

最新二手房买卖和居间服务合同书一样吗 (优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

二手房买卖和居间服务合同书一样吗篇一

出售人(卖方):

身份证号: 联系方式:

通信地址: 邮编:

买受人(买方):

身份证号: 联系方式:

通信地址: 邮编:

居间人(居间方):

备案证书号码: 营业执照号码:

通信地址: 邮编:

法定代表人: 联系方式:

经纪执业人: 联系方式:

根据国家相关法律法规, 买受人、出售人、居间人在“平等、自愿、公平”的基础上, 经过友好协商, 针对存量房(二手

房) 买卖居间服务合同达成以下协议。

一、委托居间具体事项

出售人和售买人委托居间人促成订立《存量房(二手房) 买卖居间服务合同》，标的为房产。

出售人委托的具体事项，包括出售人委托居间人向其报告订立《存量房(二手房) 买卖居间服务合同》的' 机会或者订立《存量房(二手房) 买卖居间服务合同》提供相应的服务。

买受人委托的具体事项，包括买受人委托居间人向其报告订立《存量房(二手房) 买卖居间服务合同》提供相应的服务。

二、居间人提供居间服务的具体内容

(一) 接受买受人购房委托，并提供相关信息给买受人，另外还要陪其看房。

(二) 负责查验出售人和买受人的资格，以及房地产产权信息是否符合相关法律法规等。

(三) 负责将出售人的卖房目的，以及该存量房(二手房) 的基本情况和相关事项准确的传达给买受人。

(四) 接受出售人的售房委托，并为出售人尽快寻找适合的买受人。

(五) 为出售人和买受人签订《存量房(二手房) 买卖居间服务合同》提供相应的服务。

(六) 为买受人咨询银行抵押贷款等相关事项的具体操作方法。

(七) 负责将买受人的买房目的等准确地传达给出售人。

(八) 为出售人和买受人办理相关手续提供相应的服务。

(九) 积极配合出售人和买受人完成相关手续的办理工作。

三、居间服务时间的确定方式

居间人提供的居间服务应从接受出售人的委托时开始，至出售人和买受人签订《存量房(二手房)买卖居间服务合同》时结束。

四、出售人和买手的权利和义务

(一) 出售人和买受人有权对有关的买卖内容进行确定。

(二) 出售人和买受人在居间人没有促成《存量房(二手房)买卖居间服务合同》签订时，有权拒交支付佣金。

(三) 出售人和买受人有权在签订《存量房(二手房)买卖居间服务合同》之前向相关人员了解与本合同有关的信息。

(四) 出售人和买受人有权要求居间人解答有关税率、现实税种等问题。

(五) 出售人和买受人不应泄露居间人提供的相关秘密信息。

五、居间人的权利和义务

(一) 向出售人和买受人报告订立《存量房(二手房)买卖居间服务合同》的机会或者为《存量房(二手房)买卖居间服务合同》的订立提供相应的服务。

(二) 居间人应按照出售人和买受人的委托，将所知道的相关信息告诉出售人和买受人。

(三) 居间人负责将现行税种、税率等情况告诉出售人和买受

人。

(四)居间人在促成《存量房(二手房)买卖居间服务合同》订立时,有权要求让出售人和买受人支付相应的佣金。如果出售人和买受人因故订立该合同,并且不是居间人的过错,那么居间人有权要求出售人和买受人支付相应的报酬。

(五)居间人应保持对相关事宜进行保密,而不得私自向他人泄露。

六、收取佣金的具体规定

居间人在出售人和买受人签订《存量房(二手房)买卖居间服务合同》时,应向买受人收取该存量房成交价的%作为佣金,即币元,(大写)万仟佰拾元整,向出售人收取该存量房成交价的%作为佣金,即币元,(大写)万仟佰拾元整。另外,居间人向出售人和买受人合计收取的佣金应低于该存量房成交价的2.5%。

七、其他相关规定

居间人应出售人和买受人提供交易结算资金的专用存款账户,并按照相关规定约定进行划转。其中,开户银行为,账号为。

(一)出售人和买受人经协商决定使用居间人提供的交易结算资金专用账户。

(二)出售人和买受人经协商决定进行自行结算,签订相应的《交易结算自行划转声明》,供相关机构备查。

八、违约责任

(一)居间人如果故意隐瞒该存量房(二手房)买卖居间服务合同的相关情况,并且是出售人和买受人利益遭到损害的,那

么出售人和买受人有权解除该合同，居间人应退还全部佣金，并且承担相应责任。

(二) 出售人和买受人应按照该存量房(二手房)买卖居间服务合同中约定及时支付全额佣金。

九、该存量房(二手房)买卖居间服务合同与其他文件发生冲突时的解决办法出售人、买受人、居间人三方在该存量房(二手房)买卖居间服务合同签订之前的承诺及协议，如果存在不统一的情况，则应以该合同为依据。

十、合同法律适用与纠纷解决办法

该存量房(二手房)买卖居间服务合同的附件共计份，与合同具有同等法律效力。

十一、合同法律适用与纠纷解决办法

在出售人和买受人履行该存量房(二手房)买卖居间服务合同过程中，如果发生了争议，由双方当事人协商解决，如果出售人和买受人未能协商成功，则可以按以下任何一种方式解决。

(一) 向仲裁委员会申请仲裁。

(二) 向当地人民法院提起诉讼。

十二、合同生效

该合同一式三份，出售人、买受人、居间人各执一份，具有同等法律效力。

十三、合同失效

该存量房(二手房)买卖居间服务合同自出售人、买受人、居

间人签字之日起生效。

出售人(卖方) 买受人(买方)

第3/4页

出售人代理人姓名： 买受人代理人姓名：

出售人代理人身份证号： 买受人代理人身份证号：

房地产经纪执业人姓名： 身份证号：

房地产经纪职业人注册账号：

房地产经纪师姓名： 身份证号：

签约地址：

签约时间： 年月日

二手房买卖和居间服务合同书一样吗篇二

委托方：

法定代表人：

居间方：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间介绍服务等事项，经双方协商，达成如下协议：

一、居间方将中银路城建设工程有限公司黄果树旅游文化商品博览底价交易中心工程项目部之建设居间服务介绍给委托方施工。

二、委托方必须出示有关建设施工资质，具备该项目建设施工条件。

三、居间方在委托方具备该项目建设施工的条件下，居间方提供准确信息介绍服务委托方将该项目承包。

四、居间信息服务费：委托方按该项目施工土石方每立方支付三角居间信息服务费给居间方。

付款方式：委托方承包该项目建设施工合同时，委托方必须支付居间方信息服务费贰万元委托方进场施工十天后，委托方须支付居间信息服务费贰万元，余款按委托方土石方施工进度支付给居间方。

五、违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。本协议一式两份，双方各执一份。

委托方签字：居间方签字：

法定代表人签字：

年月日

二手房买卖和居间服务合同书一样吗篇三

委托人：（以下简称“甲方”）

住所地：

法定代表人：

居间人：（以下简称“乙方”）

住所地：

法定代表人：

鉴于：

- 1、甲方因项目缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方，而乙方亦获知甲方的上述意愿。
- 2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

第一条委托事项

- 1、甲方以项目融资需要委托乙方寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。
- 2、乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以借款、投资等合法方式与甲方签订融资合同。
- 3、甲方委托乙方协助融资的数额为__人民币（大写）；融资贷款期限为，但最少不得低于；融资利率在年利率%—年利率%之间，具体由借贷双方商议，以甲方与出资方最终签署的融资借款合同约定为准。
- 4、居间委托期限共个月，自年月日至年月日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间协议或以书面形式将本协议委托期限延长。

第二条甲方权利和义务

- 1、甲方委托乙方时应出示营业执照等合法资格证明，并为项

目融资所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性。

2、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与和目标投资人及其股东进行斡旋和谈判。

3、甲方应配合乙方与出资方的谈判、签约，不得无故推迟或拒绝。

4、未经乙方事先书面同意，甲方不得将本协议的内容和履行本协议过程中所获取的目标投资人的信息（属于公共领域的信息除外）向本协议居间业务直接相关人员之外的任何第三方泄露或非因履行本协议而使用。

5、甲方在约定的条件下，合同履行期间及融资范围内不得拒绝与乙方寻找的出资方签订融资借款协议，否则甲方应按照融资总额向乙方支付全额的居间服务费用。

6、甲方应按协议要求向乙方支付相应的居间服务费用。

7、不得在委托期限内及期限届满后与乙方介绍的意向投资人或目标投资人进行私下交易。

第三条乙方的权利和义务

1、乙方在履行本合同的过程中，应本着诚信、专业、高效的职业精神尽力完成甲方的委托事项，为甲方提供优质的居间服务。应，通过在各行业的丰富网络及资源。

2、乙方可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资项目的相关情况。

3、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方寻求机会，作为甲方与出资方之间的桥梁，并为

甲方与相关对方当事人签署融资借款合同或协议提供联络、协助、撮合等服务，促进甲方与出资方之间的沟通和谈判，直至融资的最终达成与履行。

第四条居间服务费、费用及支付方式

1、如乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署符合融资数额及融资利率的融资合同，甲方应向乙方支付的居间服务费为融资总额的%。乙方领取的居间服务费用涉及的有关税款由甲方承担，居间费用由乙方承担。

2、居间服务费的具体支付方式为：乙方促成有融资意向的出资方与甲方签署融资合同，该出资方借款资金到位后，甲方应在日内向乙方支付当期融资到位金额的%作为乙方居间服务费，以后每促成一笔支付均以此类推；如果出资方在与甲方签订融资借款合同后委托乙方代为办理向甲方转款手续的，甲方同意乙方有权直接按照该笔融资数额的%先行扣除居间服务费。

3、如乙方未能促成第三方与甲方签订融资合同，乙方无权要求甲方支付居间服务费，但可以要求甲方支付其从事居间活动多花费的必要费用。必要费用是指公正、评估报告等费用。

4、除本条规定的居间服务费和居间费用外，乙方不得向甲方索取任何形式酬金。

第五条违约责任

1、本协议签订后，双方可以以书面形式协商解除本协议。但甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币元。

2、在本协议约定期限内，甲方与目标投资人私下签约的，乙方仍有权要求取得约定的佣金，并可要求甲方支付违约金，

违约金按照佣金的%计算。

3、如因甲方提供给乙方的材料不真实或不完整或缺乏时效而造成融资失败，则视为乙方已完成全部居间服务，甲方应及时按照合同约定的融资总额向乙方支付居间费用。

4、如若甲方未能按时支付合同约定的居间服务费或居间费用的，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的两倍向乙方支付违约金。

第六条保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

第七条争议解决方式

因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条合同效力及其他

1、本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期：

二手房买卖和居间服务合同书一样吗篇四

编号：

甲方：

乙方：

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行联系和安排约万元人民币的借款（具体借贷金额由银行评估审批后确定），用于经营开发及，乙方接受委托。

二、甲方职责：

- 1、提供借贷所需的真实性资料。
- 2、积极配合办理相关手续。
- 3、维护乙方权益。

三、乙方职责：

- 1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在

金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、全面协调甲方与金融机构的关系。

3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

1、银行贷款利息（详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定）；

2、保证金及担保费（详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定）；

3、项目前期启动及专家费用：

4、居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。

五、违约责任：

1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。

2、银行贷款到达甲方银行账号次日，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自

行终止；

- 2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；
- 4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；
- 5、本合同争议提交深圳仲裁委员会按现行有效的仲裁规则进行仲裁，裁决

是终局的，甲乙双方须共同遵守，仲裁费和律师费由败诉方承担。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

日期： 日期：

二手房买卖和居间服务合同书一样吗篇五

- 1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。
- 2、依据乙方要求，提供相关资料文件。
- 3、对乙方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。
- 4、不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的他方进行私下交易。
- 5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与目标企业及其股东进行斡旋和谈判。

第六条、乙方权利义务

- 1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与目标

企业充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与目标企业达成合作协议。

2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。

3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、对甲方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。

5、对甲方及目标企业的商业秘密等秘密予以保密。

6、依照甲方要求完成居间任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

第七条、委托事项的终止

“终止委托事项”是指完成本合同第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与合作方未签订合同，均视为委托事项未完成。

第八条、费用与佣金

1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。乙方完成融资事项的，甲方按照每一次投资人的投资款额的%向乙方支付佣金。

佣金的支付方式：投资款到达甲方账户的日内支付。委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

2、居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。除佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

第九条、解除条件

双方可以以书面形式协商解除本协议。

第十条、违约责任

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币元。

2、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的违反保密义务的，守约方可解除本协议，并要求违约方支付违约金人民币元，守约方实际损失高于违约金的，可要求违约方承担实际损失。

3、在本协议约定期限内，甲方与目标企业私下签约的，乙方仍有关要求取得约定佣金，并主张佣金%的违约金。

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向乙方住所地深圳市福田区人民法院

起诉。

第十二条、特别约定

甲方：

授权代理人：

日期：

乙方：授权代理人：

日期：

居间服务合同范文三

编号：

甲方：

乙方：

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行联系和安排约元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于，乙方接受委托。

二、甲方职责：

- 1、提供借贷所需的真实性资料。
- 2、积极配合办理相关手续。
- 3、按时支付相应费用

三、乙方职责：

- 1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。
- 2、全面协调甲方与金融机构的关系。
- 3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

- 1、银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定)；
- 2、其他费用：
- 3、居间服务费为，甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将此费用支付给乙方。

五、违约责任：

- 1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。
- 2、银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款额万分之五向乙方支付滞纳金。
- 3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

- 1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

5、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的。双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)： 日期： 日期：

看过居间服务合同的人还看了：

1. 出资方居间服务合同
2. 贷款居间服务合同范本
3. 项目居间服务合同
5. 超市管理咨询服务居间合同范本
6. 委托居间合同范本
7. 工程居间服务合同
8. 房地产居间服务合同
9. 二手房居间服务合同
10. 银行贷款居间服务合同