

2023年简单的房屋租赁合同(实用8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

简单的房屋租赁合同篇一

法定代表人：_____职务：_____

乙方：_____

地址： 邮编：_____电话：_____

法定代表人：_____职务：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在市区楼房____栋，建筑面积为平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为人民币。乙方分____次支付。本合同生效后的1日内，乙方支付房屋租金的____%为_____万元，房屋验收合格后的1日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条在房屋保修期内甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____元人民币。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金_____元人民币。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家

新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的1%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按项办法解决：提交仲裁机关进行仲裁。向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

代表人： _____ 代表人： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

简单的房屋租赁合同篇二

乙方为开办工厂之需要租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____，面积约为_____平方米的厂房租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述厂房，保证在约定范围内使用厂房，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋的期限为_____，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方租用甲方房屋的年租金为_____元整(_____元/年)，

采取先付租金后使用的原则，按每年缴纳。租金需提前_____天内交纳。租金以转账为准甲方卡号_____ (户名：_____)开户行：_____。如有征地及拆迁，甲方以乙方占用日期收取租金多余租金退还乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

身份证号码：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

简单的房屋租赁合同篇三

承租方（以下简称乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于_____。

二、该房屋租赁期共_____个月。即20_

_年

—

月

—

日至20_

_年

—

月

—

日。

三、每月租金为_____元整（仟_____佰_____拾_____元整），其它费用_____方承担。

四、付款方式为_____。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿。

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回。

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：_____。

2、燃气管道。

3、房子状况：_____。

十、水表起用吨数_____，电表起用度数_____，燃气表起用度数_____，暖气_____方。

甲方签字：_____乙方签字：_____

电话：_____电话：_____

简单的房屋租赁合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《南京市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公

平和

诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1. 1甲方出租给乙方的房屋座落在

（以下简称该房屋）。

1. 2该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2. 1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____的规定。

2. 2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

3. 1甲乙双方约定，出租房屋租赁期自_____

_年

_____月_____日起至_____

_年

_____月_____日止。

3. 2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前一个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4. 1甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币_____元。（大写：_____万_____千_____百_____十_____元整）。

4. 2乙方应于每按月租金的1%支付滞纳金。

4. 3乙方支付租金的方式如

下：_____。

5. 1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为一个月租金，即人民币_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5. 2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、设备、物业管理等费用由乙方承担。

6. 1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。在租期内，乙方致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6. 2除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期满后，依附于房屋的装修和乙方留下的增设的附属设施和设备归甲方所有。

7. 1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后 立即返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按原日租金的两倍的违约金向甲方支付该房屋占用期间的日使用费。

7. 2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁 期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全 部转租给他人。

9. 1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合 同终止，双方互不承担责任：

- （一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- （二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- （三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- （四）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分 的。

9. 2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的两倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方书面同意擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方擅自转租该房屋、改变该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

（六）乙方擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

（七）乙方逾期不支付租金累计超过一个月以上的。

10. 1因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10. 2租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10. 3乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢

复房屋原状，并赔偿损失。

10. 4租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

11. 1本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11. 2甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11. 3甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，可向南京市仲裁委员会申请仲裁，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11. 4本合同（正本）连同附件共3页，一式两份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

简单的房屋租赁合同篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

根据有关规定,为明确甲方与乙方的权利、义务关系,经双方协商一致,签定本合同.

1. 甲方将位于_____厂现有厂房及附属生产办公设施、厂区内土地使用权(价值和数量以移交清单为准)等租赁给乙方按原用途使用.

2. 甲方协助乙方办理生产许可证及生产所需的文件.

_____年。甲方从_____年_____月_____日起将租赁物移交乙方使用,至_____年_____月_____日止. 租赁时间按移交时间开始算。

1. 租金: _____第一年交_____押金, 确实投资生产后, 押金须反还给乙方; 第二年租金_____万, 以后每年递增_____%。

2. 甲方在租金到帐之日起_____日内将租赁物移交给乙方, 租金从主要租赁物移交完毕之日起计算。

3. 租金交纳期限, 租金一年一交, 每年的_____月_____日前交清第二年的全年租金。

1. 乙方必须保证租赁资产的完好、保值增值。

2. 房屋设备大修、日常维修及材料费用均由用乙方承担。

3. 该厂丢失的零部件由乙方负责配置, 费用自理。

4. 租赁期间, 乙方可将不需用的租赁物移交给甲方, 由双方登记注销, 但租金不变, 租赁期满, 所有租赁物应如数交还甲方, 如有缺失, 由乙方赔偿(以资产详细清单的价格和数量为据)。

5. 乙方租赁期届满若不再续租, 乙方投入的设备设施无偿留给甲方。乙方投资新的生产线, 租赁期满后按折旧价双方协商处理。

6. 水、电、暖、税、费等生产费用均由乙方承担。

1. 乙方因工作需要, 将租用财产转让第三方承租使用, 必须事先征得甲方的同意。

2. 乙方在该厂内增加设施或其它项目, 应提前征得甲方同意后, 方可实施。

3. 出租方若将出租财产转让给第三方，无需征得乙方同意，但该租赁合同仍然有效，如造成乙方不能继续租赁形成的损失，甲方要完全赔偿。转让后第三人即成为本合同的出租方，享有原出租方的权利和义务。

1. 在租赁期内乙方享有独立生产经营自主权，甲方不得干涉，在租赁期内非经本合同约定和法律规定单方不得解除合同，租赁期满，乙方在同等条件下有优先承租权。

2. 乙方在租赁期内，原厂遗留问题，均与乙方无关，如遇外界干扰，应由双方出面共同负责解决，尽力保证乙方正常经营。

3. 甲方应根据产业优势，优先对乙方原料供应方面给予支持和帮助。

1. 乙方累计不交租金达____个月以上。

2. 乙方欠交税、费达____万元。

3. 乙方未经甲方同意或有关部门批准擅自转让、转租或改变原来用途。

4. 乙方不按合同承担维修义务，致使租赁物严重损毁。

5. 未经甲方书面同意，乙方擅自进行改造或装修。

6. 乙方利用租赁物进行非法活动。

1. 甲方应按合同约定时间移交租赁物，负责，逾期造成乙方损失，甲方负责赔偿。

2. 乙方如不按合同约定时间交付租金，每逾期一天按标的的万分之四支付违约金。

本合同履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方当事人均可向合同签订地人民法院起诉。

由双方根据《劳动法》及企业实际情况，共同做好招工用工工作。

1. 甲方派驻厂监督联络员(监督员工资由乙方承担)，监督乙方合法生产经营，监管厂区内厂房、安全和完好，确保在租赁期内国有资产不流失，不人为贬值。

2. 在租赁期内乙方承担在经营期内所有的费用，预防自然灾害，承担防火防盗的责任和设施的完好。

3. 乙方在租赁期内，应保证合法生产经营，确保生产安全，并保持与甲方进行充分的协调与协商，对生产经营中出现的一切安全事故承担全部责任。

双方未续签，乙方应与合同期满后7日内返还租用的全部财产。每逾期1日乙方应向甲方支付元的违约金。

本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商，作出补充协议，补充协议经盖章后与本合同具有同等效力。

本合同一式陆份，双方各执叁份。

简单的房屋租赁合同篇六

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置, 面积, 功能及用途

1.1 甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用. 租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米.

1.2 本租赁物的功能为_____, 包租给乙方使用. 如乙方需转变使用功能, 须经甲方书面同意, 因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报, 因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担.

1.3 本租赁物采取包租的方式, 由乙方自行管理.

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为__年, 即从_____年__月__日起至_____年__月__日止.

2.2 租赁期限届满前___个月提出, 经甲方同意后, 甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同. 在同等承租条件下, 乙方有优先权.

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为__个月, 即从_____年__月__日起至_____年__月__日止. 免租期届满次日为起租日, 由起租日开始计收租金.

3.2 在本出租合同生效之日起__日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租.

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的___倍,即人民币_____元(大写:_____).

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元,第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增___%;第6年起的租金,将以届时同等位置房屋的租金水平为依据,由甲乙双方另行共同商定.每年的___月___日作为每年租金调整日.

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元.

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办,因办理供电增容所需缴纳的全部费用由 承担.

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前,向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元,租赁保证金的余额将于___月___日___日前向甲方一次性支付完毕.

租赁期限届满,在乙方已向甲方交清了全部应付的租金,物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用,并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内,甲方将向乙方无条件退还租赁保证金.

5.2 乙方应于每月___号或该日以前向甲方支付当月租金,并由乙方汇至甲方指定的下列帐号,或按双方书面同意的其它支付方式支付.

甲方开户行:_____ 帐号:_____

乙方逾期支付租金,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____.

5.3 乙方应于每月____日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费.逾期支付物业管理费,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____.

5.4 本合同生效后,甲方开始申办供电增容的有关手续,因供电增容所应交纳的费用,包括但不限于增容,由乙方承担.乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用.

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内,若遇甲方转让出租物的部分或全部产权,甲方应确保受让人继续履行本合同.在同等受让条件下,乙方对本出租物享有优先购买权.

第七条 专用设施,场地的维修,保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权.乙方应负责租赁物内专用设施的维护,保养,年审,并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方.甲方对此有检查监督权.

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任,对各种可能出现的故障和危险应及时消除,以避免一切可能发生的隐患.

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担.

第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度,积极配合甲方做好消防工作,否则,由此产生的一切责任及损失由乙方承担.

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器,严禁将楼宇内消防设施用作其它用途.

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊,风焊等明火作业),须消防主管部门批准.

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全,甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全,但应事先给乙方书面通知.乙方不得无理拒绝或延迟给予同意.

第九条 保险责任 (也可以没有此条)

在租赁期限内,甲方负责购买租赁物的保险,乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险).若甲乙双方未购买上述保险,由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担.

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时,应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净,搬迁完毕,并将租赁物交还给甲方.如乙方归还租赁物时不清理杂物,则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责.

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律,____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定,如有违反,应承担相应责任.倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作,所造成损失由乙方赔偿.

第十一条 装修条款

11.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修, 改建, 须事先向甲方提交装修, 改建设计方案, 并经甲方同意, 同时须向政府有关部门申报同意.

如装修, 改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的, 甲方可对该部分方案提出异议, 乙方应予以修改. 改建, 装修费用由乙方承担.

11.2 如乙方的装修, 改建方案可能对租赁物主结构造成影响的, 则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行.

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后, 乙方方可将租赁物的部分面积转租, 但转租部分的管理工作由乙方负责, 包括向转租户收取租金等. 本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变.

如发生转租行为, 乙方还必须遵守下列条款:

- 1, 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;
- 2, 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;
- 3, 乙方应在转租租约中列明, 倘乙方提前终止本合同, 乙方与转租户的转租租约应同时终止.
- 4, 乙方须要求转租户签署保证书, 保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定, 并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任. 在乙方终止本合同时, 转租租约同时终止, 转租户无条件迁离租赁物. 乙方应将转租户签署的保证书, 在转租协议签订后的____日内交甲方存档.
- 5, 无论乙方是否提前终止本合同, 乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理.

6, 乙方对因转租而产生的税, 费, 由乙方负责.

第十三条 提前终止合同

13.1 在租赁期限内, 若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月, 甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内, 乙方未支付有关款项, 甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施, 由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担.

13.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同. 如乙方确需提前解约, 须提前_个月书面通知甲方, 且履行完毕以下手续, 方可提前解约:a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金_倍的款项作为赔偿. 甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方.

第十四条 免责条款

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或_____导致甲方无法继续履行本合同时, 将按本条第2款执行.

14.2 凡因发生严重自然灾害, 战争或其他不能预见的, 其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时, 遇有上述不可抗力的一方, 应立即用邮递或传真通知对方, 并应在三十日内, 提供不可抗力的详情及合同不能履行, 或不能部分履行, 或需延期履行理由的证明文件. 该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具, 如无法获得公证出具的证明文件, 则提供其他有力证明. 遭受不可抗力的一方由此而免责.

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满,甲,乙双方未达成续租协议的,乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物,并将其返还甲方.乙方逾期不迁离或不返还租赁物的,应向甲方加倍支付租金,但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金,并有权收回租赁物,强行将租赁场地内的物品搬离租赁物,且不负保管责任.

第十六条 广告

16.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌,须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案.

16.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌,需经甲方书面同意并按政府有关规定执行.

第十七条 有关税费

按国家及__市有关规定,因本合同缴纳的印花税,登记费,公证费及其他有关的税项及费用,按有关规定应由甲方作为出租人,乙方作为承担人分别承担.有关登记手续由甲方负责办理.

第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等,应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出,挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址,均视为已经送达.

第十九条 适用法律

19.1 本合同在履行中发生争议,应由双方协商解决,若协商不成,则通过仲裁程序解决,双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构.

19.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖,并按中华人民共和国法律解释.

第二十条 其它条款

20.1 本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议.

20.2 本合同一式肆份,甲,乙双方各执贰份.

第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章,并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效.

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

共2页, 当前第2页12

简单的房屋租赁合同篇七

承租方(乙方): _____

甲方出租给乙方的厂房座落在赁建筑面积为_____平方米。
厂房类型为钢结构。

1、厂房建设日期自___年___月___日至___年___月___日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自至租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

签约地点：_____

签约日期：_____年__月__日

简单的房屋租赁合同篇八

承租方(乙方)：_____

一、甲方出租给乙方的厂房座落在火车站西邻，租赁建筑面积为800平方米左右。钢构车间520m²左右，砖混瓦房11.5间。

二、厂房起付日期和租赁期限：_____厂房租赁自_____年_____月_____日起，至年日日止。租赁期年。租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三甲、乙双方约定，该厂房租赁每月租金为人民币3000元，年租金为36000元。甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁押金，押金为一个月租金。租金每半年一付，支付日期在头一个月前向甲方支付租金。如逾期甲方有权终止合同，没收租赁押金。在租赁期满无其他费用纠纷，甲方应及时退还押金。

五、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生灭失的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。检查养护时，乙方应予以配合。乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的同意，地面增设的一切附属设施归甲方，乙方享有使用权。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金，中止合同。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，乙方做好消防、安全生产、环境保护工作，费用由乙方承担。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。乙方无条件搬离，无拆迁补偿。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，

如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约地点：_____

签约日期：_____年__月__日