

2023年门市租赁协议书电子版(实用7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

门市租赁协议书电子版篇一

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从20xx年7月20日起至年月日止，共

计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为 元，在20xx年月日前一次性付清。第二年度为 元，在年月日前一次性付清。第三年度为 元，在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所

有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400 公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具效力。

门市租赁协议书电子版篇二

门市接待是企业与客户最直接的接触方式，是企业形象的重要组成部分。作为门市接待人员，我们肩负着传递企业形象、推销产品的重任，同时也需要面对各种不同的客户需求和情况。在实践中，我深刻领悟到门市接待的重要性，也逐渐积累了一些心得和体会。

第二段：加强沟通，了解客户需求

门市接待的首要任务是了解客户的需求和情况，要尽可能多地与客户进行交流沟通，深入了解他们的需求和要求。如果客户有特殊要求，我们应该积极寻找解决方案，提供更专业的服务和更贴心的建议。在服务过程中，需要注意语言表达、身体语言和接待环境等细节，去创造良好的客户体验。

第三段：效率至上，提高客户体验

在门市接待工作中，时间效率也是非常重要的。客户排队等待会给客户带来体验和服务质量上的不满，我们需要提高服务效率，快速完成服务。但在提高服务效率的同时也不能忽略服务的质量，必须确保每一位客户得到的服务质量和体验都是最好的。

第四段：坚持礼貌，维护企业形象

门市接待人员的每一个行为，都代表着企业形象，礼貌待客，维护形象刻不容缓。所以我们要高度重视礼仪规范，注意言行举止，不得说出不恰当的话语，不得有不良行为和不规范动作，要让每一位顾客都感受到企业的诚信和专业。

第五段：不断学习，提高专业素养

要做好门市接待工作，需要具备一定的专业知识和技能。门市接待人员需要不断学习新知识，关注市场变化和流行趋势，积累更丰富的行业经验。在不断提高行业素养的基础上，才能更好的为每一位客户提供专业的服务和解决方案。

总结：

通过门市接待的实践，我深刻认识到了门市接待的重要性和流程，也积累了不少心得和体会。作为门市接待人员，我们要加强和客户的沟通交流、提升服务效率、保持礼貌、不断学习，用更专业的态度和服务，打造良好的企业形象和客户

体验。

门市租赁协议书电子版篇三

近年来，随着人们对于儿童摄影的需求不断增加，越来越多的儿童摄影门市如雨后春笋般冒出。为了了解行业的发展状况及更好地选择适合自己孩子的摄影套餐，我决定亲自去体验和了解一番。于是，在前几天，我带着孩子来到了当地最大的儿童摄影门市。

第二段：描述门市环境及服务

我进入了这家门市，首先映入眼帘的是一个宽敞明亮的接待大厅，色彩明快的墙面和可爱的装饰给人一种非常活泼温暖的感觉。店内装修得很有格调，墙上悬挂着一些精美的儿童摄影作品，给人很高的期待感。随后，一位热情的工作人员主动走过来，给予我们热情的问候和介绍，带我们参观了门市内的各个摄影棚。摄影棚里设备齐全，环境舒适，摄影师们充满着耐心和爱心，熟练地与孩子们沟通，为他们创造一个放松自然的拍摄氛围。

第三段：品评摄影作品及成果

完成拍摄后，我们进入了后期制作室，一位专业的修图师正在为我们孩子的照片进行精修。她通过调整光影和色彩，使照片更加清晰、鲜明。最终，我们得到了一些令人满意的作品，孩子们在照片中活泼可爱的形象被完美地展现出来。照片质量的优良让我对门市的专业水平倍感信服。

第四段：总结门市优势及不足

这家门市的服务和专业程度令我很满意，但仍然有一些不足之处。首先，门市的价格相对较高，对于一些家庭来说可能会有些负担。其次，门市的活动空间不够多样化，虽然不同

摄影棚摆放了不同的场景，但总体感觉还是有些单一。除此之外，门市在场景道具的创新上也有待加强，更多新颖有趣的道具设计可以吸引更多的顾客前来体验。

第五段：对门市的建议及个人收获

尽管有一些不足之处，但这家门市的优势仍然超过了不足之处。我相信，随着行业的不断发展，这些问题也会逐渐得到解决。对于我个人而言，通过这次亲身体验，我对儿童摄影有了更深入的认识，了解了门市的服务流程和后期制作过程。同时，我也明白到儿童摄影是一项综合性很强的工作，需要摄影师和修图师耐心、技术、创意等多方面的能力。这让我更加深刻地意识到，选择一家专业的门市是非常重要的。

总结起来，通过这次参观和体验，我对儿童摄影门市有了更全面的了解。这家门市的专业程度、服务质量和作品品质都值得赞赏。我相信，随着儿童摄影行业的不断发展，越来越多的家庭会选择来门市体验，为孩子们留下珍贵的成长记忆。

门市租赁协议书电子版篇四

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

为保护双方合法权益，甲乙双方在平等自愿、友好协商的基础上，就房屋租赁达成如下协议，以资共同遵守执行：

一、甲方将位于 租赁给乙方使用，建筑面积__平方米。

二、租赁期限： 年。租赁期限自__年__月__日至__年__月__日。租赁期限届满前__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出申请，由甲方决定是否续签合同。

三、租金：第一年租金(人民币)为 。其余每年租金，由双方根据周边市场租金价格水平，参考通货膨胀率及银行贷款利率共同协商确定。

四、付款方式：乙方应于本合同签订之日，向甲方一次性支付第一年租金(人民币) 。其余每年租金，应分别于上年房租到期前一个月內交纳。如乙方房租到期后仍未交纳房租，甲方有权收回房屋。

五、关于房屋租赁期间的有关费用：在房屋租赁期间，水、电费、物业管理费费用等由乙方自行支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、房屋的合法使用和安全问题：乙方在经营期间，应合法经营，不得从事非法生产、非法活动等损害公共、国家利益的事情。否则甲方有权收回房屋、不退还剩余租金，并由乙方承担相应的法律责任。

乙方不得将房屋擅自转租、转让、转借他人使用。否则甲方有权无条件收回房屋，并不退还剩余租金。

七、优先承租权及租赁期届满问题处理：租赁期届满后，如甲方继续出租房屋，乙方想继续租赁房屋，则乙方在同等条件下享受优先承租权。

八、争议的解决方式：本合同甲、乙双方签订之日起生效。双方要信守合同，不得违约。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

门市租赁协议书电子版篇五

第一段：引入儿童摄影门市的现状和重要性（200字左右）

儿童摄影门市是近年来得到越来越多父母认可的一项服务。在现代社会，父母们越来越注重记录孩子成长的每一个重要瞬间，而专业的儿童摄影门市则能提供最完美的摄影环境和条件。随着儿童摄影门市的兴起，我也趁此机会亲身体会了一番。在这篇文章中，我将就自己的亲身体会，结合市场现状和父母们给予儿童摄影门市的重视程度，以及相应的心得体会进行探讨。

第二段：儿童摄影门市选择的多样化和竞争（200字左右）

如今，市场上有许多儿童摄影门市可供选择。这些门市既有大型的连锁品牌，又有小众的精品门市。而选择哪家门市成为了父母们需要面对的一个难题。在这个方面，我个人的建议是根据自己对摄影风格和服务质量的需求来进行选择。同时，了解当地家长们的评价和口碑，以及进行实地考察是非常重要的。

第三段：儿童摄影门市的服务流程和专业性（250字左右）

在我亲身体会过程中，我发现儿童摄影门市的服务流程非常严谨。门市的工作人员经过专业培训，对摄影技巧和孩子的表现力有着深刻的了解。他们通过网络预约或电话预约的方式与父母沟通，了解家长对摄影的要求和期望。随后，他们会提供专业的儿童摄影服装、道具和布景，以确保拍摄效果的完美。在整个拍摄过程中，门市的摄影师会巧妙地引导孩子的表情和动作，以达到想要的效果。总的来说，儿童摄影门市的专业性和服务流程令人满意。

第四段：儿童摄影门市的价位和照片质量（250字左右）

对于父母来说，儿童摄影门市的价位也是一个需要考虑的因素。在市场上，门市的价位各不相同，不同的门市也提供不同档次的服装和布景。根据个人需求和预算，父母可以选择合适的门市。对于儿童摄影门市的照片质量，我可以肯定地说，门市所提供的照片质量非常出色。他们使用专业设备进行拍摄，以及利用后期制作技术进行处理，使得每张照片都鲜活而精美。这样的照片一方面能够永久地保存下孩子们可爱的模样，另一方面也能成为父母与亲朋好友之间的珍贵礼物。

第五段：对于儿童摄影门市的个人总结和展望（300字左右）

通过亲身体验和了解市场现状，我对儿童摄影门市有了更深刻的理解。儿童摄影门市提供的专业服务和优质照片的质量，以及对孩子表现力的巧妙引导和捕捉，使得它们得到越来越多父母的高度认可。未来，我相信儿童摄影门市将进一步发展壮大，提供更多样化的服务，以满足父母们对于孩子成长记录的需求。同时，门市也需要保持专业性和创新性，与时俱进，不断提升自身竞争力，以获得更好的市场份额。

结尾部分（50字左右）

综上所述，儿童摄影门市不仅提供了一个记录孩子成长的重要平台，更是将摄影艺术与儿童形象的完美结合。在欣赏着那些可爱的照片时，我深切感受到儿童摄影门市的重要性。同时，也希望儿童摄影门市能够不断进步，为更多家庭带来美好记忆。

门市租赁协议书电子版篇六

第一段：引言（100字）

摄影是一种极具艺术性的方式，能够用镜头记录下生活的点点滴滴。而儿童摄影门市则是专门为孩子们拍摄留念而设立

的地方。近期，我有幸走进了一家知名的儿童摄影门市，通过与工作人员的交流与观察，我获得了一些宝贵的心得，对于儿童摄影的意义也有了更深刻的认识。

第二段：门市环境与装修（200字）

儿童摄影门市通常与普通摄影工作室有所不同。我发现这家门市的装修风格非常亲切温暖：墙壁上挂满了可爱的儿童画作，地板上铺着柔软的地毯，让孩子们感觉到家的温暖。此外，摄影棚内摆放着各种可爱的道具，如大号玩具熊、小木马、彩色气球等等，都为拍摄增添了趣味和生动感。

第三段：专业摄影师的服务（300字）

在门市里，专业摄影师是最重要的一环。他们不仅熟悉摄影技巧，也懂得如何与孩子们进行互动。他们会不断给孩子们制造开心的气氛，引导他们尽情表达自己，捕捉到最自然、真实的笑容。同时，摄影师们也会给予家长们适时的建议和指导，帮助他们选择合适的服装和姿势，确保拍摄效果更加出色。

第四段：照片后期处理与成品展示（300字）

拍摄好照片仅仅是整个流程的开始。门市的工作人员会对摄影师拍摄的照片进行后期处理，包括增强色彩，修饰细节等等，增加照片的艺术感和美观度。而成品展示区则是一个重要的环节，让客人们可以直观地看到自己的照片的效果。为了吸引顾客，门市经常会在展示区放置一些精心设计的海报和样片，让家长们对儿童摄影的魅力有更直观的感受。

第五段：儿童摄影的意义与心得（300字）

儿童摄影门市不仅仅是一个商业机构，更是留住孩子成长的回忆。这些照片将成为父母们心中永恒的宝藏，记录下他们

孩子童年里最美好的瞬间。通过亲身体验儿童摄影门市，我深刻感受到了摄影对于孩子们的重要性。它不仅可以让孩子们在拍摄中享受快乐，还可以帮助他们树立自信心和锻炼自我表达的能力。对于家长来说，观看孩子成长的照片，会让他们更感恩、更珍惜眼前的时光。

结尾（100字）

儿童摄影门市的存在以及我个人的经历，使我更加相信摄影的力量和魅力。通过摄影，我们可以捕捉到生活中最美好的瞬间，让记忆永远驻足在我们心中。我希望更多的家庭能够意识到儿童摄影的重要性，给予孩子们一个记录成长的机会，为他们创造更多美好的回忆。

门市租赁协议书电子版篇七

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本商用租房合同协议的甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本租房合同协议。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和押金

1、每年租金为人民币_____元整（_____元）。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元(即第二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元)。

3、租金按月缴交。本商用租房合同协议的乙方须每月一一日前将当月租金交给甲方。甲方收取租金后，只开具普通收款收据给乙方作为凭证，甲方不负责提供任何税金发票(税金由乙方支付)

4、必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，本商用租房合同协议的出租方给予承租方_____天的宽限期，从第_____天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金_____ %加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于本商用租房合同协议的承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视

等设备的费用。

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

- 1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。
- 2、监督本商用租房合同协议的承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。
- 3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。
- 4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。
- 5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。
- 6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

- 1、不得超出核准登记的经营范围。
- 2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。
- 3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。
- 4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从本商用租房合同协议的出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，本商用租房合同协议的承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本商用租房合同协议的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若本商用租房合同协议的承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负

责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、本商用租房合同协议的承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、本商用租房合同协议的双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

70_____.

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，本商用租房合同协议的双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条 争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本商用租房合同协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院起诉。

第十五条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____

3、本商用租房合同协议的一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力

本商用租房合同协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本商用租房合同协议的有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本商用租房合同协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)：_____承租方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

签订地点：_____