承担;交付日以后(含当日)发生的物业管理费、水电费、燃气、费用由乙方承担。甲方缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额,甲方同意转移至乙方名下。

## 第五条 房屋的交付

- 1、如果乙方违约,乙方向甲方支付 贰拾万 人民币的违约金。
- 2、如果甲方违约,甲方必须赔偿乙方 贰拾万元 人民币的违约金。

第七条 税、费相关规定 税费分担经双方协商,决定按照如下方式进行分担:

甲方承担: ; 乙方承担: 。

双方对前述税费未约定、约定不明或遇政策调整的,双方应在权属过户之日前 日内协商并达成一致,否则,按国家相关法律法规规定缴纳。

第八条 权属转移登记 (一)当事人双方确认,自本合同生效之日起 日内,双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)乙方未能在甲方取得房产证之日起\_\_\_\_\_日内取得房屋所有权证书的,双方同意按照下列方式处理。 1、如因甲方的责任,乙方有权退房。乙方退房的,甲方应当自退房通知送达之日起 日内退还乙方全部已付款,并按照银行同期贷款利率付给利息。乙方不退房的,自乙方应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止,甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金,并 乙方实际取得房屋所有权证书之日起\_\_\_\_\_日内向乙方支付。

## 第九条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(一)提交当地仲裁委员会仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。 第十条 本合同自双方签字盖章之日起自动生效。本合同 及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同及 共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，备份\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

日期： 日期：

## 车库合同签篇四

出租人(甲方)：

地址：

承租人(乙方)：

身份证号：

为了明确责任经双方友好协商同意达成以下协议：

一、租房地地点：乙方向甲方承租位于 小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号车库。

二、租房用途：乙方所租的车库仅为存放货物(危险物品除外)，所用不得进行任何违法活动否则后果自负。

三、租期：自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满乙方应

如期将车库归还甲方，如续租，应提前一月告知甲方同意。

四、租金：每年租金\_\_\_\_\_元，租房保证金\_\_\_\_\_元(到租期期满终止时，不计利息，甲方扣除一切费用后退还给乙方)。

五、基本费用：乙方在租赁期间承担以下费用：水费，电费，物业管理费。

六、付款方式：

1. 乙方每\_\_\_年支付一次租金及每\_\_\_月付清所承担的基本费用。

2. 乙方先支付\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_元和保证金\_\_\_\_\_元以后按规定的付款期限提前\_\_\_天支付给甲方。

七、乙方义务：

1. 若乙方中途退库甲方不退还租金及保证金等且乙方必须付清所承担的基本费用等。

2. 乙方租赁期间如果损坏甲方财产必须按价赔偿给甲方。

3. 未经甲方同意乙方不准将承租的车库部分或全部转租给他人。

4. 乙方租用车库期间必须做好安全、卫生、防盗、防火等工作所造成的人生伤害、失窃等一切事故由乙方自负甲方不承担任何责任。

5. 乙方必须自觉遵守国家有关的法律法规如有违反造成的后果由乙方自负甲方不承担任何法律或经济责任。

八、违约处理：

1. 如果乙方违反本合同甲方有权终止本合同收回出租的房屋没收租金及保证金不足部分乙方应予以赔偿。

2. 如果甲方违反本合同乙方有权终止本合同甲方退还保证金。

九、本合同未尽事宜经双方再作协商补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份甲乙双方各执一份每份具有同等法律效力。希望双方共同遵守执行。

附1、钥匙\_\_\_\_\_个。2、电表\_\_\_\_\_度始。3、水表\_\_\_\_\_吨始。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 车库合同签篇五

卖方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规规定,甲、乙双方在\*等、自愿的基础上,就买卖车库达成如下协议:

车库卖给乙方所有;甲方出卖车库的同时转让该车库的《房屋所有权证》,证号为\_\_\_\_\_。二,甲、乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_元,(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

三,付款方式:

五,双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事

宜，双方愿按国家有关规定办理。甲方的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

六，本合同书一式两份，甲，乙双方各一份。

七，本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

八，双方约定的其它事项：

甲方(签名或盖章) \_\_\_\_\_

甲方代理人(签名或盖章) \_\_\_\_\_

乙方(签名或盖章) \_\_\_\_\_

乙方代理人(签名或盖章) \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日