

# 最新承包工程劳务合同(通用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 承包工程劳务合同篇一

被委托方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_进行\_\_\_\_\_作业,并签订以下合同。

### 第一条业务对象

名称：\_\_\_\_\_；所在地：\_\_\_\_\_；作业面积：\_\_\_\_\_。

第二条作业范围及内容\_\_\_\_\_。

### 第三条清洁工具及部分消耗品

乙方以承包工的方式承包,作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条承包费用及结算方式\_\_\_\_\_。

### 第五条施工工期

乙方的开工日期由甲方通知,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,时间为\_\_\_\_\_天。

## 第六条合同以外业务的特别费用

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用,应事前甲乙双方协商决定。

## 第七条甲方的责任和义务

1. 乙方外玻璃幕/墙壁。
2. 清洁/粉刷工作进行监督、检查。
3. 为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。
4. 为协调在工作中与相关部门的关系。
5. 及时支付乙方劳务费用。

## 第八条乙方的责任和义务

1. 所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。
2. 爱护建筑物及室内外设施注意节水节电。
3. 如因乙方人员失误造成损失。
4. 由乙方承担经济责任。
5. 在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故,属于乙方施工的责任,与甲方无关,甲方不负任何责任。

## 第九条违约责任及合同的变更

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业,有权进行处罚。第一次口头警告,如不见效,发警告通知书,如仍不见效,

可向乙方发出罚款通知书, 每张罚款按作业承包总价的0.5—1%扣除。

## 第十条其他

对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时, 甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式两份, 双方代表签字、盖章后生效, 双方各执一份, 同等有效。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

代表(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

代表(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 保洁劳务承包合同范本二

### 第一章总则

一、为维护合同双方的合法权益, 规范物业管理的行为, 达到业主的满意和要求, 制定本合同。

二、本合同共分为: \_\_\_\_\_《总则》、《物业管理委托合同书》、《物业管理服务内容及标准》、《物业管理服务费标准》、《资金结算》、《监督管理与检查考核》和《附则》七个组件, 均为本合同的有效组成部分, 具有同等的法律效力。

三、本合同未规定的事宜, 均遵照中华人民共和国有关法律、

法规和规章执行。

## 第二章物业管理委托合同书

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_物业管理有限公司

根据有关法律、法规，在自愿平等、协商一致的基础上，甲方将\_\_\_\_\_办公大楼(电力大厦)及其附属和共用设施全权委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

### 一、委托管理的范围及事项

(一)管理范围：\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_号及其区域范围内物业委托给乙方实行统一管理、综合服务。

物业类型：\_\_\_\_\_写字楼

(二)管理事项：\_\_\_\_\_

1. 房屋的使用、维修、养护。包括：\_\_\_\_\_屋顶、梁、板、柱、墙体等承重结构，楼梯间、门厅、走廊、墙地面等。

2. 区域内设备、设施维修、养护、运行和管理。包括：\_\_\_\_\_供水、供暖、供电、照明、消防及其他设备设施。

3. 市政公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护、管理。包括：\_\_\_\_\_道路、化粪池、沟渠、自行车棚、停车场等。

4. 公用绿地、花木、建筑小品等的养护、管理。
5. 公共卫生的清洁、垃圾收集、清运。
6. 交通与车辆停放秩序的管理。
7. 安全巡视、门岗值勤、安全监控、人员登记。
8. 管理与物业相关的工程图纸，住用户档案与竣工验收资料。

二、委托管理期限：\_\_\_\_\_一年。  
即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、双方的责任、权利、义务

(一)甲方：\_\_\_\_\_

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益。
2. 制定业主公约并监督物业产权人、使用人遵守公约。
3. 审定乙方拟定的物业管理制度、年度计划、财政预决算。
4. 检查监督乙方管理工作的实施及制度执行情况。
5. 向乙方提供商业用房和管理用房。
6. 向乙方提供物业管理所需的图纸、档案、资料。
7. 负责保证按规定、按时交纳物业管理费。
8. 协助处理本合同生效前发生的管理遗留问题。

9. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动。
10. 不得干涉乙方依法或依据本合同规定的内容所进行的管理和经营活动。
11. 参与确定管理服务费收费标准。
12. 对违反合同规定的乙方和乙方人员，有权终止或要求调换人员。
13. 政策规定由甲方承担的其他责任。

## (二) 乙方

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定物业管理制度，自主开展各项管理经营活动。
2. 遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权对物业实施综合管理，确保实现各项管理目标和经济指标，并承担相应责任，自觉接受物业主管部门及有关政府部门和甲方检查监督。
3. 根据需要制定维修方案，报甲方审议通过后组织实施。
4. 向业主和物业使用权人告知物业使用的有关规定，并负责监督。
5. 接受甲方对经营管理过程中财务帐目的监督，并定期报告工作。
6. 对物业的设施、设备不得擅自占用和改变使用功能，如需在物业内改扩建或完善配套项目，须与甲方协商，经甲方同意后报有关部门批准方可实施。
7. 建立物业管理档案并负责及时记载有关变更情况。

8. 负责测算管理区域服务收费标准并向甲方提供测算标准与依据，严格按标准收取费用。

9. 依照甲方委托和业主公约的规定，有权对业主和物业使用人违反法规、规章的行为进行处理。根据实际情况采取批评、规劝、警告、制止、提请有关部门处理等措施。

10. 管理期满向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部物业管理档案及有关资料。

11. 可选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方。

12. 负责编制物业年度管理计划、资金使用计划及决算报告。

#### 四、物业管理服务费

根据物业管理有关规定收取保洁费、保安费、绿化费、管理费、保养费及特约服务费等。

总计：\_\_\_\_\_元。？

#### 物业管理服务费标准

根据国家有关规定并参照相关标准，制定本合同物业服务费收取标准。

##### 一、清洁卫生费及绿化管理费

1. 保洁费：\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_元/年

2. 绿化费：\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_元/年

二、保安费：\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_元/年

六、收发：\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_元/年

八、管理费及其他：\_\_\_\_\_

1. 管理费：\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_元/年

2. 办公费：\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_元/年

4. 法定税费：\_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_元/年

九、中修以上和设备、设施更新费用，由物业公司提出项目并套用相关定额，履行各种手续并由业主审核批准后施行。

### 第三章物业管理服务内容及标准

一、保洁：\_\_\_\_\_

内容：\_\_\_\_\_区域内公用部分的日常清洁，设立专职卫生人员以确保为业主提供一个清洁、舒适的工作环境。

标准：\_\_\_\_\_

#### 1. 庭院、门厅、走廊

每天利用业主休息时间彻底清扫庭院、门厅、走廊一次，垃圾及时清运。业主办公时间设置专职卫生员对区域内的卫生进行保洁维护。保持区域内停车畅?道路、绿地无废弃物，使区域内地面无杂物、污渍。对灯具、开关、把手、楼梯扶手及时擦拭。走廊放置的痰桶及时清理，门厅附近的玻璃幕墙每周擦洗一次。

#### 2. 电梯

每天清洁、擦拭电梯门、镜面、墙面。每晚彻底清理地面一次。由卫生维护人员随时清理电梯间，每天负责更换地毯，

以保持电梯清洁无杂物、污渍。

### 3. 卫生间

每晚对卫生间进行彻底清洁。包括：\_\_\_\_\_垃圾和方便饭盒及时清走，墙面便器具、洁具、墙瓷砖、地砖的洗刷，拖布和日用品要摆放整齐，每周对卫生间彻底冲刷一次，开水器每周放水、除垢一次，定时喷洒空气清新剂，保证无异味。

### 4. 绿化

及时对楼内外绿化植物进行浇水、施肥、修剪，及时清除里面的杂草，每天清除花卉、叶茎的尘土，保持盆内、草坪内无杂物，定期喷洒药剂，使花木无明显枯萎及病虫害现象。

### 5. 地下停车场?

每周彻底清扫一次，及时清理污水、污物，保持四壁无灰尘。

### 6. 化粪池

定时清理、保证正常使用。

## 二、保安

### 1. 值勤

保安人员按照职责坚持门岗值勤，交接班要准时并做好交接班记录，加强日常巡视和监控，积极与公安部门配合，保证物业安全。

### 2. 来访登记

对外来办事人员要进行人员登记、记录和引导，懂得礼仪知

识，讲究文明礼

貌。对内工作人员要检查、督促持证进入办公楼。

### 3. 监控室

监控室要实行24小时监控值班，做好值班记录，杜绝非工作人员进入，保证仪器和设备的安全，随时提供监控资料。

### 4. 消防设备

定期进行消防设备的检查和保养，保证消防设备始终处于良好状态，发现火灾事故或隐患，及时处理并上报有关部门。

### 5. 停车场

停车场的车辆要排列整齐，随时指导车辆停放位置，督促车辆锁闭情况，检查车库的安全性，严防偷盗和交通事故的发生。

### 6. 其它突发事件

严防刑事案件和治安事件的发生，随时处理紧急情况 and 制止突发事件，维护工作秩序，确保正常办公。

## 三、小修

内容：\_\_\_\_\_设备、设施小损、小坏的维修，保持房屋原来完好等级为目的的日常养护工程。

标准：\_\_\_\_\_

### 1. 电气

随时更换和修复损坏的灯泡、灯具、开关等电器设备，保证

各种电气设施和元件的完好。

## 2. 水暖

上下水和暖气的保养，水暖设施跑、漏水的止水和修补，水阀、便器具、管道的检修和更换等。

## 3. 土建

房屋的主体结构，各种墙、梁、板柱和门窗洞口的修复。

## 4. 设备

各种机械设备和电器设备的简单修复。

如：\_\_\_\_\_开水器、热水器、空调器、供电开关、盘柜、窗帘等。

## 5. 其他维修项目

业主要求其他需要维修的项目。如：\_\_\_\_\_外点运抵的设备、室内要求装其他设施等。

## 6. 维修率

维修及时率达到100%，人员10分钟到位。电气、水暖维修不超过24小时，土建维修不超过3天。

# 四、电梯及高压水泵

## 1. 维护

按有关规定及时维护，处理随时发生的问题，使机械始终处于最佳运行状态。保证设备运行率达98%以上。

## 2. 保养

乙方应定期对电梯和高压水泵进行保养。

如：\_\_\_\_\_管道刷防腐漆、电梯抹润滑油等。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

被委托方(乙方)：\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_

## 承包工程劳务合同篇二

甲方：

乙方：

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

- 1、保洁承包时间从年月日起至年月日
- 2、保洁费暂定每月元（大写）。
- 3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。

春冬（7：30—18：00）；

夏秋（7：30—19：00）。

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

(一) 甲方的权利和义务:

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处,应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改,可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚,直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二) 乙方的权利和义务:

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具,按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定,在保洁过程中,(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同,否则违约方应向对方支付违约金。

甲方:

乙方:

签订日期:

### 承包工程劳务合同篇三

出生日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴于甲方业务发展的需要，雇佣乙方为\_\_\_\_\_有限公司提供劳务服务，经双方协商订立正式《劳务雇佣合同书》如下：

## 一、合同期限

第一条 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，期限\_\_\_\_\_年，其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

如双方需要，可在合同期满前一个月协商续签劳务雇佣合同。如合同期已满，双方不再续签合同，但受雇方从事的有关工作和业务尚未结束，则合同应顺延至有关工作业务结束。

## 二、甲、乙双方的义务和责任

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，承担\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对该岗位之特别规定(详见《岗位责任书》)的标准。

第四条 乙方每周工作时间为\_\_\_\_\_天，每天工作\_\_\_\_\_小时；乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

第五条 乙方应接受甲方的绩效考核。

第六条 未经甲方许可，乙方不得承接与乙方职责相关的个人业务。

第七条 甲方应向乙方提供乙方所承担工作中必需的工作条件。

第八条 按国家有关规定缴纳的各类社会劳动保险费用及乙方档案，均由乙方原单位保管缴纳。

第九条 乙方应严格遵守本合同的附加条款。

### 三、劳务报酬

第十条 甲方每月11日前以货币形式支付乙方劳务报酬，标准为\_\_\_\_\_元/月或按董事会拟定的标准额执行。

乙方在试用期间的劳务报酬为转正后的80%-90%或双方约定。甲乙双方对劳务报酬的其他约定\_\_\_\_\_。甲方在以下情况有权扣除乙方相应额度的劳务报酬：1. 因乙方的过失给甲方造成经济损失的；2. 乙方违反公司管理制度的；3. 双方约定的其他情况。

### 四、合同的终止与解除

第十一条 合同期满如未续签，则视为《劳务雇佣合同书》自行终止，双方应及时办理相关手续。

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(四)被依法追究刑事责任的。

### 五、双方约定的其他内容

第十四条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

(一) 乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，并如实填写《劳务人员登记表》，否则甲方有权随时解除本合同，并且不给予经济补偿。

(二) 甲方有权对公司的有关规定进行修改、完善。修改后的内容对本合同具有同等效力。

(三) 甲方可以在合同有效期内，根据需要调整乙方的岗位职责和工作范围，劳务报酬等事项也将做出相应调整。乙方愿意服从甲方的安排。

(四) 乙方在合同期内承担的甲方工程项目中的工作及责任的，在该项目未结束前，乙方不得未经甲方同意擅自离职。

(五) 甲方将定期或不定期对乙方进行工作绩效考核，考核不合格者，甲方有权解除或终止本合同。

(六) 本合同到解除日期时，乙方应按照《\_\_\_\_\_有限公司员工手册》中的离职制度办理离职手续，否则甲方有权扣除或拒绝支付乙方劳务报酬。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 承包工程劳务合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方有轮窑一座(22门)400砖机一套及所生产红砖的工具和

二、以收大砖为准，开凭证互相签字生效，

砖厂生产劳务承包合同。

三、质量要求：\_\_\_\_\_砖的尺寸要标准，要整齐光滑，有棱有角。

四、下雨之前必须把机坯盖好，如不及时把机坯盖好，机坯被雨淋

坏，不准进窑，乙方自行处理，数量大者，机坯的成本由乙方负责，但甲方要提供足够的防雨设备。甲方把原有的和新买来的护架品(如防雨布草帘)交给乙方使用，但乙方要保管

好，及时摘盖、把摘下来的护架品整好、放在甲方所指定的地方，决不允许盖上去不摘，摘下来不盖、被车压、人踩、如发现此种情况发生，甲方要追究责任。

五、砖机的使用，下班时要把个人工作地方清理干净，不用的电源

关了。住房不准拉长明灯睡觉，如发现一次扣10元，不准用电炉取暖，主机离合器开机以后，一小时不得超过两次，否则要扣款。机主人员必须要听从修理工指挥，不听从修理工指挥造成损失由乙方负责。

六、甲方负责供给乙方生活所需用的米、面、油、菜、肉等生活用

品，款额由乙方负责。

七、工资结算办法;乙方生产一百万大砖做押金，超一百万以外，扣

除伙食款，借款外，剩余部分全发清。

八、所出的大砖，必须放整齐，放在所指定的地方，要做到横齐紧

九、杜绝工人到深水沟耍水，私弄电等一切违章行为，造成伤亡事

故，甲方概不负责，一切后果乙方负责。

十、所有在场的工人每人负担一个义务工，其余杂工每个人给挣元

扣除走的人员全部工资。;

十三、乙方找来的工人，一切外出手续及计划生育流动证全部带

齐，否则上级部门罚的款厂里概不负责，上级所要的暂住证及费用由乙方自己负责，机器上的工作人员，不经工头调整，不准随意换班，否则对违者罚款。

十四、年终工资发放不超过7天，超出后每天厂内负担现金叁拾

元整生活费。

十五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同意后签字生效，

本合同受法律保护。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

年月日

## 承包工程劳务合同篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就本建筑工程实际情况，协商一致订立以下劳务承包协议。

## 第一条、工程概况

一、工程地点：

二、工程名称：

三、工程结构及层数：

四、开工日期

## 第二条、合同内容

一、承包方式：包工不包料。不包括框架主体内的填充墙及内外粉刷等所有的二次结构。不包括防水、水电暖及消防、外墙涂料、粘贴、保温、装饰等材料、人工费用，不包括本工程内的回填土，不包括钢筋的竖向焊接，不包括任何税金。

二、承包范围：

1、钢筋砼结构。（模板的制作与拆除、钢筋的制作与绑扎、砼振捣与培养护等分项工程的全部工作内容）

2、包括：扎丝、铁钉、胶带。

3、外防护架的搭设。

4、乙方施工从基础垫层开始，甲方负责基槽验收

后交给乙方施工。5、乙方必须确保在主体施工期间文工地的各项工作配合和现场的卫生及施工范围内用材料的清运和整理。6、人工配合机械挖土，乙方配备好本工程必备的人员及工种，并保证满足本工程的施工，进度，技术、安全、质检及文明工地的需要，并提供必要的合格人员。

三、工程价款

按实际施工的面积每平方米元。基础和屋面按实际施工面积层计算，不在乙方承包范围内的工程应按每人每工元计算。空洞按实际面积计算。

#### 四、合同工期

按甲方所定开工时间开始计算、如果是甲方原因造成的，甲方承担乙方的经济损失，按本协议第六款第8条执行。若因乙方人员不能到位其他乙方原因造成不能按工期完成，超过一天罚乙方500元，自然天气和不可抗拒的原因除外。

#### 五、付款方式

每付一次工程款，付已完成工程量的工程款；如遇春节，甲方应付乙方已完工程的80%的工程款。混凝土主体工程完成后甲方应付乙方已完工程款的95%，乙方承包范围内的工程全部完成后。甲方应付乙方总工程款的97%，剩余3%验收后一个月内付清。

#### 六、双方责任

甲方责任：

- 1、甲方要及时提供在施工中所需要的主要材料。
- 2、甲方提供乙方进场施工人员的水、电及住处齐备。
- 3、负责向乙方进行技术、安全交底。
- 4、负责每层的测量放线及准点。
- 5、协商施工现场各分包单位之间和地方关系。
- 6、按协议约定拨付工程款。

7、工地停工、代料时间超过72小时，停水、停电超过72小时，甲方按每人每天15元标准补贴给乙方生活费，或因甲方资金不到位引起的停工超过72小时。乙方的一切经济损失由甲方负责包括管理人员及工人工资，乙方所租用的周转材料费用由甲方负责，同时顺延工期。

8、不可抗拒的因素除外。

9、施工时，因图纸变更给乙方成损失的，由甲方补贴给乙方人工费。

10、付款现金支付乙方。

11、乙方所使用的生活及施工水、电费用甲方负责。

12、必须用泵送商品砼。输送泵由甲方提供。

13、在施工中，所需用的测量仪器由甲方提供。

14、甲方不按约定日期开工，乙方所用的损失由甲方负责。

15、甲方收取乙方的保证金，应在付给乙方的第一次工程款时退还乙

方。

16、乙方的外防护架在乙方承包范围的工程完工时，如因甲方的施工需要，所有的材料和费用应由甲方负责。

## 2、乙方责任

1、乙方必须按本工程的需要配备足够的试人员和管理人员。按甲方要求通知三日内及时进场，否则损失自负。进后必须进行三级安全教育、开班前例会，提高全员的质量安全教育。

- 2、乙方禁止使用18岁以下儿童、50岁以上人员和体弱病残者。
- 3、乙方人员进场应在甲方登记，并配合甲方办理施工或所需要的证件。
- 4、乙方应严格按照图设计和会审要及现行，规范和甲方的技术交底组织施工，建立质量控制体系，对主体工程施工进行系统的科学管理，其家现行施工及验收规范的要求，乙方应在施工现场自觉接受甲方及监理单位的质量验收。乙方应提前一周报施工计划，材料计划，钢筋下料甲方核实后方可施工。
- 5、乙方应对主体工程过程的质量负责。其主要内容如下：
  - a□熟悉施工图纸，领退料具、班组自检，互检，保养好全部所使用的机具及操作完毕后的场地清理，做好文明工地的状态。
  - b□乙方配合甲方测量放线机标高引测。
  - c□钢筋工程：钢筋制作、绑扎、安装。
  - d□模板工程：模板制作、刷脱模剂、安装、拆除、钢管清理堆放等。
  - e□砼工程：商品松散泵送、浇注、振动、抹平、养护等。
- 6、乙方选择要求配备专卖管理人员和技术人员并配制编制安全保证体系和质量保证体系报甲方，建立一套严格的管理体系加强自检，并按要求填自检记录。

## 七、安全文明施工

- 1、乙方应遵循安全生产，文明施工的有关要求，以及项目部

的劳动纪律，采取严格的安全防护措施，严格按照安全生产操作法规和条例执行。

2、安全事故的责任及处理，应按国家有关法律执行和处理。

3、乙方在施工范围内必须严格按照甲方要求保证生产，现场区域内环境卫生。

## 八、临时用工

不在乙方承包范围内，甲方应按每人每天元计算。

九、不包括任何税金。

## 十、工程质量

要服从甲方质量、安全管理人员要求，国家现行规范进行施工，确保合格合格。

# 承包工程劳务合同篇六

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，然后遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

## 第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

第五条 组成合同文件及解释顺序组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的状况下由双方协商解决。

## 第七条甲方职责和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、礼貌施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程状况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时带给由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_其费用：
7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

## 第八条乙方职责和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、礼貌施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量到达约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身职责造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方职责发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：
6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方带给或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：
9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的职责和后果。
10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

## 第九条环境保护、安全生产和礼貌施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、礼貌施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施状况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时理解安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切职责后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

第三方财产造成损害和妨碍。

## 第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方带给给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方带给。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_比例分成。

## 第十一条承包方式、价格及包含的资料

1. 承包方式及单价

3. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

## 第十二条结算办法及付款方式

1. 每月\_\_\_\_日由甲方按乙方实际完成工程量（或按工程进度

节点) 结算劳务承包费, \_\_\_\_日按合同价款结算完毕, 交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的. 依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用, 劳务承包费用按月支付 (或按工程进度节点), 付款时间为业主付款后, 支付上月结算款的\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_% , 余款\_\_\_\_\_%待所承包工程完工验收到达合同要求后付清。  
(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中, 应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

### 第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工, 确保施工质量。施工完毕, 乙方应及时向甲方提交自检报告, 通知验收; 甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收, 验收合格后再进入下道工序施工作业; 验收结果证明乙方施工质量不合格时, 乙方应负责无偿修复, 不延长工期, 并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时, 业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷, 乙方应无偿维修, 并承担由此导致甲方相关损失, 不因先期已经甲方验收而减轻乙方职责。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收; 甲方或施工场地内

第三方的工作务必乙方配合时, 乙方应按甲方的指令予以配合。(配合

第三方工作的费用另外协商)

### 第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限: \_\_\_\_\_

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求资料和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

## 第十五条 保险

1. 乙方负责人务必为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有职责采取必要的措施减少损失。

## 第十六条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，能够自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2. 2 调解要求停止合同工作，且为双方理解；

2. 3 仲裁机构要求停止合同工作；

2. 4 法院要求停止合同工作。

## 第十七条 合同履约保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_元。

2. 合同履约保证金所含资料应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、礼貌施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上资料所规

定的要求，则从履约保证金中扣除必须的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成成果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同资料完成，经有关部门验收贴合本合同规定的要求，则甲方在\_\_\_\_月内返还乙方的履约保证金（不计利息）。

## 第十八条 不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应职责。

## 第十九条 合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，能够解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣

工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份；  
乙方\_\_\_\_\_份。