

抵押贷款合同丢了办 抵押贷款合同(模板8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

抵押贷款合同丢了办篇一

抵押权人(贷款人)：_____银行

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的'规定，抵押人和抵押权人在_____年_____月_____日双方签订的《房产抵押贷款合同》(以下称贷款合同)，特签订本抵押协议书(以下称协议书)。

一、抵押物和抵押登记

1. 释义：

(1)期房指尚在建造中的商品房，抵押人在给付定金或预售金后，已与房产商签订了《预购房屋合同》并经公证机关公证，依法取得了商品房预购权。

(2)现房指已竣工的商品房，抵押人在给付定金后，已与房产商签订了《房屋买卖契约》依法取得了商品房购买权。

2. 抵押权：

本项抵押物为抵押人向_____ (房产商)购买的位于

_____的建筑面积为_____平方米
的_____。该房产建筑平方米销售价为_____元，
共_____元。抵押人已于_____年_____
月_____日与房产商签订了_____，并据此向抵押权
人办理抵押。

3. 抵押登记：

抵押人应将《预购房屋合同》的全部权益抵押给抵押权人，
并到房产管理局办妥抵押登记手续。当房屋竣工交付使用，
抵押人授权房产商将房屋竣工书送至抵押权人，并委托抵押
权人或抵押权人指定的机构代理向房产管理部门领取《房屋
所有权证》，并办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有
权证》由抵押权人执管。

4. 办理《房屋所有权证》《房屋土地使用权》所需的费用均
由抵押人承担。

5. 抵押人在此确认，无论何种原因导致抵押人不能领取《房
屋所有权证》和《土地使用证》，抵押权人有权提前终止合
同，并可立即向抵押人索偿全部欠款。

二、抵押人陈述与保证

1. 抵押人提供的抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。在
本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整无缺，并
同意随时接受抵押权人的监督检查。

2. 抵押人保证其提供抵押物作抵押的行为合法、有效。

3. 抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，在
本协议有效期内，不得擅自将抵押物出租、出售、转让、赠与、
托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

4. 抵押人再此确认抵押权人有如下权利：在抵押人未还清贷款合同项下全部贷款本金、利息和有关费用之前，抵押权人有权不需获得抵押人的同意而将本协议下抵押权人的全部权利转让给第三者。

5. 上述各项陈述和保证在本协议有效期内始终真实、有效。

三、抵押物的使用和检查

1. 本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生的全部费用。

2. 抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

四、保险

1. 抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于贷款期1-3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

2. 在贷款没有还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

3. 如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

五、抵押解除

抵押人还清欠抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

六、抵押权的行使

1. 按照贷款合同第十一条的规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权对抵押物加以处置。

2. 抵押权人有权委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物。出售出租所得款项用于还本付息。如有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

3. 抵押权人有权行使上述抵押物处理方式之外的其它合法的处理方式。

七、适用法律及其他

1. 本协议适用中华人民共和国的法律，并按其解释。

2. 本协议是《贷款合同》不可分割的组成部分，与《贷款合同》具有同等法律效力。

3. 本协议一式_____份。

抵押人(签字)：_____

抵押权人(签字)：_____

见证律师(签字)：_____

签字地点：_____

抵押贷款合同丢了办篇二

抵押人:(以下简称甲方)

收款人:(以下简称乙方)

为保证借款合同的履行,甲方愿意将其有权处分的财产抵押。经审查,乙方同意接受甲方的房产抵押。甲乙双方经协商一致,根据以下条款订立本合同。

第一条甲方用作抵押物的财产为日产轿车。

第二条甲方抵押的房产定价为人民币50万元。

第三条抵押财产由甲方保管,乙方应允许甲方使用。抵押期间,甲方负责维修、保养并确保其处于良好状态,并随时接受乙方的检查。

第四条在本合同有效期内,甲方发生分立或合并,变更后的机构应承担本合同项下的义务,甲方被宣告解散和破产,乙方有权提前处分其抵押财产。

第五条如甲方未能在约定的还款期限内偿还贷款,乙方有权处分抵押财产。

第六条本合同自双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效,贷款合同到期自动失效。

第七条本合同一式两份,双方各执一份。

甲方:(公章)

法定代表人:签名

乙方:(公章)

法定代表人:签名

20____年4月10日

抵押贷款合同丢了办篇三

法定代表人: _____

法定地址: _____

抵押权人: _____ 银行

法定代表人: _____

法定地址: _____

借款人: _____

法定代表人: _____

法定地址: _____

为了明确抵押人与抵押权人之间的权利与义务关系, 根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 双方经友好协商签订本合同, 以兹共同遵守。

一、抵押人自愿以“抵押物清单”(附后)所列之财产设定抵押权, 就上记借款人与抵押权人于____年__月__日签订之《借款合同》向抵押权人提供担保, 担保借款人按期履行还贷义务。该贷款种类为____, 金额____万元, 用途为____。贷款期限为____年__月__日至____年__月__日。贷款合同编号

为_____。

二、当借款人不能依合同约定按期偿还借款时，抵押权人有权依照我国法律规定以抵押物折价或者以变卖抵押物的价款优先得到偿还。

三、抵押人对“抵押物清单”中所列财产依照国家法律规定拥有_____（所有权或经营管理权），并在抵押期内将所有抵押财产的产权证书交由抵押权人保管。

四、双方确认_____抵押物在此之前已设有抵押，抵押额为：_____万元；抵押期限为_____。

五、经双方协商本合同项下抵押的抵押额为_____万元，抵押率为_____%，抵押期限为____年，随____号借款合同变更、解除或终止。抵押人在已设定抵押物的抵押价值额内不得重复抵押。在抵押价值额外再行设定抵押权的，应在再行设定抵押权之前书面通知抵押权人。

六、根据协商，双方对抵押物采取下列方式进行处置：

1. 下列抵押物由抵押人保管、使用：

2. 下列抵押物及有关文件由抵押权人占有或保管：

产权证书：_____，共_____件；

保险单：_____，共_____张；

保险金额：_____万元；

证明文件：_____，共_____份。

七、抵押人对自己占有或保管的抵押物，在抵押期间负责维

修、保养、保证抵押物的完好，并随时接受抵押权人的检查和验证。抵押人未征得抵押权人的书面同意，不得以出租、出售、转借等形式处分自己所保管或使用的抵押物。抵押权人发现抵押人对所相关抵押物有保管不当或减损其价值的行为时，有权要求抵押人恢复原状或提供其他等价的财产充当抵押物。抵押人不予执行的，抵押权人可以停止向借款人发放新贷款或收回部分直至全部贷款。

八、抵押权人所保管或使用之抵押物，如因抵押权人过错造成抵押物及有关文件损坏、遗失的，由抵押权人承担责任并赔偿损失。

九、抵押权人占有或保管抵押物及有关文件、凭证的，按照有关规定由抵押人向抵押权人交纳保管费_____元，该保管费由抵押人在本合同生效后三十日内向抵押权人一次付清。

十、本抵押所保证的《借款合同》期满，借款人未按合同约定偿还全部贷款本息的，或在抵押期间抵押人依法被宣告破产的，抵押权人有权依照国家有关法律、法规采取_____方式处分抵押物。处分抵押物所得价款，按下列顺序分配：

- （一）支付处分抵押物所需费用（含税金）；
- （二）支付抵押人欠交抵押权人占管抵押物的保管费用；
- （三）偿还借款人所欠抵押权人全部贷款本息；
- （四）支付应由借款人支付贷款银行的其他有关费用；
- （五）清偿上述款项后所余金额交还抵押人。

处分抵押物所得金额不足以偿还借款人所欠抵押权人贷款本息的，抵押权人仍有权追索债务。

十一、借款人按借款合同规定偿还全部贷款本息后，抵押权人应将自己占有或保管的抵押物及有关文件退还抵押人。

十二、抵押人应按照规定办理抵押物的财产保险，保险期不得短于抵押期。保险费用由抵押人支付。抵押期间，抵押权人为抵押财产保险的第一受益人。如遇意外损失，财产保险赔偿首先交由抵押权人处理。

十三、抵押期间，各种抵押物的孳息归财产所有人或经营管理权人所有。

（如抵押期间财产保险赔偿处理方式和有价证券到期是否兑付等）

十五、双方当事人必须全面履行本合同所规定的权利与义务，任何一方不得擅自变更或者解除。

十六、本合同为_____号借款合同的补充文件。一式____份，抵押人与抵押权人各执一份。

十七、本合同自抵押人和抵押权人双方签署之日起生效，有效期_____年。

抵押人：（公章）_____

法定代表人：（签字）_____

_____年_____月_____日

抵押权人：（公章）_____

法定代表人：（签字）_____

_____年_____月_____日

抵押贷款合同丢了办篇四

乙方(借款人):身份证号码:

丙方(抵押人):身份证号码:

根据有关法律法规,本合同各方在平等自愿的基础上,为明确责任、恪守信用,经充分协商一致,签订本合同,并保证共同遵守。

借款条款

第一条:贷款金额:经双方协商,甲方同意向乙方贷款..

第二条:贷款用途:该笔贷款只能作为乙方经营活动的营运资金,乙方不得以任何理由将该笔贷款挪作他用。

第三条:借款利率:

第四条:借款期限:乙方收到借款后应出具借据,乙方出具的借据为本合同的附件,与本合同具有同等法律效力。

第五条:还款:按月结息,当月利息于月初支付。贷款到期日一次性支付本金,甲方应返还乙方此前开具的收据..如乙方未能支付贷款本息,乙方应在继续计息的同时,按日支付逾期贷款总额的5 %的违约金。

第六条:在本合同有效期内,如发生下列任何一种或多种情况,甲方有权宣布本合同项下的贷款提前到期,并要求借款人在《提前还款函》规定的期限内偿还部分或全部贷款本息,对因上述权利的正确行使而造成的任何损失不承担责任。

(1)乙方违反本合同贷款条款的任何条款;

(3) 乙方有其他可能影响甲方贷款本息偿还的行为。

第七条:本合同所有相关费用(包括抵押登记、公证等。)由乙方承担.. 抵押条款

第八条:位于的房屋以抵押人的名义登记,抵押人同意以该房屋的全部价值作为抵押,为本借款合同项下的贷款提供担保。

第九条:抵押人保证上述房屋目前未出租。上述房屋的第一抵押权人为借款合同的借款人。抵押房屋应首先充分保证一级抵押权人的债权。

第十条:抵押担保包括贷款本金、利息、违约金、律师费、实现贷款合同项下债权的诉讼费等所有其他费用,还包括因借款人违约给甲方造成的损失。

第十一条:抵押期间自抵押登记之日起,至借款合同债务履行完毕时止。

第十二条:抵押期间,未经抵押权人书面同意,抵押人不得出租、出售、赠与抵押财产,也不得以其他方式处分抵押财产。

第十三条:抵押权人可以凭经公证的《抵押贷款合同》单方到登记部门办理第二次抵押登记手续,领取《他项权利证明书》。如果登记部门必须有抵押人在场,抵押人应予以配合。抵押财产的房屋产权证、他项权利证书或抵押登记证由抵押权人保管。

第十四条:本合同中的“贷款条款”如因某种原因部分或全部无效,“抵押条款”的效力不受影响,抵押人仍应按约定承担责任。

其他术语

第十五条:本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效, 本合同中的抵押条款在抵押登记完成后生效。

第十六条:借款人违反本合同的, 借款人愿意无条件要求住房或接受其他方式的安置, 并接受法院强制执行。

第十七条:乙方和丙方确认以下通讯地址和联系方式为甲方履行对乙方和丙方通知义务的通讯地址和联系方式; 甲方按照下列通讯地址和指定联系人履行通知义务时, 视为已履行对乙方和丙方的通知义务。

第十八条:本合同一式五份, 具有同等法律效力, 抵押权人执两份。借款人和抵押人各执一份; 公证处复印件一份。

甲方(抵押权人)(签字盖章):电话

乙方(借款人)(签字盖章):电话

丙方(抵押人)(签字盖章):电话号码

合同签署日期:年月日yy

抵押借款合同丢了办篇五

甲方(出借人): (身份证号码: 联系方式:)

乙方(借款人): (身份证号码: 联系方式:)

丙方(保证人): (身份证号码: 联系方式:)

甲乙丙三方就借款及保证事宜, 在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议, 以资三方共同遵守。

一、借款金额

乙方向甲方借款人民币 万元()。

二、借款期限

借款 个月，从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、借款利息

本借款不收取利息。

四、还款方式

乙方应按照本合同规定的时间一次性偿还对甲方的借款。

五、保证条款

(一)乙方用 做抵押。乙方若借款期间出现意外或到期不能归还甲方的借款，甲方有权处理抵押品。乙方到期如数归还借款的，抵押权消灭。

(二)乙方必须按合同规定的期限还清本金。

(三)丙方为本借款提供连带责任保证担保，其承担保证责任后，可以向乙方进行追偿，乙有义务对丙进行偿还。

(四)此事件由 本人认可，由证明人 作证，与其他人员及家属、亲属无关。

六、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙丙三方友好协商解决，协商不成的可由任意一方依法向人民法院提起诉讼。

七、本合同未做约定的，按照合同法相关关规定执行。

八、本合同自甲乙丙三方签字之日起生效，合同一式三份，三方各执一份。

甲方(出借人)： 乙方(借款人)： 丙方(保证人)

合同签订日期：

抵押贷款合同丢了办篇六

借款方： _____

双方在平等自愿、友好协商的基础上，达成以下协议：

钱款说明：

用途还款须知抵押说明

（第二条）借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则贷款方有权收回已发放的贷款。

（第三条）借款方如不按规定时间、额度还款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度天数，按借款利率的50%计算。

（第四条）借款方保证按借款契约所订期限归还贷款。如需延期，借款方至迟在贷款到期前三天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过三天，贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，贷款方有权加收罚息。

（第五条）借款方的借款用_____作担保抵押物。
附_____预期不归还担保抵押物
归贷款方。

（第六条）解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由

当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

（第七条）本合同一式三份，借贷款双方各持正本一份，公证处一份。

（第八条）本合同经双方签字之日起生效。

贷款方：_____（章） 借款方：_____（章）

电话：电话：_____

代表人：_____（签字）（章） 代表人：_____（签字）

签约日期：____年__月__日

抵押贷款合同丢了办篇七

借款人：_____（以下简称甲方）

贷款人：_____（以下简称乙方）

根据甲方的借款申请，为加强存单抵押贷款管理，明确双方的经济责任，按照国务院颁发的《民法典》的有关规定，经双方协商签订合同。

一、贷款种类、金额及用途

乙方同意贷给甲方储蓄定期存款存单抵押小额人民币贷款_____元整，用于解决储户存款未到期时急需使用资金的困难。

二、贷款的期限和利率

贷款利率按月息_____‰计收。贷款期间如遇利率调整，在贷款期限内利率不变。

三、贷款的偿还

存单抵押贷款原则上甲方应按期归还，利随本清，若甲方贷款提前还款按原定利率和实际借款天数计息。

四、贷款的展期申请

甲方因特殊原因而无法按期归还贷款，抵押存单到期或部分未到期，甲方应提前10天向乙方提出正式展期申请，期限最长不得超过六个月，累计贷款期限不超过一年，且不超过抵押存单到期日。

五、违约责任

1. 如甲方到期不能如数归还贷款，在逾期一个月以内(含一个月)，甲方同意从贷款到期之日起，对逾期部分加付20%的罚息，超过一个月，甲方同意部分和全部抵押存单的存款抵偿贷款本息。
2. 在借款合同规定的范围内，乙方及时向甲方提供贷款。
3. 乙方应妥善保管被抵押的存单，如乙方保管不妥造成丢失、损坏由乙方承担责任。
4. 抵押的存单在抵押期内，甲方不得申请挂失、转让存单保管收据，如发生上述行为，乙方有权立即处理其抵押存单。

六、其他条款

1. 甲方死亡、其财产合法继承人依法办理存款过户和继承手续，并继续履行甲方签订的抵押贷款合同，如无继承人履行合同，乙方有权处理抵押存单，抵偿贷款本息。

2. 甲方所提供的贷款申请，抵押存单资料等书面证明材料，均作为本合同的组成部分，与本合同有同等法律效力。

3. 本合同发生纠纷时，任何一方均可向仲裁机构申请调解或仲裁，也可向人民法院起诉。

4. 本合同正本一式两份，经甲乙双方签章后生效，甲、乙双方各执一份。借款本息还清后本合同自动失效。

甲方(盖章)：_____乙方(签章)：_____

负责人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

附件

附件1 小额存单抵押贷款申请书

金融单位：人民币元

借款人

贷款账号

借款金额(大写)：(小写)

借款起止日期：自年月日起至年月日止

抵押存单资料储蓄定期存单张总额(小写)

性别

年龄

身份证号码

工作单位及地址

电话

家庭地址

电话

备注

注：申请人如是代办人，应在备注栏写明“委托代办”，并抄写委托人身份证号码及地址。

附件2小额存单抵押贷款存单抵押收据

兹收到抵押人_____的储蓄定期存单一张作为申请贷款_____元、期限_____月的抵押品，还清贷款时凭此收据取回被抵押存单。本收据不得作为担保品，不得转让。

被抵押存单资料存款人姓名存款行存单账号币别存款金额存人日到期日

附件3小额存单抵押贷款通知单

编号：农储贷_____字第_____号

_____年_____月_____日

金额单位：人民币元

借款人

申请贷款数(大写)

批准贷款数(大写)

借款合同号码

贷款利率(月息)

被抵押存单资料储蓄定期存单张总额(小写)

存款人姓名存款行存单账号币别存款金额存人日到期日

说明

注：说明栏注明归还日期。

营业所(盖章)： _____

负责人： _____

经办人： _____

附件4 小额存单抵押贷款展期申请书

_____年_____月_____日

金额单位：人民币元

借款人

贷款账号

原借款合同号码：

原批贷款金额(大写)： 利率(月息)：

期限：自年月日至年月日止

还资金额(大写) 还款时间

展期借款申请金额(大写)：(小写)

期限：自年月日至年月日止

备注

注：备注栏简要说明原因。

附件5 小额存单抵押贷款扣收通知单

编号：_____

_____年____月____日

金额单位：人民币元

借款人

贷款账号

展期贷款账号

原借款合同号码：

农储贷字第号原批准贷款通知单号码：

农储贷字第号

展期贷款合同号码：

农储贷字第号原展期贷款通知单号码：

农储贷字第号

原批准金额(大写): 原贷款期限: 自年月日至年月日

批准展期金额(大写): 展期期限: 自年月日至年月日

逾期金额(大写): 现欠款金额(大写):

请储蓄所接到此通知单后, 从抵押定期存单账号()中扣收(大写)元归还贷款本息

备注

附: 本表一式三份, 储户、营业所、储蓄所各执一份。

营业所(盖章): _____

负责人: _____

经办人: _____

附件6 小额存单抵押贷款抵押存单止付承诺书

编号: _____

开证日期: _____年____月____日

储户_____在我所的下列存单已被止付。

储户姓名

账号

存入日期

存期

存入金额

存款利率

抵押止付thd年月日至年月日

经办人

复核人

申请止付人签章

止付银行签章

注：储户归还贷款后凭本止付通知书撤销止付。

抵押贷款合同丢了办篇八

甲方(出借人、抵押权人)：_____，身份证号码_____、住址：_____。

乙方：(借款人)：_____，身份证号码_____、住址：_____。

丙方：(抵押人)：_____，身份证号码_____、住址：_____。

(抵押人)：_____，身份证号码_____、住址：_____。

本合同各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

借款条款

借款金额：甲方同意借款给乙方人民币_____万元整。（小写：_____元）

借款用途：用于经营投资。

借款利率：月利率按照_____分计算。

借款期限：_____个月，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。如实际借款数额和实际放款日与该借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

借款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

本合同的有效期限内，发生下列事项的之一的，甲方有权宣布本合同下的借款提前到期，要求借款人在规定期限内偿还本金及利息而无需为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

乙方违反本合同借款条款中的任何条款。

根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或者抵押人违法担保条款的约定，致使抵押人需要提前履行义务的。

乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。

抵押条款

现抵押人同意以其所有的房屋的价值为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。抵押物基本情况详见所附房屋所有权证、国有土地所有权证复印件。

抵押担保范围为本《借款合同》下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。（包括但不限于法院诉讼费、律师费等）

抵押期限自抵押登记之日起到主债务履行完毕止。

抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。

本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。

其他条款

本合同自甲方、乙方、丙方签字后生效，本合同的抵押条款在办妥抵押登记后生效。

如借款人违法本一式四份，具有同等效力。抵押权人执2份，借款、抵押人各执一份。

如本合同发生争执或纠纷，各方同意向 _____ 人民法院提起诉讼。

甲方： _____

乙方： _____

丙方： _____

合同签订日期： _____