

最新公司场地短期租赁协议书(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

公司场地短期租赁协议书篇一

订立合同双方：

出租方：以下简称甲方

承租方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在临沂市兰山区李官镇泉口村的房屋，约计400平方米(具体面积以实际面积为准)出租给乙方使用。

第一条 租赁期限

租赁期20_年，甲方从20_年12月01日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年12月01日收回，租赁期满后，经双方另行协商约定。乙方有以下情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、抵押、担保与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金1个月或空关2个月的，但承租方因装修房屋或办理各项手续导致未营业的除外。合同期满后，如出租方仍继

续出租房屋的，同等条件下承租方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如承租方确实无法找到房屋，可与出租方酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、责任

协议双方议定年租金四千元，签订合同之日起交付，以后由承租方在每一租赁年度的10月1日前交纳给甲方。乙方经营期间水费、电费等由乙方承担，乙方经营期间的消防安全、卫生等由乙方承担。

第四条租赁双方的变更

第五条违约责任

1. 承租方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按所欠租金的日百分之一，以天数计算向甲方交付违约金。
2. 出租方向承租方收取约定租金以外的费用，承租方有权拒付。
3. 承租方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的日百分之一，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。
4. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的10%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。
5. 出租方应保证对出租房屋产权的合法性，为此引起的一切法律责任均由出租方承担，并赔偿承租方的相应损失。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第六条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设如需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际时间计算，多退少补。

第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；调解无效时，可向当地仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

文档为doc格式

公司场地短期租赁协议书篇二

出租方：(简称：甲方)

承租方：(简称：乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就承租方向出租方租赁办公用房事宜，双方达成如下协议：

第一条甲方同意将位于_____市_____路_____号_____的房屋出租给乙方使用。（见附一、平面图）

第二条甲方出租给乙方的上述房屋面积共（建筑面积/使用面积）_____平方米。

第三条房屋承租期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。甲方给予乙方_____天装修期，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，免收租金。

第五条物业管理及其他服务：（注：水、电、暖气、空调等应约定费用计算标准、水电表的提供、由谁安装等）

第六条甲方应于本合同签字盖章之日起_____日内，将上述租赁房屋交付给乙方。

第七条租金交纳方式：年租金分两次以支票形式支付。每次支付六个月的租金，先付后用。

- 1、首期租金在承租房屋交付后_____日内，乙方向甲方支付；
- 2、以后各期租金在每六个月后，甲方通知乙方的_____日内支付；
- 3、甲方必须向乙方及时出具正规房屋租赁税务专用发票或税务部门认可的专用发票。

第八条承租房屋的修缮管理：

- 4、乙方如需对承租房屋原建筑物的结构及各种设备管线进行改造时，应事先征得甲方的书面同意，并由甲方协助向有关

部门办理手续。

第九条在租赁期内，甲方提供_____位路。
作为乙方广告位路，使用费每年人民币_____元。

第十条在租赁期内，甲方承担下列义务：

- 1、依本合同约定将房屋及设备交付乙方使用；
- 3、保证承租房屋公共地方的清洁卫生；
- 4、除本合同另有规定外，不得干扰乙方对承租房屋的正常使用；
- 5、甲方不能擅自提前解约，如因特殊原因不能履行本合同，应提前2个月书面通知乙方协议解除本合同。

第十一条在租赁期内，乙方承担下列义务：

- 2、按时向甲方缴纳租金、物业管理费和其他相关费用；
- 4、乙方不能擅自提前解约，如因特殊原因不履行本合同，应提前2个月书面通知甲方协议解除本合同。

第十二条租赁期满，乙方仍需继续承租的，应提前一个月书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

第十三条违约责任

4、未经甲方书面同意，乙方擅自改变承租房屋的结构和用途或将房屋转租、转借的，甲方有权要求乙方限期改正，乙方未按期改正的甲方有权解除本合同，并要求乙方承担相应的违约责任。

第十四条其他约定

第十五条本合同未详尽之处，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条本合同的签订、解释、履行均受中华人民共和国法律管辖，如本合同在履行中发生争议，双方协商不能解决，则提交房屋所在地法院裁决。

第十七条本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

第十八条本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

企业场地租赁合同样板

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

签订时间：年月日

第一条租赁房屋(场所)坐落在，面积平方米。

第二条租赁期限：从年月日至年月日

第三条租赁用途：

第四条租金(大写)(小写)

第五条租金的支付期限及方式:

第六条承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费等。

第七条出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋,有下列情形之一,出租方有权解除本合同。

- (1)承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上;
- (2)承租方所欠各项费用达1000元以上;
- (3)承租方在出租房屋进行违法活动的。

第九条合同期满,承租方应当在10天内返还房屋。

第十条本合同自签订之日起生效。

第十一条本合同一式三份,合同双方各执一份,送工商登记主管机关备案一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

公司场地短期租赁协议书篇三

出租房(简称甲方): 惠业伦。

承租方（简称乙方）：西安开成物业管理有限公司。

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在西安市未央区北二环0号美都香域2幢3单元1层30104室。出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为三年，自20__年1月1日起至20__年12月31日止，该房屋月租金为贰仟元整。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币贰仟元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用（房屋所产生的日常费用）并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得擅自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话（宽带）费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，

乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的。行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

__年__月__日__年__月__日

公司场地短期租赁协议书篇四

车位承租方(乙方)：_____身份证号：_____

经甲乙双方协商，就车位租赁签订本协议，以资共同遵守。

- 1、甲方将自有位于本小区负一层，小区物业公司自编车位号_____车位出租给乙方做停车使用。
- 2、租期及车位租金：_____租期为年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，到期后本协议自动废除。租金合计人民币元(大写：_____)，租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。
- 3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。甲方配合乙方办理地下车库进出手续，乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。
- 4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不承担任何责任。
- 5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。
- 6、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。
- 7、乙方并遵守物业公司制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

8、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

10、本协议一式叁份，双方各执一份，物业公司备案一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

家庭地址：_____

电话：_____

电话：_____

签订日期：_____年_____月_____日

签订日期：_____年_____月_____日

公司场地短期租赁协议书篇五

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及国家关于场地租赁的有关规定，为明确甲、乙双方双方的权利和义务，经双方友好协商，签订本合同。

第一条场地及设施

1、甲方场地地址：平方米；

2、房屋状况：；

3、租赁用途：。

第二条租赁期限

2、履约保证金：人民币)由乙方在合同签订时一次性向甲方支付。

第四条甲方的义务与权力

1、双方签订本合同后，甲方须按时将场地交付给乙方使用；

2、甲方有按时收取相关租赁费及派生费用的权利；

3、由于场地规划拆迁，提前解除合同，甲方有提前告知乙方的义务；

4、租赁期间，甲方享受对场地的监督检查权，并主动听取乙方意见改善管理服务质量。

第五条乙方的权利与义务

1、乙方应按本合同规定，如期如数向甲方支付租金、履约保证金及水电等相关费用。

2、乙方应妥善保护承租场地及设施。如乙方需对房屋进行改造、装修等必须事先书面通知甲方，并同时提交施工方案，在取得甲方书面同意后方可施工，其费用及安全问题自负。

3、乙方应负责承租场地的日常管理工作。包括安全、卫生等，由此发生的各类问题与甲方无关。

4、乙方应于合同终止日无条件将租用的场地归还甲方，并确保场地及附属设施完好无损。

5、乙方经甲方批准自行建设的附属设施，合同解除后，可移动装修及设施部分，乙方可以带走；不可移动部分，乙方不得人为破坏，其所有权归甲方所有。乙方因建设造成的投资损失由乙方自行承担，不得以建设投资作价抵顶租赁费及派生费用。

第六条 租赁期间派生费用

租赁期间的派生费用，如水、电费用，按月以水表、电表计量的实际用量计费，由乙方全部承担。其中电费每度，水费每吨。

以上各项费用，乙方必须在每月5日前向甲方缴纳上月各项费用，乙方拖欠上述各项费用达十日以上后，甲方有权利停止供水、供电。

第七条 合同主体的变更

1、若未出现本合同第八条规定合同终止的条件，甲方将租赁场地所有权移交给第三方，本合同继续有效。

2、乙方因经营需要，涉及租用场地整体或部分转让给第三方使用时，必须事先征得甲方书面同意。

第八条 合同的终止

1、不可抗力原因致使本合同无法履行；

2、合同期满；

3、甲方规划拆迁。

属上述原因造成的合同终止，甲、乙双方互不承担责任。

第九条合同的解除

乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同，收回场地。

- 1、乙方擅自将场地整体或部分转租未经甲方同意的；
- 2、乙方利用承租场地进行非法活动，损害社会公共利益的；
- 3、乙方擅拆除甲方原有设施或侵占不属合同内规定场地，经甲方劝阻无效的；
- 4、乙方未能及时足额缴纳租金及派生费用，且拖欠时间累计壹个3月的；
- 5、乙方未履行《消防安全规定》，又违反有关国家政策及规定，经甲方劝阻无效的；
- 6、甲方规划需场地拆迁或计划另有用途的；

第十条违约及免责条件

- 1、乙方因使用管理不当致使场地及设施损坏的，应负责修复或按价赔偿；
- 3、乙方未按期缴纳水电费等相关费用，甲方有权从乙方履约保证金中扣除所欠费用；
- 6、乙方不得随意单方解除合同，甲方有权不予返还乙方已交付租金及履约保证金等；
- 7、甲方单方解除合同，应返还乙方多交纳月份租金，及其履约保证金；

8、甲方要求乙方参加财产保险，场地、附属设施及商品如因乙方原因造成火灾等损失，甲方不承担任何责任。

9、乙方租赁的场地在堆放燃煤及其他货物时，其货物距离围墙等设施壹米以上。乙方如有违反，其造成的所有损失包括人员伤害等，均由乙方负担赔偿责任。

第十一条解决争议方式

因履行本合同引起的与本合同有关的一切争议由甲乙双方协商解决，协议不成的，可依法向人民法院起诉。

第十二条本合同未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。本合同正本一式肆份，甲方三份，乙方一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日