

最新场地租赁合同协议简单(模板8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

场地租赁合同协议简单篇一

第一条 订立协议双方

甲方：(以下称出租方)： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方：(以下称承租方)： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本协议。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条租赁经营后，应具有独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力。

第二章租赁期限、财产和租金

第八条租赁经营期限为____年，即_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

第九条本厂共有财产____元，其中；国家资产____元，流动资金____元。 第十条租金定为____元，为____年缴纳。

第十一条租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于____%的折旧基金和____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章承租人的权利和义务

第十六条承租人的权利

1. 承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。

3. 承租人对本厂的经营有完全的自主权。

4. 承租人对本厂经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退职工权。

5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。

6. 本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

7. 承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

8. 承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工 的劳保福利待遇和公费医疗待遇。

9. 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改

造。

第十七条承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。
2. 承租人必须近期如数缴纳租金。
3. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。协议终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。
4. 承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。
5. 承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。
6. 承租人应当有价值____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章出租人的权利和义务

第十八条出租人的权利

1. 有权按时如数向承租人收取租金。
2. 有权监督租赁财产不受损害。

3. 有权监督本厂的产品方向。
4. 对本厂财务有监督、审计权。
5. 对本厂的产品质量有检查权。
6. 有权维护本厂职工的合法权益。

第十九条出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反协议规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。
3. 不得平调本厂的设备和特资
4. 应当按照协议规定保障承租人的合法权益。

第五章协议的变更、解除和终止

第二十条协议生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除协议时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十二条因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除协议，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第二十三条由于出租人违反协议规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除协议，并要求出租人承担违约责任。

第二十四条由于不可抗力的原因，使协议无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除协议。

第二十五条租赁期满，协议自行终止。

租赁期满前30日，承租人将本厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第二十六条租赁期满后，本厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章违约责任

第二十七条租赁双方应全面、实际履行协议，不履行或不全面履行协议的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第二十八条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金____%的违约金，并按每日万分之____支付滞纳金。

第二十九条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。合伙承租的合伙人负连带责任。

第三十条承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值____%的违约金。

第三十一条出租人违反协议规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金____%的违约金。

第三十二条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章附则

第三十三条承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第三十四条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本协议的组成部分，与协议正文具有同等法律效力，如与协议正文有矛盾之处，以协议正文为准。

第三十五条本协议由出租方代表、承租方代表签字并经公证处公证后生效。

出租方代表：(签字)_____

_____年_____月_____日

承租方代表：(签字)_____

_____年_____月_____日

场地租赁合同协议简单篇二

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方 号场地，面积 平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年 个月；其中免租期为自 年 月 日起至 年 月 日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月支付制，租金标准为/支票)；第一次租金的支付时间为第二次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。
- 3、应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，

服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照约定用途，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照 的标准支付违约金：

1、在租赁期内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达

- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期日未支付租金或水电、
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续 日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前 日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第七条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 续租

本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉

第十一条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

场地租赁合同协议简单篇三

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的'权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、出租方有经营场所____间，面积____平方米，座落于____，出租给承租方从事____行业(生产)经营。租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。共____月，每年租金 元，租金总额____ 元，交纳租金期限定为：。

二、承租方应维持出租方场所的原状，除不可抗力的原因外不得发生损坏：不得逾期天不交租金；不得擅自转租，转让转借；不得在租用场所内搞非法活动。否则，出租方有权收回出租场所，损坏者应赔偿责任。

三、在本合同有效期内，除不可抗力或国家政策变动原因外任何一方不可中途反悔，否则，违约一方应负责偿付违约金元。

承租方：_____

____年__月__日

场地租赁合同协议简单篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方友好协商，就乙方承租甲方位于环市东路475号之三东都广东广场c区场地进行陶瓷艺术品展销事宜达成如下协

议：

一、甲方资料

公司名称：

招商联系人：

电话

联系地址：

二、乙方资料

姓名：

联系电话：

身份证编号：

身份证住址

三、租赁场地、租赁期限及租金缴纳

2、租赁期限□20xx年2月3日起至20xx年2月22日止；

3、租金为人民币___元；小写：___元。

4、按照先交租后使用的原则，乙方应在租赁起始日前交纳租金。

四、甲方责任

1、按时提供双方约定的租赁场地给乙方；

2、负责同相关职能部门沟通，协调租赁场地的正常使用。

五、乙方责任

1、自行保管展销物品的安全，甲方不承担任何展销物品丢失、损毁、盗窃等赔偿责任；

4、自觉维护商业街整体形象。不准出现在租赁场地搭建帐篷、设灶做饭等行为；

5、乙方经营中若造成甲方或第三方的人身或财产损失，应付完全法律责任。

六、双方约定

1、本合同经甲乙双方签字且甲方收到场地租金之日起生效；

2、本协议生效后，甲乙双方应严格遵守约定条款；

3、违约一方应向另一方支付双倍租金的违约金；

4、乙方应服从甲方管理人员的现场管理，自觉维护商业街的公共秩序，否则，甲方有权无偿收回租赁场地使用权。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自租赁期限终止之日起自动解除。

九、甲乙双方在执行协议过程中出现纠纷可协商解决，若不能协商解决，可向仲裁机关提出仲裁，也可向甲方所在行政区域的人民法院诉讼解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签

字): _____

场地租赁合同协议简单篇五

甲方:

乙方:

本合同公平, 公正, 自愿, 自负盈亏, 共同达成如下协议:

一、甲方将鸭子塘红绿灯往水城方向100m左右, 租给乙方使用, 使用范围为卖钢材。

二、甲方于20xx年5月15日租给乙方使用。

三、甲方协助乙方在使用过程中, 不可遇见的各种事情, 甲方协助乙方共同协商处理, 费用由乙方自行承担。

四、甲方出租给乙方租期为2年, 2年内不涨价。

五、合同期内水费、电费、税费等其它一切费用由乙方自行承担。

六、甲方将场地租给乙方, 每年租金为18000元。

七、付款方式: 每年的租金在租期到期付清, 如不如期付清, 则视为乙方违约。

八、消防安全由乙方自行负责, 甲方不律不承担连带责任, 甲方只能租用场地给乙方使用, 如有其它因素造成给乙方其它的损失, 由当事人赔给乙方所造成的一切经济损失。

九、甲、乙方任何一方违约, 违约方赔偿对方租金85%。

十、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

望甲乙双方共同遵守以上协议。

甲方： 乙方：

20xx年 月 日

场地租赁合同协议简单篇六

___与___友好协商，达成租用教学场地协议如下： 在协议中：

_____ 简称：甲方

_____ 简称：乙方

一、乙方租用甲方场地，作农机驾驶员操作考试场地从 日至年月日止，共租用年。元。大写 。

二、乙方租用甲方场地，甲方应在乙方操作培训时满足乙方培训使用场地的需要。

三、乙方在培训时，甲方协助乙方搞好安全培训管理工作。

四、乙方在培训农机驾驶操作人员时，驾驶员发生的违章操作事故与甲方无关，概由乙方负责。损坏甲方的公共财物，应双方协商照价赔偿给甲方。

五、本协议如有更改，应由甲、乙双方协商解决。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，并签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

场地租赁合同协议简单篇七

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，甲、乙双方在“平等自愿、互惠互利”的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议：

乙方承租甲方位于_____市_____区
(县)_____场地，面
积_____平方米，主要用途_____（以
营业执照核准的经营范围为准）。

库房：无（ ）；有（ ），库房_____平方米，库房位
置_____。

甲方出租给乙方使用的场地配套设施
有_____。

租赁期限：_____年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

免租期：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

甲方须于_____年_____月_____日前向乙方交付租赁场
地的使用权。

承租期满前_____天，若乙方希望继续承租，应书面通知
甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲
乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或

不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

一年租金为：人民币_____元（大写：_____）。每年租金上涨_____%，即人民币_____元。

付款方式：

月付：_____元/月，每月____日支付当月租金。

季付：_____元/季，每季度第一个月____日前，乙方向甲方一次性支付一个季度（三个月）租金。

年付：_____元/年，每年____月____日前，乙方向甲方一次性支付一年租金。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票或收据，否则乙方有权拒付租金。

乙方应于本合同签订之日，缴纳保证金_____元（大写：人民币_____）。

在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。乙方若有欠款现象（包括管理费、水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等），甲方有权在保证金中扣除，保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后_____天内，无息返还乙方保证金。

如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返还保证金。

甲方负责投保的范围

为：_____，
受益人为_____，保费由_____方负担。

乙方自行投保的范围

为：_____，
受益人为_____， 保费由_____方负担。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：
：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；
_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安全管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；
_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____ %。

8□_____

-
- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
 - 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
 - 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
 - 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
 - 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
 - 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
 - 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
 - 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
 - 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。
 - 10、乙方在支付租金及保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构；乙方应爱护并合理使用场地内设施。

_____.

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应
按照_____的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理
部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面
通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造
成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交
换场地的。

6、合同期内，乙方逾期支付租金、保证金等其他费用超
过_____天，甲方有权解除合同。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管
理的。

10□_____

_____.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日
书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按

照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，并退还保证金及利息。

在本合同解除或终止时，乙方应_____日内交还该场地，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

4、因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的场地租金及保证金将不予返还。

5、双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额_____ % 的违约金。

6□_____

1、乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。乙方应负责租赁场地内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、在租赁期限内如乙方须对租赁场地进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能造成公用部分及其它相邻用户影响的，甲方对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5、如乙方的装修、改建方案可能对租赁场地主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金，双方互不承担违约责任。

本合同发生争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，任何一方可向场地所在地人民法院起诉。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

场地租赁合同协议简单篇八

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署____体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

乙方租赁的体育场馆名称是____，场馆的地址是____。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

3.1 租金总额为____元人民币；租金支付方式为（现金/支票/汇票/）；本合同租金分____次支付，第一次租金的支付时间为____年____月____日，支付金额为____元人民币，第二次租金的支付时间为____年____月____日至____年____月____日，支付金额为____元人民币。

3.2 本合同签订之日起____日内，乙方应支付本合同约定租金总额____%，计____元的保证金，作为履行合同的担保。

4.1 甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4.2 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前____天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨

损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4.4 甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

4.5 甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

5.1 甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

5.2 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3 甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4 甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装置体育设备和器材的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责场内的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理。

5.5 甲方应当在租赁期限内拆除租赁场馆内外可以拆除的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围、广场的广告牌，保障乙方的广告权益。

6.1 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2 乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

6.3 乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请乙方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置、广告内容、广告的设计样品等内容。

6.4 乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位____个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

7.1 乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

7.2 乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3 乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4 乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

7.5 乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7 乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，

应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

甲方负责投保的范围为：套共责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

9.1 乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的____%违约金。

9.2 甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。9.3 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

9.4 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金____%的违约金。

9.5 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，。甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

10.1 甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

10.2 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

10.3 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按

照_标准支付违约金：

10.3.1 因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛；

10.3.2 未按照约定的用途使用场地，经甲方____次书面通知未改正的；

10.3.3 利用场地进行违法活动的；

10.3.4 被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

10.3.5 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的；

10.3.6 逾期____日未支付租金的；

10.3.7 违反保证金协议的有关约定的。

10.4 甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同，甲方按照____标准支付违约金：

10.4.1 甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告；

10.4.2 甲方未按照合同约定开发广告资源；

10.4.3 甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行。

双方互相陈述、保证和承诺如下：

11.1 双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。

11.2 本合同经双方签署，即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

11.3 以上陈述、保证和承诺不仅在文首日期真实，而且也在本合同期限内都是真实。双方确认以上的每一条陈述、保证和承诺都是关键性的。

12.1 本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日（以较晚发生者为准）

12.2 除了本合同中或根据法律规定的补救方法以外，在不影响提出终止的一方的其他法律权力的前提下，任何一方有权在出现下列情况时终止本合同，自另一方收到终止通知时生效：

12.2.2 另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确。

12.3 如乙方单方面终止本合同，则乙方仍须向甲方支付本合同约定的竞赛组织费。如甲方单方面终止本合同，则应将已收取的本合同约定的竞赛组织费返还给乙方。

12.4 本合同因为在此所述的任何原因而终止，都不解除任何一方履行至终止生效日的责任，或者是履行终止后仍然有效的条款的责任。

如果有合理的原因相信本合同的任何条款违反了国家或地方法律，或者影响一方履行本合同的工业商贸团体的守则、规定、法规或指示（统称“法律”），那么双方须及时修改本合同以遵守法律。但是如果修改令本合同丧失了其根本目的，那么将认同双方同意终止。如果本合同因本条而终止，款项应支付至终止日的履行程度。那些为将来而已支付的款项应按比例退还，除了明确规定在协议终止后仍然有效的条款以外，任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

14.1 由于水灾、火灾、地震、暴x[]罢工、劳工运动、疾病或本届赛事比赛日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预

见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况（不可抗力事件），致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

14.2 受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

第十五条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择以下争端解决机制：

15.1 提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁；

15.2 诉至有管辖权的人民法院。

16.1 场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

16.2 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

16.3 本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

16.4 乙方和甲方确认，在它们合作期间，一方可能得到另一方的保密资料。双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料，双方将保护保密资料，本合同终止之后保密责任继续有效。

16.5 本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改，以

书面形式经双方授权代表签署，不得修改。

16.6 一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为作出反对或采取行动不得视为弃权。本合同中的权利和补救方式是累积性的，任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其对其他权利和补救方式的行使。

16.7 本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容。

16.8 本合同一式两份或多份签署，每一份都是原件。所有这些文本构成同一份文件。16.9 如果本合同中的任何条款不成立或无法由具有有效管辖权的法院执行，余下的其他条款将继续有效，而前述不成立或无法执行的条款应当依据最大可能执行的法院执行。

16.10 双方是独立承办机构。在任何情况下本合同不构成双方之间的代理、合伙、合营或雇佣关系，双方确认并同意各自没有也不会表现为它有法律授权以任何方法对另一方产生约束或保证。

16.11 任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权本合同下的权利和/或责任。本合同和其中所有条款对双方有效，也对双方各自的继承和批准的转让人有效。在任何情况下，允许的转让都不能免除出让人的责任。

16.12 本合同附件构成本合同的一部分，与合同条款同样有效，对合同双方构成约束力。

16.13 本合同正本一式_____份，双方各执_____份

16.14 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方_____（公章） 乙方_____（公章）

代表_____（签字） 代表_____（签字）

电话：_____ 电话：_____

_____年____月____日 _____年____月____日