

# 贷款服务合同(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 贷款服务合同篇一

卖房人：\_\_\_\_\_

双方就下列房屋买卖达成协议，现签订房屋买卖契约如下：

1、房屋地址面积

略

上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

2、本契约全部价款计人民币：\_\_\_\_\_元，价款计算组成：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_，投调税\_\_\_\_\_。

3、付款约定：签约\_\_\_\_\_周内付清。

4、上开房屋，在买房人交清价款和履行其他约定后，由卖房单位办理房屋交付手续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件，向房屋所在区房管部门办理申请房屋所有权登记或所有权移交手续，所需手续费由买房人支付。

5、上开房屋的基地及底层小院子，因土地属于国有，仅供买房人使用。但必须服从城市建设规划，按规定缴纳房产税和土地使用费。

6、买房人所购的房屋，应按国家房屋管理的规定使用，接受

所在地区街道组织、房管部门的管理和指导。不得随意乱拆乱改。走道、扶梯间等公用部位属同幢住户共同财产，不得随意侵占，严禁乱搭乱建。

7、上开房屋，在办理交付手续之日起壹年内，凡属屋面漏水、外墙渗水和结构性的质量问题，由卖房单位负责保修；凡属买房人使用不当或人为损坏，由买房人自行负责；保修期满后全部由买房人自行负责维修。

本契约一式四份，双方各执两份。

卖房人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 贷款服务合同篇二

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_\_%支付违约金，逾期达\_\_\_\_\_个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款\_\_\_\_\_%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的\_\_\_\_\_%支付违约金，逾期达\_\_\_\_\_个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，其他\_\_\_\_\_份交有关部门存档。

### 贷款服务合同篇三

您好，以下就是分期买房合同样板，希望能帮到你！

出卖人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

1、甲方开发位于\_\_\_\_\_物业，现房出售。

平方米，总价为元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到\_\_\_\_\_物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依

法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

签订时间：\_\_\_\_\_

## 贷款服务合同篇四

住所地：

身份证号码：

乙方(受赠人)：员工

住所地：

身份证号码：

甲方系，甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于，建筑面积平方米，产权证号的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，有关赠与后的房产附属其他权益均转为乙方所有，房屋的处分权也均归乙方所有。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于年月日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续,房屋产权证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为,并遵守公认的道德规范。

六、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

七、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

八、甲方赠与乙方房产,将本协议在双方签订后经公证处公证。

九、本协议壹式陆份,甲执壹份,乙方执肆份,公证处留存壹份,为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关壹份。

甲方(签字): 乙方(签字):

共有人(签字):

住所地:

身份证号码:

签订时间: 年月日

## 贷款服务合同篇五

一、甲乙双方共同投资,购买一套位于的房产,房产总价款万元人民币。

二、名词解释

1、购房出资金额：\_\_\_\_\_指购房产生的定金、首付，房贷和购置房产时相关手续所需要的费用。

2、购房产权：\_\_\_\_\_指的是房胚产权（如是二手房，指未重新装修前）不含重新装修后产生的收益权利。

3、购房产权比例：\_\_\_\_\_指的是购房出资金额的比例。

4、房产继承产权：\_\_\_\_\_包含房胚（如是二手房，指未重新装修前）、装修、家具和房内的一切实物。

5、房产继承产权比例：\_\_\_\_\_包含房胚（如是二手房，指未重新装修前）、装修、家具和房产内的一切实物价值总和所占的比例。

6、房产物权行使：\_\_\_\_\_指可以使用共同购买的房产。

### 三、购房出资金额、出资比例

甲方出资元人民币，占50%乙方出资元人民币，占50%

### 四、购房产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权。乙方享有共同所购物业50%的产权。

### 五、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

### 六、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由甲方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

2、委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

## 七、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有50%、乙方享有50%房屋产权，房本上注明甲乙双方的姓名。房地产权证由乙方依法办理并由甲方妥善保管。

八、物业装饰装修由甲方负责办理，所需费用甲方承担100%，乙方承担0%。

## 九、物业管理、出租及收益分配比例

由甲方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务。出租收益分配比例：\_\_\_\_\_按购房出资金额和装修资金总和的出资比例来分配。

## 十、购置物业税费承担

## 十一、房产物权行使

1、甲方在有生之年行使所购房产的使用、处分等权利，在甲方有生之年内，乙方对所购房产不行使使用权。但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意，其中单独一方把房产做买卖、抵押、担保的行为均视为无效。

2、在甲方百年之后，乙方有权终止甲方继承人的房产物权行



使，但甲方房产继承产权的产权比例部分，乙方要要一次性支付现金给甲方继承人，在没有付清的情况下，甲方继承人还是享有房产物权行使，不能按房产继承产权比例来划分房产区域。

## 十二：\_\_\_\_\_房产继承产权及产权比例

1、乙方房产继承权的继承人由乙方本人指定。

2、甲方房产继承权的继承人：\_\_\_\_\_在甲方有生之年如未婚或无子女，不管什么情况下，房产继承产权的继承人视为乙方或由乙方指定继承人；如甲方有配偶或有子女（含甲方承认的抱养子女）时，甲方房产继承产权继承人为甲方的配偶和子女。

2/4页

3、房产继承产权比例：\_\_\_\_\_甲方占房产继承产权30%，乙方占房产继承产权的70%（这房产继承产权比例制定的前提是双方购房时出资比例各为50%的情况下，不含装修费和家具等费用）。如在购房后的5年内，甲方有按第十三条给付乙方的现金，按最新购房出资比例来计算双方享有的房产继承产权比例。比如购房出资比例变成为甲方占80%时，乙方占20%时，那房产继承产权比例就变成：\_\_\_\_\_甲方享有共同屋业48%的产权，乙方享有共同屋业52%的产权，甲方享有的48%的产权可以传给甲方的配偶和子女。

## 十三、物业出卖及优先购买权行使

1、如甲乙双方共同决定出售所购房产时：\_\_\_\_\_应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损计算办法：\_\_\_\_\_在15年内出售，均按购买房产时出资和装修出资比例来计算（因装修是甲方一方出资

的，甲方有义务一次性书面通知乙方装修所用所有费用，不能重复通知，乙方在甲方的通知书上签字后方为生效）；如是购房后满15年后再出售，双方均享有或承担50%出售总金额。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权；若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

2、甲方如想购买乙方的购房地产时：\_\_\_\_\_如是在购房起次年开始算，第5年年底购买前，按购房时的购房出资金额来支付乙方现金，并按中国银行的定期利息来支付利息。比如乙方在20\_\_年12月出资10万元和甲方共同购买一套房产，在20\_\_年1月份以前甲方付2万元给乙方，这2万元甲方要按1年定期的利息给付乙方。在20\_\_年1月份以前甲方再付2万元给乙方，那这2万元甲方要按2年定期的利息给付乙方。以此类推；如从购房起5年内没还清，乙方还是拥用甲方未付资金的比例购房地产比例，比如甲乙双方在20\_\_年12月份，购买共同房产时各出资10万元，在20\_\_年1月份前甲方如只给付乙方6万元（这个6万元利息也给付了的时候），余下的4万元，购房出资比例变为甲方占80%，乙方占20%。

3、乙方如想购买甲方的购房地产时：\_\_\_\_\_如是在购房起次年开始算，第5年年底购买前，按购房时的购房出资金额和装修费用来支付甲方现金，并按中国银行的定期利息来支付利息。如从购房起5年内没还清，甲方方还是拥用乙方未付资金的购房地产比例部分。

2、主贷人为乙方先生；

3、按揭贷款的期限为年；

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，甲方承担%、乙方承担%；房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。