

# 2023年小区商业门面房出租合同(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 小区商业门面房出租合同篇一

承租方

根据有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 租金、保证金店面第\_\_\_\_\_年每月租金为人民币元，年租金总额为人民币：元，承租时一次性收清\_\_\_\_\_年租金。

以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。

以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币： 元，作为履约保证金。

第四条 双方的权利和义务甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

第五条 续租乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条 违约任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的20%。

第八条 合同生效、纠纷解决本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

## 小区商业门面房出租合同篇二

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

甲乙双方经充分协商，同意就下列门面房出租事宜订本合同如下：

一、甲方同意将某某由出租给乙方做营业房使用，租期为年。

二、租期自日至年前 个月交清下半年的房租。

三、年房租金为，房租不含房产税，若遇国家政策需要交房产税及其他税收，由乙方承担。（房屋保证金为： ）

四、现金支付。

五、乙方承租门面房期间的水、电、卫生费和物业管理费由乙方承担，乙方在租赁期内必须服从同意的物业管理。

六、租赁房屋的用途：

七、租赁房屋的维修：在租赁期间，房屋财产的维修及水电的维修由乙方承担。

八、甲方将房屋已装修，若乙方需要再次装修必须经过甲方书面同意。

九、乙方不得将房屋转租给第三人。

十、在租赁期间发生的治安、经济、劳动、民事、消防及其他涉及法律的纠纷由乙方负责。

十一、在租赁期间，因火灾发生的事故(对房屋的损坏、水、点的损坏)造成的经济损失，由乙方承担。

十二、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(1) 乙方不按本合同约定，不按时交费的(租金)；

(2) 未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(3) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或水电严重损坏的；

(4) 未经甲方同意，乙方将出租房屋进行装修的；

(5) 未经甲方同意，乙方将房屋转租给第三人，或以合伙经营为名的；

(6) 乙方在出租房屋进行违法活动的。

十三、国家政策性拆迁变更(如城市规划需要拆除等),乙方必须无条件服从。如遇到自然灾害(地震、洪水等)与甲方无关。

十四、乙方对房屋装修,必须在不影响房屋主体结构和外观的前提下,征得甲方同意后方可施工,否则后果自负。

十五、房屋租赁合同期满,若乙方续租需提前三个月和甲方商谈下半年租赁协议,如果没有按时商谈,甲方有权将房屋租赁给第三方。乙方返还房屋的时间是: 。

十六、违约责任,任何一方未按本合同执行的,由责任方支付给对方违约金,金额为年租金的30%。

十七、本合同一式两份,甲乙双方各持一份,双方签字(章)后即生效。

甲方(签字): 乙方(签字):

身份证号: 身份证号:

法人代表: 法人代表:

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

## 小区商业门面房出租合同篇三

承租方\_\_\_\_\_

根据相关规定,经双方友好协商就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事,达成如下协议:

## 一， 租赁门面描述

- 1， 甲方将其拥有的绿景\_\_号楼的一号门面出租给乙方用于经营彩票业务， 该房屋建筑面积共\_\_平方米。
- 2， 甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权， 并且保证该房屋所有范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二， 租赁房屋用途

- 1， 乙方租赁房屋为商业门面使用
- 2， 乙方向甲方承诺， 在租赁期限内， 未事先征得甲方的书面同意， 乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让门面。

三， 租赁期限本合同租赁期为年， 自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 四， 租金及支付方式

- 1， 每年租金为\_\_元， 按季度支付\_\_元
- 2， 在租赁期内， 因租赁门面所产生的电；水；卫生费；物业费；税等由乙方自行承担。
- 3， 为保证合同的履行， 乙方于本合同签订之日向甲方交履约保证金\_\_元， 租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不计利息全额退还乙方。

## 五， 乙方的职责

- 1， 乙方必须依约缴纳租金及其他费用， 如有拖欠， 甲方有权向乙方加收滞纳金， 滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取， 如拖欠租金\_\_天， 视为违约， 甲方有权收回房屋。

- 2, 乙方造成租赁房屋及其设备的损毁, 应负责恢复原状。
- 3, 乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备, 须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款, 由乙方自理, 造成商铺或安全设施, 消防设施损失的由乙方负责赔偿。
- 4, 租赁期满或合同解除, 乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备, 设施清洁, 完好地交给甲方。
- 5, 租赁期满或合同解除后, 乙方逾期不搬迁, 甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出, 不承担保管义务, 乙方也无权要求甲方赔偿损失。
- 6, 乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用, 遵守中华人民共和国法律和政府相关规定, 合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失, 均由乙方自行负责。
- 7, 乙方应遵循国家的相关安全法规, 租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。
- 8, 租赁期间, 产生的一切税费均由乙方自理。

## 六, 甲方责任

- 1, 甲方向乙方提供合格的租赁房屋, 并保证房屋内的水, 电两通。
- 2, 维护乙方的合法利益和经营权, 但是, 因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失, 甲方不承担责任。
- 3, 乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前, 甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

七, 合同期满, 如甲方的租赁房屋需继续出租, 在同等条件

下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：\_\_\_\_\_市场而待定。

八，租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

九，租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

十，本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：承租方：

甲方经办人：乙方经办人：

甲方开户银行及帐号：乙方开户银行及帐号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小区商业门面房出租合同篇四

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本县的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

### 一、租赁门面描述



甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_的门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁门面用途

- 1、乙方租赁门面作为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 四、租金及支付方式

## 五、甲方的权利和义务

- 1、租金为\_\_\_\_元/年。
- 2、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述门面钥匙交付乙方。
- 3、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租给任何及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。
- 4、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。
- 5、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于

正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。

检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

7、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 六、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 七、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 八、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

## 九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面房的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

出租方：

承租方：

## 小区商业门面房出租合同篇五

\_\_\_\_\_公司将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_间门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常

住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款，并对新承租户主处以\_\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、门前三包等各项工作，如因乙方门前三包不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿，不允许对门面的整体结构进行改造，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日