

# 场地厂房租赁合同(优质9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 场地厂房租赁合同篇一

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下厂房出租协议书样本：

一、被租厂房

为\_\_\_\_\_。  
门面房\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、厂房出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造

成的经济损失。

3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

## 十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

## 十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本厂房出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

（备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租厂房。）

手印：\_\_\_\_\_手印：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 场地厂房租赁合同篇二

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

甲方出租给乙方的. 厂房座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_结构。

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应每月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为\_\_\_\_\_元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同

无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

出租方：（盖章）\_\_\_\_\_承租方：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_

委托代理人：（签名）\_\_\_\_\_委托代理人：（签名）\_\_\_\_\_

合同有效期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 场地厂房租赁合同篇三

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、球场晒坝、平房事宜达成如下协议：

### 一、租赁场地及用途

乙方租用甲方仓库

### 三、租赁费用标准及支付方式

租赁费用按月交纳，不足一月的按一月计算。乙方在每月5日前向甲方支付租金，逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

### 四、双方权利和义务

（一）在租用期间，甲方应确保仓库及场地附着设施安全。

（二）在乙方租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三)在租赁期间，乙方人员在租赁场所作业，应佩带工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行，不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

(四)乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时，需经甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

(五)乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费，甲方按电业部门计价标准，据实核收。

(六)乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作，由乙方自行负责，安全工作由乙方自行聘请保安负责，如有损失，均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的，乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

(七)乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

(八)仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

(九)乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

## 五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前30日书面通知对方。

甲方签字： 乙方签字：

日期：

## 场地厂房租赁合同篇四

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房和办公房（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为厂房\_\_\_\_\_平方米，办公房\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.2租赁期限届满前\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

### 3.1租金

租金为年租金。共计人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元。

4.1乙方应于每年5月1日或该日以前向甲方支付年租金，采用先付后租的方式。

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

6.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

6.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

7.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

7.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

7.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

7.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

8.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

8.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

9.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

9.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

9.3由于乙方生产的需要所投入的设施、设备所有权归乙方所有。

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方

与转租户的转租租约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

11.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

11.2乙方在租赁期间应遵法经营、依法纳税。如违法，所造成的一切后果均由乙方承担。

11.3未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_\_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

a.向甲方交回租赁物;

b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;

c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当年租金\_倍的款项作为赔偿。

11.4未经乙方同意,甲方不得无故终止本合同,如甲方确需提前解约,须提前\_个月书面通知乙方,且向乙方支付相当于当年租金\_倍的款项作为赔偿。

12.1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或其他导致甲方无法继续履行本合同时,甲方可因此而免责。

12.2凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时,遇有上述不可抗力的一方,应立即用邮递或传真通知对方,并应在三十日内,提供不可抗力的详情及合同不能履行,或不能部分履行,或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具,如无法获得公证出具的证明文件,则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满,甲、乙双方未达成续租协议的,乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物,并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的,应向甲方加倍支付租金,但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金,并有权收回租赁物,强行将租赁场地内的物品搬离租赁物,且不负保管责任。

14.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌,须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

14.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌,需经甲方

书面同意并按政府有关规定执行。

按国家及张家港市的相关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

17.1经双方协商，甲方同意乙方在乙方租用的办公房外墙设放厂名铜牌。但由此而引发的一切税项及费用均由乙方承担与甲方无关。

18.1本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以张家港市法院作为争议的仲裁机构。

19.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

19.2本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

## 第二十条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的年租金后生效。

甲方（签字）：

（印章）：

乙方（签字）：

(印章)：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 场地厂房租赁合同篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据有关法律规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给予乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

### 一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_平方米。厂房类型为结构。

### 二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自年\_\_月\_\_日起，至年\_\_月\_\_日止。租赁期\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的或合同租赁满一年后提前终止的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签定租赁合同终止合同。

### 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁租金为每年人民币元。

2、采用先付后租形式，甲、乙双方一旦签定合同，合同既生效。承租方应支付日首期第一季度租赁房款。后按顺序每季

度期满前15日内支付。

#### 四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在受到收据时，应在\_\_天内付款。电价由于损耗，所以甲方在向乙方收取电费时，每度电按国家标准加价人民币\_\_分。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_元。

#### 五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

#### 六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 场地厂房租赁合同篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就乙方租赁甲方厂房场地事宜，签定本合同

一，甲方将现部分场地和(--)平方米厂房一座，办公楼一座，住房--间共计(---)平方米租赁给乙方。

二，租赁期限为---年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三，租赁费缴纳方式时间

本年房租费为---万元人民币，实行先交费后使用的办法，即自本合同签定之日起，甲方搬迁期壹拾天，乙方搬迁期壹拾天后为正式起租期。本合同签订之日，乙方先付给甲方租金万元，待甲方搬迁完毕，乙方将剩余租金万元付清。如乙方需要开具专用发票，其租赁费的应交税金由乙方全部承担。

五，双方的权利和义务

(一) 甲方

1. 在租赁期内，甲方保证场区可由乙方正常使用，并由乙方负责管理修善。

2. 在租赁期内，甲方在乙方承租前的债权，债务及相关业务关系与乙方无关。
3. 甲方协助乙方办理生产所需要的水，电，通讯配套设施。
4. 协调乙方与相临单位的关系。

## (二) 乙方

1. 乙方在租赁期间可根据生产需要扩建建筑物，但需经过甲方同意后方可进行，并不准改变原建筑物结构。
2. 租赁期内的水，电，通讯设施除自来水接入由甲方付费安装外，均由乙方负责安装管理和维护，费用由乙方全部承担。
3. 在租赁期乙方负责承租物的维修，安全保卫，消防等工作，并承担所需费用。
4. 在租赁期内，乙方不得擅自将厂房，场地转租给他人，否则甲方有权终止本合同，由此造成的损失由乙方负责，如果不影响甲方利益的情况下，乙方对外转租，需经甲方同意。
5. 乙方在经营中，不准带来对环境有污染的项目，环保治理，消防设施由乙方自办，费用自理。
6. 乙方在经营项目之内所需一切证件手续由乙方自办，费用自理，如证件不完善，发生的一切经济责任和法律责任，由乙方独立全部承担。
7. 甲方现有的设备，设施乙方要看管好，不准随意拆除或丢失，如发生拆除或丢失，由乙方按丢失物的原值赔偿。

## 六，违约责任

1. 乙方按照合同约定的日期及时足额的交付租赁费，否则迟

交一日加收应交租赁费的千分之十滞纳金。迟交一个月，甲方有权终止合同，乙方应再支付半年的租赁费给甲方，作为给甲方的补偿。

2. 甲方未依约定履行本合同，乙方有权终止合同，并由甲方承担乙方因此造成的一切经济损失。

## 八，免责条件

如因不可抵抗的原因导致损失，双方互不承担责任

九，本合同未尽事宜，经双方协商解决。

十，凡因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交当地仲裁机构仲裁或当地人民法院裁决。

十一，合同期满，如果乙方需要续约，需提前两个月通知甲方并且同时交付第二年的房屋租赁费用。在同等条件下，乙方有优先承包权，且租金不变，若乙方不在续约，由乙方在租赁期内所建地上覆盖物无偿归甲方所有。

十二，本合同一式三份，甲乙双方各执一份，交主管部门一份。

十三，因甲方为转租方，在甲、乙双方签订合约时，甲方须提供此土地所有者同意转租证明正本文件及土地使用证复印件和甲方与土地所有者签订合约复印件做为合约副本。十四，本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表人(签字) 代表人(签字)

20xx年 月 日

## 场地厂房租赁合同篇七

甲方：

乙方：

双方为了进一步发展经济,在平等互利的基础上,经充分协商商定出如下合约:

一. 租赁性质办来料加工厂

二. 厂地址:第一工业区.

三. 租赁为期拾年由协议签订之日起至期满止,即20xx年11月1日至20xx年10月31日止.

四. 租赁期内乙方按如下承包方式缴交租金给甲方:厂房、宿舍、电房、门卫室、卫生间的建筑面积为4737平方米,每平方米每月的租金为9.5元人民币,每月租金为45000元人民币(甲方只开收条给乙方,如需要发票费用由乙方自理).

五. 甲方给乙方六十天装修期,20xx年9月1日至20xx年10月31日,租金计算日期即20xx年11月1日起计算.

六. 乙方在签订合同时,先付壹个月租金,两个月押金,每月租金在下月的十日前交付甲方,如超期每十五天缴交,按总额处罚10%,两个月押金合同期满后结算.

七. 租赁期五年内租金不变,20xx年11月1日起上涨10%.

八. 厂区内空地是免费供乙方自由使用,乙方可打水泥地面,亦可搭建铁皮房,均无须向甲方缴费(乙方必须连续租赁三年以上,方可享受此项协议,否则,甲方计乙方所占空地每平方米每月人民币值伍元计算,所搭所建筑物不可删除).

九. 甲方负责安装输电高压线路到电房, 自来水到厂门口(变压器甲方即负责200千瓦. 超过由乙方负责报装).

十. 乙方负责进口工厂所需要的一切机械设备、工具和水、电安装的材料物资、电话、传真机等.

十一. 以上除厂和外的其它的收费, 按国家及市政府对外经济办公室, 每个时期的政策规定交费, 乙方应缴的各项费用, 必须依期交纳, 如迟缴交, 按总金额处罚30%滞纳金, 后果自理.

十二. 甲方派一至二人协助乙方报关办理国内外一切证件及日常事务, 费用由乙方负责, 如甲方派的人对乙方工厂的事务不尽责, 乙方有权解雇.

十. 在本合同期内, 乙方如需提前终止本合同及撤走, 乙方必须补偿六个月的租金给甲方, 结清所有欠费, 除此以外甲方无其它任何条件, 甲方必须替乙方办理一切撤离手续, 办理一切撤离手续所耗费用由乙方负责, 甲方必须履行此合同约定事项, 在本合同期内, 甲方单方面终止合同, 必须赔偿相等六个月租金给乙方.

十一. 经营期限届满时, 如需要继续经营, 在同等条件下, 甲方必须给予乙方优先权. 乙方必须在期满三个月前, 提出书面申请报告, 并报原审批机关批准才能生效后, 甲乙双方续签租赁合同.

十二. 乙方在终止租赁时, 为避免租赁物的不必要损坏, 不得拆除原有的装修设施, 消防管路, 自来水管, 照明电线电路, 通讯线路以及已埋入墙或入地的管道等.

十三. 消防一切报装及安装工程费用由甲方负责, 消防安装必须合国家对消防设施的管理规定消防责任按塘厦政府规定, 乙方第一责任人, 但甲方有责任和义务做好消防工作.

十四. 本协议在执行过程中, 如发生争议, 双方应本着友好方式进行协商解决. 如未能解决时, 提请广东省东莞市人民法院进行仲裁. 仲裁裁决为终局裁决, 对双方均有约束力. 仲裁费用由败诉一方负担.

十五. 本合同经双方代表签字后生效, 如有不足之处, 经双方协商后可另行补充并协议.

甲方(签章):

代表:

日期: 年 月 日

乙方(签章):

代表:

日期: 年 月 日

## 场地厂房租赁合同篇八

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》(以下简称:《条列》)的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 经协商一致, 就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜订立本合同。

### 一、出租房屋情况

1-1甲方出租的房屋坐落于镇村 号。该房屋出租面积为 平方

米，房屋性质为 。

## 二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于年日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每月每平方米使用面积租金为月租金总计为 平方米× = 元(大写： 万 仟 佰 拾 元 角 整)。该房屋租金 年内不变。 4-2 乙方支付租金方式为：

4-3 甲方账户信息如下：

## 五、其他费用

5-1 租赁期内，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由 承担，其他有关费用，均由 承担。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障

时，应及时通知甲方维修；甲方应在接到乙方通知后的 天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当减少租金并承担相应损失。 6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或腐蚀(有争议可根据周边厂房确认)，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承租。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安

全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前 天通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应尽量减少对乙方使用该房屋的影响。

## 七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后 日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按 元/平方米向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

## 八、转让和交换

8-1 在租赁期内，甲方如需出售或解除租赁合同该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先租赁权。

## 九、解除本合同的条件

9-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止双方互不承担责任：

a) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

- b) 该房屋因社会公用利益被依法征用的;
- c) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;
- d) 在合同有效期内若遇本条前三项之情形需乙方搬迁, 则乙方应享有自己一切设备搬迁费用, 甲方不得已任何理由收取乙方的设备搬迁费。
- e) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;
- f) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权;
- g) 乙方逾期不支付租金累计超过

(一) 甲方未按时交付该房屋, 经乙方催告后 日内仍未交付的;

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定, 致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷, 危及乙方安全的。

(三) 未征得甲方书面同意改变房屋用途, 致使房屋损坏的。

## 十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的, 甲方应自交付之日起日内进行修复, 逾期不修复的, 甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10-2 因甲方未告知乙方, 该房屋出租前已抵押或产权转移受到限制, 造成乙方损失的, 甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间, 甲方不及时履行全合同约定的维修、养护责任, 致使房屋损坏, 造成乙方损失的, 甲方应负责赔偿。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按相当于该房屋 6 个月租金向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5 乙方未征得甲方同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

10-6 甲方人员的安全事故由甲方人员自行承担。

## 十一、其他条款

11-1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

11-2 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并原按合同规定严格执行。如一方违反本合同中，另一方有权按本合同规定索赔。

11-3 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，可依法向人民法院起诉。

11-4 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(签字盖章)：

年 月 日

乙方(签字盖章)： 年 月 日

# 场地厂房租赁合同篇九

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就乙方租赁甲方厂房场地事宜，签定本合同

一，甲方将现部分场地和(--)平方米厂房一座，办公楼一座，住房一间共计(---)平方米租赁给乙方。

二，租赁期限为---年，自年月日至年月日止。

三，租赁费缴纳方式时间

本年房租费为----万元人民币，实行先交费后使用的办法，即自本合同签定之日起，甲方搬迁期壹拾天，乙方搬迁期壹拾天后为正式起租期。本合同签订之日，乙方先付给甲方租金万元，待甲方搬迁完毕，乙方将剩余租金万元付清。如乙方需要开具专用发票，其租赁费的应交税金由乙方全部承担。

五，双方的权利和义务

(一)甲方

1. 在租赁期内，甲方保证场区可由乙方正常使用，并由乙方负责管理修善。

2. 在租赁期内，甲方在乙方承租前的债权，债务及相关业务关系与乙方无关。

3. 甲方协助乙方办理生产所需要的水，电，通讯配套设施。

4. 协调乙方与相临单位的关系。

## (二) 乙方

1. 乙方在租赁期间可根据生产需要扩建建筑物，但需经过甲方同意后方可进行，并不准改变原建筑物结构。

2. 租赁期内的水，电，通讯设施除自来水接入由甲方付费安装外，均由乙方负责安装管理和维护，费用由乙方全部承担。

3. 在租赁期乙方负责承租物的维修，安全保卫，消防等工作，并承担所需费用。

4. 在租赁期内，乙方不得擅自将厂房，场地转租给他人，否则甲方有权终止本合同，由此造成的损失由乙方负责，如果不影响甲方利益的情况下，乙方对外转租，需经甲方同意。

5. 乙方在经营中，不准带来对环境有污染的项目，环保治理，消防设施由乙方自办，费用自理。

6. 乙方在经营项目之内所需一切证件手续由乙方自办，费用自理，如证件不完善，发生的一切经济责任和法律责任，由乙方独立全部承担。

7. 甲方现有的设备，设施乙方要看管好，不准随意拆除或丢失，如发生拆除或丢失，由乙方按丢失物的原值赔偿。

## 六，违约责任

1. 乙方按照合同约定的日期及时足额的交付租赁费，否则迟交一日加收应交租赁费的千分之十滞纳金。迟交一个月，甲方有权终止合同，乙方应再支付半年的租赁费给甲方，作为给甲方的补偿。

2. 甲方未依约定履行本合同，乙方有权终止合同，并由甲方

承担乙方因此造成的一切经济损失。

七，由于政府规划国家占用拆迁影响厂区正常使用时，甲方应根据政府精神提前通知乙方，其国家对甲方及厂区厂房的理赔搬迁费用及其他一切赔偿费用与乙方无关，租赁费按实际使用时间计算并退还多余费用；在合同期满后，对于乙方经甲方同意后在原厂区新增建的建筑物和原有的建筑物及一切水，电等配套设施，乙方必须完整的交还甲方，乙方不得毁坏建筑物；乙方在合同期满及退还甲方厂房时应将所有建筑物及地面恢复出租时原样再退还。

## 八，免责条件

如因不可抵抗的原因导致损失，双方互不承担责任

九，本合同未尽事宜，经双方协商解决。

十，凡因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交当地仲裁机构仲裁或当地人民法院裁决。

十一，合同期满，如果乙方需要续约，需提前两个月通知甲方并且同时交付第二年的房屋租赁费用。在同等条件下，乙方有优先承包权，且租金不变，若乙方不在续约，由乙方在租赁期内所建地上覆盖物无偿归甲方所有。

十二，本合同一式三份，甲乙双方各执一份，交主管部门一份。

十三，因甲方为转租方，在甲、乙双方签订合约时，甲方须提供此土地所有者同意转租证明正本文件及土地使用证复印件和甲方与土地所有者签订合约复印件做为合约副本。十四，本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)乙方(盖章)

代表人(签字)代表人(签字)

二〇一一年月日