最新购房合同的(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

购房合同的篇一

身份证号：____

乙方(买方)：____

身份证号：____

甲方在蒋家堰镇河口街有门面房一间,乙方自愿购买,依据《合同法》规定,甲、乙双方达成协议条款如下：

一、房屋位置：该房屋座落在蒋家镇河口街(新生村一组)，本次所购门面为本栋房屋一层自东向西第四间门面房。

二、房屋产权范围：左、右共墙，以前檐框架柱中为界。后面一附属用房与门面房相连，附属用房屋顶为住户公用通道。

三、价款及支付方式：一间门面及相连附属房合计价款人民币大写 元正，乙方一次性支付给甲方。

四、甲方负责门面房的卷闸门安装，负责墙面、地面水泥砂浆基层粉刷。

五、本合同签订并付款后，此门面房(及附属房)所有权归乙方拥有，乙方享有占有、使用、收益、买卖、出租等权利。甲方负责为乙方办理土地使用证。

六、本协议系甲乙双方自愿协商签订，任何一方违约，承担给对方造成的一切损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方：　____

____年____月____日

乙方：　____

____年____月____日

购房合同的篇二

甲方：身份证号码：

身份证号码：

乙方：身份证号码：

鉴于甲方已经于年月日与_____有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为海口市海口市___北侧___a3栋住宅楼a3-504房，建筑面积为91.61平方米，按建筑面积计算，单价为人民币元，总价为人民币元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方(既本协议中的甲方)的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

一、转让价款、支付方式

1、编号为《商品房买卖合同》中买方的权利义务概括转让价格为人民币63万元;

2、签订本协议之日起3个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户;

5、乙方与开发商x有限公司签订《商品房买卖合同》(该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致)，并取得由开发商x有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后三个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币63万元给甲方。

二、双方保证与承诺

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

三、违约责任

6、开发商x有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币20万元。

四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

五、其他

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：联系人，地址：电话：电邮：乙方：联系人，地址：电话：电邮：

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于年月日与x有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

购房合同的篇三

甲方：身份证号码：

身份证号码：

乙方：身份证号码：

鉴于甲方已经于年 月 日与__有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为海口市海口市__北侧__a3栋住宅楼a3-504房，建筑面积为91.61平方米，按建筑面积计算，单价为人民币_____元，总价为人民币_____元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方(既本协议中的甲方)

的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

一、转让价款、支付方式

1、编号为《商品房买卖合同》中买方的权利义务概括转让价格为人民币63万元;

2、签订本协议之日起3个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户;

5、乙方与开发商__有限公司签订《商品房买卖合同》(该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致)，并取得由开发商__有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后三个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币63万元给甲方。

二、双方保证与承诺

乙方外，其他条款完全一致)，并取得与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票;

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

三、违约责任

6、开发商__有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币20万元。

四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

五、其他

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：联系人，地址：电话：电邮： 乙方：联系人，地址：电话：电邮：

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于年 月 日与__有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

(本页以下无正文，下页为双方签字按手印处) (本页无正文，为双方签字按手印处)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

购房合同的篇四

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方在平等自愿的基础上就位

于_____(房产证号为_____)的房屋达成以下协议：

1、甲方同意将位于_____的房屋出售给乙方，房屋价格为_____人民币，由乙方一次性付清给甲方，甲方将房产证明及其他证明必须同时交付给乙方，并腾出搬离房屋。

2、虽房屋无法更名过户，但是该房屋产权人及所有家庭成员同意并认可此次行为，如果在乙方购房后由于甲方及其家庭成员因该房屋引起的所有纠纷与乙方无关，或造成此次购房行为终止时甲方必须无条件的一次性返还乙方所付所有的房款和该房款的.利息(本利息按银行利息的2.5倍)，并赔偿乙方该总房价80%的损失。

3、甲方必须保证其房屋产权明确，没有任何抵押担保，银行贷款以及其它的经济纠纷，在乙方购房后如果有此类情况的发生所产生的一切法律后果由甲方承担，甲方并赔偿乙方所有损失并赔偿乙方该总房价的80%损失。

4、房屋出售给乙方后如果遇到政府或者其他原因造成该房屋的拆迁补偿，甲方必须无条件的积极配合乙方完成拆迁补偿所需要的各种工作，并积极证明此次购房行为的合法性，因此次购房行为导致乙方无法得到补偿款时甲方必须无条件的一次性返还乙方所付所有的房款和该房款的利息(利息按银行利息的2.5倍)，并赔偿乙方该总房价80%的损失。

5、甲、乙双方合同签定后，若双方任何一方中途违约，违约方须一次性付给另一方该总房款的80%作为违约金，甲方违约还应退还总房款和该房款的利息(本利息按银行利息的2.5倍)。

6、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

7、在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

8、本合同一式叁份。甲已双方各执一份，证明人及担保人执一份。

甲方(签字)：乙方(签字)：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

日期：日期：

担保人(签字)：

身份证号：

电话：

日期：

购房合同的篇五

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下： 房屋座落在大武口区贺兰山南路118院2栋2－2号，总层数2层，面积为161.41平米，房屋

为砖混结构商品房。

第二条 该房地产土地使用权以出让方式获得，共384.95平米。

第三条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大 写)： 柒十柒万元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分两次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起向甲方交付叁十伍万元整；剩余房款肆十贰万元整，于20__年 1 月 1日前付清。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水、电、暖费等费用由甲方负责支付。

甲方：(签章) 年 月 日

乙方：(签章) 年 月 日