

# 最新安装承包合同协议书(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 安装承包合同协议书篇一

发包人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_\_\_\_\_》及其他有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方米（各单项工程详见工程项目一览表略）。

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_元（各单项工程详见工程项目一览表略）。

### 第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，

本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表略）。

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

### 第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第（ ）项供应方式办理。

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

二、由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进

场期限（详见甲方供应材料、设备一览表略）。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

四、工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应、或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

#### 第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式按下列第（ ）项规定办理。

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结算办法，按现行规定办理（详见附件略）。

## 第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程增项，应按定额管理办法报

批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，作为结算工程款之依据。

## 第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后三十天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用‘建设十五天内，工业建设二十天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年（采暖工程在第一个采暖期内）。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理（属于专业性建筑安装工程按\_\_\_\_\_各有关部门的特殊规定办理）。

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

## 第七条 违约责任和\_\_\_\_\_

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工（以竣工验收合格日期计算），每逾期一天，应当给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

四、建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时

协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可向建筑物所在地的区、县工商行政管理局经济合同\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_，或者直接向人民法院起诉。

## 第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可作为本合同之附件。

三、招标工程，按《\_\_\_\_\_市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项。

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

## 第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸（合同正本有此附件）；

三、施工图预算（合同正本及建设银行有此附件）；

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

六、有关补充合同：

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

#### 第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份；其余副本，由甲方送经办银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位（发包人）（盖章）\_\_\_\_\_

工程负责人：（盖章）\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

建设单位：（承包人）（盖章） \_\_\_\_\_

工程负责人：（盖章） \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

市建设工程合同预算审查处（盖章） \_\_\_\_\_

编号： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 安装承包合同协议书篇二

建设单位：简称：（甲方）

承包单位：简称：（乙方）

甲方委托乙方代购4吨燃气蒸汽锅炉一台，型号□wns4---1.25-yq及部分辅机设备，质量标准按tsg0001-20\_□锅炉安全技术监察规程》执行，并由乙方负责购买安装，为使此工程保质保量按时完成，依据国家合同法有关规定，经双方协商签订

本合同。

一、工程地点：北京市通州区宋庄镇徐辛庄

二、工程范围：旧锅炉拆除、新锅炉基础改造。新锅炉及辅机购买、运输、安装、

告知、锅炉许可证办理等全过程。燃气设备管道由燃气站接至锅炉燃烧机。(不包括土建及消防报警工程)。乙方负责向国家有关部门申请办理锅炉节能改造补助资金手续，甲方提供必要的手续。

三、承包方式：该工程实行包工包料。

五、工程造价：工程总造价：468700锅炉购买、运输、安装、告知、办证全过程费用(见报价表)。旧锅炉拆除归甲方自行处理。

六、付款方式：

合同签订后，甲方支付乙方工程总价60%，锅炉设备到货支付20%，安装验收合格各种手续齐全后甲方支付乙方工程款20%一次付清。燃气设备和管道工程造价16万元(见燃气系统报价单)乙方负责联系有资质的单位负责设计、安装、运行、维护，甲方与该公司签订三年供气合同设备免费安装使用，三年之内甲方如果有其他气源代替，设备和管道归乙方所有，乙方负责拆走，甲方按使用日折算补偿乙方费用，但最低不少于50%费用。燃气费用甲方与燃气公司单独结算。燃气价格执行北京市发改委下发(北京燃气在线)指导价格。甲方不得以任何理由延期付款，否则每日支付乙方1%的工程款作为利息补偿乙方。直至款项结清为止。

七、工程期限：工程进场日起40个工作日完成。具备运行条件。不包括办证日期。

如遇特殊情况，如政府法令、不可抗力。因甲方和气候的原因工期顺延。乙方原因造成，工期不变。其他特殊原因双方共同协商可延长或缩短。

八、甲方负责：负责水、电、路三通，协调工程中有关问题，以利工程顺利完成。

九、乙方负责：在施工中，严格按照技术要求、操作规程和验收规范施工，确保工程质量，遇到问题及时与甲方联系。要对施工人员安全、文明施工教育，对施工中发生的事故负责。

十、违约责任：

1. 如果一方违约，均由违约方承担违约责任，并赔偿对方损失。

2. 争议解决程序：按照《建设工程施工合同》的细则，双方友好协商，若协商不成，依法向通州区人民法院起诉。

十一、工程维保：自验收日起一年。乙方所做工程运行中发生故障，乙方接通知后6小时内到达现场维修，人为或外力损坏除外。

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 安装承包合同协议书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国民法典》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

## 一、工程地点及名称

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_

## 二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：\_\_\_\_\_自开工内完成承包全部承包内容。

## 三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：\_\_\_\_\_合格

四、甲方责任：\_\_\_\_\_帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并

交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的`责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：\_\_\_\_\_发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：\_\_\_\_\_承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：\_\_\_\_\_合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

## 安装承包合同协议书篇四

工程名称：\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_

工程类别：\_\_\_\_\_

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和煤炭部有关规定，结合本工程具体情况，经双方协

商同意签订本合同。

## 第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、资金来源：\_\_\_\_\_

四、承包范围、工程内容：\_\_\_\_\_

1. 承包范围：\_\_\_\_\_

2. 工程内容（详见附表1-1、1-2）：\_\_\_\_\_

3. 其它：\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

1. 合同总价款：\_\_\_\_\_万元。

### 2. 合同价款的计价依据

(2) \_\_\_\_\_年以\_\_\_\_\_文颁发的费用标准；

(3) \_\_\_\_\_年以\_\_\_\_\_文批复的人工费单价；

(4) \_\_\_\_\_年以\_\_\_\_\_地区预算价格；

(5) 其它：\_\_\_\_\_

## 第二条 双方责任

### 一、甲方责任

1. 办理工程永久用地的征用和施工组织设计内规定的临时用地的租用、青苗树木的赔偿、工程现场障碍物的拆除（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽障碍物资料。
2. 办理建筑许可证及应由甲方办理的其它证件。
3. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成“四通一平”，即通往施工现场的水源、电源、通讯线路、运输道路、平整场地；满足施工用水、用电量的需要。负责场外运输道路的维修，安排好现场排水沟流向。（“四通一平”工作如甲方无力承担时，可委托乙方承担。）
4. 协调地方工农关系，改善施工环境，保证水、电、路、通讯工程的正常使用。
5. 合同签订后\_\_\_\_天内提供完整的建筑安装设计说明书及施工图一式\_\_\_\_份；施工技术资料（包括工程水文地质资料、水准点和坐标控制点等）\_\_\_\_份；\_\_\_\_天内提交水准点和坐标控制点，并进行现场校验。
6. 组织乙方、设计单位及有关部门参加施工图交底会审，做好交底会审纪要，在会审后\_\_\_\_天内分送有关单位。
7. 向经办银行提交拨款依据，按时办理拨款和结算。
8. 按时参加工程的月末验收、中间验收（如双方约定也可由甲方负责组织月末和中间验收）、隐蔽工程验收，负责组织工程的竣工验收，按照国家 and 行业有关规定，及时拨付工程价款、办理签证和竣工结算。
9. 指派\_\_\_\_\_同志为甲方驻工地代表，对工程进度、质量、合同履行情况进行监督检查，负责签证和受理各项报表及协商其它有关事宜，及时解决应由甲方解决的问题。

实行监理的工程，甲方委托总监理工程师代行甲方的职责。甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前7天通知乙方，后任继续前任在合同中约定的权利义务。

## 二、乙方责任

1. 负责施工区域内的临时道路、临时设施、凿井设施、水电管路的敷设、管理、使用和维修工作。
2. 编制施工组织设计（或施工方案），做好各项施工准备工作。
3. 严格按照施工图说明进行文明施工，符合“环保”要求，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。
4. 及时向甲方提出隐蔽工程验收通知、竣工验收报告，以及向甲方提出月末验收和中间验收计划；提供月份施工作业计划，材料设备、成品半成品等进场计划（包括月计划、用水、用电计划），月份施工统计报表，工程事故报告等。
5. 工程竣工后，及时清理现场，做到工完场清。在规定的时间内提出完整的竣工验收资料，办理竣工验收手续和提出工程竣工决算。
6. 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在双方约定的移交日期应负责保管。
7. 利用永久建筑和设备建井时，负责建筑物和设备的维修和保养，保证矿井移交时的建筑安装工程质量。凡利用永久建筑和设备所发生的维护和修理费用由乙方承担。
8. 指派\_\_\_\_\_同志为乙方代表，负责施工现场的管理及与甲方的联系工作。

### 第三条 工程期限

一、总工期为\_\_\_\_\_天（日历天），自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收。

二、甲方未能按约定完成“四通一平”、图纸供应不齐全不及时，供应的材料、设备和工程拨付不及时，以及不可抗力、外部关系等非乙方原因引起的延期开工、中途停工和窝工，经甲方签证后，工期顺延。

三、因乙方施工管理不善或者由乙方责任造成的工程质量返工、事故处理等导致延误工期时，工期不予顺延。

四、提前或延误交工，每天按工程造价的万分之\_\_\_\_\_支付提前竣工费或承担违约金。

### 第四条 工程质量与验收

一、乙方必须按照施工图纸、说明书和国家颁发的有关规范、规程和标准进行施工，并接受甲方代表和工程监理人员的监督。

二、甲方提出井巷、土建、安装等单位工程要求达到的质量等级（见附表3）。工程质量标准按照国家或行业的工程质量标准检验。

三、甲方要求的“创优”工程，工程竣工后，经质量验收达到优质工程，甲方应按工程造价的\_\_\_\_%支付优质工程增加费（最高不超过该工程原预算造价的2%）。

四、乙方在施工中必须遵守下列规定

1. 主要材料、设备、成品、半成品（包括由甲方供应的）必须按有关规定进行抽验复验，对材料改变或代用，必须经原

设计单位和甲方同意。

2. 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及监理工程师和工程质量监督站。重大质量事故处理方案，应经上级主管部门、设计单位、质量监督站、甲方等单位共同研究，并经甲方和设计单位签证后实施。由此而发生的费用支出，由乙方承担，工期不予顺延。

## 五、工程验收

1. 月末验收和中间验收。由甲乙双方组织有关单位进行月度验收和中间验收，验收合格后各方在验收证书上签字。

2. 隐蔽工程验收。乙方必须保证隐蔽工程的质量。乙方应在工程隐蔽前\_\_\_\_天书面通知甲方或监理单位参加检验，双方确认工程合格后在工程验收证书上签字，如甲方不能如期派人参加检验，乙方可自行检查验收，做好隐蔽工程验收记录，甲方应予承认。工程隐蔽后若甲方提出复验，乙方应予同意，复验合格，工期相应顺延，其费用应由甲方负担；复验不合格，费用应由乙方负担，工期不予顺延。如乙方未通知甲方而对隐蔽工程自行验收，甲方提出复验，不论合格与否，费用由乙方负担，工期不予顺延。

3. 竣工验收。乙方在单位工程预计竣工前\_\_\_\_天向甲方提出竣工报告及相关图纸、资料，由甲方组织有关单位在\_\_\_\_天内验收完毕。验收合格，在验收证书上签字，进行单位工程质量评级并认证。如验收不合格，应分清责任，限期整改，直至达到合格标准，所发生费用及工期由责任方负责。

4. 竣工验收后，乙方应根据有关规定备齐全部竣工资料一式\_\_\_\_份，移交甲方。

六、工程保险。乙方按国家及行业有关规定的保修办法，负责保修。保修期为：土建工程\_\_\_\_年；安装工程\_\_\_\_年（暖

气工程按一个取暖期)；井巷工程不实行保修。

## 第五条建筑材料、设备的供应、验收和价差处理

一、由甲方供应以下材料、设备的实物数量(详见附表2)。

二、除甲方供应以外的其他材料、设备由乙方采购。

三、任何一方供应的材料、设备应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费用由要求复验方承担；不符合质量要求的，不得应用于工程建设中，且应按指定时间远离施工现场，其复验费用由材料、设备供应方承担。

四、因材料质量不合格所造成的损失(包括仓库保管费)由材料供应方负责。

五、根据工程需要，经甲方代表签证，乙方可使用代用材料。因甲方原因使用时，由甲方承担发生的经济支出，因乙方原因使用时，由乙方承担费用。

六、因材料设备供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

七、本工程材料价差按\_\_\_\_\_文《煤炭建设建筑安装工程造价价差调整办法》中有关规定计算。

## 第六条工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据国家制定的基本建设工程价款结算有关规定执行。

一、本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲方按合同总价款(或当

年计划建安工作量)的\_\_\_\_\_ %支付乙方备料款计人民币\_\_\_\_\_万元。支付临时设施费\_\_\_\_\_万元;凿井措施费\_\_\_\_\_万元。

二、甲方收到乙方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款,工程进度款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_ %时,按规定比例逐步扣回备料款。

三、工程价款支付达到调整后合同总价的95%时,不再按进度付款,办完交工验收后,等保修期满工程质量仍然合格,欠付的工程款连同利息一次支付给乙方。井巷工程办完交工验收即一次结清。

四、工程价款的结算依据,除工程计价依据外,还应有:

1. 施工组织设计或方案;
2. 设计变更文件;
3. 隐蔽工程、工程变更、岩石硬度变化、材料代用等签证;
4. 井巷涌水量实测资料及地质条件变化的实测资料;
5. 价差调整资料;
6. 其它有关工程造价增(减)的合同文书往来函件或签证。

五、凡双方议定在本工程中采用的国家有关主管部门省(自治区、直辖市)人民政府或授权部门规定的定额(或基价)、费用标准、人工、材料、设备价格等调整时,应相应对合同价款进行调整。

六、因甲方延期支付工程进度款或尾款,应向乙方支付延期付款金额每日万分之\_\_\_\_\_的滞纳金。

七、确因甲方延期支付工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成乙方停工窝工及其它损失的应由甲方承担。

八、本合同价款的结算方式为：\_\_\_\_\_。

九、乙方在全部工程竣工后\_\_\_\_\_日内，将竣工结算文件送交甲方和经办银行审查，乙方应负责对审查中的疑问进行解释。甲方在收到文件\_\_\_\_\_日内审查完毕，如到期未提出书面异议，乙方可请求经办银行审定后拨款。

## 第七条施工与设计变更

一、甲方提供的设计图约、说明书和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和三方会审，作出会议纪要，作为施工的补充依据，甲乙双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或不合理之处，双方应及时以书面形式通知对方，由甲方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计，乙方按修改或变更的设计进行施工。由于设计修改或变更而发生增减费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料构件积压的实际损失、工程量增减变化等）由甲方承担，并调整合同价款，工期也做相应调整。

三、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经设计或有关技术部门审查，甲方同意后采用并实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、甲方如需修改或变更设计，必须由原设计单位作出正式变更通知书或修改图纸，乙方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明、技术资料设计

图纸齐全时，乙方才予实施。

五、施工中如发现地下埋藏的古迹、文物等障碍物，乙方应立即通知甲方，由甲方报告文物管理机关处理并立即采取补救措施。由此增减的工程量及费用由甲方负责，并相应调整工期。

## 第八条工程监理

在实行工程监理的建设项目中，要认真执行煤炭部以煤基字〔1996〕第254号文发布的《煤炭工程建设监理规定》，甲方应向乙方正式通告监理单位及总监名单、监理职责、监理范围。监理单位要向乙方通告监理工程师名单及从事专业。乙方要配合监理单位对建设项目进行监督管理。甲方、乙方及监理单位应建立有效的沟通渠道，按照规定的方式交换信息。

## 第九条违约责任

### 乙方违约责任

一、工程质量不符合合同规定的，负责修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、由于乙方责任造成工程不能按合同规定时间交付使用的，乙方偿付逾期违约金。

三、保修期如发生质量问题，乙方接到甲方通知后\_\_\_\_\_日内进行修理，否则，甲方有权另请施工单位进行修理，因此而发生的修理费用由乙方承担。

### 甲方违约责任

一、未能按合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失，并应赔偿乙方由此造成的实际损失。

三、工程未验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

## 第十条纠纷解决办法

本合同履行中发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成可申请煤炭部主管部门进行调解。协调不成或调解未达成协议，双方当事人同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（双方当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

## 第十一条施工安全

乙方应按煤矿安全法规及有关规定做到安全施工，承担由于自身安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，发生重大伤亡事故应按规定立即上报有关部门并通知甲方代表。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

## 第十二条附则

一、本合同一式\_\_\_\_份（包括附件），甲乙双方双方各执正本一份，副本由甲方报送经办银行、当地工商行政管理机关、煤炭部地区工程造价管理站、质量监督站、监理单位和建设主管部门备案。按规定必须办理监（公）证的合同，送工程所在地工商、公证部门办理监（公）证手续。

二、本合同自双方代表签字，加盖公章或合同专用章即生效。需要办理鉴（公）证的，自鉴（公）证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，如需修改补充的，双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的组成部分。

第十三条补充条款\_\_\_\_\_

附表1—1

煤炭井巷工程项目一览表

附表1—2

煤炭建筑安装工程项目一览表

附表2

由甲方负责供应设备和材料表

附表3

甲方要求单位工程达到质量等级

煤矿建筑安装工程承包合同有关条款的填写说明

封面

1. 工程名称：指合同双方要进行建设的工程之称号。一般按总概算生产环节填写，如主副井井筒及相关硐室；井底车场巷道及硐室；地面生产系统等。

2. 工程类别：按井巷、土建、安装三类工程分别填写。

3. 发包方（简称甲方）：是指投资矿井建设的建设单位，必须填写单位的全称。

4. 承包方（简称乙方）：是指承建矿井施工的施工单位，必

须填写单位的全称。

5. 签订时间：填写甲乙双方在合同条款协商一致的情况下，双方签字盖章的时间，年、月、日必须填写清楚，不得简写或缩写。

6. 签订地点：指甲乙双方在合同条款协商一致的情况下签字的地点，应详细将省（自治区、直辖市）、市、县的具体地点填写清楚。

## 第一条 工程项目

1. 工程名称：填写方法与封面工程名称同。

2. 工程地点：指工程的建设地点，应详细的将建设项目所在的省、市、县的具体地点标清。

3. 资金来源，填写建设资金的筹措渠道，如开发银行贷款；集资；合资；自筹等。

4. 承包范围、工程内容，应按附表要求按单位工程填写工程技术特征；工程数量；承包造价，开竣工时间等。

## 5. 合同价款

（1）合同总价款，是指双方达成协议的工程内容和承包范围的工程价款。

工程价款：招标工程的，则以中标时确定的中标价为准；施工图预算加现场签证承包的，以批准的施工图预算价为准，现场签证部分在结算时调整；施工图预算加包干系数承包的，以施工图预算加包干系数的造价为准，合同约定的甲方签证（包干范围以外的）部分在结算时调整；施工图预算（或合同价、中标价）加风险系数一次包死承包的，以施工图预算

加风险系数以后的造价为准，风险系数的内容应包括基本预备费和工程造价调整预备费两部分。

(2) 合同价款的计价依据，必须将合同价的计算依据填写清楚，如定额、指标、费用标准的颁发年度、文号；人工、材料价格的编制时间和地区价格等。

### 第三条 工程期限

工程期限是指施工的工程从开工起到完成施工合同约定的全部工程内容，达到竣工验收标准所经历的时间。

甲乙双方协商约定施工工期时，应按乙方投标标书所定工期或者按有关工期定额协商确定。

### 第四条 工程质量与验收

中间验收（含月末验收）。指工程施工过程中因中间结算的需要对分部分项工程质量和数量的验收，跨年度施工的单位工程还包括竣工前的年度验收。

### 第六条 工程价款的支付和结算

工程价款的结算方式，一般有以下五种方式可供选择：

1. 中标价加现场签证结算，采用这种结算方式时，合同中应明确现场签证的范围；
2. 施工图预算（或合同价）加甲方全部签证结算；
4. 施工图预算（或合同价）加风险系数一次包死，不作调整。这种方式仅适用于合同价所依据的价格年度至工程竣工的时间跨度在二年以内或工期在一年以内的工程。
5. 按投标中标价一次包死，不作调整，采用这种结算方式的

条件同施工图预算加风险系数的结算方式。

第十三条补充条款内容包括：

一、因工程性质不同需补充的专业条款有：

### 1. 井巷工程

(1) 涌水量：甲乙双方必须按规定实测井巷涌水量，根据双方商定的时间，做好实测记录，双方签证认可，据此调整排水费用，结算工程价款。如一方不能按时参加，乙方可自行实测，作好记录，缺席方应承认实测结果。

(2) 岩石硬度变化：施工中遇岩石硬度发生变化，双方应按约定的时间取样，做对比分析，及时调整岩石硬度变化而发生的工程造价变化。

(3) 施工遇地质构造：施工中遇较大地质构造时，双方应根据约定的构造变化程度，及时观测并记录，共同拟定处理方案（包括费用计算）。乙方作好完整施工记录，甲方核实拨付价款。

(4) 井巷验收合格后发生较严重变形或破坏时，经质量监督部门和上级主管部门检查认定由于施工质量原因造成的，由乙方无条件负责返工处理，一切费用由乙方自负；变形、破坏是由于地层压力或其它地质因素造成的，处理工程的费用由甲方承担。乙方由于技术原因不能承担该工作时，甲方可另请施工队伍处理。

### 2. 安装工程

(1) 任何一方供应的设备，在交付安装前，由甲乙双方进行现场验收做好难以记录。遇有设备缺件、损坏时，由供应方负责解决并承担费用。设备的随机配件、专用工具与技术资

料等由甲方保管，乙方需用时向甲方借用。金属容器、非标设备、金属结构件等，甲方委托乙方加工时，另签加工协议。

(2) 对土建和矿建施工的设备基础验收和预埋预留部件的检查，由甲方负责组织。乙方在安装工程开工前派专人配合，参加基础验收和预埋预留部件的检查。

(3) 试车，管道工程的单体和局部试运，设备安装工程的单机无负荷试车由乙方组织。管道工程的负荷试运、电力和通信工程的试送电、试通、设备安装工程的联动无负荷试车由甲方组织。试车在48小时以前通知对方，按照约定的分工各自做好准备。乙方做好试车记录，试车通过，双方在试车记录上签字，方可进行竣工验收。

因设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，由此而发生的重新购置、修理、拆除、重新安装等费用由责任方承担。

因施工原因试车达不到验收要求，甲方代表在试车后24小时内提出修改意见，乙方修改后重新试车，由此而发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

二、甲乙双方约定执行的国家或行业有关推荐性标准、规范、规程。

三、甲乙双方约定需补充的其它条款。

## **安装承包合同协议书篇五**

合同编号：

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据我国\_\_\_\_的规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

## 一. 工程项目：

1. 工程名称：（网络安装工程）

2. 工程地点：

3. 承包范围和内容：

4. 工程项目计划批准单位：

5. 工程造价大（写）：

（具体设备名称、数量和价格见附件）

## 二. 权利、义务和责任：

### （一）发包方：

1. 本合同签订后\_\_\_\_天内向乙方提交网络工程许可证。

2. \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方必须配合乙方做出网络工程的布线方案，双方签字后作为本合同的附件。

3. \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方负责接通施工现场总的施工用水源、电源，应满足施工用水、用电量的需要。

4. 本合同范围外的工程费用由甲方承担，如电源线路、设备操作台等。

5. 甲方发现乙方安装的设备不符合合同要求（品牌、规格、型号），有权要求乙方予以更换。
6. 甲方负责对网络设备的日常维护（如耗材更换、清洁设备卫生、硬件和软件设置等）。
7. 甲方应为乙方的施工创造条件，凡因甲方原因致使工程延期，如\_\_\_\_\_等等，则应赔偿乙方由此造成的经济损失。

## （二）承包方：

1. 本合同签订后\_\_\_\_天内，由乙方按设备清单采购全部硬件设备。
  2. 乙方负责网络布线，所需时间为\_\_\_\_天。
  3. 乙方负责计算机网络系统硬件设备的安装调试工作，所需时间为\_\_\_\_天。
  4. 乙方不得安装与本合同不相符的设备，否则应负责更换，由此造成工程延期的，应向甲方赔偿实际经济损失。
  6. 乙方应对明显硬件故障负责并立即上门解决；对非明显的硬件故障，由乙方会同硬、软件的供货商共同解决。
  7. 乙方对甲方在使用中出现的各种技术问题提出咨询时，应迅速、及时地解答。
- 三. 工程期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四. 工程质量：本工程质量应达到的要求是

五. 工程验收：由甲、乙双方或甲方授权的第三方与乙方共同组成验收小组，以本合同和设备清单的有效附件及国家有关行业标准为依据进行验收。

## 六. 工程价款的支付与结算:

1. 本合同签订后\_\_\_\_天内, 由甲方支付工程造价的\_\_\_\_%给乙方;
2. 乙方采购全部设备并经甲方验收后\_\_\_\_天内付清剩余款项;
3. 甲方不得向乙方任何个人支付财务手续不齐全的款项和费用开支。由此造成的损失由甲方自行承担。

七. 施工与设备变更: 甲方需要设备或者改变施工线路, 如果设备已经采购或者线路已经布置完毕, 则必须征得乙方同意; 如果前述行为尚未发生或者部分发生, 则由双方另行协商处理, 并由甲方赔偿乙方的. 实际损失 (包括退货费用、差旅费、人工工资等)。

## 八. 违约责任:

1. 乙方违反本合同第二条第 (二) 款及第三、四条约定, 则由乙方负责无偿修理或者返工, 并偿付甲方违约金\_\_\_\_元 (按工程款项%—%计算)。
2. 甲方违反本合同第一条第 (一) 款约定, 除竣工日期得以顺延外, 还应赔偿乙方由此造成的经济损失\_\_\_\_元。(指购买设备积压损失、运输费用、差旅费、人工工资等)。
3. 甲方违反本合同第六条约定, 以及收到乙方送达的验收通知书\_\_\_\_天后不进行验收的, 则偿付乙方逾期付款赔偿金 (按每日万分之计算)。
4. 甲方提前使用或者擅自动用未验收的工程, 由此而发生的质量或其他问题, 由发包方承担责任。

九. 其他约定: 甲方后期新增设备及其工程施工, 由双方另行

协商。

十. 本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，按\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

2. 依法向\_\_\_\_人民法院诉。

十一. 本合同一式两份，双方各持一份。

十二. 附件网络设备清单；

网络布线方案；

发包方（签章）： 承包方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

住所： 住所：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

编码： 编码：