

最新抵押合同借款合同(模板8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

抵押合同借款合同篇一

证件号码：

住所：

通讯地址：

联系电话：

典当行(抵押权人)：(以下简称“乙方”)

住所：

编码：

法定代表人主要负责人：

联系电话：

传真：

鉴于：

甲方(即当户)与乙方(即典当行)根据《中华人民共和国民法典》、《典当管理办法》等法律、法规和规章的有关规定，双方商定，甲方用其自有的或其享有完全处置权的房地产作为当物抵押给乙方，交付一定比例费用，取得当金，并在约

定期限内支付当金利息，偿还当金，赎回当物；乙方在对当物进行审查、评估并同意收当后将在该当物办理抵押登记后一定期限内支付甲方当金并收取一定比例费用。双方同意，该抵押房地产作为甲方向乙方偿还本合同项下全部债务的担保。双方共同认可，抵押担保的甲方所欠乙方之债范围包括：当金本息、典当综合费用、违约金(如有)、实现抵押权所支付的相关费用(包括但不限于律师费、公证费、执行费、拍卖费等)以及所有其它应付款项。为进一步明确双方的权利、义务关系，经双方协商，特在抵押典当单即当票外再行签订本合同，以共同遵守。

一、抵押典当房地产状况

1、甲方所抵押典当的房地产产权人为：；房屋产权证号为：；土地使用权证号为：；房屋坐落于；建筑面积为：平方米。(具体内容详见附件1)。

2、甲、乙双方确认，抵押典当房地产评估价值为：，人民币(大写)。

3、抵押范围：全部抵押

二、当金数额和当期

1、甲、乙双方共同确定当金为：，人民币(大写)，即房产评估价格的%。

2、双方商定，本合同项下抵押典当期限为(大写)个月天，自起至止。自甲方收到乙方支付的当金之日起计算。如续当，典当期限相应的延续，以双方签署的续当凭证约定的为准。

3、典当期限的计算：30天为一个月，超过5天按一个月计算，不足5天的，按5天计算。

三、当金的支付以下各项条件必须全部满足后，乙方有义务向甲方支付本合同项下的当金：

4、甲方已按本合同约定办理了保险并将保单原件交付乙方保管；

5、甲方支付并已缴清办理房屋评估、抵押登记、房屋保险、公证等手续时所发生的一切费用。

四、当金利息及综合费用本合同项下的当金利率为月利率%，由甲方按月足额支付给乙方；典当综合费用为每月%，由甲方按月足额预先支付给乙方。

五、续当、赎当、绝当

1、典当期及典当期限届满后____日内，甲方结清当期内利息、典当综合费用和违约金(如有)，书面提出申请并经乙方同意后，甲方可以续当，双方签订续当凭证。在此期限(____日)内，甲方也可以赎当。

2、甲方于典当期限届满____日后申请续当并经乙方同意续当的，除向乙方结清典当综合费用、利息外，还应根据实际天数每日按当金数额的0、5%支付违约金及相关费用；如赎当，须经乙方同意，除应支付上述费用外还应全额偿还乙方当金。续当期自典当期限或者前一次续当期限届满日起算。

4、在出现续当后，除当期发生变化外，本合同其它条款不变，双方应继续履行。

5、甲方于典当期限届满____日后既不赎当也不续当的视为绝当。

六、绝当物处理甲、乙双方约定，在发生绝当后，乙方除有权依照本合同第八条的有关规定处分抵押物以外，乙方同时

有权自行委托拍卖行对抵押典当物公开拍卖。当物拍卖收入在扣除拍卖费用及已偿还甲方所欠乙方之债后，剩余部分退还甲方或办理提存(提存费由甲方承担)，不足部分甲方应继续清偿。双方同意，由乙方根据实际情况处分绝当房产。

七、抵押房产的处分

1、经乙方认可，甲方在典当期内可以委托第三人代为赎当；甲方须向乙方提供对该第三人的书面授权委托文书，乙方要求公证的，甲方应当提交公证后的授权委托书。乙方承诺，在甲方或甲方委托的第三人依本合同约定办理完毕房地产赎当手续后，应当协助办理解除抵押手续。

2、甲方如不按本合同约定偿还当金和支付应付的任何款项或不遵守本合同的任何条款或发生任何违约事件时，乙方有权行使法律或本合同所授予的全部权利而无需经过甲方许可，包括但不限于：

(1)以抵押房产折价或拍卖、变卖抵押房产，并以所得价款受偿；(

3)以本合同第十二条所约定的处置方式进行处置。

3、乙方依照本合同约定，按有关法律规定依法出售、出租或以其他方式处分抵押房产时，有权签署有关该抵押房产的买卖、出租或以其他方式处分的文件及契约，也有权取消该笔买卖或出租，并签署有关文件，以及收取有关款项，而一切因此而引起的损失，乙方均不负责。

4、乙方可于下列任何情况下有处分抵押房产的权利：

(1)出现绝当情形时；

(2)甲方不缴纳有关土地使用费或有关政府所征收的费用或款项

(如果存在);

(3) 甲方舍弃该抵押房产;

(4) 出现本合同第十条第二款规定的情形;

(5) 甲方不遵守本合同的任何条款。

5、乙方按本合同出租或出售或处分该抵押房产所得的款项，依下列次序处理：

扣除上述款项后，如有余款，乙方须将余款退还甲方。出售该抵押房产所得款项，如不足以清偿甲方所欠乙方的一切款项，甲方应继续清偿。

八、甲方的保证甲方作为本合同项下抵押典当房地产的抵押人保证如下：

1、甲方保证按本合同的约定，按期全额归还以偿还当金、利息及其他费用；

5、甲方准许乙方经预先通知甲方后在合理时间内依法进入该房产，以便查验；

9、如该抵押房产贬值，以致明显地不能或不足以作为其履行债务的担保，乙方有权要求甲方提供新的担保，否则甲方有权提前实现抵押权并向甲方继续追偿。

九、乙方的权利和义务

1、在本合同第三条所列各项条件全部满足后，乙方将根据本合同的约定，将当金支付予甲方。

2、在甲方清偿完本合同项下甲方所欠乙方之债后，若甲方同时已全部履行本合同各项义务，乙方应解除其在本合同项下

的抵押权，并将有关该抵押房产所有权证明文件归还甲方。

3、在本合同有效期间，乙方对甲方的任何违约或延误行为给予任何宽容、宽限或延缓行使权利均不损害、影响或限制乙方依本合同和有关法律规定作为债权人应享有一切权利，亦不能解释为乙方对任何违反本合同行为的许可，更不能视为乙方放弃对现有或将来违约行为采取行动的权利。

4、乙方无须征求甲方同意，可将乙方在本合同项下的全部或部分权益转让他人，在转让后书面通知甲方即可，甲方须继续向乙方的受让人履行其本合同项下的责任；但甲方未经乙方书面同意，不得将其在本合同项下的任何还款及其他责任或义务转让予第三者；甲方的继承人或受让人，仍须向乙方的受让人继续承担本合同项下的还款及其他责任。

十、违约责任

1、自本合同生效之日起，各方当事人均应履行本合同所约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同所规定义务致他方遭受损失的，应当依法承担违约责任。

2、除非下列事项已在乙方感到满意情况下获得圆满解决，否则乙方可在以下任何一项或多项情形发生时，有权单方提出解除本合同，要求甲方立即提前偿还所欠乙方之债，或以合法的程序处分本合同项下的抵押房产以清偿全部款项。本合同自乙方解除合同的通知到达甲方之时解除。

(1)甲方没有按本合同约定支付乙方当金、利息和典当综合费用或其他费用的；

十二、强制执行

1、本合同双方同意向市处申请对本合同办理具有强制执行效力公证。

十三、附则

- 1、本合同自甲、乙双方签字、盖章并办理房地产抵押登记后生效，至本合同项下当金本息和相关费用全部清偿完毕后终止。
- 2、与本合同相关的文件，包括但不限于当票、续当凭证、附件1当物清单、甲方提交的各有关文件资料以及各方就本合同未尽事项可能签订的任何修改、补充协议、乙方向甲方发出的任何书面文件等，均构成本合同不可分割的组成部分。
- 3、本合同中约定的通知，以电报、传真方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在，即视为已送达。
- 4、本合同中的公证强制执行和抵押条款独立于本合同的其他条款，本合同的其他条款无效，不影响该公证强制执行和抵押条款的效力。
- 5、本合同中所约定的当金数额、当期与当票或续当凭证上所约定的不一致者，以当票或续当凭证上所约定的当金数额和当期为准。
- 6、双方约定，如双方经协商一致，可以变更或解除本合同，但应签订书面协议。书面协议达成之前，本合同条款依然有效。
- 7、本合同正本一式四份，甲方、乙方、市公证处及抵押登记机关等各执一份，具有同等法律效力。
- 8、本合同项下抵押房产的共有人同意将本合同项下的抵押房产作抵押，并同意接受本合同条款。
- 9、本合同于由甲、乙两方在乙方营业地签订。

甲方： 乙方：

证件名称： 证件号码：

抵押合同借款合同篇二

第一条 贷款内容

1. 贷款总金额： _____元整。

第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押借款合同，并将其中的一份送交_____市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5. 贷款的支取：各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定，甲方每次提款应提前_____天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款分_____次提b

6. 贷款的偿还：甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其它收入。如甲方要求用其它来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为_____年____月____日。

7. 本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

第二条 抵押物事项

1. 抵押物名称： _____。

2. 制造厂家： _____。

3. 型号：_____。

4. 件数：_____。

5. 单件：_____。

第三条 甲乙双方的义务乙方的义务：

1. 对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。

第四条 违约责任

抵押合同借款合同篇三

一、借款条款

第一条 甲方向乙方提供借款资金人民币(大写)【 】，小写【 】元。

第三条 本合同项下借款利率为固定利率，借款月利率为【 】。

第四条 借款指定用于【 】，乙方不得挪作他用。

二、抵押条款

第五条 乙方提供的抵押物是：【 车辆 】。抵押物的详细情况：

1、机动车名称、品牌：

2、牌照号、型号：

3、数量：

4、折旧价格：

5、发动机号：

6、车架号：

7、抵押物共有人： 与乙方关系：

三、保险

第一受益人。保险手续办妥后，乙方应将保单交由甲方保管。

四、借款的发放

第十三条 在下列条件全部符合前，甲方有权拒绝放款：

第三人的法律效力；

第三人；

4、乙方没有违反本合同的约定；

5、其他先决条件： 。

五、借款的偿还

第十五条 本合同项下借款本息采用以下第【 】种方式归还：

第十七条 如果还款日为法定节假日或公休日等，还款日不顺延。

第十八条 乙方应当将还款款项通过转账方式支付到甲方如下的银行账户： 开户名账

号开户行

六、抵押权的实现

2、请求人民法院对抵押物进行拍卖、变卖，以所得价款优先受偿。

七、乙方债务清偿顺序

八、提前还款

九、乙方的陈述与保证

第三方权利。

十、甲方的权利和义务

第三十二条 因乙方或

第三方的行为导致抵押物价值减少的，甲方有权要求乙方或由乙方要求

一、乙方的权利和义务

第三十六条 乙方应在下列事项发生或可能发生之日起【 】日内书面通知甲方：

2、乙方或其家庭成员的工作、收入发生重大变化；

3、乙方姓名名称、住所、联系方式发生变更；

5、为

第三十八条 乙方应按本合同的约定办理保险。

第三十九条 乙方应协助甲方实现抵押权并不会设置任何障碍。
十

二、违约责任

- 1、未按本合同约定的借款用途使用借款；
- 2、未按本合同的约定按期足额偿还本金或支付利息；
- 4、未履行本合同约定的义务，或违反本合同约定的陈述与保证；
- 5、隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设立抵押等情况的；
- 6、未经甲方同意擅自处分抵押物的；
- 7、在本合同履行期间，乙方发生可能危及甲方债权安全的任何事件。

三、通知与送达

- 1、如为信函，以邮戳所示日期为送达之日；
- 2、如为传真，发送之日即为送达之日；
- 3、如为专人递送，收件人签收之日为送达之日；
- 4、如交由专业快递公司递送，以寄件人交寄后满____日为送达之日；
- 5、如用电子邮件送达，电子邮件发出之日为送达之日；

四、争议解决方式

五、其他

第五十二条 本合同自双方签名或盖章之日起生效。

抵押合同借款合同篇四

贷款方：

借款方：

借款方为取得借款，贷款方为确保贷款安全，经借贷双方协商同意，特签订本财产抵押契约。

双方在共同遵守国家法律和信贷政策的前提下，保证恪守下列条款：

可封存的流动资产元，有价证券元；

其它元，评估现值共计万元。

抵押期限最长不超过一年。

即从年 月日起，至年月日止，贷款方根据抵押率不得超过现值的70%的规定，同意以借款方抵押物为条件，核定借款方最高贷款额度万元。

在这个额度内，按照中国工商银行贷款办法和信贷政策，可以一次申请贷款，也可分次申请借款，在抵押期限内，贷款归还后可以申请贷款，但借款期不得超过抵押期。

第二条 经贷款方同意，抵押清单所列由借款方保管的抵押财产。

抵押期间借款方可继续使用、保管，并负责保养、维修，其

费用开支由借款方负担。

在借款方保管的抵押物，未经贷款方同意，借款方不得变卖、转移、租借或另行抵押。

在抵押期间，属借款方保管使用的抵押物如有损坏、损失或变质，由借款方负责，并在十日内通知贷款方由借款方另行提供其他等值的财产作为抵押物，或由贷款方核减相应的贷款额。

抵押清单所列的由贷款方保管的抵押物，自本契约签订之时，移交贷款方保管。

第三条 借款方不能按期还清借款本息时，贷款方有权处理抵押物，收回贷款本息。

如处理抵押物不足以收回贷款本息时，借款方应用其他资金归还。

第四条 在抵押期间，如充当抵押物的有价证券到期兑现，由借贷双方共同负责办理并偿还贷款。

第五条 在抵押期间，如发生抵押物价格下降时，贷款方相应调低放款额度。

第六条 抵押物必须参加财产保险。

如遇保险公司不同意保险或续保，借款方应另找意外财产损失担保人。

在抵押期间抵押物保险到期，借款方应负责续保，并将续保的保险单交贷款方保管，如发生灾害损失，借款方必须以保险理赔款归还贷款本息。

第七条 抵押物的保险、鉴定、登记、运输、保管以及合同

公证等费用开支由借款方负担。

第八条 贷款方有权随时对借方保管和使用的抵押物进行监督检查，借款方须在工作上保证协助。

第九条 抵押合同依法需变更或解除的，必须经借贷双方协商同意。

协商未成之前，原抵押合同继续有效。

第十条 跨款方发生合并、分立时，由变更后的当事人承担或分别承担履行合同的义务和享受应有的权利。

第十一条 跨贷双方根据实际情况共同商定增加下列条款：

第十二条 本契约自借贷双方签字并经公证后即具有法律效力，借款方按合同规定归还全部贷款本息，抵押物返还借款方，本契约自动终止。

第十三条 本契约一式三份，签约方和公证机关各执一份，均具有同等法律效力。

并与借款合同一起保存。

附件：

1. 抵押物清单张。

2.

3.

4.

跨款方公章： 贷款方公章：

法人代表章： 法人代表章：

年月日年月日

附： 抵押物清单

抵押契约编号

单位： 元

以上所列财产已在保险公司投保，到期后由借方负责续保。

保险单据由贷方保管。

经双方协商，本单所列抵押财产在__方保管或封存，按合同要求负责管理。

跨方公章： 贷方公章：

法人代表： 法人代表：

经办人： 经办人：

年月日 年月日

抵押合同借款合同篇五

法定代表人或主要负责人： _____

法定代表人或主要负责人： _____

签订合同地点： _____

抵押人：_____

抵押权人：_____

为确保____年____字第____号合同的履行，甲方愿意以自有财产作抵押。乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押。甲、乙双方经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条甲方用作抵押的财产为：

第二条本合同项下抵押财产共作价_____万元整，抵押率为____%。实际抵押额为_____万元整。抵押期限为____年，自____年__月__日起，至____年__月__日止。

第三条抵押财产的保管方式和保管责任如下：

1. 抵押财产中的待甲、乙双方封存后，由甲方自行保管。抵押财产中的____由甲方自行保管。甲方应妥善保管抵押财产，在抵押期内负有维修、保养，保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。
2. 抵押财产中的由甲方交乙方保管，并由乙方向甲方一次性收取抵押价额%的保管费。乙方应妥善保管抵押财产，不准挪用抵押财产。

第四条抵押财产中的必须由甲方办理财产保险，并将保险单交乙方保存。

第五条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第六条抵押财产意外毁损的风险承担：

第七条本合同项下有关的公证、保险、鉴定、登记、运输及

保管等费用由甲方承担。

第八条本合同生效后，如需变更主合同条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，抵押财产不列入破产清算范围，乙方并有权提前处分其抵押财产。

第十条出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押财产：

2. 借款人死亡而无继承人履行合同；

3. 借款人被宣告解散、破产；

处理抵押财产所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还给甲方。

第十一条抵押权的撤销：主合同借款人按期偿还贷款本息的，抵押权即自动撤销，由乙方保管的甲方财产和财产保险单应退还给甲方。

第十二条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十三条违约责任：

1. 按照本合同第三条第1项的约定，由甲方保管的抵押财产，因甲方保管不善，造成毁损，乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状，或提供经乙方认可的抵押财产。

2. 按照本合同第三条第2项的约定，由乙方保管的抵押财产因乙方保管不善造成毁损，甲方有权用主合同中尚未偿还的借款与被毁损的抵押财产相抵销，并可追索剩余价款。或者要求乙方恢复抵押财产原状；或者要求乙方赔偿其因此而遭受的损失。

3. 甲方违反第五条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复原状，提前收回主合同项下贷款，并可要求甲方支付贷款总额%的违约金。

4. 甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

5. 甲、乙任何一方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额%的违约金，并应赔偿对方因此而遭受的经济损失。

6. 在本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下权利义务的，甲方可自行解除本合同，并要求乙方退回由乙方保管的抵押物。第十四条争议的解决方式：

第十五条双方商定的其它事项：

第十六条本合同由甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。自主合同生效之日起生效。

第十七条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

附：抵押财产清单一式____份。

甲方：_____

法定代表人或主要负责人：_____

____年____月____日

乙方：_____

法定代表人或主要负责人：_____

____年____月____日

签订合同地点：_____

抵押合同借款合同篇六

第一优先抵押权，作为丙方履行主合同义务的担保。

三、 抵押登记

3、 所有因抵押登记、保管所需费用由甲方负责承担。

四、 抵押保险

第一受益身份和支配保险金的权利不受人的侵犯废止。

2、 甲方负责缴付保险费；

4、 乙方可以不需先行索保险赔偿金，即可直接向丙方索赔。

五、 抵押解除

2、 所有有关解除抵押关系的费用幸免由甲方支付。

六、 抵押财产的处分

(一) 丙方有列情况之一的，乙方即可对抵押财产进行处分：

1、 丙方违反主合同或甲方违反本合同之任何条款；

2、 丙方发生解散、破产或被依法撤销而又无人代其承担债务的

(二) 处分方式：乙方可以选择如下之一的方式处分：

1、 与甲方协议折价转让；

4、 乙方向乙方营业所在地的人民法院提起拆讼。

(三) 处分抵押财产的受偿顺序和分配原则：

2、 偿还所欠乙方全部欠款本息及违约金、赔偿金等；

3、 在扣除上述款项后，如有余款，乙方须将余款交还甲方。

(五) 乙方按本合同规定处分抵押财产，甲方不得为此提出损失赔偿。

七、 特别约定事项在下列情况下：

1、 丙方违反主合同或甲方违反本合同之任何条款规定

2、 甲方的财产遭受或或可能遭受扣押或没收；

3、 丙方无偿还能力或可能破产；

4、 甲方放弃该抵押财产；

1、 要求甲方或和丙方限期纠正违约行为；

2、 要求甲方采取补救措施；

3、 依本合同

第六条第

(二)款方式处分抵押财产。

八、 甲方声明及保证

- 1、 保证履行本合同及丙方履行主合同项下义务；
- 8、 准许乙方及其授权人，在任何合理时间内进入抵押物，以便查验；
- 9、 在更改地址时应立即通知乙方；
- 10、 按时缴交有关抵押财产的任何税费；1

第七条所述处理方式进行违约处理。

九、 涉及本合同有关税费，均由甲方负责承担。

一、 违约责任

四、 争议解决甲乙丙方解决争议的方式与主合同规定的一致。
十

第四條： 借款使用及資金管理

2、 乙方必預對本協議書下的借款資金設立單獨的會計帳目。

第七條： 合作程式

2、 乙方立即辦理項目的保險手續， 。

1、 辦理借款抵押手續及接款所需的必要法律文件。

第八條： 甲、乙雙方應承擔的責任
甲方責任： 甲、乙雙方簽約時，向乙方提供甲方的代表證明文件、。按照本框架協議書規定的條件、條款和程式辦理過款手續。
乙方責任： 安排

辦理抵押借款手續，向甲方支付上述規定的應付款項。同甲方在律師樓簽訂借款協議書，並接受律師見證、驗證、支付相關的費用。

1、乙方股東或乙方主要行政人員捲入重大民事或刑事訴訟案件之中。

3、乙方公司發生連續七天不能平息的工潮。

抵押合同借款合同篇七

申请车贷汽车抵押贷款服务所需条件和材料：

1、拥有稳定职业，申请人拥有当地抵押车辆的所有权

2、业务开展____市长期居住和工作，职业和经济收入证明

3、机动车登记证、行驶证、购置附加税证(本)购车发票

4、保险单、车船税、进口车辆相关税证明

5、身份证(非本地户口客户提供有效期内暂住证或居住证)

6、合作机构要求提供的其他文件资料
车辆抵押借款合同抵押人：____，以下简称甲方；抵押权人：____，以下简称乙方。
鉴于甲方欠乙方货款(或贷款)____元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条 抵押物的名称、数量和价值

1、名称：_____.

2、数量：_____.

3、价值：_____.

第二条 抵押期限抵押期限为_____年，自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

第三条 抵押物的清点、暂管和保险

1、清点：本合同生效后五天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列清单，经核实无误后双方在清单上签名，加盖公章，以示认可。

2、暂管：抵押物仍由甲方负责暂管完整无损，一切仓储及其它管理费用均由甲方承担。

3、保险：在合同生效后五天内，甲方应向保险公司投保仓库财产保险，并将保险后的财产过户给乙方。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方则从保险公司直接取得全部赔偿金作为归还所欠款的一部分。

第四条 抵押物在抵押期限内的销售和监督

1、抵押物的销售，仍由甲方负责，甲方应组织人员积极推销，并将所销售的货款直接交入乙方指定的账户，作为偿还欠款本息的资金来源之一。

2、甲方在与需方签订供销合同时，应在合同中写明款项汇入____银行____分行____账户，即乙方指定的账户。甲方在发货之前，应提前三个工作日将销售合同提交乙方审，在外地签订的销售合同，应及时将合同副本或影印件提交甲方审定后方可发货。

3、甲方每月应向乙方提供财务计划、物资库存、财务会计报表及有关经济资料，乙方认为必要时，有权进行检查抵押物的库存，销售情况以及与抵押物有关的帐目资料，甲方应给予协助。

第五条 甲方的义务及违约责任

- 1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。
- 2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。
- 3、甲方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损，甲方如因故意或过失造成抵押物毁损，应在十五天内向乙方提供新的抵押物。
- 4、甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向___人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。
- 5、甲方如违反本合同

第四条

第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第六条 抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

- 1、本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向___人民法院申请处分抵押物。
- 2、抵押物处分方式和程序由___人民法院裁定。
- 3、抵押物的价格由___市物价局作价。

4、处分抵押物所得的款项，按下列顺序使用。第

一：支付处分抵押物的费用。第

二：缴纳抵押物的税金。第

三：偿还欠乙方贷款的税金。如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。

第七条 其它

1、本合同经甲、乙双方法定代表人签字加盖公章并经___市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

第一百八十六条之规定，直接向___人民法院申请强制执行。

抵押合同借款合同篇八

第一条经乙方申请，甲方同意借款给乙方。

第二条借款用途：本借款只能用于，乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第三条借款利率：

第四条借款期限：，自年月日至年月日。

如实际放款日与该日期不符，以实际放款日期为准。乙方收

到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日结清，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如推迟归还借款，乙方应当按日支付滞纳金。

第六条本合同有效期内，发生下列事项的，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

(一) 乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

(三) 乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第七条本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。抵押条款

第八条抵押物为，现抵押人同意以该资产的剩余价值作为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。

第九条抵押担保范围为本《借款合同》项下的借款本金、利息、滞纳金及实现债权的其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十条抵押期限自抵押登记之日起至主债务履行完毕止。

第十一条抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。

第十二条抵押人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场，则抵押人应当配合。抵押物的

《他项权利证书》或抵押登记证明交由抵押权人保管。

第十三条本合同中“借款条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

第十四条借款人如不能按时还款，自逾期天后，抵押权人则可以变卖抵押物以挽回损失

其他条款

第十四条本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十五条如借款人违反本合同，借款人愿意接受法院的强制执行。

甲方(公章)_____乙方(公章)_____

法定代表人(签字)_____法定代表人(签字)_____