

2023年商品装修房买卖合同 城市精装修房屋买卖合同(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

商品装修房买卖合同篇一

合同双方当事人：

甲方姓名：身份证号码：

邮编：住址：

乙方姓名：身份证号码：

邮编：住址：

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就房屋买卖事宜达成一致意见，特签订本合同。

一、销售标的物

甲方向乙方出售如下产权物业：

1、座落地址：北京市

房屋所有权证号为：

2、结构：建筑面积：

3、乙方购房用途：

4、房屋所有权人：

二、价格及付款方式

买卖产权价：人民币元整

付款方式：

三、责任与权利

甲方：

- 1、须具备该房屋所有相关法律认可文件
- 2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》
- 3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件
- 4、在办理过户期间拥有该房屋所有权及使用权
- 5、保证上述房产无债权与债务纠纷。
- 6、保证在立契之前把物业管理费、水费、电费、燃气费、暖气费结清。

乙方：

- 1、须提供过户所用之各种身份证明及法律认可文件。
- 2、及时支付购房款及相关税、费。
- 3、乙方付清全部房款，上述房屋经产权过户并交接完毕后，

该房屋即归乙方所有和使用。

四、违约条款

甲乙任何一方不按上述条款执行即视为违约，违约方须向对方支付违约金人民币元整。

五、不可抗力

人力不可抵抗的因素和自然灾害除外。

六、调解和仲裁

在执行合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协调协商不成时，可采取第种方式解决：

1、向北京仲裁委员会申请仲裁

2、向有管辖权的人民法院起诉。

七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，任何一方不得擅自变更或解除合同，如需变更或解除合同双方必须协商一致决定是否变更或解除合同，并由甲乙双方共同到房地产局办理撤件手续。

八、其他事宜

本合同一式四份：甲乙双方各执一份，房管部门一份，中介机构一份，各份具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》有关条款为准。

十、其他应说明的有关事项：

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号：

电话： 电话：

200年月日200年月日

签于： 签于：

商品装修房买卖合同篇二

转让方(以下简称甲方)： 姓名身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 姓名身份证号：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于____县墩头镇白龙桥南东四层北首

第二套，建筑面积近130平方米(包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间)。

按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为(人民币)6万元整，大写(人民币)陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。

在甲方向乙方交付房屋钥匙同时,乙方应支付购房款(人民币)6万元,大写(人民币)陆万元整。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付:甲方应于本协议书生效之日起,将上述房屋钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本协议书约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证:甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,保证在交易时该房屋没有产权纠纷,转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

甲方保证该转让房产不涉及

第三方的权利,否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜,由双方另行协商,并签订补充协议,补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外,若变更或解除协议内容必须经双方协商一致,若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的,由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份,甲、乙双方各执一份,见证方存档一份,协议书从双方签字之日起生效。

甲方(签字): 乙方(签字): 见证人(签字):

签订日期: 年 月 日 签订日期: 年 月 日 签订日期: 年

月 日

商品装修房买卖合同篇三

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于屋以人民币_____元的价款出售给乙方。

二、乙方一次性支付甲方现金人民币万_____元。如乙方解除本合同，甲方不予退还。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由甲方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

五、违约责任1、甲方应当于甲方如不按合同规定的日期交付房屋，乙方有权解除本合同。合同解约后，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失_____元。2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应返还乙方房屋价款。4、如因规划部门、设计等部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款

发放，甲方应当全额退还乙方。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

七、特别约定本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失_____元。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

商品装修房买卖合同篇四

卖方：

身份证号：

地址：

买方：

身份证号：

地址：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就转让房屋达成如下协议：

第一条房屋坐落位置

该房屋地位于，面积为平方米，用途为。

第二条房屋性质

买受人购买的房屋为小产权房。

第三条买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋为本合同第一条中的：第_座_层_室。

第四条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该房屋价款：

按套计算，该房屋总金额人民币____拾____万____千____百____拾____元整。

第五条付款方式及期限

买受人按下列方式按期付款：

第一笔于年月日将首付款人民币____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第二笔房款人民币____元整于____年____月____日前付给甲方。

第三笔房款人民币____元整于____年____月____日前付给甲方。

第六条买受人逾期交付的违约责任

乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同。

第七条交付期限

出卖人应当在年月日前，将房屋依照约定交付买受人使用。

第八条出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按下列方式处理：

逾期超过____日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起10天内退还全部已付款。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，交房日期由甲乙双方另行商定。

第九条交接与权利转让

合同签订后，出卖人应当通知买受人办理交付手续，并配合乙方与村委会及相关单位为乙方办理过户手续，甲方将此房产上的一切权利同时转让给乙方所有。

甲方仅因自身及房产问题暂时无法为乙方办理过户手续，房屋暂时为甲方名下，但甲方对该房产不享有任何权利，包括但不限于对外赠与、买卖、继承、出租等，乙方对该房产享有完全的权利。

第十条甲方承诺

如此房屋日后被国家统一征用或拆迁，若国家给予补偿款，甲方同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。

关于房产再次买卖，本合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部归乙方所有，甲方不得干涉。本合同中乙方拥有的权益，新的买受人同样拥有，甲方需要积极配合。

由于该房屋属于小产权房，甲方有权随时收回该房屋，甲乙双方约定乙方收回房屋需按收回时该房屋市场评估价格的一次性支付给乙方。

第十一条乙方承诺

当交房时，乙方先确认房屋状态，无异议后将全部房款交付给甲方，此房归乙方所有，若遇到不可抗力，甲方不承担任何责任。

第十二条本合同发生争议的解决方式

双方本着友好协商，公平合理的原则在村委会见证下签订本合同，签订本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以按照向房屋所在地人民法院提起诉讼的方式解决纠纷。

第十三条其他事项

本合同一式三份，甲乙双方及见证人村委会各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

村委会： 签订时间： 20__年月日

商品装修房买卖合同篇五

合同双方当事人：

甲方姓名：身份证号码：

邮编：住址：

乙方姓名：身份证号码：

邮编：住址：

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就房屋买卖事宜达成一致意见，特签订本合同。

甲方向乙方出售如下产权物业：

1、座落地址：北京市

房屋所有权证号为：

2、结构：建筑面积：

3、乙方购房用途：

4、房屋所有权人：

买卖产权价：人民币元整

付款方式：

甲方：

1、须具备该房屋所有相关法律认可文件

- 2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》
- 3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件
- 4、在办理过户期间拥有该房屋所有权及使用权
- 5、保证上述房产无债权与债务纠纷。
- 6、保证在立契之前把物业管理费、水费、电费、燃气费、暖气费结清。

乙方：

- 1、须提供过户所用之各种身份证明及法律认可文件。
- 2、及时支付购房款及相关税、费。
- 3、乙方付清全部房款，上述房屋经产权过户并交接完毕后，该房屋即归乙方所有和使用。

甲乙双方任何一方不按上述条款执行即视为违约，违约方须向对方支付违约金人民币元整。

人力不可抵抗的因素和自然灾害除外。

在执行合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协调协商不成时，可采取第种方式解决：

- 1、向北京仲裁委员会申请仲裁
- 2、向有管辖权的人民法院起诉。

在执行合同过程中，任何一方不得擅自变更或解除合同，如需变更或解除合同双方必须协商一致决定是否变更或解除合

同，并由甲乙双方共同到房地产局办理撤件手续。

本合同一式四份：甲乙双方各执一份，房管部门一份，中介机构一份，各份具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号：

电话： 电话：

20年月日 20年月日

签于： 签于：