

2023年别墅出租租赁合同(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

别墅出租租赁合同篇一

甲乙双方于 年 x月____日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于_____x给乙方作x居住__之用。

上述租赁合同约定的租赁期为 年 月 日至 年 月 日止。

乙方因x自身原因__于 年 月 日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、 本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、 乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于20__年7月13日搬离。

三、 现因乙方方面的'原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终

止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、 因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协

商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 日期： 日期：

解除房屋租赁合同简单协议相关

别墅出租租赁合同篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

第一条：房屋基本情况

- 1、甲方所出租房屋座落在，房屋类型为。
- 2、房屋面积为平方米，车位面积为平方米，以上全部出租给乙方使用。
- 3、房屋权属状况：出租权利所有人姓名，出租权利证明(房屋所有权)证书编号。

第二条：租赁期限

该房屋租赁期限为年(月)，自年月日至年月日止。

第三条：租金及交付方式

租金为每年人民币(大写)元(小写)元，乙方每年付租金一次，每次租金需提前30日内预付，每次付款以收据为证，同时甲方交付房屋。

第四条：出租人和承租人的权利及义务

- 1、租赁期间房屋及附属物、设备、设施因自然老化或损毁，乙方应及时通知甲方，甲方负责及时修缮。
- 2、租赁期间，甲方不得随意收回房屋，到期后乙方享有优先承租权。
- 3、租赁期间如遇政策性拆迁或被征用，该房屋所得赔偿及福利根据相关法律、规定进行分配。
- 4、甲乙双方应提供真实有效的身份证明，互留身份证复印件、电话、住址、房屋所有权证书复印件等。

第五条：其它

本合同签订后，双方若有异议可协商并签订补充协议：该补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：合同效力

本合同一式两份，双方签字后生效，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方(签章)：身份证号：

通讯地址：联系电话：

签订时间：年月日

乙方(签章)：身份证号：

通讯地址：联系电话：

签订时间：年月日

别墅出租赁合同篇三

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

一、原甲乙双方于_____年_____月_____日签订的门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营_____年。即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、全年租金_____元整甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：_____乙方必须提前预付半年的房租。_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，乙方交付房租_____元给甲方，甲方出据收据；_____年_____月_____日至_____年_____月_____日乙方交付_____元给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原_____年_____月_____日签订的“房屋租赁合同”条款中_____条、_____条、_____条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名(右手母指印)之日起有效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

别墅出租租赁合同篇四

甲方(出租方):

姓名

身份证号

乙方(承租方):

姓名

身份证号

为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，特签订安全责任书。

一、甲方责任

1.1甲方应提供完好的房屋和附属设施。

1.2乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。

1.3对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

2.1乙方对家庭所有成员和来访亲朋好友，宣传教育好各项安全事项，并自行管理到位。

2.2乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。

2.3乙方租赁期间不准擅自改动电线路，电器设施，并负责管理。

2.4乙方不准使用电炉子、电取暖器(箱)、电淋浴桶等非安全电源器。

2.5乙方在人走时，必须将一切用电设备关闭，将烟头等明火物熄灭。

2.6乙方不得将易燃易爆物品及危险化学用品带入楼(房)内。

2.7乙方因违反用电、消防管理等有关要求，造成安全事故或火灾事故由乙方自行处理和解决，一切后果和经济损失由乙方负责承担和赔偿。

三、甲方或上级政府部门有权随时检查乙方居住安全情况，对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

五、本协议自签字之日起执行。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

_____年____月____日

别墅出租租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方)姓名： 手机号： 承租方(以下简称乙

方)

姓名：身份证号：手机号：甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：第一条房屋基本情况。

该房屋位于____楼，用途为居住，仅限乙方家人居住，不得转租。第二条租赁期限。

租赁期共____个月，从____年____月____日至____年____月____日。

第三条租金及保证金

该房屋月租____元，暂定为按年度交费。保证金____元，待退租时返还乙方。

第五条房屋租赁期间的有关费用

水、电、宽带、有线电视等，由甲方向乙方收取后代缴，具体收费标准口头协商。

第六条维修养护责任。

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用乙方自付；若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。因乙方使用造成家具等大型物品的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，保卫等工作，乙方自行负责。

第七条续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条提前终止合同并收回房屋等情况

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达半个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的；

本合一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签约日期： 签约日期：