

2023年买卖门面房合同 门面买卖合同 (实用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

买卖门面房合同篇一

合同编号：

甲方(供方)：

(以下简称甲方)。

法定代表人： 。

乙方：(需方)：

(以下简称乙方)。

法定代表人： 。

为明确甲乙双方在本合同的权利与义务，保障本合同的顺利履行，在甲乙双方已对本合同做了充分阅读、了解并保证完全同意本合同项下所有条款的前提下，自愿签定本合同。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国产品质量法》等有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，兹订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条、合同签订背景甲乙双方分别作为混凝土买卖合同的供方和需方，甲乙双方协商达成一致，签订本混凝土 买卖合

同。

第二条、合同期限

第三条、产品名称乙方愿购买甲方生产(或经营)的

第四条、产品的品牌、规格、单价、货物总数量及货物总价款：

1、产品的品牌、规格、单价：

2、货物总数量和货物总价款：甲方提供给乙方的货物总数量为_____；货物总价款为_____。

第五条、产品价格变动

1、以上

2、如需对产品进行调价，甲方应以书面形式(加盖甲方业务章)通知乙方。

第六条、交货方式

1、甲方送货，同城运输的，由甲方负责直送；

2、甲方代运，甲方选定合理的运输路线及运输工具，委托承运单位发货，力求装足容量货吨位，以节约费用。

第七条、货物验收乙方作为需方，有验收货物的责任，乙方在收到货物后的_____小时内及时验收货物并通知甲方，逾期视为货物验收合格。

第八条、交货责任及相关规定

1、乙方委托甲方代办托运的，自甲方将货物交付给承运人时

起，视为甲方交货；

2、由甲方经货运公司送货到乙方的，乙方在验收货物时应在送货单及运输单上签字盖章，视为验收合格。如运输途中发生的丢失、短少、残损等事故，应立即电话通知甲方，与乙方无关，属于甲方履行不符。

第九条、货物风险转移货物在交付给乙方后，一切风险及责任均转移给乙方。

第十条、结算方式

1、甲方为乙方垫 个月货款，第 个月结清第一个月的货款，以此类推；

2、乙方转帐时必按甲方合同所指定的公司账户及账号转账，除甲方指定的账户账号，其它账户账号，甲方一律视同未收到货款。

第十一条、每月对帐制度及库存管理为确保往来帐目完整和清楚，经甲乙双方协商一致，建立每月对帐制度：

1、为方便双方财务结算，甲方在每月____日前将上月对帐单寄送或传真达乙方；

3、甲方若由于工作需要或有业务人员调换等需要，乙方应配合做好对帐以及其它未清事宜的核对工作。核对时双方当事人必须书面签字确认。

第十二条、甲方的权利与义务

1、甲方提供的产品应当符合国家认可的质量要求；

2、甲方提供的产品应保证不侵犯本合同外第三人的知识产权；

第十三条、乙方的权利与义务

- 1、乙方有义务及时验收货物；
- 2、乙方有权利要求甲方提供合格的货物；
- 3、乙方有义务按合同的约定支付货物价款；
- 5、混凝土供应过程中，乙方应指定专人负责签收发货单。浇筑临近结束时，乙方应准确估算混凝土用量，并提前一小时通知甲方。

第十四条、禁止性条款若没有甲方书面授权，乙方有责任拒绝甲方任何人员以任何理由向乙方借支现金、借产品或借物品，除非甲方事后予以追认，否则一切后果由乙方自行承担。

第十五条、合同的续展本合同合作期限届满后，经甲、乙双方协商，可以书面形式延长本买卖合同合作期限，也可另行签订合同。

第十六条、合同的终止

- 1、合同期限届满，甲乙双方未进行合同续签的；
- 2、甲乙双方经协商一致，同意解除合同。

第十七条、甲方解除合同的条件

- 1、乙方未按照合同的约定支付货物价款，经催告后，在合理的期限_____天内仍未支付的。

第十八条、乙方解除合同的条件

- 1、甲方未按照合同的约定提供合格的产品，经催告后，在合理的期限_____天内仍未提供的。

第十九条、违约责任甲、乙双方任何一方违反本合同的有关约定应视为违约。

3、乙方未按照合同的约定支付货物价款，应从应支付到期货物价款次日起，每日追加应支付到期货物总价款的千分之三。

第二十条、免责事由不可抗力的因素(如政策和法规调控、战争、自然灾害等)应视为免责，双方均不承担违约责任。但遇到不可抗力的一方应尽可能的采取措施减少损失，并及时通知对方，协商解决办法。

第二十一条、合同争议及解决方式履行本合同过程中产生争议，甲乙双方应先行协商解决;协商未果的，甲乙双方协商由方所在地 法院管辖。

第二十二条、本合同中未尽事宜，甲乙双方可另行协商，协商后的补充协议与本合同具有同等的法律效力。并且协商后的补充协议应作为附件附加在本合同后面。

第二十三条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，共同遵守。

甲方：

乙方：

盖章

盖章

住址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

身份证号码：

身份证号码：

签订时间：_____年____月____日

签订地点

买卖门面房合同篇二

甲方(卖方)：身份证号：

乙方(买方)：身份证号：

甲、乙双方就位于昆明市****号(注意：应与商铺产权证上的地址一致)的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于的商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体状况如下：

(1)产权证号为，土地使用权证号为。

(2)商铺座落在昆明市****号，结构为xx;

(3)商铺产权面积14.5平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得;

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为xx[]租期截止为xx[]租金

为xx□具体详见租赁合同)。以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日元的标准向乙方承担违约金。

第二条各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于昆明市三市街金碧辉煌大厦一层1060号商铺的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、被司法机关查封、罚没、其它限制交易等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第三条甲、乙双方经协商一致，该商铺单价为44827.62元/m(大写肆万肆仟捌佰贰拾柒点陆元/m²)□总金额人民币650000.00元整(大写陆拾伍万元整)。

乙方的付款方式和付款期限：

甲方应在合同生效后，乙方在商铺过户手续办完的当日将陆拾伍万元整一并付清给甲方。

第四条上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第五条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有；过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第六条甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体

方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人xx商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第七条甲方权利义务

1、甲方保证，拥有上述商铺之完全所有权，并无任何权利瑕疵；

第八条乙方权利义务：

1、乙方已经对上述商铺的坐落、面积、质量等状况做了充分了解，自愿购买该商铺；

2、乙方应按合同约定时间及方式，履行付款义务；

3、乙方应依约及时办理所有权转移登记手续，若因乙方原因造成延迟或不能办理，乙方自行承担一切责任。

第九条、违约责任

如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金10万元。

如因乙方原因导致商铺无法与甲方履行合同(即过户至乙方)，视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金10万元。

第十条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交当地人民法院解决。

第十一条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

住所地： 住所地：

电话： 电话：

身份证号码：

年月日

身份证号码：

年月日

买卖门面房合同篇三

卖方_____ (甲方) 买
方_____ (乙方)

双方根据《合同法》、《消费者权益保护法》等法律法规，经协商一致，签订合同

第一条甲方按下表所列要求供货给乙方烟酒： 总计金额：_____。

第二条质量要求：甲方出售的商品必须符合国家标准、行业标准。

第三条验收方法：乙方足额付给甲方货款，甲方按

第一条表格所列要求付商品。

第四条违约责任：甲方不能按期交货，每逾期一天，按总货值1%偿付乙方违约金。收付定金的，若甲方无法履行合同，则双倍偿还乙方定金，若乙方不能履行合同，无权要求返还定金。

第五条争议解决：本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方先自行协商或提请有关部门调解解决，解决不成时，按以下第(1)项处理。

(1) 申请仲裁委员会仲裁

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第六条其他约定事项：甲方所供酒水不得有假，如发现假酒属甲方所供，造成的一切损失由甲方承担。

第七条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜。甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

_____年____月____日

买卖门面房合同篇四

卖方（以下简称甲方）：

姓名：（夫妇）

身份证号码：

地址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓名：（夫妇）

身份证号码：

地址：

联系电话：

第一条门面的基本情况：

甲方门面坐落于_____；位于第_____空，房屋结构为_____，房产证登记面积_____平方米，门面权属证书号为_____。门面为商业用途（门面水电设施齐全）。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米_____元，该门面售价总金额为_____万元整，大写_____：。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元整，大写：_____，_____日内乙方向甲方交付_____元，大写_____，甲方将此笔购门面款与定金合并开具收条，余款_____元，大写_____，甲方在门面过户给乙方手续办理完毕之日支付。

第四条门面交付期限：

甲方应在乙方交付定金之_____日起_____日内，解除该门面原有的租赁合同，必须腾空该门面交付乙方（可拆部分甲方自行拆除拿走）。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第三天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按应付余款的%向甲方支付违约金。逾期超过_____日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付门面的违约责任：

甲方如未按本合同第四条规定的期限将该门面交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。逾期超过_____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条门面实际情况：

签订合同后30日内，所售门面内设施不再变更，甲方保证在交易时已如实陈述本合同所售门面权属状况和其他具体情况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，如按揭、抵押、租赁、水电费、税费及各种费用等，甲方均在合同生效后30日内办妥，合同生效后30日内如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，与乙方无关；如甲方有一房多卖，欺诈等行为，则承担一切法律责任。

第八条关于产权过户登记的约定：

甲方必须协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产

权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在门面交付之日起天内取得房、地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，甲方必须按门面售价总金额的%赔偿乙方损失。

第九条该门面土地使用权为划拨取得，因本门面所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲、乙双方交纳。

甲方应承担税费为：_____

乙方应承担税费为：_____

第十条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由所在地人民法院起诉。

第十二条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份（由衡阳县公证处公证后，甲、乙双方各执一份），甲、乙双方签字之日起生效，均具有同等效力。

甲方夫妇乙方夫妇

（签字及手印）：（签字及手印）：联系电话：联系电话：

买卖门面房合同篇五

卖方(简称甲方)：

买方(简称乙方)：

经甲、乙双方协商，就甲方出售永州市冷水滩区河东富园小

区第二期出让地一宗，就有关事宜，达成如下协议：

- 1、甲方现有座落在河东商贸城sp栋国有出让门面地一间出让给乙方，分别为12号门面地，该宗地面积为肆拾壹点壹平方米（为一间门面地）。该宗地享受政策与河东路网第二期工程大家同一政策享受。
- 2、甲方提供该宗出让土地的合法手续。
- 3、甲方必须协助乙方办理土地过户的一切相关证件，国家规定的合法手续税费由乙方承担。
- 4、如果因甲方的原因造成乙方经济损失的，必须赔偿乙方的经济损失。甲方如有违法行为，承担一切法律后果。
- 5、该宗出让门面地的价格为人民币贰拾万零捌仟元整，乙方一次性付清，甲方出示亲笔收据。
- 6、此合同乙方付款正式生效。
- 7、甲方必须保证在20xx年内动工新建，如不能新建，按银行借款付息。
- 8、该宗地如有欺诈行为，甲方负责一切经济和法律責任，如遇政府不可抗拒的力量，双方另行协商解决。
- 9、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

买卖门面房合同篇六

经甲乙双方协商，一致达成以下协议：

1、甲方愿将位于联系电话：_____私有门面一间，面积_____平方米（以房产证上面积为准）所有权出售给乙方。价格为人民币_____元（小写_____元）整。

2、付款方式：双方正式签定《房屋买卖协议》时，乙方向甲方一次性付清全部购房款人民币_____元整，同时，甲方将该房屋的房产证、土地证等一切房产手续。此后，该房屋产权归乙方所有。

3、在乙方办理该房屋产权等过户手续中，甲方必须予以协助，提供有关证明（包括签字等）。房屋过户中产生的一切税费由乙方负责。

4、本合同一式两份，经甲乙双方签字生效，各执一份，均具有法律效力。双方应共同遵守，不得违约，违约责任定为x万元。

签字：_____

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

买卖门面房合同篇七

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房屋座落：花溪大道北段428号凤凰村商住楼b栋1层2号

建筑面积：37.97平方米用途：商业

三、甲方在20xx年11月30日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的. 房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向仲裁委员会申请仲裁。

六、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

七、双方约定的其它事项：无

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日