

私人简装修租赁合同(模板10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

私人简装修租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将 出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为 年，从 年月 日到 年 月日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方

自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方-1-在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

私人简装修租赁合同篇二

昆山市店面租赁合同该怎么写;回答如下所示:

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利和义务，经共同协商，达成如下合同条件：

- 1、甲方将租给乙方用于等商品使用。
- 2、租赁期限：_____如2年，自20__年8月23日至20__年8月23日。
- 3、租金和租金的缴纳方式：租金每半年一交，房费共计壹万零伍佰，半年到期前10缴纳房租。
- 4、租赁期间乙方不得任意更改结构及人为破坏，如需改建需征得甲方同意。
- 5、合同到期如乙方继续使用甲方应优先考虑租赁费另行商量。合同期间如乙方转租他人应征得甲方同意后方能实施，如有一方违约，应支付对方违约金5000元。
- 6、本合同未尽事宜双方协商解决。
- 7、本合同一式两份，甲乙各执一份，具有同等法律效益。
- 8、本合同自签订之日起生效。

___ 年 ___ 月 ___ 日

私人简装修租赁合同篇三

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有

的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于门面房间出租给乙方用于经营。

二、租赁用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

四、租金及支付方式

租金为元/年，按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁合同期内房租加价。

3、租赁期内，保证水电落户。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置

的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等一切费用由乙方自行承担。4、按本协议约定支付租金。

七、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

4、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、转租、转让

在租赁期间，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方的同意。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2) 甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况的，双方均可变更或解除合同：

因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。双方互不承担责任。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

私人简装修租赁合同篇四

甲方(聘用单位)

法人代表(负责人)

乙方(受聘教师)

身份证号： _____

为了依法维护双方权益，明确义务，根据现行法律法规和有关政策规定，本着平等自愿、协商一致的原则，经甲乙双方商议，特订立此合同，以便共同遵守。

一、聘用合同期限： _____

本合同为有固定期限的聘用合同，合同期从年月日起至年月日止。合同执行完毕，经双方协商，可续签合同，否则，合同终止。

二、双方的权利和义务： _____

(一)甲方的权利和义务： _____

1、对乙方进行党和国家的政策、法规教育，教育教学业务培训及辅导；

- 2、对乙方的工作进行考核、奖惩；
- 3、制订严格的规章制度规范乙方；
- 4、根据乙方的工作表现和实绩，每月按时足额支付乙方的工资报酬；
- 5、根据乙方的岗位及工作要求，为乙方提供必需的工作条件；

(二)乙方的权利和义务：_____

- 1、认真学习党和国家的方针、政策、法规，不断提高政治素养；
- 2、遵守国家法律法规，遵守甲方依法制定的规章制度和工作纪律；
- 3、服从甲方工作安排，认真履行岗位职责；
- 4、热爱教育事业，刻苦钻研教育教学业务，积极投入教育改革，参与教育实验工作；
- 5、乙方发现甲方不履行合同，有权提出同甲方解除聘用合同。

三、聘用合同变更、终止、解除的条件

(一)聘用合同确需变更的，双方应协商一致，按程序变更合同。

(二)聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现，聘用合同即行终止。经双方同意，可续签聘用合同。

- 1、聘期内严重不履行合同的。

2、乙方不服从甲方工作安排。

3、乙方严重违反教师职业道德规范、失职、违法、违纪、不遵守幼儿园规章制度。

4、乙方工作随便，不履行岗位职责，在幼儿园内外造成不良影响。

5、乙方知识能力不够，无法胜任岗位工作。

6、乙方如有上述其任意一条，甲方有权扣除乙方押金。

四、甲乙双方都应遵守本合同，不得擅自违约。

如需中途终止合同，须经双方协商解决。未经协商同意，违约一方应给对方赔偿损失。如有争议，由劳动部门仲裁。

五、本合同一式两份。

甲乙双方各执一份，具有同等效力。

六、本合同于从年月日起生效。

七、本合同未尽的其他事项，由双方协商。

甲方：_____ (盖章)

甲方法定代表人：_____ (签字)

签约日期：_____

乙方：_____ (签字)

签约日期：_____

不管是正规的在编幼师还是外聘的这些幼师，现在事业单位和民营企业劳动合同中应该包括的这些内容基本都是大同小异的。幼儿园出具的合同中应该有对于幼儿园的责任和义务以及幼师自身的一些要求，当然劳动合同的解除变更，社保等这些肯定也都要必须体现在劳动合同当中，这样的书面劳动合同才是标准规范的。

私人简装修租赁合同篇五

出租人：（甲方）

承租人：（乙方）

一. 甲方将住于铅山县中上路北端店面租一半给乙方开店或栖身

二. 电费由乙方每月现实度交给甲方

三. 衡宇起租时刻为81月8日，租期为三年（续签优先）

四. 乙方在衡宇内必需注重平安并不得从事任

何违法事务，否则一切后果由乙方负责

五. 乙方需每月16日前按时交纳次月房租费用，并需按时交纳其他费用

甲方：乙方：

电话：电话：

年月日起租

私人简装修租赁合同篇六

出租方(甲方): 住所:

承租方(乙方): 住所:

根据乙方的要求,甲方将株洲市荷塘区桂花路亲和府22号门面租赁给乙方,经双方协商一致,签订本合同。

一、租赁方式

1、租赁合同期为 年,从 年 月 日至 年 月 日。

2、乙方应维持门面的原状进行经营,如需装修,在不影响建筑物整体结构的前提下,应征得甲方同意后方可进行。合同期满时,对损坏的设施,乙方应负责维修或照价赔偿。对乙方装修保留的附着物,经双方同意可不拆除,但甲方不给予乙方经济补偿。

3、有下列情形之一,甲方有权解除本合同,收回门面。

(1)乙方未经甲方同意,私自将门面转租、转让或转借的;

(2)乙方利用门面进行违法活动、经营或损害公共利益的;

(3)乙方违反本合同约定,不承担维修责任致使门面严重损坏的;

(4)乙方不按合同规定的期限交纳租金的。

4、甲方在合同期未满的情形下,单方终止合同或提高租金,将承担合同违约金1000元。

5、乙方在合同期未满的情况下,甲方终止合同或要求降低租

金，乙方所交押金作为违约金补偿甲方。

6、合同期满是否继续租赁门面，甲、乙双方均应提前1个月通知对方。

二、租金及押金的交纳期限

1、租金每月 元，全年租金 元(大写：)。从 年 月 日开始，每 个月，交纳租金一次 元。每 交清。

2、乙方在合同签订之日，向甲方交纳押金1000元。

三、其他约定事项

1、乙方自行承担门面使用期间的水电费和其他税费以及门面易损部件的维修费用。

2、乙方应遵守国家各项法律、法规、制度，依法经营，如因违法经营生产的一切后果由乙方自行承担。

3、由于甲方与开发商之间有未达成协议，所以门面租赁期限以甲方退门面之日为准。

四、如出现人类不可抗拒的自然灾害，由双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

电话号话： 电话号码：

私人简装修租赁合同篇七

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)，

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落_____市_____路_____号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币_____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计_____万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方_____万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定_____年_____月_____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方

承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落_____市_____路_____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：_____

保证人：_____

乙方：_____

日期：_____

私人简装修租赁合同篇八

承租方(乙方): 姓名: _____ 身份证: _____
地址: _____ 联系电话: _____ 在平等、自愿、协商一致的基础上, 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

1、房屋基本情况: 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于号楼____单元户, 现乙方租住其中。

2、房屋用途: 该房屋用途为_____。除双方另有约定外, 乙方不得任改变房屋用途。

3、租赁期限: 租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

4、租金: 该房屋租金为(人民币)____元(大写:)。

5、付款方式: 租金按(月、季、年)结算, 由乙方在每(月、季、年)的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

6、甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷; 除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

7、关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间, 以下费用由乙方支付,

a 水、电费;

b 煤气费;

c 电视信号费;

d□物业管理费;合租按照人数均摊,租用当日水表起始数,电表起始数煤气起始数,电视信号费,物业管理费。

8、因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的,甲方可终止合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿:

a□擅自将承租的房屋转租的;

b□擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;;

c□擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

d□拖欠租金累计达一周;

e□利用承租房屋进行违法活动的;

f□故意损坏承租房屋的;

9、提前终止合同租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前1个月通知对方。否则属于违约行为,违约金为一个月房租。

10、不可抗力:因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

11、合同份数:本合同连同附件共___页,一式___份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

_____年___月___日_____年___月___日

私人简装修租赁合同篇九

法定代表人:_____

身份证号:_____

承租方(以下简称乙方)_____

法定代表人：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

第一条

甲方出租的门面坐落地址_____，
建筑面积_____平方米。

第二条

租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条

租金和租金交纳期及条件：

1. _____年租金为人民币_____元，乙方每年缴纳一次租金。

第四条

水电费、管理费、电话费、卫生费、物业管理费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4. 在租赁期内，因租赁门面所产生的卫生费、物业管理费、债务等，由乙方自行承担。

第五条

1. 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，（亲戚也不例外）。

2. 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

3. 租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

4. 租赁期间若有变动，应提前至少一个月告知对方，做好准备。

第六条

本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签字盖章后生效。本合同正本一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

法定代表人盖章：_____ 法定代表人盖章：_____

私人简装修租赁合同篇十

承接方(乙方): _____

工程项目: _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

第一条: 工程概况

2、居室规格:

总计: 施工面积_____平方米。

3、施工内容: 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、程开工日期: _____年_____月_____日

5、工程竣工日期: _____年_____月_____日

工程总天数: _____天

第二条: 工程价款

工程价款(金额大写)_____元, 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条: 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的.，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章) 乙方：(签章)

电 话： 电 话：

签约日期：

二、装修合同签订的注意事项

签订装修合同是日常生活中一项重要的法律活动，合同条款是否完善直接关系到发包方的切身利益。为了尽可能保护发包方在装修合同中的合法、合理利益，对于相关条款应明确约定，所以在签订合同时，一定要谨慎。

(一)装修合同之承包方资格审查

作为发包方，为预防欺诈，应了解承包方主要的情况：

1、确认承包方的主体资格是否真实与合法，是否是经过工商

行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。

2、确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权委托书。

3、了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观发包方正在施工的装修现场。

(二) 装修合同之材料

在合同中关于材料应进行详细的约定，如可约定由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

承包方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若承包方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

(三) 装修合同之工期

在合同中，应对工期进行明确的约定，承包方应按期完成工程。如果因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应当顺延。但如因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

(四) 装修合同之质量

装修合同中，作为承包方，应注意对承包事项的基本信息进行准确、详细约定，应严格按照设计图纸和质量标准施工。

1、对于产品质量标准应进行明确约定，按国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准，以避免产品质量标准方面发生争议。

2、承包方应严格按照工程建设强制性标准和其他技术标准施

工，按照发包方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保质量。

(五) 装修合同之检验

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

(六) 装修合同之保修期

为了保障发包方的利益，双方应在合同中明确约定保修期，保修期在验收合格后起算，双方可在验收合格后填写工程保修单。

(七) 装修合同之价款

为了避免风险，应特别注意在装修合同中对价款支付时间、方式、违约责任等进行明确约定。

1、明确约定款项的支付方式，如以现金、汇票或是支票，分期支付制。

2、明确约定款项支付时间，开工前发包方支付相当于总价款20%的工程款；完成50%的工程量后，支付相当于总价款30%的工程款；竣工验收后，支付总价款50%的工程款。

甲方： _____

乙方： _____

____ 年 ____ 月 ____ 日