

2023年土地租赁书面合同协议(通用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

土地租赁书面合同协议篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方，根据《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》等相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于新菜园和竹头坑的土地租给乙方作为生产用地。

二、租赁期限为壹年，从2011年元月1日起至2011年12月31日止（以公历为准）。

三、出生租土地的地界。

本协议租赁地1：新菜园，东界为道路，南邻曾典祥，西邻曾友凡，北界为道路。

本协议租赁地2：竹头坑，东邻姜伟香，南邻曾理凡，西邻曾庆山，北邻曾柏凡。

四、土地租赁费用及支付方式，时间。土地租赁合同书土地

租赁费共计人民币120、00元整，大写壹佰贰拾元整。乙方11月30日前付清租赁费。

五、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至2011年12月31日止土地租金（按天计算）的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

六、乙方在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，对出租土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对出租的土地进行有效保护，不能依法保护造成损失的，乙方自行承担责任。

七、乙方不可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物。

八、乙方不可将承租的土地转包，转租或入股等形式再流转。

九、甲方收取租金时必须出具收租凭证。

十、本协议生效后，国家对该宗土地的扶持资金由甲方直接享有。

十一、承包期届满后，本协议租地内的附作物应处理干净。

十二、该宗土地本届租用期满后，按照国家政策，根据市场行情，重新商定租赁费标准，但乙方有优先续承租权。

十三、在承租期间，如遇国家征用土地，则土地安置补偿费归甲方所有；附属物及在土附作物等补偿费归乙方所有。同时按照征用土地实际面积，乙方减少相应土地的承租费。

十四、本协议未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见后，形成书面补充协议。补充协议与本协议具有同等法律

效力。

十五、本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方（盖章或签字）：

乙方（盖章或签字）：

年月日

土地租赁书面合同协议篇二

受让方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和有关国家政策规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，签订以下协议：

(一)甲方将其承包经营的位于_____镇_____村的_____号地_____块的承包经营权一次性有偿转让给乙方。

(二)本地块东齐_____西齐_____南齐_____北齐_____，面积_____亩。

(三)转让期限为一次性长期(国家二轮土地承包期限届至后如不进行调整为永久长期，如调整后按调整后顺延)。

(四)转让费为_____万元。

(五)支付方式和时间：乙方于_____年_____月_____日前一次性支付给甲方现金。

(六) 本协议自双方签字(印)之日，甲方收款后即生效。

(甲方收据为证)

(七) 自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有。

甲乙双方及其家属、亲属人等不得以任何形式借口反悔，否则视为违约。

违约者按该地块转让费的双倍价赔付给对方。

特别约定：

(一) 乙方在使用该地块的过程中，如出现该地块的争端问题或受到外人干涉、阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷。

(政府及直属管理单位除外)

(二) 因甲方为一次性获得该地块的转让补偿金，交付乙方使用后甲方不得干涉乙方对上述土地的使用用途及处理方式。

(三) 本协议生效后，由该土地所产生的一切义务、权利、收益都由乙方承担和享有。

涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征收，征用，拆迁等所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关系。

(四) 乙方在使用该地块的过程中，如需甲方协助提供该土地的使用证明等相关资料时，甲方须无偿提供，如有意不提供，给乙方造成损失，由甲方负责。

本协议签订后，双方应按照协议内容自觉履行，如果一方违

约应赔偿对方一切损失。

本协议未尽事宜，由双方协商一致做出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

甲：_____身份证号：_____甲家人：_____身份证号：_____

乙：_____身份证号：_____

土地租赁书面合同协议篇三

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区总面积约 平方米，四至界限方位如下：

东起： ， 西至： ， 南至： 。 具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途：动物养殖 。 承包形式：个人承包经营 。

第三条 租赁期限

限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币 元（大写： ），分 次支付，首次 元由乙方于2015年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定

新的承租方。

7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。

8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租

赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条 违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条 其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

土地租赁书面合同协议篇四

甲方：_____

乙方：_____

甲方与乙方经友好协商，现就大学城号地块租用事宜，为明确甲、乙双方的权利和义务，保护双方的合法权益，根据相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿的原则，签订以下协议：

一、乙方租凭地点和用途

1、乙方租用甲方位于大学城号地块亩，用于栽植高木乔、灌木和花苗的培养、假植等。

2、地下资源、埋藏物和市政公用设施场不属于本协议租赁范围。

二、租用时间

从2011年月日至2011年月日，租期为3年，租用期满后，到期后如甲方暂不使用，甲方可考虑优先与乙方续签租用协议。

三、租用标准

甲方在第一年内免收租金，第二年起按实际面积以每亩元标准收租金。

四、甲、乙双方的. 权利和义务

1、甲方拥有所租用土地的所有权，乙方在租用期内有租用土地使用权。

2、在租地期间，甲方不干涉乙方在合法范围内的正当经营，但甲方有权就地内部分种植苗木的布置提要求。乙方应充分运用所租用的土地，最大限度做好绿化栽植工作。

3、甲方应将该地块的红线图提供给乙方。

4、乙方不得擅自转租，如发现擅自转租，甲方有权解除协议并收回土地。

5、乙方因生产管理需要，经与甲方及政府相关管理部门同意，可在租地红线范围内修建临时生产、生活房，其相关的建设手续由乙方自行协调处理，临时建设用房不得从事与绿化无关的经营活动。

6、现场生活用水、用电、绿化用水、用电由乙方自行搭建，并自行协调相关部门搭接市政水电，在租赁期间产生的水电费用由乙方自理。

7、在租用期半年内，乙方应完成所租土地所有绿化工作，要求乙方提供规划路红线内30m范围内将原地貌推平并出具具体的绿化布置方案，报甲方审批。

8、土地回收

(1)租期到期回收：租约期满时甲方提前3个月通知乙方，乙方必须在租期满前运走所有属于乙方的设备、苗木等，合同到期后乙方如有物品在场地内的，视作乙方放弃的材料，连同临建归甲方全权处理。

(2)当政府规划等相关政策的变更，甲方需提前个月通知乙方，双方应提前中止本协议。

五、甲、乙双方土地交接时间

双方土地交接时间：2011年月日，一旦土地交接后，乙方将立即进行该地的绿化工作。

六、其它约定

1、本协议书未尽事项由甲乙双方友好协商解决。

2、该协议一式两份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

代表人：代表人：

土地租赁书面合同协议篇五

乙方：_____

依照中华人民共和国《土地管理法》和《合同法》的法律法规有关规定。经甲、乙双方友好协商达成一致，甲方同意租赁坡地给乙方使用。所以，为了维护甲、乙双方的合法权益，特此制订如下条款，希甲、乙双共同遵守和执行。

一、土地地址：美仁坡村委会定文村丘弄园。

二、土地四至：东至涵泳坡地。南至琼山变电站。西至水田坝。北至涵泳坡地。

三、土地租赁期限：暂定陆年，即从20__年3月1日至20__年3月1日正。

四、土地租金单价：每年每亩单价为：壹仟元整。

五、土地总面积：坡地总面积约为：壹拾亩

六、土地总租金以实际丈量面积为准计算，再补壹万元修路款土地租赁协议书七、付款方式：以丈量土地总面积清楚第

二天内付清总土地租金。

八、甲、乙双方责任：

（一）甲方责任：

- 1、如土地发生争议事宜应由甲方出面解决好，费用由甲方负责。
- 2、甲方在租赁期限内无权干涉乙方的独立经营权。
- 3、在本协议书上甲方负责本村村民小组法人代表签名及盖公章。

（二）乙方责任：

- 1、在签订本协议书时并丈量土地面积落后当天付清六年租金。
- 2、平整场地，修路，四周边防护设施。
- 3、乙方的独立经营，自负盈亏，债权债务与甲方无关。

九、违约责任：

甲、乙双方在执行本协议途中如某方违约必须赔偿对方的一切经济损失。

十、本协议如有未尽事宜，经过甲、乙双方再次协商同意补充条款，该条款与以上条款起同等法律效力。

十一、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，村民小组执一份。

本协议自从甲、乙双方签名、盖章及付款之日生效。补充条款：租期满后，不动产归甲方所有。

村民小组（法人代表）签名_____

盖章_____

日期：20__年__月__日

土地租赁书面合同协议篇六

乙方：_____股份有限公司（筹）

鉴于：

3. 乙方在正式设立后将使用本协议附件所列的各宗土地和有关房屋，经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的各宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该等土地使用权。

为明确甲、乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、等价有偿的原则，订立本土地使用权租赁协议。

1. 租赁范围：_____。
2. 租赁期限：_____。
3. 租金标准：_____。
4. 甲方的权利、义务：_____。
5. 乙方的权利、义务：_____。
6. 租赁物的交验：_____。
7. 续租：_____。
8. 违约责任：_____。

9. 争议的解决：_____。

10. 附则：_____。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____（筹）：

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日