

# 2023年中介服务合同属于合同 中介服务合同(模板6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 中介服务合同属于合同篇一

法定代表人（签章）\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）\_\_\_\_\_

联系(经办)人（签章）\_\_\_\_\_

住所(通讯地址)\_\_\_\_\_

邮政\_\_\_\_\_

编码\_\_\_\_\_

电 话\_\_\_\_\_

开户银行\_\_\_\_\_

委托人(甲方)\_\_\_\_\_

帐 号\_\_\_\_\_

技术合同专用章或单位公章\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人（签章）\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）\_\_\_\_\_

联系(经办)人（签章）\_\_\_\_\_

住所(通讯地址)\_\_\_\_\_

邮政编码\_\_\_\_\_

电 话\_\_\_\_\_

开户银行\_\_\_\_\_

受托人(乙方)\_\_\_\_\_

帐 号\_\_\_\_\_

技术合同专用章或单位公章\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

单位名称（签章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）\_\_\_\_\_

联系(经办)人（签章）\_\_\_\_\_

住所(通讯地址)\_\_\_\_\_

邮政编码\_\_\_\_\_

电 话\_\_\_\_\_

开户银行\_\_\_\_\_

中介方\_\_\_\_\_

帐 号\_\_\_\_\_

技术合同专用章或单位公章\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

填 表 说 明 (可贴印花税)

一、“合同登记编号”的填写方法:

合同登记编号由各合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订立的合同。技术服务合同中包括技术培训合同和技术中介合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业训练所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并对履行合同提供服务所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市(县)级计划,不属于上述计划的项目此栏划(/)表示。

四、服务内容、方式和要求。

包括技术服务的特征、标的范围及效益情况;特定技术问题的难度、主要技术经济指标;具体的做法、手段、程序以及交付

成果的'形式。属技术培训合同的，此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。属技术中介合同，此条款填写中介内容和要求。

#### 五、工作条件和协作事项：

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。属技术培训合同，此条款填写培训所需必要场地、设施和试验条件，以及当事人各方应当约定提供和管理有关场地、设施和试验条件的责任。

#### 六、合同争议的解决方式：

《中华人民共和国仲裁法》规定了或裁或审的制度，合同当事人一旦选择了仲裁，即放弃向法院起诉的权利；如果合同当事人选择了诉讼，即放弃仲裁，因此合同当事人应当对合同争议的解决方式进行约定。

#### 七、其它：

合同如果是通过中介机构介绍签订的，应将中介合同作为本合同的附件。如果双方当事人约定定金、财产抵押担保的，应将给付定金、财产抵押及担保手续的复印件作为本合同的附件。

#### 八、委托代理人签订本合同书时，应出具委托证书。

九、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，应在该填写的空白处划(/)表示。

#### 十、本合同正本一式肆份。

登记机关审查登记栏：

技术合同登记机关(专用章)

经办人：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 中介服务合同属于合同篇二

甲方（境外就业中介机构）：

乙方（境外就业人员）：

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经双方友好协商，就甲方为乙方提供境外就业中介服务事宜达成一致意见，并在认真阅读和充分理解的基础上，双方自愿签订以下协议，共同遵守执行。

### 第一条总则

一、乙方自愿接受\_\_\_\_\_公司（厂）的聘用，到\_\_\_\_\_国家（地区）从事\_\_\_\_\_工作，合同期限\_\_\_\_\_年。乙方委托甲方为其办理有关出境就业手续，甲方同意接受乙方的委托，协助乙方办理出境就业的相关手续，并在乙方与境外雇主签订劳动合同出境就业到终止劳动合同返回国内的履约过程中，甲方可应乙方要求，为维护乙方合法权益提供必要帮助。

二、甲、乙双方在履行本协议过程中，必须严格遵守《境外就业中介管理规定》、《关于贯彻劳动和社会保障部、公安部、国家工商行政管理总局〈境外就业中介管理规定〉有关问题的通知》（\_\_\_\_\_）和《中华人民共和国公民出入境管理法》，自觉遵守本国法律、法规、规章和前往国家（地区）的有关法律、法规。

### 第二条双方责任和义务

## 一、甲方责任和义务

（一）甲方有义务向乙方出示劳动保障部颁发的境外就业中介机构许可证。协助乙方核查境外雇主的营业执照、资信证明、境外雇主所在国家（地区）有关政府主管部门批准招聘外籍人员的许可证明及聘用劳动合同文本等有关资料。如实向乙方介绍境外就业条件、工种、收费标准、工资待遇、保险、安全设施和合同期限等有关情况。

（二）按照境外雇主及其所在国家（地区）政府主管部门的要求，告知乙方所提供的材料，并尽快将所有材料转交境外雇主，将雇主及其政府主管机关的审批意见及时通知乙方。

（三）为维护乙方合法权益提供帮助，指导、协调乙方同境外雇主签订劳动合同。

（四）教育乙方严格遵守前往国（地区）的法律、法规和社会公德，遵守合同和雇主企业有关的规章制度，协助乙方在出境前接受必要的技能培训、语言培训。

（五）协助或指导乙方办理出境护照、签证、公证、体检、防疫注射和证件手续。

（六）甲方协助乙方督促境外雇主按月以\_\_\_\_\_（货币）结算方式直接将工资发放至乙方手中，在超过劳动合同规定的时间或节假日加班，加班费按所在国家（地区）有关规定执行，或按乙方与雇主签订的劳动合同执行。（为避免汇率风险，工资结算币种可与美元等货币挂钩，在劳动合同中体现）

（七）接受乙方委托，协助乙方办理国内或境外有关保险。

（八）当境外雇主不履行劳动合同，严重损害乙方权益时，甲方根据乙方要求协助乙方在履约所在国（地区）通过调解、

仲裁、诉讼等法律程序维护其合法权益。由此所发生的费用由乙方承担。

（九）乙方在履约期间，甲方应协助督促雇主为乙方解决食宿、劳保用品、交通工具等方面问题。

（十）保证乙方在\_\_\_\_\_个月内出境就业（自申办邀请函直到出国手续完备离境出国）。

（十一）乙方在劳动合同期限内，遭遇意外事故或患有职业病时，甲方应协调境外雇主按前往国家（地区）的相关法律规定及劳动合同负责解决乙方的医疗费和住院费。

（十二）乙方在劳动合同期限内因病或因工伤经当地正规医院诊断证明不能继续工作时，甲方应尽快协调雇主将乙方送回国并督促雇主承担有关费用。如乙方发生意外死亡，甲方应协调境外雇主负责承担相关费用，并处理好后事。其中，属于所在国现行保险条款应索赔的，甲方应协助乙方督促雇主按事故发生地所在国有关法律法规规定及保险条款给予经济补偿。

## 二、乙方责任和义务

（一）按照甲方的要求，及时提交境外雇主或办照所需的真实身份证明、学历证明、职业资格证书等有关材料，乙方保证所提供的证明、证书等有关材料的真实性和有效性。否则，一切后果由乙方自负。

（二）按照甲方安排，准时参加雇主或雇主委托甲方组织的的专业技能测试和面试，经考核合格后方可聘用。考试、考核所需费用\_\_\_\_\_元人民币由乙方自行承担。

（三）乙方须身体健康，须经国家出入境检验检疫部门体格检查（包括肺部x光检查）合格，女性人员出国前应提交县级

以上医院的未孕证明。

（四）乙方在明确境外就业期间的权利、义务的基础上，与境外雇主直接商定并签订雇用合约（劳动合同），直接建立雇用关系，并认真履行合约。服从雇主合理安排和管理，遵守有关规章制度及工作程序。不泄露雇主的商业及其它秘密。

（五）乙方收到前往国家（地区）政府的入境许可（原件）后，在甲

方的协助下，应积极办理护照等有关出境手续，并按照甲方的安排在规定的时间内出境就业。

（六）在境外就业期间应维护祖国和自身尊严，不做有损国格、人格以及违法违纪的事情。同时遵守所在国法律和法规，不做违反当地法律法规和有损祖国尊严的事，否则，由此产生的后果均由乙方自行承担。

（七）在履行劳动合同期间，若因乙方自身行为导致与雇主之间发生纠纷或争议（如违反劳动合同、打架斗殴、行为不检、参加非法集会等政治或宗教活动等），一切后果由乙方自行承担。

（八）履约期间不得擅自离岗旷工。在协议期满后，必须按时回国。逾期滞留不归者，按违约处罚。

（九）不得利用赴境外就业的机会进行非法转道等偷私渡活动，否则由此产生的后果由乙方自行承担，且甲方将追究乙方相应的经济及名誉等的赔偿责任。

（十）委托事项完成后，乙方按规定向甲方交纳境外就业中介服务费等费用、履约保证金、培训费、签证和机票等相关费用。

第三条费用及其支付



## 一、费用

(一) 中介服务费：\_\_\_\_\_元人民币。

(二) 其他费用：\_\_\_\_\_元人民币（包括机票、签证、培训等费用）。

(三) 履约保证金：\_\_\_\_\_元人民币。

## 二、付款方式

(一) 签订本协议时，乙方即付给甲方以下费用：\_\_\_\_\_。

(二) 收到境外就业签证，乙方即付清余款\_\_\_\_\_元人民币。

(三) 其他\_\_\_\_\_。

## 三、退款原则

(一) 以下情况，甲方在扣除相关成本费后，余款全部退还：

1. 乙方未获批准（正式文件通知）或已接到移民局（使馆）拒签凭证正本的；
2. 乙方健康达不到标准，应提交甲方指定医院出具的诊断证明，并经甲方认可；
3. 甲方无法在规定期限内让乙方赴境外就业，经甲、乙双方协商无法达成一致时；
4. 不可抗力因素，使协议无法执行的；

(二) 以下情况，甲方不退还已收的中介服务费：

1. 乙方没有履行本协议中乙方责任和义务的；
2. 在申请办理有关手续过程中，乙方单方撤消对甲方的委托；
3. 获取签证后，乙方因个人原因不愿前往申请国履约的；
4. 乙方自行安排签证或签证成功后自行安排出国（境）的；

（三）以下情况，甲方不退还已收的中介服务费和履约保证金：

2. 乙方履约期满滞留不归及触及我国、受雇国（地区）法律、法规的；

（四）以下情况，甲方应将履约保证金全部退还乙方：

1. 劳动合同期满后，乙方没有任何违约行为，并按期回国的；
2. 非乙方个人原因，乙方提前回国的；

（五）在乙方无过失的情况下，如果甲方和境外雇主因非乙方原因履行合作协议所产生的争议或纠纷，致使境外雇主终止与乙方签订的劳动合同，则甲方除全部退还中介服务费、履约押金外，同时还要由甲方承担乙方回国等相关费用。

#### 第四条其他事项

一、甲方应在乙方合同期满回国后30日内将履约保证金等有关账目结算清楚后，从结帐之日起终止双方的权利和义务。若乙方在合同期满后\_\_\_\_\_日未返回国的，则本协议自动解除，同时终止双方的权利和义务。

二、双方有义务对本协议内容保密，不向无关人员泄露本协议有关事项。

三、由于战争、重大自然灾害以及双方认同的不可抗拒的原因影响执行本协议时，则应延迟执行本协议的时间期限，或经双方商定解除本协议。

四、本协议一式三份，经甲、乙双方签字后生效，双方各执一份，在甲方报送\_\_\_\_\_省劳动保障行政部门备案后，本协议正式执行。甲乙双方在履行本协议时产生的任何争议可友好协商解决，并可对本协议进行修改和补充，补充条款可作为本协议不可分割的一部分。

五、甲乙双方因履行本协议产生的争议或纠纷经协商无法达成一致的，可通过相关司法途径解决。甲乙双方约定在\_\_\_\_\_方所在地辖区人民法院进行裁决。

甲方：

乙方：

## 中介服务合同属于合同篇三

乙方（劳动者）姓名：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本合同，共同遵守本合同所列条款，宾馆服务员合同范本。

### 一、合同期限和工作内容

第一条本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期限为\_\_\_\_\_年（月）。试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期限为天。

第二条根据甲方工作需要，乙方同意从事\_\_\_\_\_岗位（工

种)工作。经甲、乙双方协商同意,可以变更工作岗位(工种)。

第三条乙方应按照甲方的要求,按时完成规定的工作数量,达到规定的质量标准。

## 二、工作时间和休息休假

第四条甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_工时制。

(一)实行标准工时工作制的,甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时,每周不超过四十小时。甲方由于工作需要,经与工会和乙方协商后可以延长工作时间,一般每日不得超过一小时,因特殊原因需要延长工作时间的,在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时,每月不得超过三十六小时。

(二)实行综合计算工时工作制的,平均每日工作时间不得超过8小时,平均每周工作时间不得超过40小时。

(三)实行不定时工作制的,工作时间和休息休假乙方自行安排。

第五条甲方延长乙方工作时间,应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

第六条乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利。每周至少休息一天。

## 三、劳动保护和劳动条件

第七条甲方不得招录用未满16周岁的未成年人,并按国家规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

第八条甲方有义务负责对乙方进行政治思想、职业道德、业

务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

#### 四、劳动报酬

第九条甲方每月\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于\_\_\_\_\_元，其中试用期间工资为\_\_\_\_\_元。（试用期间工资不得低于本单位同工种、同岗位职工工资的80%）。甲方支付的工资应不违反国家有关最低工资的规定。

第十条实行计时或岗位工资的，每月标准工资为\_\_\_\_\_元。

实行计件工资的，每月底薪为\_\_\_\_\_元，计件单价为\_\_\_\_\_元或完成工作额的\_\_\_\_\_%提成。

第十一条甲方安排乙方延长工作时间，支付不低于工资150%的工资报酬，每小时加班加点工资为\_\_\_\_\_元。

公休日安排乙方工作又不能安排补休的，支付不低于工资200%的工资报酬，每小时加班加点工资为元或每个工作日加班加点工资为元。法定休假日安排乙方工作的，支付不低于工资300%的工资报酬，每小时加班工资为\_\_\_\_\_元或每个工作日的加班工资为\_\_\_\_\_元。

第十二条甲方安排乙方在每日22时到次日6时工作的，每个工作日夜班补贴\_\_\_\_\_元。

第十四条非因乙方原因造成甲方停工、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费。

第十五条乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定标准，或劳动合同约定的标准，支付乙方工资。

## 五、保险福利待遇

第十六条甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴，合同范本《宾馆服务员合同范本》。甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应按有关规定为乙方办理社会保险有关手续。

第十七条乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

第十八条甲方为乙方提供以下福利待遇：

## 六、劳动纪律和规章制度

第十九条甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示。

第二十条乙方应严格遵守甲方制定的规章制度、完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

第二十一条乙方有权拒绝甲方安排违法、不道德或损害乙方身心健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

第二十二条乙方应保守甲方的商业秘密。甲方对乙方的个人资料，未经乙方的同意，不得公开和泄露。

第二十三条乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的行政处分、行政处理、经济处罚等，直至解除本合同。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第二十四条订立劳动合同时，甲方不得以任何形式向乙方牟

取不正当利益，不得向乙方收取抵押金、抵押物、保证金、定金或其他财物，不得要求强迫乙方集资入股，也不得扣押乙方的身份证等证件。

第二十五条经甲乙双方协商一致，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第二十六条甲方解除本合同，应提前\_\_\_\_日以书面形式通知乙方乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同。

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；录用条件为：
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

第二十七条乙方解除劳动合同，应当提前\_\_\_\_日以书面形式通知甲方。有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付相应的劳动报酬并依法缴纳社会保险：

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十八条本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十九条本合同期限届满后，未办理终止劳动合同手续仍存在劳动关系，乙方要求续订劳动合同，双方就续订的劳动

合同期限协商不一致时，续订的劳动合同期限从签字之日起不得少于\_\_\_\_月，乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

## 八、经济补偿与赔偿

第三十条甲方违反方劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

2、甲方支付乙方的工资报酬低于本地最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分百分之二十五的经济补偿金。

第三十一条甲方解除乙方劳动合同，除本合同

第二十六条规定情形外，甲方应按国家和地方有关规定支付乙方经济补偿金。

第三十二条乙方违反规定或本合同的约定解除本合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、由甲方出资培训和招接收的人员，为其支付培训费和招收录用费；
- 2、对生产、经营和工作造成的直接经济损失；
- 4、本合同约定的其他赔偿费用。

## 九、违反劳动合同的责任

第三十三条当事人一方违反本合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金\_\_\_\_元。

第三十四条其他违约责任



## 十、双方约定的其他事项

### 第三十五条

## 十一、劳动争议处理

第三十六条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；不愿调解或调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起\_\_\_\_日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

## 十二、其他

第三十七条以下专项协议和规章制度作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第三十八条本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第四十条乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、文书送达地址。如以下地址发生变化，乙方应书面告知甲方。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 中介服务合同属于合同篇四

委托人（自费出国留学申请人）： 身份证号码： 联系地址：  
联系方式：

代理人： 身份证号码： 联系地址： 联系方式：

受托人（自费出国留学中介服务机构）： 资格认定书编号：  
营业执照注册号：

法定代表人： 住所（地址）： 联系电话： 监督电话：

风险提示：

在委托合同中，应对委托事务的基本信息进行准确、详细约定，尤其是委托事务的具体要求，以确保受托人能够很好地完成委托事务，同时受托人必须在委托人授权范围内进行活动，如果受托人超越权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失或委托人减少其相应的报酬。为了维护合同当事人的合法权益，依据《民法典》及相关法律法规，委托人与受托人双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：风险提示：

委托合同中要明确约定委托事务，应对期限进行明确约定。委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，若委托合同是有偿的，因受托人给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。但是，因委托人自己指示不当或其他过错致使受托人遭受不应有损失的，该损失由委托人自行承担；若委托合同是无偿的，因受托人的故意或者重大过失给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。

## 一、服务项目及费用

1、委托人申请赴\_\_\_\_\_（国家）\_\_\_\_\_（院校外文名称，以外文为准）\_\_\_\_\_（院校中文名称）留学，就读\_\_\_\_\_专业，留学类别属\_\_\_\_\_（学历或非学历教育）。

2、受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

3、委托人向受托人缴付出国留学中介服务费合计为人民币\_\_\_\_\_元，其中包括\_\_\_\_\_等。

4、支付方式为\_\_\_\_\_。

## 二、受托人义务

1、受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等，内容真实。

2、受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。

3、受托人应当向委托人介绍留学层次（属于就读所在国的高中、预科、专科、学士学位、硕士学位等）及就读专业的详细情况。

4、受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

## 三、申请入学

1、受托人协助和指导委托人准备入学申请的相关材料。

2、受托人代为委托人办理入学申请手续。

3、受托人指导或为委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。

4、受托人对委托人委托的留学申请，应当在年月前取得委托人申请留学院校的录取通知书。如到期不能完成（包括校方

签发的录取通知书与委托人原申请的学校、院系及专业等不一致），受托人应当在年月前，向委托人退回中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

5、受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

#### 四、办理签证

1、受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。

2、受托人收到委托人按委托人前往国驻华使（领）馆要求准备的全部申请签证材料后，应当在\_\_\_\_\_个工作日内向委托人前往国驻华使（领）馆递交签证申请材料。如该使（领）馆在递交签证申请材料、送签时间有特别要求的，应按其要求办理；需要进行面试的，受托人可协助安排预约时间等。

#### 五、其他

1、如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等，其收取的费用应在本合同中介服务费中标明。

2、受托人收取委托人的中介服务费，应当为委托人开具有效发票。

3、受托人收取的中介服务费以外的其它费用，应为委托人出具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前，将收据换为有效发票。

4、如受托人代委托人向国外院校缴纳报名费、学杂费等费用，受托人应向委托人提供收费方的符合法律要求的证明文件。

5、受托人对委托人提供的所有材料，均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三

方透露。风险提示：

合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

## 六、委托人义务

1、委托人应符合中国公民自费出国留学的条件，遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

2、委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效。

3、委托人应当自本合同签订之日起日内，按受托人要求，把入学申请所需全部材料交与受托人。

4、在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

5、在留学申请办理过程中，如委托人前往国家驻华使（领）馆要求委托人进行面试，委托人应按要求参加面试。

## 七、违约责任

1、受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

2、受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人应向委托人退还中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_元，并在年月前，负责追回（或先行给付）委托人向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

3、受托人为达成本合同目的而向委托人提供虚假文件材料，除全额退还中介服务费外，还应按中介服务费的\_\_\_\_\_％的人民币，作为违约金支付给委托人。

4、受托人未能在约定的时间内为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人，受托人应按本合同规定承担违约责任。如委托人要求继续履行，受托人应负责在年月前为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，并向委托人支付迟延履行违约金人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

5、委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

6、由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

7、委托人因自身原因，要求解除合同，按以下办法处理：

（1）委托人已向受托人提供入学申请材料，受托人尚未向外方送交该材料，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

（2）受托人已向外方送交了委托人入学申请材料，委托人尚未得到申请留学院校的录取通知书，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

（3）委托人获得入学录取通知书后，要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

（4）受托人尚未向拟留学国驻华使（领）馆递交委托人签证申请材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务

费人民币（大写）\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

（5）受托人已向拟留学国驻华使（领）馆递交了委托人申请签证材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写）\_\_\_\_\_元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

## 八、不可抗力条款

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

2、当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质，预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起\_\_\_\_日内提供证明。

3、对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

## 九、适用的法律及争议解决方法

1、本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

2、双方在履行本合同中如发生争议，应先由双方协商解决。如协商不成，同意按以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

十、合同的补充、变更、修改对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

### 十一、生效及终止条款

1、本合同由委托人及其代理人、受托人、受托人法定代表人签署，自签字、盖章之日起生效。

2、本合同正本一式两份，具有同等效力，委托人与受托人各执一份。

3、双方履行本合同的权利和义务后，合同终止。

委托人（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受托人（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 中介服务合同属于合同篇五

甲方（中介公司）：

乙方（卖方）：

依据国家法律规范相关规定本着平等自愿互惠互利的原则，经甲乙双方友好协商，乙方将\_\_\_\_\_土地买卖信息介绍给甲方。具体合同条款如下：



## 一、项目信息

3、宗地面积约\_\_\_\_\_亩，出让面积约\_\_\_\_\_亩。

## 二、中介服务费用的计算及支付方式

1、乙方应向甲方支付中介服务费，具体数额待签订《房地产买卖合同》后确定，但甲方向买卖双方共收取的数额不得超过交易价格的3%。

2、乙方应支付的其他费用：（须注明具体交纳金额或计算方式）

## 三、甲乙双方权利义务

1、甲方享有要求乙方配给协调及提供相关该项目有关资料及数据，为该项目地块的获得提供必要的协助，甲方负有及时结算乙方中介服务费的义务。

2、乙方享有要求甲方及时支付中介服务费的权利，乙方有义务协助甲方与上述单位签订土地买卖合同。

3、本合同由甲乙双方签订后生效，本合同有效期为合同签订之日起至签订土地购买合同付完中介费用为止。

4、任何因本合同而引起的或与本合同有关争议，双方均应有好协商解决，协商不成时，守约的一方有权提交到当地人民法院经由诉讼程序解决。

5、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

## 中介服务合同属于合同篇六

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，甲乙双方本着诚实、信用、相互合作的原则，明确责任。经双方协商，乙方把 并确保该项目不是最低标中标，且甲方有相应的`利润空间。

### 一、中介费用：

甲方按工程造价的 %作为乙方的中介费用(雇佣金)，除此之外甲方不支付任何费用。

### 二、中介费(付款方式)

按开发商支付给甲方工程进度款一致。每次开发商付给甲方工程进度款，甲方收到款项后一周内同比例付给乙方。

### 三、乙方承诺

- 1)、乙方应积极配合甲方完成与开发商协商事宜和合同签约，配合甲方使其及时进场施工。
- 2)、施工期间乙方应积极配合甲方与开发商的协调，沟通工作及有关事宜协调工作，督促开发商及时支付工程进度款。
- 3)、工程竣工后及时督促开发商按约定时间决算等。
- 4)、如开发商不遵守合同拖欠工程款，乙方及时出面调解办理。
- 5)、乙方同意对甲方内部的机密做好保密。

6)、如乙方不能履行承诺造成的损失由乙方承担一切费用。

四、甲方与乙方因本协议所形成的关系不能解释为聘请、代理或合作关系，乙方签约前已经阅读并完全了解本协议及本协议所提到的规则，乙方同意并愿意遵守。

五、自本协议签订之日起至最后的工程款质保金到帐为止，为有效期。

六、本协议自签订之日起生效。协议一式两份具同等法律效力，甲乙 双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_