

最新二手写字楼买卖要交多少税 公司二手船舶买卖合同(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

二手写字楼买卖要交多少税篇一

买方：_____

根据《中华人民共和国民法典》以及相关的法律、法规，经双方友好协商，就号船舶买卖事宜达成如下协议，双方共同遵守：

一、船舶概况：

船名：_____

建造国/年月：_____, _____年____月____日

总长：_____

船宽：_____

船深：_____

满载吃水：_____

船旗/船籍港：_____

参考载货量：_____

总吨/净吨： _____

货舱/舱口： 散货船

主机/功率/台数： _____

付机/台数： _____

二、船舶价格

本船出售总价为： _____元

三、付款方式：

1、 买方在本合同签订后的个银行工作日内，支付卖方人民币作为定金，否则合同自动失效。在买方支付定金合同生效后，如卖方变故无法按约定时间出售该船舶，则卖方违约，卖方应双倍返还买方定金。考虑到卖方船舶上是否存在银行抵押，双方商定，为维护双方权益，卖方同意解除银行抵押，保证船舶正常交接予买方。

2、 在双方交船签订当日内，买方支付船价款计人民币，以银行汇票或电汇方式至卖方指定帐户，卖方即可办理船舶交接。买方可以放船离港，余下10%船款卖方要在七个工作日办理好船舶注销手续后交付买方，买方付清10%余款，如卖方没有按时办理好一切手续，如造成损失由卖方负责。卖方保证在船舶交付时，所有船舶债务结清，没有任何形式的抵押及__事纠纷，否则买方有权终止本合同，卖方需向买方双倍返还金。

3、 卖方应于船舶交接后、《船舶国籍》、《船舶营运证》的注销手续及相关过户手续。并将__事的注销证明复印和营运证注销的原件交予买方。若卖方未能在上述约定时间内办理好各证的注销手续，则属卖方违约。卖方须返还买方所支付的全部购船款及相应的利息以及买方为收买该船所发生的相

关费用的损失，其中包括买方接船发生的所有费用以及买方派上船员工资、路费等。同时卖方尚需向买方支付相当于船舶总价的30%违约金。

4、购船余款) 买方将在收到卖方《船舶所有权》、《船舶国籍》和《船舶营运证》注销的证明及原证书的复印件后，一次性支付卖方。

四、船舶检验及证书

卖方同意按船检证书中的航区的要求，保持证书的有效并在满足适航的状态下现状交接船。

五、交船时间和地点：

1、交船日期订为_____年_____月_____日。

六、交船条件

1、卖方应保持船舶适航、设备良好的状态下交船。船上通讯和__等设备的配备应满足船检的要求。签订本合同前，卖方需向买方提供一份详细的船舶现有全部物品清单，交船时卖方应按清单上全部物品应交付买方，该份清单应包括所有设备、图纸、说明书、有效船检证书及物料、备件、工具。船员私有物品除外。

2、买方按本合同条款支付约定款项。

七、文件、手续

1、交船时，卖方应当向买方提供船舶现有的全部图纸、技术文件和船级证书。包括在公司留存的技术资料也全部交付买方。

2、卖方在船舶交接后，须向买方出具该船舶无债务、无抵押、

无__事纠纷的公司证明。在船舶交接后，须向买方提供收到船款的《收款收据》。卖方开具的证明若与事实不符，卖方须返还买方所支付的全部购船款及相应的利息以及买方为购买该船所发生的相关费用的损失，其中包括买方接船发生的所有费用以及买方派上船的船员工资、路费等。同时卖方尚需向买方支付相当于船舶总价的30%违约金。

3、船舶交接时，由买卖双方正式授权的代表签署《船舶实体交接证明》。该证明双方各持一份。

八、责任、风险划分

以该船《船舶实体交接证明》签署之时为界，交船前发生的一切风险、__事责任、债务、债权由卖方承担，卖方办理的各种保险终止。交船后发生的一切风险、责任、债权、债务由买方承担。

九、所有权声明

“_____”轮，所有权归属人为_____。

十、合同的签署和生效

1、本合同经双方代表签字后即生效。未尽事宜双方可另立补充协议。

2、本合同在执行中如有纠纷，双方应通过友好协商予以解决。如不能解决，可提请__事法院，通过法律途径解决。

3、本合同正本一式_____份，双方各执一份，一份留给公司。

4、本合同于_____年_____月_____日签署于_____。

卖方：_____买方：_____

卖方代表：_____买方代表：_____

_____年_____月_____日

二手写字楼买卖要交多少税篇二

兹就船舶买卖事宜，订立本契约，条款如下：

第一条甲乙双方约定有关后记船舶的买卖事宜，甲方卖出、乙方买入。

第二条买卖总金额为元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

1本日先交付定金元整。

2甲方必须在年月日前将后记的船舶点交与乙方，并将下列登记文件及使用权文件交付与乙方。乙方未支付的余款，俟船舶点交及办理船舶所有权、渔业权移转登记完毕并经船舶所在地航政主管机关盖印证明时一次付清。

甲方公司同意出售本契约标的物的全体股东会议记录三份。

乙方公司及法定代表人印鉴证明书三份。

乙方法定代表人资格证明书三份。

乙方公司章程及董事、监事、股东名册三份。

乙方法定代表人户籍誊本三份。

乙方公司执照，营业登记证影本各三份。

税务机关出具的最近无欠税证明书正本。

船舶所有权登记证正本。

船舶吨位证书正本。

船舶国籍证书正本。

设备目录正本。

航海记事簿正本。

法律所规定的其它文书正本。

船舶检查簿正本。

渔业执照正本。

渔业权抛弃申请书。

船舶无线电台执照正本。

契约渔船船图。暨进口器材规格说明书。

船舶勘航力证书正本。

货舱、冷藏室及其他供载运货物部分适合于受载运送与保证书正本。

船舶无共同海损部分担额并不负担救助及捞救报酬额证书正本。

第三条甲方于第二条第项乙方支付余款同时，应将后记船舶的所有权及渔业权移转登记与乙方。

第四条在甲方尚未将船舶点交与乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责，亦即乙方免除支付价金义务。

第五条甲方保证后记船舶所具的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试航，以证明其性能。

第六条有关后记船舶的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以一年为限。在此期间，若非乙方的过失或发生自然性故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条若发生第六条的情形，虽经甲方修复或补充完整，而船舶仍然无法维持继续作业或短欠，或其性能降低长达一个月时，乙方可根据下列方式选择其一，向甲方提出要求。

换取同种类船舶。其条件为乙方须就已使用该船舶的时间长短支付船价，每半年乙方应支付甲方相当于第二条总金额三分之一的款项。

退还船舶。但甲方得扣除乙方使用船舶所应付如前的款项，其余定金退还与乙方。有关使用船舶的时间、其计算方法则无论乙方是否使用，规定从第三条甲方点交船舶日始至乙方提出退还船舶要求之日止，为使用时间。

第八条乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换船舶，则甲方无需催告，本契约视同作废，甲方得将船舶移动、航行并停泊于原船籍港。

有关前述甲方的船舶移动、航行费，以及停泊时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚_将定金没收，作为损害赔偿。

第九条甲方若未能在第二条所列日期前点交船舶，乙方得向甲方催告，于十日之内点交船舶。在此期限内，甲方若仍然无法点交，则本契约视同作废。乙方得请求甲方退还第二条

的定金、以及与定金同额的损害赔偿。

第十条约定事项：

双方同意以__港为点处所。渔船内所存燃料油归还甲方。

本契约买卖标的物的保险，其受益人应于点交同时变更指定为乙方，变更后的保险费用由乙方负担。

所有甲方雇用的人员，于本契约买卖标的物交清楚同时，由甲方负责遣散与乙方负担。

本契约买卖标的物交接前所属的所有费用，包括雇用人员薪资，船员分红，及其他一切所有债务及税捐概由甲方负责处理与乙方无涉。

自交接后有关本契约买卖标的物的一切权责纠葛，及绝无其他设定抵押情况，如有其他设定抵押情况发生时应视为违约处理。

甲方保证本契约买卖标的物毫无产纠葛，及绝无其他设定抵押情况，如有其他设定抵押情况发生时应视为违约处理。

所有甲方负担的应付款项，如因甲方未付致涉及乙方权益时，在尾款范围的金额内乙方得代甲方径行垫付，抵付尾款，如超出尾款金额则应由甲方负责处理。

如本契约书涉讼时，双方同意由__法院管辖。

本契约一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

卖方：

公司名称：公司

公司地址：

代表人：

住址：

身份证号码：

营业证号码：

买方：

公司名称： 公司

公司地址：

代表人：

住址：

身份证号码：

营业证号码：

见证人：

住址：

身份证号码：

年月日

二手写字楼买卖要交多少税篇三

买受人： _____ 签订日期： ____年__月__日

提示：甲、乙双方在合同订立前认真阅读本合同条款，并充分理解本合同各条款之内容。车辆以现场看样为准，如有异议，应当由检测、评估单位进行检测、评估。

根据《中华人民共和国民法典》、《二手车流通管理办法》及相关规定，双方经协商，签订本合同，以便共同遵守。

一、甲方同意将_____车出售给乙方，该车相关参数如下：

品牌型号

车牌号码

车辆类型

发动机号

车架号

累计行驶里程

公里

年审有效期

养路费有效期

保险有效期

路桥费有效期

车辆使用性质

其他状况

口营运口非营运口其它

二、车辆交付地点及付款方式

1. 甲方应提供车辆及其证件，以便办理车辆过户、转籍手续；并于____年____月____日交付交易车辆，交付地点，甲方应当及时向买方交付车辆、号牌及车证。以及车辆法定证明、凭证主要包括：

车辆保险单；其它有关证件。

2. 交易车辆价款：_____元；大写：_____。

3. 付款方式：乙方于____年____月____日向甲方支付定金的____%，计_____元；待交易车辆过户、转籍手续办理完成，且车辆及其证件交付完毕时，即时支付交易车辆的所有余款_____元。

4. 甲乙双方同意委托_____依法办理交易车辆过户、转籍手续。双方约定，交易手续费、证照费由_____方承担，评估费由_____方承担，佣金由_____方承担。

三、车辆的所有权自_____时转移，乙方未履行支付价款义务的，车辆仍属于甲方所有；车辆毁损、灭失的风险自交付时起由乙方承担。

四、双方的权利义务

1. 甲方应保证其对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够办理过户、转籍手续。

2. 甲方必须真实、准确介绍所售车辆的基本情况，并提供合法、有效的卖车相关证件，经检测、评估的应当提交有效的检测、评估鉴定报告书；乙方应提供合法有效的买车相关证件。

3. 乙方应按照本合同约定时间、地点与甲方当面验收车辆及审验相关证件，并支付相关款项；甲方在收取车款后，应开具有效的收款凭证。

五、违约责任

1. 第三人对交易车辆主张权利致使不能过户，甲方应承担由此给乙方造成的损失。

2. 甲方应当向乙方提供车辆的使用、修理、事故、检验以及是否办理抵押登记、交纳税费、报废期等真实情况和信息。乙方购买的车辆如因甲方隐瞒和欺诈，不能办理转移登记，甲方应当无条件接受退车，并退还购车款等费用。

3. 甲方不履行本合同，双倍返还定金给乙方；乙方不履行本合同，无权要求甲方返还定金。

4. 甲方未按照约定交付车辆或相关证件的，逾期每日按车款总价_____%的标准支付违约金。

5. 乙方未按照约定支付车款的，逾期每日按车款总价的_____%的标准支付违约金。

六、合同争议解决方式

因本合同引起的争议，由当事人协商解决；也可向有关部门申请调解；协商或调解不成的，按下列第_种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；2. 依法向人民法院起诉。

七、本合同一式_____份，经甲乙双方签字盖章后生效；未尽事宜由双方另行签订补充协议；补充协议与本合同具同等法律效力。

八、其它约定

出卖人：_____买受人：_____

出卖人姓名_____买受人名称_____

交易公司：_____备案单位：_____

监制部门：安徽省工商行政管理局印制单位：安徽省工商行政管理局印刷厂

二手写字楼买卖要交多少税篇四

甲方：乙方：甲乙双方经过共同充分协商，就山荒地经营使用权转让事宜，特达成如下协议：

(1) 甲方有承包山荒地一处，东西长16米，南北宽1

2.00)，乙方同意接受并使用，从协议签定之日起，该山荒地乙方有权做墓地永久使用，甲方不准干涉。乙方埋葬坟墓时，如甲方树木或农作物有妨碍，甲方应无代价的提供一切方便，该墓地如国家建设占地，甲方无权过问并不承担一切补偿费。附着物及迁坟补偿归乙方所有。

(2) 该山荒地种植作物权一切都由乙方所有，如乙方不种，甲方可与乙方协商使用，乙方因自身需要可随时收回甲方山荒地的经营使用权。

二手写字楼买卖要交多少税篇五

乙方(承租方)：_____

甲方和乙方根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上，同意就乙方向甲方租用其房屋事项达成如下协议：

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1、甲方将其合法拥有的座落在_____出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期共_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，重新签定租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋月租金为人民币_____元。（大写：_____）。

2、该房屋租金支付方式：年/半年/季度/月度；先付后用；第一期租金签定合同当日支付，以后每期租金提前_____日支付。

五、其他费用