

# 2023年农户部分土地出租合同 养猪场及部分土地出租合同(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 农户部分土地出租合同篇一

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房

于 ，达成协议如下： 间， 位

1 租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

2 房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。 3 乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字):

年 月 日

## 农户部分土地出租合同篇二

甲方(出租方):

乙方(租赁方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《江苏省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定,甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就土地承包经营权出租事宜,订立合同。

### 一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_地\_\_\_\_\_长\_\_\_\_\_宽\_\_\_\_\_亩(以实际丈量为准)的土地承包经营权,出租给乙方种植,用于设施农业钢架大棚建设。今年秋天一定要建钢架大棚。

### 二、出租期限

出租期限为 年,即自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、租金支付时间与方式

租金为每亩每年人民币 元;在国家调整粮食价格时,以调整的比例及土地市场价调整,采取现金支付,第一年的土地租金于合同签订之日一次性付清给甲方,以后的土地租金乙方应于每年的十月一日之前一次性付清给甲方。先交款后使用。

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按照合同规定收取土地租金;有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地承包经营权。
- 3、甲方应为乙方提供良好的生产环境和社会环境，积极保护乙方合法收益权。
- 4、甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。
- 5、甲方应及时兑现本地发展设施农业方面优惠政策。

#### 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方必须在承包和开发的土地上建造钢架大棚，用于农业生产，并有权享受甲方出台的关于发展设施农业方面的优惠政策。在开发的水面中，用于特种水产养殖。
- 2、乙方在承租地块上享有经营自主权、产品处置权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。
- 3、乙方在承包土地期间被依法征收、征用、占用时，有权依法获得相应的土地补偿权利。
- 4、乙方在承包土地期间被依法征用、占用时，有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。
- 5、依照合同约定按时足额支付土地租金。
- 6、承租期满，及时向甲方交还承租的土地;需要继续租赁的，同等条件下，乙方享有先承租权。
- 7、乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分可以对外出租部分钢架大棚或水面，乙方享有收益权。

8、乙方无需向原承包户承担任何支付租金的义务，原承包户直接和甲方结算租金等相关费用，原承包户和当地农户与乙方无任何经济和物质上的牵扯，如有牵扯全部由甲方负责承担。

六、承包合同到期后乙方新增加地上附着物及相关设施由乙方自行处理。

## 七、合同的变更和解除

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更和解除：

- 1、经当事人双方协商一致，又不损坏国家、集体和第三人利益的；
- 2、订立合同所依据的国家政策发生重大变化的；
- 3、乙方丧失经营能力使合同无法履行的；
- 4、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地承包经营权。

- 1、不按合同约定用途使用新开发出来土地的，未用甲方规定建设标准钢架大棚或温室大棚的。
- 2、荒芜土地的，破坏水利等基础设施的。
- 3、每年在规定时间内不按时限交纳土地租金的。
- 4、不守法经营损坏国家、集体和他人利益的。
- 5、在租期内违反甲方规定种植其它作物的，土地租用金拒退。

## 八、违约责任

- 1、如需变更或解除合同，需双方协商达成一致方可变更或解除合同。
- 2、甲方干预乙方生产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。
- 3、乙方逾期支付租金，每延迟一天，按应支付费用的1 %承担违约金。
- 4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按租金的 1 %承担违约金。
- 5、乙方改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金。
- 6、乙方在承包期内，中途拆除钢架大棚的视为违约。甲方有权追回已享受的政府补贴，乙方应向甲方支付违约金。

## 九、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

## 十、其他约定

- 1、甲、乙双方可以向市、镇两级人民政府的农村土地承包管理部门申请合同鉴证。
- 2、国家提供的支农惠农政策性补贴由甲方或发包方享有。
- 3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式四份，有甲、乙双方和发包方各执一份，分别报村委会和乡镇人民政府农村土地承包管理机构各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

5、在生产经营中，如发生安全事故均由乙方自己承担。

6、为弥补自然灾害造成损失乙方可自愿参加农业保险。

7、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人(签章)身份证号：住 址：联系电话：签约日期：  
鉴证意见：鉴证人：负责人：鉴证单位：(签章)鉴证日期：

乙方代表人(签章)： 身份证号： 住 址： 联系电话：

### 农户部分土地出租合同篇三

甲方：

乙方：

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下。

一、甲方将 空地租赁给乙方。

二、被租赁土地的四至为：东 ， 南至 ；西 ；北 。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的土地 平方米。

三、租期为 年，自 年 月 日始至 年 月

日止；合同期满如乙方需要，应续延此合同续延期限为 年。

四、租金按年度计算，每年土地租金为 元，共计人民币 元。

五、付款方式：甲方免收第一年租金计 元，从第二年起租金于每年的 月 日付清。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便函，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、若其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、甲方同意在合同期内乙方可对经营项目及不动产进行转让转租，转让(租)收益归乙方。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不

干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、因政府规划征收、征用本块地的，对地上建筑物的所有补偿、赔偿费用由乙方享有。

十五、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同。

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事的生产的以及无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十六、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地和地上建筑物。

十七、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1%的违约金。

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金 万元，如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十八、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不



成，双方可向当地人民法院起诉。

十九、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

附：1、平面图一份；2、村民代表会议决议一份。

提示：空格处需填定相关内容。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

年 月 日 年 月 日

## 农户部分土地出租合同篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《江苏省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权出租事宜，订立合同。

### 一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于邹庄镇邹埠村?组?地?长、?宽?亩?（以实际丈量为准）的土地承包经营权，出租给乙方种植，用于设施农业钢架大棚建设。今年秋天一定要建钢架大棚。

### 二、出租期限

出租期限为?年，即自?年?月?日起至?年?月?日止。

### 三、租金支付时间与方式

租金为每亩每年人民币?元；在国家调整粮食价格时，以调整的比例及土地市场价调整，采取现金支付，第一年的土地租金于合同签订之日一次性付清给甲方，以后的土地租金乙方应于每年的十月一日之前一次性付清给甲方。先交款后使用。

### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按照合同规定收取土地租金；有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地承包经营权。
- 3、甲方应为乙方提供良好的生产环境和社会环境，积极保护乙方合法收益权。
- 4、甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。
- 5、甲方应及时兑现本地发展设施农业方面优惠政策。

### 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方必须在承包和开发的土地上建造钢架大棚，用于农业生产，并有权享受甲方出台的关于发展设施农业方面的优惠政策。在开发的水面中，用于特种水产养殖。
- 2、乙方在承租地块上享有经营自主权、产品处置权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。
- 3、乙方在承包土地期间被依法征收、征用、占用时，有权依法获得相应的土地补偿权利。
- 4、乙方在承包土地期间被依法征用、占用时，有权获得相应

的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

5、依照合同约定按时足额支付土地租金。

6、承租期满，及时向甲方交还承租的土地；需要继续租赁的，同等条件下，乙方享有先承租权。

7、乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分可以对外出租部分钢架大棚或水面，乙方享有收益权。

8、乙方无需向原承包户承担任何支付租金的义务，原承包户直接和甲方结算租金等相关费用，原承包户和当地农户与乙方无任何经济和物质上的牵扯，如有牵扯全部由甲方负责承担。

六、承包合同到期后乙方新增加的地上附着物及相关设施由乙方自行处理。

七、合同的变更和解除

（一）有下列情况之一者，本合同可以变更和解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损坏国家、集体和第三人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大变化的；

3、乙方丧失经营能力使合同无法履行的；

4、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

（二）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地承包经营权。

1、不按合同约定用途使用新开发出来土地的，未用甲方规定

建设标准钢架大棚或温室大棚的。

2、荒芜土地的，破坏水利等基础设施的。

3、每年在规定时间内不按时限交纳土地租金的。

4、不守法经营损坏国家、集体和他人利益的。

5、在租期内违反甲方规定种植其它作物的，土地租用金拒退。

## 八、违约责任

1、如需变更或解除合同，需双方协商达成一致方可变更或解除合同。

2、甲方干预乙方生产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

3、乙方逾期支付租金，每延迟一天，按应支付费用的1%承担违约金。

4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按租金的1%承担违约金。

5、乙方改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金。

6、乙方在承包期内，中途拆除钢架大棚的视为违约。甲方有权追回已享受的政府补贴，乙方应向甲方支付违约金。

## 九、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向农村土地

承包\_\_\_\_\_机构申请\_\_\_\_\_，也可直接向人民法院提起诉讼。

## 十、其他约定

- 1、甲、乙双方可以向市、镇两级人民政府的农村土地承包管理部门申请合同鉴证。
- 2、国家提供的支农惠农政策性补贴由甲方或发包方享有。
- 3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同一式四份，有甲、乙双方和发包方各执一份，分别报村委会和乡镇人民政府农村土地承包管理机构各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。
- 5、在生产经营中，如发生安全事故均由乙方自己承担。
- 6、为弥补自然灾害造成损失乙方可自愿参加农业\_\_\_\_\_。
- 7、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人（签章）：身份证号：住址：联系电话：签约日期：鉴证意见：鉴证人：负责人：鉴证单位：（签章）鉴证日期：

乙方代表人（签章）：身份证号：住址：联系电话：

## 农户部分土地出租合同篇五

出租方(甲方)：（以下简称甲方）

证号：

承租方(乙方)：（以下简称乙方）

营业证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于北京市怀柔区 镇 村 东或西的 亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为东至 南至西至北至;大小为 亩，长 米，宽米，形状为矩形。租赁期限为 年 个月，自 年 月 日至 年 月 日止，年租金元，租金共计 万元整(元)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来建造厂房及)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

三、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 %到 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除本合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙

方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后10日由乙方一次性支付给甲方，即 元。如逾期交纳租金在30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之 的违约金；如逾期超过 日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之 的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后10日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在30日以内，甲方应向乙方付总租金日千分之 的违约金；如逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金百分之 的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向北京仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十五、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日