

最新装饰装修施工合同(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

装饰装修施工合同篇一

发包人：

承包人：

合同编号：

甲方：

乙方：

一装饰施工项目

1、施工地点：

2、施工面积：平方米

二、工程期限

自__年__月__日至__年__月__日。

三、工程造价及付款方式

1、工程总造价小写：元；

2、合同生效时，甲方支付工程总价的50%，计

3、工程过半即油工进场，甲方支付工程总价的30%，计；

4、家具进场，甲方支付工程总价的10%，计；

5、余款：元整，工程验收后一次性付清。

四、承包形式：包工包料

五、施工前准备细则

1、甲方

开工前，根据已确认的图纸，进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工作业面的障碍物。

免费提供施工需要的水、电的必备配套设施。

施工中使用的公共部位操作，由甲方负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

如确实需要拆改原建筑结构或设备管线，由甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

2、乙方

组织施工图纸或工艺质量说明的现场交底。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

乙方委派专人为驻现场代表，负责合同履行，按要求组织施工，协调由乙方负责的各项事宜。

六、工程施工变更

1、工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减项目时，必须提前与乙方联系，签订变更单后方能进行该项施工，所引起增减费用，双方签字确认后，可在工程结束后，一并结算。

2、凡私自与施工人员商定更改的施工内容所引起的一切后果、甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

七、违约责任

1、甲方责任

未按合同规定的时间和要求提供场地、资金及相关审批手续等由甲方引起的原因，除工期顺延外，还应偿付乙方因停工造成的相应损失。每停工或误工一天，甲方支付乙方工程总价的千分之一。

工程未验收，提前使用，发现质量问题，甲方自行承担。

甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按总价的千分之一支付违约金。

2、乙方责任

工程质量不符合合同规定，甲方有权要求期限内无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

由于乙方原因逾期竣工，逾期一天，乙方按总造价的千分之一支付违约金。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场陈设和其他物品，如有损坏，应视情况予以赔偿。

未经甲方同意，擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失由乙方负责。

3、本合同生效后，甲乙双方应严格履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方工程总价的5%的违约金，并承担因此造成的其它经济损失。

八、争议或纠纷的处理

1、本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方协商解决。

2、双方协商或调解不成时，双方同意由仲裁委员会，事后未达成书面仲裁协议的，可向人民法院提起诉讼。

本合同一式2份，双方各持一份。

九、其它约定

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

装饰装修施工合同篇二

甲方现居所地址：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

手机号：_____

法人营业执照编号：_____

法人办公地址：_____

法定代表人姓名：_____

联系电话：_____

建筑资质证编号：_____

资质专业等级：_____

委托代理人姓名：_____

办公处所：_____

联系电话：_____

设计负责人姓名：_____

办公处所：_____

联系电话：_____

施工负责人姓名：_____

办公处所：_____

联系电话：_____

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1-1. 施工地点：区（县）路小区（村）号楼室（号）。

（6）、其他（注明部位），_____建筑面积为：_____平方米。

1-3. 工程内容及做法(参见附件一、二和施工图纸);

1-4. 工程承包, 采取下列第种方式:

(1)、乙方包工、包全部材料(见附件四)。

(2)、乙方包工、包部分材料, 甲方提供其余部分材料(见附件三、四)

(3)、乙方包工、甲方提供所有材料(见附件三)。

1-5. 工程日期: 开工日期_____年___月___日, 竣工日期_____年___月___日。

1-6. 合同金额: 本工程合同金额为_____(人民币): (金额大写)____元, 其中: 材料费: , 人工费: , 设计费: , 其他费用: 。双方约定: 如施工图纸变更, 造成材料、人工费用调整的, 工程价款据实调整。

第二条工程监理本工程可由甲方直接聘用专业监理公司实施工程监理, 与工程监理公司另行签订《工程监理合同》。监理公司名称、职责, 监理工程师姓名、联系方式等, 甲方应于_____年___月___日以前书面通知乙方。

第三条工程施工图

3-1. 工程施工图包括效果图和施工详图, 其中工程效果图____张, 施工详图____张, 分别由_____方提供, 并交对方二份(必须提供水、电线路平面图)。

3-2. 所有图纸必须符合相应的国家设计规范要求。

3-3. 提供图纸一方, 应向对方作完整的技术交底, 所有图纸必须由甲方签字认可。

3-4. 任何一方未经对方许可不得将对方提供的图纸、设计方案等资料复制或转让给

第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条甲方责任与义务

4-1. 开工____日前为乙方提供必要的施工条件, 以便于施工为原则。

4-2. 提供施工期间安全合格的水源、电源。

4-3. 负责到物业管理部门告知家装工程开工事宜, 办理相关手续。

4-4. 支付应当由业主承担的有关对外相关费用。

4-5. 负责协调乙方施工人员与邻里之间以及其它相关部门之间的关系。

4-6. 不得有下列行为:

(1)、随意改动房屋主体和承重结构, 破坏厨房、厕所地面防水层。

(2)、在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸, 拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)、对室内楼地面加载超过设计承载标准的荷载, 如铺贴较厚石材、砌筑墙体等。

(4)、未经相关部门许可拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)、其他违章施工行为。

4-7. 凡涉及4-6款所列内容的，甲方应当向物业管理部门提出申请并获得批准，经由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案出具书面证明和施工图纸后，交乙方存档实施。

4-8. 施工期间甲方仍需使用该处所部分居室的，则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4-9. 履行本合同约定的工程质量、施工进度、材料供应等其它义务。

第五条乙方责任与义务

5-1. 施工中严格执行相关施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定等，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5-2. 严格执行国家、省、市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)、未经许可，不拆改工程内的建筑主体和承重结构，不对楼地面施加较大荷载，未经许可不改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)、不扰民，不污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)、承担因施工造成相邻居民住房停水、停电、管道堵塞、渗漏等事故的修理和损失赔偿责任。

(4)、负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)、保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)、保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场，并将垃圾存放于甲方指定地点。

5-3. 告知甲方本合同签订及履行过程中涉及的各种技术标准、规范、计算书、参考价格等。

第六条工程变更在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，签订书面变更协议，议定调整相关工程费用及工期，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第七条材料供应

7-1. 甲方提供的材料：详见附件三。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求，产品合格，并按时供应到施工现场；乙方验收后由乙方承担保管和质量控制责任，乙方可收取保管费，费率由双方约定；由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。如甲方供应的材料、设备产品不合格，乙方应及时向甲方书面提出，甲方坚持使用的，由此造成的损失，由甲方承担。

7-2. 甲方采购的装饰材料、设备，未经甲方同意，乙方不得挪用到本合同规定以外的其它住宅装饰工程。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍赔偿给甲方。

7-3. 乙方供应的材料、设备（详见附件四），到施工现场前应通知甲方，双方就材料、设备的质量、环保标准共同进行验收，并确认备案签字。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍赔偿给甲方。

7-4. 双方所提供的合格材料、设备，以具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告为准。如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由异

议提出方先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用由最终责任方承担。

第八条工期延误

8-1. 对以下原因造成施工工期延误, 经甲方确认, 工期应当顺延:

- (1)、工程量变化或设计变更;
- (2)、不可抗力;
- (3)、甲方同意工期顺延的其他情况。

8-2. 对以下原因造成施工工期延误, 工期应当顺延:

- (1)、甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
- (2)、甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
- (3)、因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8-3. 因乙方责任不能按期完工的, 工期不顺延。

8-4. 判断造成工期延误以双方签字认定的文字约定为确定双方责任的依据。

第九条质量标准

9-1. 本工程执行gb50210-《建筑装饰装修工程质量验收规范》、gb50327-《住宅装饰装修工程施工规范》、gb18680-gb18688-《室内装饰装修材料有害物质限量》、gb6016-97《家庭装饰工程质量规范》、《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部第110号令）____省、市建设行政主管部门制定的其它地方标准。

9-2. 室内环境污染控制，执行gb18883-《室内空气质量标准》和gb50325-《民用建筑工程室内环境污染控制规范》。

9-3. 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时，应当由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以检测认证；其费用先由申请方垫付，最终由责任方承担。

第十条 工程验收

10-1. 双方约定在施工过程中按下列若干阶段（不少于三次）对工程质量进行验收：

第一阶段

第二阶段

第三阶段

第四阶段

第五阶段阶段验收合格后，双方共同签署工程验收单（见附件6）。

10-2. 各阶段工程完成，乙方应提前两天书面通知甲方进行验收，验收不合格不得进行下道工序，若甲方接到乙方通知后二天内不能按期参加验收，乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

10-3. 工程完工后，乙方应提前三天通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后____日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，结清尾款。乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。双方进行竣工验收办理移交手续前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10-4. 甲方不能如期组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但时间不得超过三天。如甲方在接到竣工验收通知后，____日内既不组织验收也不通知乙方提出异议，视同验收合格。期间甲方应另外承担乙方所发生的看管以及其他相关费用。

10-5. 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。因乙方责任使验收不能正常进行，耽误甲方按时居住的，乙方应赔偿甲方由此造成的相应损失。竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别不涉及较大问题时，经双方协商一致签订解决竣工验收遗留问题协议（作为竣工验收附件）后，亦可先行入住。

10-6. 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下住宅装饰装修工程保修期限为____年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为____年。

第十一条工程款支付方式

11-1. 本合同工程款采用银行委收委付的支付方式。既合同生效后，甲方按进度先后分批支付合同价款的70%给乙方，然后在银行，开立个人结算帐户，将合同价款的30%存入银行，并向银行出具《委托监管存款申请书》。

11-2. 甲方按下列表中的约定时间进行验收后，向乙方出具委托付款通知书，乙方持付款通知书到银行取得工程款。工程款付款比例与时间表批次形象进度时间预期时间付款比例金额1对公司认可后____年____月____日定金（不超过1000元）（第二次付款时扣除）2签订合同之日（预付款）____年____月____日30%元3水、电、管线隐蔽工程通过验收____年____月____日20%元4工程进度过半，油漆工进场前____年____月____日20%元5工程竣工验收，确认合格当天____年____月____日30%元6增加项目签订

项目变更单时（现金支付）100%元备注：除合同尾款为银行划拨外，其余为现金支付。

11-3. 工程进度过半：指工程中水、电管线全部铺设完成，门、窗及细木白茬制品基本制作安装完成，为界定工程过半的标准。

第十二条 违约责任

12-1. 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12-2. 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12-3. 甲方未按合同约定期限支付工程款，每延误____日，应当向乙方支付迟延部分工程款2的违约金。

12-4. 由于乙方责任延误工期的，每延误____日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额2的违约金。

12-5. 由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)、对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按12-4的标准支付违约金。

(2)、对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按12-4的标准支付违约金。

(3)、室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方

应当向甲方返还合同的全部价款。

第十三条争议解决方式本合同发生争议时，双方应协商或向行业主管部门、行业协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，直接提交仲裁委员会仲裁或起诉至甲方所在地人民法院。

第十四条附则

14-1. 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。并按甲方意愿决定是否到协会备案登记

14-2. 本合同签订后工程不得违法转包。

14-3. 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充。

14-4. 因第三方原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

14-5. 本合同履行完毕后自动终止。

第十五条其它约定：

第十六条合同附件附件

一：装饰施工内容表；附件

二：工程报价单；附件

三：甲方提供材料、设备表；附件

四：乙方提供材料、设备表；附件

五：工程项目变更单；附件

六：阶段验收通知单；附件

七：工程竣工验收单；附件

八：工程结算单；附件

九：工程保修单；如企业另有合同附件，其内容应包括上列示范附件内容。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

委托代理人：

法定代表人：

住址：

委托代理人：

电话：

电话：

地址：

邮编：

邮编：

签订日期：_____年____月____日

签订日期：_____年____月____日

签订地点：

签订地点：

装饰装修施工合同篇三

住所：

身份证号：

联系电话：

承包方(简称乙方)：

住所：

身份证号：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方承包甲方的家庭居家装饰工程的在关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况：

1、甲方装饰房屋系合法居住。乙方为本市工商行政管理机关核准登记，并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

2、装饰施工地点： 区(县) 路 小区 号楼 号。

3、住房结构： 房型 房 厅 套，施工面积 平方米。

4、装饰施工内容及做法：（见预算合同）。

5、承包方式：双方商定采取下列第 承包方式。

(1)乙方包工包料、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包料。

第 承包方式，具体内容：（见乙方包工、包部分材料明细单）。

6、总价款： 元，大写(人民币)： 万 千 百拾 元。双方约定，如果施工内容或变更施工材料，这部分的工程协商另计。

7、工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 日，其中完中后观察期为6日，为双方共同看管。

第二条 甲方工作

1、开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源。

3、负责协调乙方施工人员与邻居之间的关系。

4、在凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

5、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料选购、材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第三条 乙方工作

- 1、负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的
- 2、施工中严格执行安全施工操作规程，防火规定，施工规范和质量标准，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。
- 3、严格执行施工现场管理的规定，不得扰民和污染环境，施工期间发生的安全、环保、质量事故由乙方承担责任。
- 4、工程竣工前，乙方全权负责甲方材料、工程成品、半成品的保管，做好防腐、防盗等措施。工程移交前因此造成的损失由乙方承担。
- 5、保证居室内上、下水管道的通畅和施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 材料供应

- 1、应由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料设备到施工前7天通知乙方。双方就材料、设备质量共同验收并办理交接手续。
- 2、应由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前5天通知甲方，甲方根据附表(包工包料材料单) 天内对材料进行选购，并经乙方同意。乙方将甲方选购的材料进行施工前7天通知甲方，双方就材料、设备质量、共同验收，如与甲方选定的质量、规格有差异，甲方有权禁止使用，如已使用，对工期造成的损失由乙方负责。
- 3、乙方如发现甲方提供的材料、设备等有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍坚持使用需签字认可，由此产生的一切责任由甲方承担。
- 4、甲方采购供应的材料、设备、均应用于合同规定的装饰范围内，非经甲方同意，乙方不得挪作他用，如乙方违反此规

定，应按挪用的材料、设备价款赔偿给甲方。

第五条 工程验收

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收。

(1)材料验收：由甲乙双方分别购买的材料，双方共同验收。

(2)隐蔽工程验收：甲乙双方应及时共同参与由乙方提前2天通知的隐蔽工程中间工程的检查与验收。

(3)装修设计验收：装修设计符合双方约定。

(4)竣工验收：乙方应通知甲方竣工验收，甲方自接到通知单后10日内组织验收。

3、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

第六条 工程款支付方式

第七条 违约责任

1、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，延误工期由乙方向甲方支付违约金，每天100元。

2、由于甲方原因造成质量事故，其返工费用由甲方承担，延误工期由甲方向乙方支付违约金，每天100元。

第八条 其它事项

1、本工程由 方设计，提供施工图纸一式 份。甲乙双方应在施工图纸签字认可。

2、乙方应按图纸施工，甲乙双方不得随意更改施工图。

- 3、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前3天与乙方沟通联系并书面签定《工程项目变更单》，方能进行该项目的施工。
- 4、凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容，增加施工项目所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。
- 5、双方在竣工验收合格后，甲方付清工程尾款，乙方办理移交手续，并签订《工程质保单》。
- 6、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。
- 7、因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。
- 8、凡是施工期间，发生的一切安全、环保事故。
- 9、乙方承诺此合同价格为最终工程总价，工程竣工结算时不得以任何理由要求增加合同金额。
- 10、若甲方要求增加项目，则由甲乙双方协商费用。

甲方签字：

时间：

乙方签字：

时间：

装饰装修施工合同篇四

发包方：

承包方：

依照及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程装饰装修建筑面积：

1.4工程内容及做法

1.5工程承包，采取下列第种方式：

乙方包工、包全部材料。

乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

乙方包工。

1.6工程期限____日

开工日期_____年____月____日

竣工日期_____年____月____日。

第二条：工程价款

工程款：本合同工程造价为：金额大写：

报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方

约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

第三条：工程设计

3.1乙方根据甲方提供图纸进行本工程施工，甲方必须提供有关本工程的土建施工图及有关设计要求。甲方不得随意更改设计，合同签订后甲方若有设计更改必须提前3个工作日通知乙方并支付由此产生的相应费用。

3.2乙方需严格按照甲方提供的图纸进行施工，不得随意更改，如因现场需要必须变更，需双方协商后确定最终施工方案，乙方方可进行施工。

3.3乙方编制本工程的装饰工程预算书提交给甲方，经甲、乙双方共同确认后，作为本工程付款依据。

第四条：材料供应

4.1甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

4.2乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，如有差异应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第二次付总工程款的%，计。剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

第六条：工程工期

6.2甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

6.3甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

6.4乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期，工期不顺延。

6.5因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上，按一天顺延工期。

6.6由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6.7在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

6.8施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

6.9施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程质量及验收

7.1本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

7.2甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

7.3工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方需在____日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收需及时通知乙方，另定验收日期。甲方需承认竣工日期，并承担乙方的看管及相关费用。

第八条：安全生产和防火

8.1因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

8.2因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

第九条：其他事项

9.1开工前天，甲方全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈_等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备，并说明使用注意事项。

9.2如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

9.3甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作，并承担相应费用。

9.4乙方严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按照图纸或说明进行施工，并做好各项质量检查乙方根据施工现场如需对图纸进行改动，在未影响整体效果的情况下，乙方可以不向甲方汇报，否则乙方需征得甲方同意后改变施工方案。

9.5乙方在施工过程中遵守国家或地方政府对施工现场管理的

规定，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民及周围单位的关系。

9.6工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对施工现场的设施和工程成品进行保护。

第十条：维修约定

10.1本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为个工作日。

10.2因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修

10.3甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务

第十一条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十二条：争议解决

2.1本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉，请求解决。

2.2当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民提起诉讼。

第十三条：合同的变更和终止

3.1合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

3.2施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十四条：合同生效

4.1本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

4.2补充合同与本合同具有同等的法律效力。

4.3本合同一式份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

委托代理人：

法定代表人：

电话：

电话：

_____年____月____日

_____年____月____日

装饰装修施工合同篇五

甲方（委托方）：_____ 签约时间：_____

乙方（施工方）：_____ 签约地点：_____

. 为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1. 甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法使用，乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点：_____区_____路（小区）_____幢_____号（单元）_____室。

3. 住宅结构：_____室_____厅_____结构，建筑面积_____平方米。

4. 装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》

5. 承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）_____。

6. 本工程由_____设计。

7. 工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工。

1. 总价款：（大写）_____元（其中：设计费_____元，管理费（%）_____元，税金（%）_____元）。经双方认可变更施工内容，变更部分的工

程款按实另计。

2. 合同签订后，甲方支付总价款的_____%，
计_____元；水电进场前，甲方支付总价款
的_____%，计_____元；木工进场前，甲方支付总
价款的_____%，计_____元；油漆进场前，甲方支
付总价款的_____%，计_____元；尾款甲方应在本
工程竣工验收合格后_____日内一次性付清。

（一）甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确
需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位
出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装
修许可单。

2. 甲方应在开工前_____天，向乙方进行现场交底。腾空房
屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞
留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、
电等必备设备，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关
系等行为的协调工作。

4. 指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、
进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

（二）乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和
进度计划，交甲方审定

2. 指派_____为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施
工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各

项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时同甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，应为符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民的管道堵、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。装修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
5. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续（见附件五《工程质量验收单》），甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认，或工期顺延，由此造成的工程损失由甲方承担。

6. 工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

1. 本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担由此造成的其他经济损失。

2. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。

3. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元。

4. 甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

1. 凡包工包料的“双包”工程式，从竣工验收合格之日计算。保修期 为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修，赔偿相应损失。

3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。