

# 最新二手房定金协议需要所有产权人都签吗(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 二手房定金协议需要所有产权人都签吗篇一

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_结构；建筑面积\_\_\_\_\_平方米；房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为（含自行车库）

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为（人民币）\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_元整（含附

属设施 费用)；乙方并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1. 甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2、甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式：

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第\_\_\_\_种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1、由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

2、由甲方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

第六条 房屋交付：

甲方承诺在\_\_\_\_\_将该房户口迁出。甲乙双方在约定\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用（水、电、煤气、物业费等）结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾

期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

## 第七条 违约责任：

- 1、双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。
- 2、甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。
- 3、乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

## 第十二条 其它约定事项

甲方（签章）：      乙方（签章）：      居间方（盖章）：

身份证号：    身份证号：    代理人：

日期：    日期：    联系电话：

## 二手房定金协议需要所有产权人都签吗篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，  
（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的房屋所有权证  
（编号：\_\_\_\_\_），该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米，  
产权人：\_\_\_\_\_。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元。  
此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单  
如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手房定金协议需要所有产权人都签吗篇三

买受人：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_元。

### 第三条付款时间与办法

1. 乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。

2. 乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_元；其余\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

### 第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额\_\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额\_\_\_\_\_ %的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

## 第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_ %的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_ %的违约金。

## 第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方产权人各一份，乙方一份，\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房定金协议需要所有产权人都签吗篇四

出卖人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

（一）房屋所有权人\_\_\_\_\_, 共有权人\_\_\_\_\_, 权证号\_\_\_\_\_。

（二）土地使用权人\_\_\_\_\_, 权证号\_\_\_\_\_。

（三）房屋坐落\_\_\_\_\_, 总层数6层，本房屋所在层为4层，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

（一）甲乙双方经协商一致，同意上述房屋的转让总价款为人民币(大写)：\_\_\_\_\_（其中含房屋内装修设施及家电等）

（二）乙方在签订本合同时支付给甲方购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_，购房定金在乙方最后一次付清房款时冲抵购房款。

（三）甲乙双方约定购房款支付方式和期限如下：

（四）甲乙双方缴纳税、费的项目、标准及承担方式、支付方式和实现约定如下：

甲乙双方约定：乙方支付购房定金后，可从甲方领取钥匙，进行装修。甲方将该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用付讫。

（一）甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施等现状均向乙方如实告知，并无任何隐瞒。

（二）乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施等现状均已知悉，并无任何异议。

(三) 甲方保证本合同约定的房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷、债券纠纷及使用纠纷，概由甲方负责清理，并承担相应的民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

1、甲方违约致使合同不能履行的，应当将乙方支付的定金双倍返还，并承担乙方的其他经济损失。

2、甲方未能根据本合同约定按期向乙方交付房屋，由甲方向乙方支付相当于本合同约定的房屋总成加价的\_\_\_\_\_的违约金，并继续履行交付义务；逾期超过\_\_\_\_\_天，乙方有权解除合同，甲方同时应承担违约金\_\_\_\_\_元。

3、乙方违约致使合同不能履行的，乙方不得向甲方索还定金，并承担甲方的其他经济损失。

4、乙方未能根据本合同约定按期向甲方支付房款，由乙方方向甲方支付相当于本合同约定总房价\_\_\_\_\_的违约金，并继续履行交付义务；逾期超过\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，乙方同时应承担违约金\_\_\_\_\_元。

因本合同履行或与本合同相关的一切争议，各方依法协商解决，若各方协商不成的，双方一致同意按提请常州仲裁委员会仲裁方式处理。

本合同中相关约定的甲乙双方为变更登记而订立的《房屋产买卖合同》约定不一致的，以本合同的相关约定为准。本合同中约定的房屋建筑面积为出卖房屋所有权证上所载面积。如产权变更登记时房屋建筑面积有变更，则以登记机关登记的建筑面积为准，但合同约定的成交价格不变。

本合同一式两份，双方各执一份，各方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_



电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 二手房定金协议需要所有产权人都签吗篇五

出售方（以下简称甲方）（身份证号码）买进方（以下简称乙方）（身份证号码）中介方（以下简称丙方）（身份证号码）经甲，乙，丙三方友好协商。。。

出售方（以下简称甲方）（身份证号码）

买进方（以下简称乙方）（身份证号码）

中介方（以下简称丙方）（身份证号码）

（一）， 物业地址：

（二）， 物业面积： 平米物业性质： 商品房

（三）， 房款（人民币大写）

（四）， 甲方在房屋交割前应将原有水费， 电费， 电话费， 物业管理费等全部结清， 同时将户口迁出。

（五）， 甲方保证上述房屋权属清楚且无纠葛， 如今后发生产权纠纷和其他为了事项， 甲方应承担由此引起的法律责任， 并负责处理善后工作。

（六）， 本协议签订后， 乙方即付定金人民币元给甲方。

（七）， 佣金分配： 甲， 乙双方分别付手续费（佣金）给丙方， 即甲方手续费（佣金）元， 乙方手续费（佣金）元。 即签合同当日付元人民币， 交易当日再支付剩余元整。

(七)，违约责任

- 1，在签订协议后，甲方不得以任何理由违约，否则元整。
- 2，如乙方违约，元定金作为违约金赔付给甲方。
- 3，甲，乙双方任何一方无故违约，丙方不退回甲，乙双方的手续费。
- 4，由于国家政策，法律，法令等不可抗拒的因素，致使买卖合同无法签订，本协议自行终止，所付的。手续费及定金须无偿归还。

(八)，办理房屋买卖过户手续所需税款和其他有关费用，按国家规定缴纳所发生地费用由支付。

(九)，付款方式：

(十)，甲方提供给丙方的有关证件：产权证（或房屋所有权证），户主身份证复印件，户口簿复印件，图章等。乙方提供给丙方的有关证件：身份及户口簿的复印件，图章等。

(十一)，补充条例：

(十二)，本协议一式三份，甲，乙，丙三方各执一份，经三方签字或盖章后即生效。

(十三)，上述以上条款，甲，乙，丙三方已经认真阅读并愿承担相应责任。

甲方：乙方：丙方：

(代理人)

签订日期□xx年09月15日