

精装房屋租赁合同(通用8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

精装房屋租赁合同篇一

乙方|_____

第一条本合同所指标的为：_____第_____栋
第_____层_____号。

第二条租赁期限、租金和租金的交纳期限：租赁期
共_____年，甲方从_____年___月___号起将出租房
屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。

该间房屋的租金为：_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：付2押1租，并在下次交纳房租日的前15天支付(第二次支付房租日期为_____年___月___日)。

第三条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋并不退房屋押金：

1. 乙方擅将房屋转租，转让或转借的；
2. 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 乙方拖欠租金累计达半个月的；
4. 严重影响他人生活的；
5. 故意拖欠应缴费用的。

如乙方将屋内物品或设施等毁坏照价赔偿(房东物品将按其要求赔偿)。

乙方需退房的话，应提前6个月告知甲方，否则押金不退。租住不满一月，租金按一个月收取。

合同期满后，如乙方到期确实无法找到房屋搬家，甲方可酌情与房东协商延长租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方可视其屋内物品为丢弃物，甲方有权将该屋内物品采取丢弃处理，甲方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，押金退还须等甲方与房东结算后，再与之结算，双方不提前结算。

合同期满后，如甲方仍与房东续租此房屋，乙方享有优先权。

第四条合租期间共同利益

1. 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。
2. 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条本合同自订立之日起，即告生效。

第六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

第七条其他事项可另附合同后，与此合同同等有效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签署日期：_____年____月____日

精装房屋租赁合同篇二

承租方：电话：_____

1、甲方房屋
为_____。

2、租期_____年，自_____年____月____日起，
至_____年____月____日止，甲乙双方均不得单方面终止
本合同。

3、月租金为人民币_____圆，乙方应于每月____日支
付。

4、押金人民币_____圆，乙方应于签订合同之时支付。

5、房屋租赁期间，乙方自行承担水费、电费、天然气费、物
业管理费等，退房退租时上述费用如有结余可与甲方结算。

6、该房屋为租赁住房，未经甲方同意，乙方不得改装扩建、
不得转租他人、不得改变房屋用途。

7、该房屋大修费用由甲方承担，日常维护费用由乙方承担。
如因乙方管理使用不当造成家具家电、房屋及其附属设施损
坏，由乙方承担维修及赔偿责任。

8、租赁期满，同等条件下，乙方有权优先续租。租赁期满，如乙方主动支付房租，甲方未明确表示反对，则视为甲方同意乙方续租房屋。租赁期满后的续租期间，甲乙双方应尽快重新签订房屋租赁合同，在此之前参照适用本合同。

9、如出现如下情况之一，乙方构成根本违约，甲方有权终止本合同并扣除全部押金：

未到租赁期限，乙方单方面退房退租；

乙方拖欠房屋租金超过15天；

乙方连续拖欠物业管理费超过3个月；

乙方擅自装修、改建、扩建该房屋；

乙方擅自改变该房屋用途；

乙方擅自将该房屋转租他人；

乙方利用该房屋从事违法犯罪活动。

10、其他约定

当前水表、电表、天然气表状况：水表读数_____吨，
天然气表读数_____立方米，电表余额_____元。

本合同自甲、乙双方签字之时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方

日期

精装房屋租赁合同篇三

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方所在 内国家——房安置补贴住房一套，甲方因各种原因，自愿将 产权转让给乙方，经甲、乙双方协商，在平等自愿的基础上，达成如下条款：

一、甲方自愿将该住房指标及房产所有权转让给乙方，自协议签字生效起，由乙方支付 给甲方。

二、甲乙双方签字付款后，甲方除负责向乙方提供购房需用的资料及今后甲方协助乙方办理房产转让手续，费用由乙方承担。

三、甲方将房屋产权转让给乙方后，甲方的妻儿子女及其他亲属等不再具有所有权。

四、若甲方有涉及该房的债权债务问题，一概与乙方无关。乙方不承担任何责任。

五、甲、乙双方签字后，甲方今后不得以任何理由向乙方挪要任何费用，更不得影响乙方的住居等生活秩序。

六、甲方如有违约，则应赔偿乙方房屋总支付款外另加%的违约金及装饰费。

七、乙方不得与原房屋老板私下协议，否则一切后果由乙方自己负责。

八、此协议具有同等法律约束力，希双方共同遵守执行。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监督方执有一份。自三方签字起生效。

甲方签字(盖章)： 监督方签字：

乙方签字(盖章)：

年 月 日

精装房屋租赁合同篇四

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在_____的房产出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为生活用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；
2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前一个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。
2. 租赁期内不得转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时。
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复。
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。
5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承租上述房产，应提前一个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之伍向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

1. 租赁期乙方按所租赁的期限随房租一并缴纳物业费。
2. 签定租赁合同时乙向甲方缴纳_____元的租赁房屋押金，租赁

3. 租赁期内乙方必须按期缴纳水费、电费，不得拖延。如不能按期缴纳造成的后果由乙方承担。

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章后生效。

十四、本租房合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

精装房屋租赁合同篇五

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落：__

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条房屋租期为壹年。从至。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签订日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行。

乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

精装房屋租赁合同篇六

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一、甲方将座落在 店面(建筑面积 平方米)出租给乙方。

二、租期:自 年 月 日至 年 月 日止,共12个月时间。

三、月租金:人民币 ;(大写): 万 仟 佰 拾 元整。

四、付款方式:现金支付()、转账支付:(),户名: 开
户行: , 账号:

五、付款时间:每半年支付一次。签订合同时交半年租金人
民币 ;(大写): 万 仟 佰 拾 元整(先付后用)。

六、甲方收取乙方房屋及设备押金人民币 ;(大写): 万 仟
佰 拾 元整(含水、电物业等押金)。待合同终止时,所有费
用结清后,甲方应把押金不计利息如数归还乙方。

七、上述房地产权属清楚,若发生与甲方有关的产权纠纷或
债权债务,或出租条件不具备产生的纠纷,概由甲方负责。

八、租赁期间,乙方应爱护甲方房屋和设备,未经甲方同意
不得随意将承租房改建、改建及有损于原房屋的扩建、装修
等:若因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的,
乙方负责修复或照价赔偿。

九、租赁期间,不得将房屋转租、分租、转让、转借与他人:

不得利用承租房进行违法、违纪活动。并做好防火防盗安全，否则一切后果自负。

十、 租赁期间，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金或更改终止合同租赁期。

十一、 租赁期满后，同等条件下，乙方享有优先续租权，但须提前壹个月与甲方协商，双方重新订立租赁合同。

十二、 按时缴纳租金，否则以每日按月租金的千分之五支付滞纳金，逾期七天以上的以违约论处(特殊情况征得甲方同意的例外)。

十三、 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由责任方承担。

十四、 任何一方需要提前终止本合同的，应提前一个月告知对方，并赔偿另一方相当于一个月租金作为违约赔偿金。

十五、 因政府政策调整、自然灾害等不可抗力因素无法履行本合同以及造成损失的，双方互不承担责任。

十六、 本合同如若在履行过程中发生争议，双方应采取协商解决的方法，协商不成时，可向福州市仲裁机构申请裁决或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

十七、 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协定。其补充协议书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

十八、 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，经双方签章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

精装房屋租赁合同篇七

承租方_____

甲乙双方经充分协商, 同意就下列房产租赁事项, 订立本租房合同, 并共同遵守。

一、甲方将坐落在_____区_____路_____号的房产出租给乙方使用。

该房产的基本情况已载于本协议附件一。

乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解, 愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币_____元。

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

租金按月结算, 由乙方在每月的_____日内交付给甲方。

付款方式:

三、上述房产出租给乙方使用时, 其该建筑物范围内的. 土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。

若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务, 概由甲方负责清

理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为_____用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；
2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前_____个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。

如需继续承担上述房产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之_____向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。

协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

甲方：_____

_____年____月____日

乙方：_____

_____年____月____日

精装房屋租赁合同篇八

乙方：_____

乙方承租甲方管理的下列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

未经甲方同意私自改变承租用途的；

无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

交清租金和应交纳的赔偿费。

按照租约负责保管的房屋及装修设备。

撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____.

甲方_____乙方_____

代表人_____代表人_____