

出租合同集锦的内容(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

出租合同集锦的内容篇一

优秀作文推荐！出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主“驱逐”，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(经过公证)。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险；二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

甲方同意将位于_____省_____市_____区_____街_____号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为_____使用，出租商铺的建筑面积为_____？。

第二条租赁期限为_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条租金、保证金：

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

缩另外，约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

1租金为_____元/平米/月。每年租金为人民币_____元

(大写:);租金一年一次性付清,乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租,以后每年租金均在当年____月____日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算,乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)_____元(_____元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后,甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条设施及费用承担:

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用,致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的,乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后,不得拆除地砖和吊顶。

第五条甲方责任和义务:

1、甲方保证出租商铺产权清楚,若有纠纷,由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条乙方责任和义务:

1、乙方应按合同的规定,按时支付租金及其它各项费用,且合法使用房屋,不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意,乙方不得将房屋的结构作任何改动,乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

- 1、租赁期届满。
- 2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。
- 3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 4、政府强制征收或拆除该房屋的。
- 5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条违约责任

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合

同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的_____违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)：

_____年___月___日

乙方签字(盖章)：

_____年___月___日

出租合同集锦的内容篇二

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，就甲方出租租给乙方作居室的相关事宜达成协议如下：

- 1、 设施：水电、水阀齐全，并安装到位，门窗完好无损，排水管道畅通。
- 2、 室内家具：写字台两个，沙发一套，茶几一个。
- 3、 家用电器：电热水器一个，洗衣机一台，消毒柜一台，冰箱一台，电视两台。
- 4、 以上设施、家具、家电均完好，乙方爱惜使用，如有损坏乙方承担修复和赔偿责任。

1、 租用期限：甲方同意乙方租用一年，从 年 月 日起至 年 月 日。

2、 房屋租金：_____元/月。

3、 付款方式：按___年交付，由乙方自承租之日起将___年的租金交给甲方(乙方需在前一个租赁期内的最后一个月的20日)将下一个租赁期内的租金交给甲方。乙方在交第一个租赁期租金时，另付押金100元，租房终止，甲方验收无误后，将租金退还给乙方，不计利息。第一次付款计4600元人民币。

4、 租赁期内乙方须自觉遵守国家法律法规，接受有关部门的管理，按时按规定交水、电、卫生等各项费用。

5、 承租人不得在房屋内非法生产、储存、经营易燃易爆、

有毒有害及黄色等物品，或从事其它违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

6、乙方不得将房屋转租、转借或互换房屋，如双方有特殊情况需解除协议的，须提前一个月通知对方。

7、甲方不得在租赁期内租金加价，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

甲、乙双方自觉遵守本协议，如有任何一方违约，将承担壹仟元的违约金。

未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理。

出租方(签字)：_____

承租方(签字)：_____

____年____月____日

出租合同集锦的内容篇三

甲方：

乙方：

1、甲方同意将位于北京市昌平区南口交通街47号，原果品办公楼一层，房屋共7间，建筑面积180平方米，出租于乙方，作为经营场所使用。

2、期限：

3、年租金采取先交钱后用房的方式，

乙方第四年〔20xx年〕年租金递增5000元（伍仟元），乙方第四年〔20xx年〕年租金9.6万元（玖万陆仟元）。乙方于每年的12月日前一个月內一次性向甲方交下一年度的租金。

4、本合同履行期间，乙方除支付租赁费外，应每月向有关部门交纳水、电、供暖、卫生费等费用。并承担室内易耗品的维修费，包括门窗、玻璃、上下水、水管、电线及屋顶防水等。

7、乙方未经甲方书面同意不得私自对房屋进行新建、改建、扩建、装修。对任何部位的新建、改建、扩建、装修，费用均由乙方承担。乙方经营期间改建扩建增建以及装修的房屋和设施不得拆除，合同终止、期满或者解除，无偿归甲方所有。

8、乙方须守法经营，照章纳税，不得私自将一层底商转租以及任何形式的合作等经营，更不得进行任何的抵押。如有违反，甲方有权终止合同，并有权追究乙方的违约责任。并且甲方不退还已缴纳的租金，也无需赔偿乙方改建扩建增建以及装修的损失。乙方已充分阅读以上条款，已完全知悉其含义，并承诺将善意地履行。

9、乙方在租赁期间，不得打井，如非法打井，由此产生的一切后果与甲方无关，乙方负责全部责任。

10、乙方经营期间所发生的一切债权债务及纠纷均与甲方无关，乙方承担全部责任。

11、如遇国家政府、城镇、规划等原因或者由于上家【】的原因导致甲方对此房屋不再享有使用权时，合同解除，双方互不承担违约责任，甲方也无需对乙方进行任何形式的补偿。但甲方应退还乙方未使用期间的房租。乙方接到甲方的通知

【书面通知或者乙方指定邮箱的方式】后应在一周内腾空房屋，乙方指定甲方通知的接收邮箱是：

【】。乙方接到通知后，必须积极支持国家或相关部门的工作，因此房屋甲方得到的国家给予的所有地上物补偿以及经营损失的补偿以及搬迁费、和对营业执照的使用人的补偿等所有补偿均归甲方所有，与乙方无关。乙方已充分阅读以上条款，已完全知悉其含义，并承诺将善意地履行。（乙方无条件搬走）。

12、合同到期乙方有意续租，应在到期前一个月提出书面申请，双方另行签订书面合同，在同等条件下，乙方有优先承租权。

13、本协议自双方签字之日起生效，协议一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租合同集锦的内容篇四

甲方： 身份证号： 乙方： 身份证号：

一、经甲乙 双方洽谈，甲方自愿将出租车转让给乙方，转让金_____元整，一次性付清。

二、从转让之日起由乙方承担该车的一切所属费用及利害所得，从此该车与甲方无关，也就是此车从实质上变更了车主，只不过保留甲方的户主名字，则所有权属乙方。

三、待能变更户主，甲方配合乙方过户，但所属一切费用由乙方负担，乙方在经营期间一切事非包括大小肇事，甲方概不负责，真正需要甲方配合，必须无条件配合。甲方不能用任何理由不予过户，过户时无任何报酬，否则造成的损失由甲方负责。过户时由甲方调动原车主。

四、如乙方因一切事非或肇事，丢下不管，有关部门和个人追究甲方，甲方则无代价扣回出租车，并协助有关单位和个人追究乙方责任，有关部门对甲方的处罚都由乙方负担。总之有关_____车出现的任何问题和利害与甲方无任何关系。

五、本出租车原则上不让转让，属私自转让，所以双方必须保密，不能露出合同依据，名为双方合养，否则造成的后果和经济损失及有关部门对甲方的处罚由乙方负责。

六、甲方将现有手续交付乙方，以后概不管。

七、本合同一式三份，甲方乙方中介人各执一份，签字后生效。

八、在未过户之前，乙方如有需要转让，甲方必须无条件配合乙方有关事项。

甲方： 手机号：

乙方： 手机号：

中介人： 手机号：

日期： 年 月 日

出租合同集锦的内容篇五

出租方(以下简称甲方)：

身份证号：承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

咀方房屋(以下简称该房屋)坐落于北京市，面积

第二条房屋用途

该房屋用途为：居住/办公。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限

(一)租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金

(一)租金标准：元/月(大写：每月人民币元整)。

(二)租金支付方式：

租金支付为头付款且每支付一次；自合同生效日起，每个月为一年；第一期及保证金(见合同第五条约定)于合同签订之日交

付，以后每期租金在该期开始前一个月支付，也可提前支付。

如乙方未能如期支付下一期的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按(第十一条违约责任)就行处理。

当月租赁时间未满10天时按半个月计算;超过10天时按一个整月计

算。

第五条房屋租赁保证金

(一)本合同签订之日，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体保证金

筐额为：元整(大写：人民币元整)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋保证金除抵扣应由乙方承担的费用、

租金及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第六条租赁期间房价的调整

(一)如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。

(二)甲方在调整房租时，应提前通知乙方。

(三)对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙

方应在3天之内退房。

第七条房屋交付及返还

(一)交付：甲方应于本合同生效之日将该房屋按约定条件交付给乙

方。《房屋附属设施、设备清单》经双方校验签字后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同终止、解除后，乙方应保证房屋及各设施、

物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价23倍价格从押金中扣除。

第八条房屋及附属设施的维修养护

(一)日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。

乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，

如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

(二)乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造

成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设

酒规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施

工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定

外，甲方有权

选择以下权利中的一种：1. 依附于房屋的装修归甲方所有。2. 要求乙方恢复原状。3. 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙

方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督

检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲

方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由

乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，与该房屋有关的各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担：水、电、燃气、有线电视、宽带、等费用；

(二)甲方承担：物业管理费、等费用；

第十条转租及续租

(一)乙方不得擅自将承租房屋转给他人使用，乙方需事先征得甲方书面

同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租他人。否则，甲方有权扣除乙方全部租赁金及保证金。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。

转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗

留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲

方承担赔偿责任。

(四)甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。

(五)乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须

在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金

基础上由双方协商决定。

第十一条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙

方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。甲方未按约定交付该房屋，乙方有权收回已交付租金及保证金。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国

有关法律、法规和政策执行。

第十四条其他约定

(一)开始租赁时的水、电、燃气等表状况：

(1)水表：度；(2)电表：度；(3)燃气表：度；

(4)租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

(二)乙方应提供有效证件的复印峻1份及有效联系方式。

(三)其他：。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不

成时，甲、乙双方可向房屋所在地地地人民法院起诉。

第十六条本合同(及附件)自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，

咀、乙双方各执一份，具有同等效力。

出租方(甲方)签章：承租方(乙方)签章：住址单位：住址单位：联系电话：联系电话：

签订时间：月日

签约地点：

附件：

《房屋附属设施、设备清单》

租赁期满后，乙方应如数将以上物品交予甲方。

出租方(甲方)签章：

承租方(乙方)签章：