

最新精装修房屋合同明细 城镇精装修房屋租赁合同(大全8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

精装修房屋合同明细篇一

出租方：

承租方：

甲、乙双方依据《民法典》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途：甲方将位于栋楼号房屋，面积约平方米租赁给乙方使用，用于经营。

二、租赁期限：

1、本着赁合同期限为___，即从_____月___日起
至_____月___日止。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间：本合同期内___租金为元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定：签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修：

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用：

1、水、电等费用按照乙方日常使用数，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务：

甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由

乙方自行承担；

乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

合同期内，除房屋主体外的其他设施由乙方负责维修，费用由乙方承担；

合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

八、违约责任：以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、____市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补充条款：未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十、附则：本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：电话：

乙方：电话：____

____月____日

精装修房屋合同明细篇二

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式

按下列第_____款执行：

1. 有关税法和_____规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按_____的规定执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向_____市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜：_____。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执一份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：_____承租方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

精装修房屋合同明细篇三

一、甲方将_____路_____号楼的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期年，从_____年_____

月_____日起到_____年_____
月_____日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元，乙方共现金支付(计
大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民
币_____元整(小写：_____元人民
币)。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担
相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全
措施。

加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电
安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借
给他人，也不能改变其用途。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治
安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有
失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，
乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方装修
须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。

乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。

续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式_____份，甲乙双方各执_____

份。

精装修房屋合同明细篇四

联系地址：_____

邮编：_____

电话：_____

承租方代表：_____

联系地址：_____

邮编：_____

电话：_____

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1—1甲方将其合法租赁使用的坐落在本市的房屋出租给乙方使用。

1—2甲方出租给乙方使用的该房屋面积约平方米。

1—3该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2—1该房屋租赁期共个月。自_____年___月___日起，_____年___月___日止。即租金起付日为_____

年____月____日。

2—2甲方应于____年____月____日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

3—1该房屋每月租金为人民币____元。

3—2该房屋租金支付方式如下：每为一个付款期，乙方在每个付款期前天内，向甲方支付下一期房租。

3—3该房屋押金为个月租金即人民币____元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

3—4其他：

1、本合同一式两份，自双方签字盖章后生效；

2、双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方：____出租方：北京____汽车租赁有限责任公司

代表人签字：____代表人签字：____

____年____月____日____年____月____日

精装修房屋合同明细篇五

出租双方：

出租方：____身份证号：____联系方式：____

承租方：____身份证号：____联系方式：____

甲方将____市____路____小区____楼____的住房出租给乙

方，并达成如下协议。

一：租赁期限：

自___年___月___日至___年___月___日止。

二、租金、押金方式

该房屋月租金为___千___百元整。乙方每半年支付一次租金给甲方。在上期房租到期前一周内支付。押金为_____元整。租赁期满且乙方不再续租，甲方在确定屋内家电家具设施没有损坏切乙方已经缴纳起试用期间的各种费用。甲方将租金退还乙方。

三、双方权利

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋。押金不退。
8. 租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

四：其他约定

当前的水、电、气等表状况：水表现为_____度；电

表现为：_____度；燃气现为_____度。

合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为_____年___月___日。

甲、乙双方各执一份

甲方：_____年___月___日

乙方：_____年___月___日

精装修房屋合同明细篇六

乙方：_____

居间方：

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实信用、等价有偿的基础上，经充分协商，签定本合同。

相关信息：房屋租赁合同填写须知

一、甲方同意将本人所属之坐落于苏州市_____区_____路_____村_____幢_____室的房屋出租给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证编号：_____，国有土地使用权证编号：_____。甲方保证上述房屋出租的合法性，并为此承担相应的法律责任乙方对上述房屋已经充分了解，愿意承租该房屋。

二、上款所属房屋租赁，甲方和乙方愿意承租并在_____年___月___日之前向居间方支付中介服务费用，其中甲方承担_____元，乙方承担_____元。

三、该房屋租金为人民币_____元/月先付后用。甲方收取乙方租赁保证金人民币_____元。租赁期满，乙方无违约、欠费。则甲方应全额无息返还该保证金。

四、该房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日止。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权租赁期间，甲方有权按法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效甲方出售房屋，须在__个月前书面通知乙方，同等条件下乙方享有优先购买权。如租赁期满乙方不在续租，则乙方应如期将房屋归还甲方并结清相关费用。本合同终止时，甲方应对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

五、付款方式：

1、乙方每___月支付一次租金，并提前一个月支付下一期房屋租金，第一次租金及租赁保证金在签本合同时即时支付。

2、甲方在收到第一次租金当日将该房屋的卡、证、钥匙等交给乙方，以保证乙方正常使用。

七、甲方须保证该房屋建筑结构无质量问题，屋内设施均能正常使用。房屋结构设施的正常维修由甲方负责。甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约。

八、乙方须按照合同规定的时间和方式支付租金、租赁保证金及其它费用未经甲方同意不得擅自改变房屋结构不得损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人租赁期内如因乙方使用不当

而损坏房屋及其设施的，则乙方应负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生的人身伤亡，则由乙方自行负责。

相关信息：租房合同要明确房屋维修责任

九、违约责任：

3、一方未经另一方同意擅自提前终止合同的，违约方应按一个月租金向对方支付违约金，租金、租赁保证金按实结算。

4、如有特殊情况需提前终止合同，则应提前一个月告知对方，双方协商解决。

5、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担，租金、保证金按实结算。

其他：_____

十二、居间方义务：居间方应协助双方进行交房时的物业交割事宜，至交割完毕，居间方义务与责任完成。租赁期间若甲乙双方产生纠纷的，如有需要居间方可出面协调双方纠纷，协调不成的按本合同第十四条约定处理。

十三、甲乙双方在此申明，双方对本合同条款均已理解并表示认可并愿意共同遵守及履行。本协议一经双方签署后即产生法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，居间方备档一份。每份均具有同等法律效力。

十四、本合同未尽事宜，可按《中华人民共和国民法典》的有关规定双方协商并作补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。协商不成的，当事人均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方： 居间方：

身份证号码： 身份证号码： 经办人：

联系方式： 联系方式： 联系方式：

日期： 日期： 日期：

精装修房屋合同明细篇七

承租方(乙方)： 身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 区 小区 号楼 单元 室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元(押金 元)，半年结算。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费、卫生费由甲方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费。电表数： 水表数： 煤气表：

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承

租房屋。(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。(7) 拖欠房租累计2个月以上。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

精装修房屋合同明细篇八

承租方：___，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的_____，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限租赁期共___年，甲方从___年___月___日起

将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳方式

1. 甲乙双方议定租金总额为_____元；
2. 房屋租_____年支付，且需提前一个月支付；
3. 甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第四条保证金及其他费用

2. 甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证；
3. 租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。
4. 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备等费用由乙方承担。

第五条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备有权定期检查。

1. 甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

2. 乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行适当装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工，并且费用由乙方负责。

第六条租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房等其他涉及到承租方改变的情况，应事先征得甲方同意。

第七条违约责任

1. 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方实际损失的，甲方应负责赔偿。

2. 租赁期间，非本合同规定的情况任意一方擅自解除本合同，违约方应付给对方总租金的20%作为违约金。

3. 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

第八条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租__实际使用时间计算，多退少补。

第九条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执1份，复印无效。

出租方：承租方：身份证：_____身份证：

_____电话：_____电话：_____

本合同签约时间：

____年____月____日本合同有效期至：____年____月____日