

# 2023年建筑合同书 建筑工程合同书(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建筑合同书篇一

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方（承接方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

丙方（中介方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，就甲方将房屋建筑工程总承包转给乙方达成如下协议，望共同遵守：

### 一、承包方式

1、甲方将位于工程项目全部一次性转给乙方，由乙方自行建设独立管理，独立建账，独立核算。

2、乙方执行甲方与业主方签定的合同，如需更改，在转包成功前甲方应积极配合乙方与业主方协商修订。

### 二、转让相关费用及付款方式

1、甲方向业主方所交保证金壹佰万元（\_\_\_.00元），由乙方承担。签定合同后乙方即向甲方以定金方式支付叁拾万元整（300000.00元），十个工作日内再交柒拾万元（700000.00元）。该保证金在乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑后由业主方一次性退还乙方。如业主方以其他理由拖欠此保证金，由甲方先垫付此保证金给乙方；因质量问题引起的拖欠，甲方概不负责。

2、甲方前期投资建设的板房和其它费用，由甲方和乙方清理单据，乙方另行计价给甲方。

3、乙方进场后\_\_月内交管理费（税后）贰佰万元整（000.00元）给甲方。

4、甲方在业主方承包的单价按04定额上浮5%，甲方转包给乙方按04定额上浮3%，其中2%仍归甲方所有，乙方在业主方支付进度款中按比例付给甲方。

5、甲方原挂靠兴\_\_市天寿建筑公司，管理费为总承包费的1%，转包成功后由乙方继续履行此义务。

三、税费和保险费工程已全部转给乙方，应由乙方按国家规定交纳各种税费和各种保险费，甲方不负任何费用。

#### 四、工程进度及竣工款

1、乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑15个工作日内甲方按实际工程进度款的60%付给乙方，时间为次月\_\_日前。

2、工程完工后甲方支付乙方该项目工程总造价的80%进度款。可转帐或现金支付，甲方不得以承兑汇票到银行其它的票据支付工程进度款，时间10个工作日内。

3、每次按进度款，付帐后\_\_\_\_日内乙方开据相应的金额发票给甲方。

4、工程竣工验收后的30天内办理完工程结算，\_\_\_\_日内甲方支付乙方工程达到结算的总价的97%，保留3%为保修金，保修金期满\_\_\_\_月内全部退还给乙方。

## 五、成立支公司

1、甲方在政策允许的情况下，应在六枝成立四川\_\_公司。

2、成立支公司的目的是便于管理和交纳各种税费。

## 六、违约责任

1、甲乙双方签定合同时乙方交给甲方的叁拾万元（300000.00）定金，乙方违约甲方不退还；如甲方违约，双倍赔偿乙方。

2、乙方进场后如乙方资金不到位，造成工期拖延，甲方有权清退出场，并按工程的破方结算。

3、乙方建设工程投资到位，且按时保质量完成工程量，而甲方不按第四条第

1、2款按时支付乙方工程进度款，造成乙方的一切经济损失应由甲方赔偿乙方。

七、本协议不完善的事宜，甲乙双方另外补充条款，完成合同的真实性、更加便于合作。

八、信息费按甲乙双方承诺支付。

九、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交项目合同签

定所在地仲裁委员会仲裁或者向甲方所在地法院提起诉讼解决。

十、本协议甲乙双方各执一份，中介人一份。三方签字生效。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_

丙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑合同书篇二

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况\_\_\_\_\_。

(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律\_\_\_\_\_。

第六条工程进度计划\_\_\_\_\_。

第七条工程监督\_\_\_\_\_。(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整\_\_\_\_\_。

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间\_\_\_\_\_。

第十条工程验收\_\_\_\_\_。

第十一条决算\_\_\_\_\_。

第十二条保修\_\_\_\_\_。

第十三条争议处理\_\_\_\_\_。

第十四条违约责任\_\_\_\_\_。

第十五条双方约定的其他内容\_\_\_\_\_。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_份，当事人各执\_\_\_\_\_份。

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ (写明生效的时间或者条件)之日起生效。

本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。

补充协议与本合同具有同等的效力。

承包方(盖章)： \_\_\_\_\_

发包方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表人(签字)： \_\_\_\_\_

代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 建筑合同书篇三

发包方：

承包方：

合同编号：

年 月 日

发包方(单位)： (以下简称甲方)

承包方(单位)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程施工范围：

4. 建筑面积：

### 二、合同价款与支付

1. 本工程合同价款为：元(人民币 整)详见附表一。

2. 支付方式：

拨付工程款时间

(工程进度、部位) 占合同承包造价

百分比(%) 金额(元)

三、工期

开工日期：本工程定于 年 月 日开工。

竣工日期：本工程定于 年 月 日竣工。

四、甲方工作

1. 按本合同约定，供应施工图及有关设计文件，对乙方进行施工图技术交底。

2. 履行甲方职责，随时检查和监督乙方的施工质量。

3. 审查乙方报送的工程劳务计划。

4. 负责组织现场各分包单位的协调管理(定期召开工程协调会)。

5. 甲方派驻工地代表对工程质量、进度进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，工程中间验收及隐蔽工程验收，负责协助和配合乙方解决工程中出现的各种问题。

6. 乙方未按图纸施工或不认真落实施工组织设计，不遵守甲方有关管理规定，甲方有权让其停工、返工(工期不顺延)，造成的经济损失由乙方承担。

7. 甲方负责供应本工程施工所需要的主要材料(详见附件3)。
8. 甲方负责消防工程的实施。
9. 按本合同约定办理验工计价手续，进行拨付和结算工程价款。

## 五、乙方工作

1. 合同签订3日内，乙方严格按照施工组织设计及施工进度计划组织施工。
2. 乙方负责供应施工过程中所需要的中小型机具、辅助材料、人工等资源，并根据工程进度保证人员、机具的充足及辅助材料的及时供应。
3. 乙方负责甲方供应的主要材料、设备的保管和使用，保证材料设备的完好。
4. 乙方负责施工现场临时设施的建立。
5. 严格按照设计文件要求进行施工，确保工程质量，按合同约定时间完工和交付使用。
6. 坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产，工程交工前清理现场。
7. 对已完的工程及已完工程的安装设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。
8. 乙方在进场及施工过程中，不得损坏进场道路、施工现场附近的铁路、房屋及现场附近的既有设施。
9. 乙方在工程竣工验收合格后，向甲方提供工程结算内税务发票以及相关票据。



10. 在任何情况下，乙方不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包工程的部分或全部分包给他人。

## 六、材料设备供应

1. 甲方负责本工程所需主要材料：商品混凝土、钢材、木材、水泥、砖、门窗、防静电地板、涂料、防水材料、暖气片、电灯电线等材料的采购供应工作。

2. 甲方负责本工程需要安装的设备器材的采购供应工作。

3. 乙方负责采购的材料应符合设计和有关标准要求，并提供产品合格证明，对材料质量负责，乙方在材料到货后24小时之内通知甲方检验和清点。

4. 乙方采购的材料与设计标准要求不符时，乙方应按照甲方要求

的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4. 乙方采购的材料在使用前，乙方应按照甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，其费用已包含在合同价款内。

## 七、工程质量检验

1. 乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方监督。

2. 工程质量必须达到国家及有关规范、标准的要求。

3. 工程质量验收合格率达到100%。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程质量达不到约定的质量标准，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，返工仍达不到质量标准的，由乙方承担违约责任。

4. 在通知甲方对每个分项、隐蔽工程检查前，乙方应严格进行自检，乙方自检合格后，通知甲方到现场进行检查，甲方及监理验收合格后，方可继续施工。

5. 乙方应接受甲方或监理工程师的随时抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

## 八、安全施工

查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2. 乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，不得违反安全管理的规定进行施工。

3. 重点做好基础施工中既有地下管线的防护，施工前要做探沟检查。

## 九、环境保护

乙方应在施工中采取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起对环境的污染和破坏，一旦发生，其后果由乙方负责，并承担相应费用。

## 十、合同的争议

1. 甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解，当事人不愿和解、调解，或者和解、调解不成的，可向工程项目所在地的人民法院起诉。

2. 发生争议后，除非出现下列情况，否则双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工。

(2) 调解要求停止施工，为双方接受。

(3) 仲裁机构要求停止施工。

(4) 法院要求停止施工。

## 十一、违约

甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

## 十二、工程保修

1、根据国家关于建筑工程保修的有关规定，乙方自全部工程验收单签发之日起负责对本工程免费保修，保修期为 年。

2、本工程保修金为工程造价的 %，保修期满后 天结算。

3、保修期内乙方应在接到甲方发出修理通知 天内派人修理，否则甲方自行组织人员修理，所需费用由乙方承担。

4、如果保修期间工程发生质量缺陷，确因乙方原因造成，则由乙方自费修复，若由甲方人为造成损坏，乙方应积极修理，材料费由甲方承担。

十三、本合同经双方代表签字，加盖双方公章后生效，工程竣工验收合格并结清工程款后终止。本合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

发包方：（公章） 承包方：（公章）

代表人： 代表人：

日期： 日期：

## 建筑合同书篇四

本合同由 \_\_\_\_\_（以下称甲方）和  
\_\_\_\_\_（以下称乙方）签定。

一、合同宗旨 为了发展旅游事业，经双方协商同意，甲方向乙方购买2条滑索。乙方按下述条款向甲方提供本合同所规定的规范和性能的滑索设备和相关服务。

三、供货范围 乙方将按如下范围向甲方提供设备及相关服务

- 1、全新未经使用过的设备(见设备清单)。
2. 设备的运输。
3. 设备的土建基础设计。
4. 滑索设备的安装、调试。
5. 对甲方人员进行理论指导及现场培训。

四、交货及工程进展

1. 乙方在合同生效后15天内完成滑索的设计，15天内向甲方提供土建施工图纸。
2. 乙方在合同生效后2个月内向甲方提供滑索的全套设备。
3. 乙方在合同生效后

2.5个月内完成滑索的全套设备安装调试，并交付甲方使用。

五、价格 合同总额为\_\_\_\_\_万元人民币(\_\_\_\_\_元人民币)。

## 六、付款方式

1. 甲方在合同生效后向乙方支付\_\_\_\_\_万元人民币的. 合同款(大写: \_\_\_\_\_元人民币)。

2. 甲方在设备发货前，向乙方支付\_\_\_\_\_万元人民币的 合同款(大写: \_\_\_\_\_元人民币)。

3. 甲方在乙方设备调试完成并交付使用后，向乙方支 付\_\_\_\_\_万元人民币的合同款(大写: \_\_\_\_\_元人民 币)。

## 七、甲方责任

1. 甲方负责地形测量，在合同生效后5天内向乙方提供地形、 地质资料及测量结果。

2. 甲方在合同生效

1.5个月内完成滑索的土建工程施工(含预埋地脚螺栓)并具备 在安装条件。

3. 甲方提供合同正常进度内的设备保管场地，负责所到设备 卸货和保管工作。

4. 甲方负责乙方到现场的工程技术人员的食宿。

5. 甲方按期向乙方支付合同规定款项，如延误时间则工期顺 延并承担违约金。

6. 甲方负责组织、申请检测验收工作并承担费用。 八. 乙方责任

1. 乙方对滑索设备及安装调试的工程质量负责。

2. 乙方向甲方提供设备合格证。

3. 乙方负责向甲方提供有关滑索的技术资料(使用维护说明书)。

4. 乙方无偿承担必要的技术理论和安全规定的讲解、指导,并现场对甲方人员进行操作培训。

5. 乙方负责支付其雇员在执行本合同期内因乙方责任的患并受伤、保险及所发生的费用。

6. 乙方协助甲方的检测验收工作,并提供应由乙方提供的验收文件。

九. 甲方违约责任

1. 甲方中途无故退货,应向乙方偿付退货货款,并支付该部分货款的5%的违约金。

2. 甲方逾期付款,按逾期部分款额按每日5%支付乙方违约金。

十. 乙方违约责任

1. 乙方中途无故终止合同,应向甲方偿付已付货款,并支付该部分货款的5%的违约金。

2. 由于乙方的原因不能按期交付使用,应向甲方进行赔偿,逾期按合同总额每日5%支付乙方违约金并在双方重新确定之日内交付使用。

十一. 不可抗拒 如果出现不可抗拒的原因影响合同的执行, 双方本着友好协商的精神解决。

十二. 合同仲裁 如发生纠纷, 甲、乙双方应及时协商解决, 协商不成时, 可以向项目所在地合同签定地人民法院起诉, 费用由败诉方支付。

十三、其他

1. 本合同一式四份, 双方各执两份。

2. 本合同未尽事宜, 双方本着协商的精神解决。

法人代表(签字): \_\_\_\_\_ 法人代表(签字): \_\_\_\_\_

## 建筑合同书篇五

建设单位: (以下简称甲方)

施工单位: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》, 《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律, 法规, 遵循平等, 自愿, 公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就有关事项协商一致, 订立本合同书。共同遵守执行。

### 一、工程概况

工程名称:

工程地点:

### 二、工程承包范围

根据工程建设需要, 甲方委托乙方全面负责丰源企业展厅的

建设施工，以实际图纸为准。(含、土建、地坪、埋件、钢构、门窗等全部)。工程钢结构为主，墙面填空气砖，内外粉刷，正面玻璃幕墙。

三、工程承包方式：在甲方监理的统一监理和协调下，乙方包工包料，保证质量，保证工期，保证安全，保证文明施工及保证资质合格(资料确保甲方能通过质量验收)，不得分包，转包。

四、合同工期：

乙方承诺将在签订本合同之日起 个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为20xx年 月 日。

五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方要求乙方 所有建筑构建必须使用标准材，总体工程符合建筑国家标准。并应能通过相关质检部门验收。

六、合同价款

- (1) 以本工程设计图纸做为本合同附件。
- (2) 如有重大变更双方以签字为结算依据。

七、付款方式

本合同签订后，土建完成一周内付工程预付款 万元(总造价的10%)。

八、乙方承诺按照合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后一年内非因甲方人为造成



的钢结构工程质量问题，乙方负责免费维修；五年内乙方对所建工程的防水免费维修(人力无法抗拒的因素除外)。工程交工后乙方负责工程的终生有偿维修及服务，只收取成本费并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用

十、乙方向甲方承诺，将全面履行合同的内容，如不能按期竣工，将自愿按 2‰元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求，将自愿按50元每平方米向甲方承担违约责任。乙方还承诺，上述违约金的支付并不影响乙方因工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派 同志，乙方指派 同志为现场施工负责人，协调解决施工中有关问题。

十二、贯彻执行国家安全生产有关规定，确保安全施工，施工中发生的工伤事故由乙方自己负责。要求乙方必须购买工人人工伤意外险。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十三、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)

(公章) (公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

## 建筑合同书篇六

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

根据双方签署的《建筑工程总承包合同》的约定，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程保证金的支付达成补充合同供双方遵守执行：

一. 乙方机械设备(包括塔吊安装)进场，支付首期保证金人民币100万元整。

二. 工程项目完成招投标程序，甲乙双方签署正式建筑工程施工合同后，支付剩余保证金人民币200万元整。

本补充合同只是对工程保证金支付时间节点的补充说明，关于工程保证金的权利义务违约责任等内容仍以双方签署的《建筑工程总承包合同》为准，双方遵守执行。

本补充合同双方签字盖章后正式生效，此合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，同等具有法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表：

法定代表：

委托代表:

委托代表:

联系方式:

联系方式:

签署时间: