

2023年装饰装修合同管辖法院(优质9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

装饰装修合同管辖法院篇一

乙方：_____

一：工程概况：

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

二：合同定金及承包范围乙方已向甲方交付10万元合同定金，甲方在本定金的约束下自动将本公司基地围墙（5000亩土地周边）、钢网架厂房及办公楼装饰装修工程自动发包给乙方。

三：承包方式：包工、包料

四：工程量核算及计价：甲方将工程发包给乙方，乙方依据20xx年湖北省建筑工程消耗量定额或建筑装饰装修工程消耗量定额向甲方收取承包费用，乙方各分项工程竣工后即时申请甲方验收以确认实际完成的工程量，甲方对乙方的竣工结算以乙方实际完成的工程量为准。

五：工期乙方承包该工程，自_____开始，到_____结束，共计_____个有效工作日。

六、材料：本工程属包工包料工程，合同签订后，乙方自行

采购承包合同以内的材料，认真把好质量关，并就必要材料提供相关合格证明。

七：质量：乙方严格按图施工，严格遵守我国行业内质量管理标准（或条例），同时严格按既定的`施工方案进行施工，时刻接受甲方的技术性指导意见。

八：工期：乙方进场开工后，积极做好总体施工部署及相应工种的协调、交叉工作，确保工程的顺利进行。甲方委派现场管理人员（电话）负责该工程隐蔽及增量部分的签证工作，同时监督安全文明施工及质量。若甲方发现乙方技工人员明显不足难以保证进度，甲方有权采取警告措施，因此给乙方带来的经济损失由乙方自行承担；乙方因不可抗力因素以外的原因延误工期或使甲方的预期开业计划受到阻碍并产生额外费用，该费用由乙方承担。

九：安全与文明施工

本工程虽属室内作业，但仍不能忽视安全。乙方须积极搭设必要的安全设施，除局部高架作业外，乙方工作人员尤以谨慎“电老虎”为最。乙方全体工作人员须自行购买安全保险后方可进场施工。现场人员须正确佩戴头盔，凌空作业人员必须系好安全带。禁止酒后上岗，禁止空中抛物，禁止违规操作。严禁非电工人员未经协调私拉乱接电线。施工现场，乙方工作人员若淡化安全意识，不听训诫，甲方管理人员有权对行为人作出相应的经济处罚。施工期间，乙方须自行在危险施工段设立警示标志，酌情清除本作业面的建筑垃圾，不随地大小便，创造安全文明的施工环境。

十：双方责任：甲方须为乙方提供施工及生活用水源和电源，并协调好“地方与邻里”关系以促进乙方施工的顺利进行，甲方委派现场管理人员配合乙方施工。乙方在施工中必须有自己专业的技术员和技术骨干，积极配合甲方的管理和技术交底，严格按图纸和“方案”施工，乙方至始至终均维护施

工环境直至退场时积极清理建筑垃圾。

十一：竣工验收：乙方完成约定工程量后，及时向甲方递交验收报告，甲方在不超过七日内组织对乙方所完成工程量验收，验收签证后，甲方向乙方付清质保金以外的工程余款。

十二：付款：进场后甲方向乙方支付总工程款的50%作为预付款，20天后追加至工程量的80%，工程竣工验收后结清工程款。

十三：违约责任：甲乙双方商定的发、承包范围和开工时间均受以上合同定金的束缚。若以上项目不能按本合同的约定及时开工，甲方除了按相应法律法规及时向乙方退赔合同定金外还须承担自己给乙方带来的经济损失；乙方在提前一周接到甲方开工通知后若不能按本合同所约定的开工时间进场，将被视为自动放弃，乙方无权向甲方退回合同定金。

十四：本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字有效。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

_____年_____月_____日

装饰装修合同管辖法院篇二

乙方(承包方)：_____

1.1工程地点：_____，住房结构：_____，施工面积_____平方米。

1.2工程造价：总价款：_____元，大写(_____整)(详见附表：装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.3本着双方诚信、公开原则，同时为避免欺骗、隐瞒性行为发生，乙方郑重承诺，乙方提供的标的物的价格为同期同质最低价格，否则乙方自愿补偿双方合作总额价格差异的两倍及甲方因此产生的全部损失。

1.4工程期限_____天；开工日期_____年__月__日，竣工日期_____年__月__日。

1.5工程内容及做法(见附件：装饰装修工程施工项目确认表、装饰装修工程内容和做法一览表)。

2.1乙方应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2.2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

4.1双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为_____年__月__日，图纸一式_____份，甲方、乙方、施工队各执_____份。

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式_____份交甲方，设计费由甲方支付(此费用包含在工程价款内)。

4.2双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必

须符合相应国家标准。

4.3双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

4.4施工图纸经双方盖章有效。

5.1甲、乙双方同意对履行协议中的一切相关资料仅限于甲、乙双方为履行本协议所使用，双方及其雇员应对其所知悉的双方商业秘密承担保密义务，并承诺无论本协议因任何原因而解除，本保密义务继续有效。

6.1开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的物品应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”。

6.2提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项。

6.3负责协调施工队与邻里之间的关系。

6.4禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续。

6.5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。

6.6工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用及施工期间水电费，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料。

6.7未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设

计方案，甲方不得变动建筑主体和承重结构。

6.8房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点堆放。

7.1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程。

7.2采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全，并承担由此产生的所有责任。

7.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通。

7.4家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品。

7.5乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

7.6乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任。

7.7因进行装饰装修施工造成相邻房屋的管道堵塞、渗漏水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

7.8在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修

活动。

8.1 为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期。

9.1 双方商定采取下列_____方式承包工程：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附件：乙方提供装饰装修材料明细表)；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附件：甲方提供装饰装修材料明细表)。

10.1 由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

10.2 由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权选择以下列方式之一处理，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当更换和重做，更换后的'材料和设备费减半收取，原工期不变。

10.3 甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。

10.4乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

10.5乙方违反本条规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

11.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

11.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

11.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

11.4因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

12.1工程质量

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工；

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程验收合格率达到100%；凡因乙方原因造成的施工

质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。

12.2施工过程中双方对工程质量发生争议时，由双方同意向房屋所在地的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

13.1双方约定在施工过程中分下列四个阶段对工程质量进行验收：

(1)材料验收；

(2)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(3)油漆、面层涂料施工前验收；

(4)竣工验收。

13.2工程质量验收

(1)本工程以施工图纸、做法说明、设计变更的内容进行质量检查及验收为依据；

(5)乙方应提前天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单；

(6)若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担。

14.1工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

14.2工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生

间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

15.1 双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(3) 竣工验收后_____日内，甲方支付总价款_____%的工程款；

(4) 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

15.2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

16.1 合同签订后，合同任何一方解除合同或违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

16.2 工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格。

16.3 甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价_____%的违约金。

16.4 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

16.5 因不可抗力导致本合同无法继续履行时，双方协商一致可终止本合同。不可抗力是指不能预见、不能克服、不可避免的情况。发生不可抗力，双方互不承担违约责任。

17.1本合同签订后工程不得转包。

17.2本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。经双方盖章有效。

17.3双方在履行本合同中产生的纠纷，应友好协商解决，不能协商解决的，提交房屋所在地法院裁决。

17.4本合同除要求手写项外，手工涂改，增减条款均视为无效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

委托代理人：_____委托代理人(签字)：_____

装饰装修合同管辖法院篇三

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积1227

2、00平方米。

二、工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为：_____元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、工程期限

工程开工日期：_____年___月___日

工程竣工日期：_____年___月___日

五、质量要求

按国家建设部行业标准GB50210《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为_____年，终身维修。

六、付款方式

- 1、合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 4、乙方剩余工程款作为质保金_____内付清。

七、双方责任

- 1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。
- 2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）
- 3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 5、其它未尽事宜由双方协商解决。
- 6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：_____乙方单位名称：_____

(盖公章) (盖公章)

法人代表：_____法人代表：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年____月____日

装饰装修合同管辖法院篇四

承包方（乙方）：××房地产开发有限公司

甲、乙双方就甲方的装饰工程的有关事宜，依照《合同法》及相关的法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，在平等、自愿的基础上，经协议一致，达成如下协议：

- 1、工程名称：建工街道社区服务中心
- 2、工程地点：建工街道办事处南侧办公楼
- 3、房屋结构：地下一层，地上两层
- 4、承包方式：大包
- 5、工期：本工程自20xx年7月28日开工，至20xx年9月3日竣工，工期36天。（地下室部分根据施工条件建筑装饰工程施工合同再定）
- 6、工程总造价：壹佰肆拾陆万壹仟柒佰陆拾伍元，1,461,765元
- 7、工程质量：执行国家、省现行的工程施工、质量和验收规范标准。符合《建筑安装工程质量检验评定统一标准》，《建筑装饰装修工程质量检验验收规范》达到甲方设计图纸和具体说明要求。

1、开工前7天向乙方提供经确认的施工图纸或具体做法说明书一份，并向乙方进行现场交底，向乙方提供施工所需的水、电、气及通讯等设备，并说明使用注意事项。

2、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量进行监督检查办理验收、变更施工事项，登记手续和其他事宜的协调工作。

3、协助乙方做好现场保卫、消防、安全及施工垃圾的处理。

1、参加甲方组织的施工图纸或具体施工要求说明的现场交底，拟定施工方案与施工进度计划，交甲方审定。

2、指派庄周为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范，安全操作规程，安全防火规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项施工质量检查记录，为竣工验收做好准备。

4、在施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施与工程成品进行保护。

1、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电等致停工，工期相应顺延。

1、甲、乙双方应当及时办理隐蔽工程与中间工程的检查和验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，经甲方同意，可由乙方组织人员进行验收并做好记录，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，由此造成停工，工期顺延得验费用由甲方承担；若复验不合格，其复验费及返工费用由乙方承担，但工期不顺延。

2、工程竣工后乙方应提前3天通知甲方整体验收，甲方自接到通知之日起应在3日内组织验收并办理验收移交手续（详见附件《工程质量验收单》）。如甲方在规定的时间内未组织验收，应及时通知乙方另定验收日期，如验收合格，甲方应承认原竣工日期并承担乙方的看管费用（相应的劳务费）；如验收不合格，由乙方继续施工，工期不顺延。

1、甲方提供的图纸与施工说明，施工场地应符合防火防事故的要求，主要包括电器线路，煤气管道，自来水等管线合格。

2、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，由甲方承担修复和赔偿责任。

3、乙方在施工中应采取必要的安全防护与消防措施，由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致人身安全或火灾事故，由乙方承担修复与赔偿责任。

1、结算方式：

（1）以20xx年7月25日上报的预算审批价格进行结算。

（2）审批预算内容以外的变更项目，按实际发生量进行结算。

2、付款方式：工程结算后，按工程价款，甲方办理冲抵东珠房地产开发公司的前期手续费。（配套费、人防费、供热入网费等）

甲方接管之日起，乙方保修二年，甲方使用不当除外。

1、因一方原因，造成合同无法履行时，由违约方赔偿合同价款10%的违约金，对已完成的工程量（合格部分）据实结算。

2、乙方在施工中，达不到双方约定设计图纸和施工现场交底说明的质量要求，拒不按甲方要求整改甲方有权终止合同，由此产生的损失由乙方自行承担，并承担不能履行合同的违约责任和违约金。

3、如乙方使用不合格产品或假冒产品，被甲发现时按产品价格双倍赔偿给甲方。

4、双方协商一致解除合同时，不承担违约责任。

1、本合同在履行过程中发生争议时由双方当事人协商解决，可以变更，补充合同约定事项。达成一致的应签订补充协议；达不成一致的请有关部门调解。协商或调解不成的，双方均可通过诉讼程序解决。可向仲裁委员会申请仲裁，也可向法院起诉。

1、因施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到甲方指定的场地存放，清运费由乙方承担。

2、在施工期间双方往来事项，如：预算以外增加的装饰项目或因甲方要求更改原设计要求等，均由双方驻工地代表人签订现场签证，双方各留存一份，以防双方约定事项不清产生误会和纠纷。

1、本合同经双方签字盖章后生效，一式两份，双方各持一份。

2、本合同生效后乙方不得将工程转包。

3、本合同的附件与本合同具有同等效力。

1、装饰装修标准（甲方提供）

2、装修过程中需注意的几个问题（甲方提供）

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

代理人：代理人：

联系电话：联系电话：

20xx年8月26日

装饰装修合同管辖法院篇五

承接方（乙方）：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方委托乙方进行装修装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1、工程地址：_____

2、工程概况：等装饰面积_____平方米。

3、施工内容：拆除、清运、装饰改造等项目。

4、委托方式：包工包料。

5、工程开工日期：_____年_____月_____日

6、工程竣工日期：_____年_____月_____日

7、工程总天数：27天

工程价款（金额大写）_____元。（以实际结算为准）

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，合格。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，乙方应
按照甲方的要求完成，甲方应支付因此增加的费用。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，
但乙方应当及时提出专业的合理意见，如甲方自行采购的材
料、设备有明显的质量问题，乙方没有提出异议的，乙方应
当对因此造成的损失承担_____ %的赔偿责任；施工质量
由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于
工作衔接。

6、施工中，甲方有权随时对乙方的工程质量进行监督和检查，
如发现质量问题，甲方有权要求乙方返工重做，检查和返工
费用由乙方承担，工期不变。甲方对乙方的施工提出修改建议，
乙方应当按照甲方的要求办理。

1、乙方须严格按照国家有关规定、甲方要求进行材料采购。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，
应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的
合格品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方
负责保管，保管费甲方承担。

1、合同一经签订，甲方即应付工程价款的' _____ %作为预
付款；当项目完成一半时，甲方即支付工程价款

的_____%; 项目完工后, 甲方即支付工程价款的
的_____%. 甲方工程竣工验收合格并且乙方向甲方交付全部
工程后, 甲方支付至工程总价款的_____%. 余款作为
工程质量保证金, 质保期满后, 甲方一次性付清。质保期为
壹年, 自甲方工程竣工验收合格之日起计算。

2、付款要求按合同要求支付

3、付款时间按合同约定时间

4、甲方工程竣工验收合格, 乙方立即向甲方办理移交竣工资料
手续。双方决算后, 甲方除质保金外, 付清其他工程价款,
乙方应按甲方要求及时开具合法的统一发票。工程施工中如
有项目增减或需要变动, 要签订变更洽商单, 待项目完工时
一并结算。

1、在施工中, 因工程质量问题、双方意见不一而造成停工,
均不按误工或延迟工期论处, 双方应主动要求有关部门调解
或仲裁部门协调、处理, 尽快解决纠纷, 以继续施工。

2、由于工期紧, 甲方应给乙方适当的赶工措施费。

1、工程质量验收, 除隐蔽工程需分段验收外, 待工程全部结
束后三日内, 乙方应书面通知并组织甲方进行竣工验收。经
甲方验收合格, 乙方向甲方移交全部工程, 双方办理工程结
算手续。

2、乙方书面通知甲方进行工序验收及竣工验收后, 甲方应在
三天内前来验收, 逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合
格, 如有问题, 甲方自负责任。甲方自行搬进入住, 视为验
收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收, 应及时通知乙方,
另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期, 并承担乙

方的看管费和相关费用。

1、甲方

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应事先取得相邻方及物业管理部门的同意。

2、乙方

应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必须有法定代表人的委托证书。

指派（姓名）_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

在施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入

合格之日算起，为12个月。

乙方负责乙方工人的文明安全施工，如乙方工人发生事故造成任何人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任，如因此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

未经甲方同意，乙方不得擅自将工程转包或分包。

1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的1%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权在逾期_____日后停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程价款的1%作为违约金支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以工程价款的1%作为误工费支付给乙方。

5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延。

6、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需甲方签证，工期顺延，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

7、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改乙方施工内容所引起的问题和延误工期，甲方自负责任。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的

前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向工程所在地行业协会投诉。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以选择一下第_____种方式解决：

3、按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁。

4、向工程所在地法院提起诉讼。

1、合同经双方盖章签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的1%交付违约金，并办理解除合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同和合同附件自双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

日期：_____ 日期：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

装饰装修合同管辖法院篇六

甲方：

电话：

身份证号：

乙方：

电话：

身份证号：

1、工程地址：

2、工程总价：82000元。大写：八万二千圆整。

3、委托方式：包工包料

4、工程工期：100天[20xx年5月9日至20xx年8月19日]。

2、泥工：水泥[乌蒙山325水泥]、防水[js991防水]、灶台石[人造 石音石160元每米]。

3、木工：木方[3x5木方]、木工板[威建]。

1、两个卧室、一个客厅、一个厨房、一个卫生间建墙、玻璃封顶[45x75]不锈钢管架子上封1.2钢化玻璃封顶。

2、水电：水电安装、安装开关及插座。

3、泥工：厨房、卫生间、客厅饭厅、卧室、地砖墙壁沾贴、厨房地柜制作、新建墙体外墙面砖沾贴。瓷砖由乙方购买。

4、木工：客厅、饭厅、卧室、厨房、卫生间、塑料扣板吊顶、鞋柜1.5米、主卧室衣柜2米、客卧衣柜2米、厨房吊柜3米、电视背景墙制作。

注：衣柜移门由乙方购买每平方米130元。

5、油漆、墙纸、客厅两个卧室满贴墙纸，全室新制作家具三次油漆喷图。

6、防盗门3个、塑钢窗6个、塑钢门3个、套装门1个、客厅双扇移门1个、防护栏6个。

如乙方在规定时间内没有完成一切工程甲方有权按每超出一天扣200元处理。如甲方在乙方要求付款在两天内没有付款而影响工期乙方有权向甲方出延期要求。

在施工过程中若出现一切安全事故如伤到工人，行人及车辆与甲方无关，乙方全权负责。

本合同一式两份经甲乙双方签字后生效，双方各执一份，增加项目双方友好协商。

本合同不含热水器、油烟机、洗脸盆、坐便器、洗菜盆、灯具。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

装饰装修合同管辖法院篇七

甲方: _____(房屋户主) 乙方: _____(承接施工方)

第一条工程概况

- 1、工程名称: _____
- 2、工程地点: _____
- 3、工程内容及承包范围: _____
- 4、施工方式: _____

第二条施工工期

自甲乙双方签订本合同从_____年____月____日起, 并支付预付款的次日开始计算工期, 全部工期为_____天, 确保_____年____月____日前完工。(遇停电、停水、下雨雪、渍水, 以及人为的; 不可抗拒造成的特殊原因和自然灾害, 则工期顺延)。

第三条材料验收标准

- 1、房屋的装修及材料的购置要求见预算单, 材料必须符合环保要求。
- 2、工程材料送至甲方指定地点由乙方进行保管, 并由甲方进行验收认可, 乙方即可进行施工。

3、房屋装修应符合甲方签字认可的预算单和图纸标准，并达到甲方提出的相关要求。

4、主要材料系预算单标示的内容，如不相符，由乙方按此重新购置，由此产生的一切费用由乙方自行负责。

5、由甲方自购或提供的材料质量不符合要求而影响工程质量，其返工费用则由甲方承担。

6、甲方委托乙方购买的材料质量不符合要求而影响工程质量，其返工费用则由乙方承担。

第四条工程安全质量及验收

1、房屋的装修要讲究质量、布局合理、实用，并符合甲方图纸的要求。

2、乙方负责维护好施工现场的消防安全和人身安全以及上下水的随手关闭安全，并做好垃圾处理、环保工作，确保工程顺利进展。

3、工程完工后，甲、乙双方共同对房屋装修完工后的效果和质量进行验收，验收合格后，由甲方签字(盖章)认可。

第五条付款方式及期限

1、工程总造价为人民币(大写：元整)。此价不含物业管理部门所收任何费用，物业管理部门所收费用由甲方承担。

2、甲乙双方签订本合同后，甲方应即时向乙方支付工程造价总额的(即人民币行正常的施工)。

3、工程进行到规定的全部工期二分之一时，经甲方对工程进度认可的认可后，即在三天之内再向乙方支付工程造价总额的45%(即人民币元整)。

4、工程全部完工验收(七天内完成)合格后,甲方在五天内向乙方支付工程造价总金额的5%(即人民币元整)。

工期的拖延则由甲方负责。但是,甲方确实不能在短期内支付工程款,甲方可与乙方进行商量确定并推迟支付工程款的期限,其原则上不得超过三个月。

第六条服务承诺及违约责任

1、即便工程款全部付清,在半年的质保期内出现非人为原因和非自然灾害所引起的工程质量问题,由乙方在72小时之内派人免费上门服务(指材料费、人工费用等)。

2、在质保期内,乙方应按照服务承诺所述提供维修服务,否则应承担由此给甲方造成的相关损失,质保期内非人为原因和非自然灾害所导致设施安全问题,由乙方承担相关责任及损失。

3、本着讲诚信,先做人后做事的原则。即便保质期过后,房屋的使用局部有所损坏,乙方应义不容辞派人进行维修,其产生的人工费和材料费由甲方支付。

第七条双方责任和义务及约定事项

1、乙方按甲方签字确认的图纸和预算单进行施工;

3、甲方负责提供施工现场用电、用水以及消防设施的使用方便;

6、乙方进场施工要服从甲方现场人员和物业的管理,不得随意损坏原有的设施,并严格做好电源线路的防火安全,严禁在施工现场吸烟,以防火灾发生。

7、乙方在施工过程中,如涉及到建筑结构,必须经甲方与有

关部门的负责人确认同意后，方可进行施工，并做好一切处理保护工作。

8、乙方完全负责安全工作并按规定配置安全防护设施，确保工程现场环境和施工人员安全，严格杜绝在甲方施工现场发生不安全隐患，其现场安全管理由乙方负责，一旦在施工过程中发生意外事故，由乙方自行处理，与甲方无涉。

9、乙方根据甲方的要求更改或增加项目，并由甲方负责人签字认可，且根据更改或增加的项目由甲方增加工程款。

10、合同签定生效后，如果甲方要求改变设计效果或方案，相应发生工程造价增减变化，需要变更总造价款时，另外协商约定。

11、甲乙双方签定合同后，必须按合同进行实施，如果有一方违约，则此方要向对方支付总造价5%的违约金。

第八条解决合同纠纷的方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，并订立合同补充规定；协商不成时任何一方可向合同管理机关申请调解、仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第九条合同附件：

第十条本合同一式贰份，甲、乙双方各保存壹份。合同附件和补充规定具有与本合同相同的法律效力。

甲方：_____乙方：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

_____年_____月_____日

装饰装修合同管辖法院篇八

建设单位(甲方):

施工单位(乙方):

为明确甲、乙双方在施工过程中的权利义务,使双方互相创造条件,搞好协作工作,按时、保质、保量地完成装修任务,经双方充分协商,特签订以下合同,以便共同遵守。

一、工程名称、地点:

二、工程内容:

三、合同价款:

四、工程期限:

五、甲方要求:

- 1、乙方不得将工程转包给其他公司。
- 2、乙方提供的材料要符合国家环保标准。

六、施工内容

- 1、乙方在组织施工中坚持“顾客至上,质量第一”的方针,根据甲方的要求对施工质量严格把关。
- 2、在组织施工中,严格按图纸施工,在设计方案总体效果不变的前提下,经双方协商,只可以对设计进行微调。(以预算单价为依据,设计变更时,增减部分经双方认可,最后按实际工程量列为决算)
- 3、在施工过程中,乙方应为甲方设想,尽量不为甲方增加麻

烦。

4、甲乙双方在签订合同后，工程预算单价与决算中的单价甲乙双方不得擅自更改。

5、在施工过程中，如有增减项目，按预算单价、实际工程量列入决算。

七、工程验收

1、整体工程完工后，甲乙双方应在三天内移交接管完毕，乙方应提供所有竣工手续，否则甲方有权拒绝验收，逾期验收造成的损失由乙方负责。乙方应及时通知甲方验收时间，待甲方会同设计、设备供应单位及工程质量监督部门等进行验收，取得竣工合格资料、数据和凭证后，视为竣工验收完毕。

2、依据所附图纸和预算。

八、付款方式：

1、合同签订后，甲方先付给乙方工程款的20%用于材料进场，即人民币(大写)整。在工程过大半(即泥工、木工结束，油漆开工)，甲方再付工程款的30%，即人民币(大写)-----整。工程竣工验收后，甲方付给乙方工程款的40%，即人民币(大写)---整。剩余10%的价款作为质保金，在保修期内，工程无质量问题，乙方无违约行为，甲方再行支付给乙方。

2、甲方无正当理由不得拖欠相应款项，如逾期不付，甲方承担相应的责任。

九、工程质量

1、乙方确保工程质量。工程质量保修期为两年，自本工程竣工验收合格后，双方在工程保修单上签字之日开始起算。遇

有工程需要维修，甲方电话通知，乙方在接到电话后五个小时内赶至现场进行维修，没有及时进行维修的，甲方可另行找他方进行维修，维修费用由乙方负担。

十、违约责任

1、因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在七日之内进行修理或者返工，修理费或者返工费由乙方承担，工期不顺延。

2、因乙方原因造成工程逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方叁仟元。

3、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故(包括罚款等)，由乙方负责并承担责任。

4、乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品的，应按材料、设备款的双倍赔偿甲方。

5、由于甲方原因造成的延期开工或者中途停工，乙方可以顺延工程竣工日期;由于乙方原因造成的延期开工或者中途停工，乙方应当赔偿甲方的损失。

6、甲方未按合同约定按期支付款项，每逾期一天，甲方应按同期贷款利息的双倍进行赔偿，工期相应顺延。

7、工程为办理验收、结算手续，甲方提前使用或者擅自入住，由此造成无法验收和损失的，由甲方负责，。

8、乙方有任何违约行为，甲方以书面的形式通知乙方在三日内加以改正，乙方不改正的，甲方单方解除合同，由此造成的损失由乙方负担。

十一、纠纷处理及合同变更和解除

- 1、本合同在履行中或者在保修期内发生争议，由当事人双方协商解决；也可以向消费者权益保护委员会或者装饰装修行业协会申请调解，协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。
- 2、合同生效后，双方必须严格共同遵守。任何一方需要变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款15%支付违约金，办理终止合同手续。
- 3、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理，清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款15%赔偿，解除本合同。
- 4、如在施工过程中有国家政策性条款的变更，即本合同相应的发生变更。

十二、其他事项

- 1、乙方在施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。乙方在施工中发生的安全事故(包括施工员及其他任何第三方发生的)，一切责任均由乙方负责承担。保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，施工人员和设备必须在七日内撤离施工现场。乙方应对该单位工程的产品负责，应做好设备、器材的防盗、防窃及产品保护工作至验收交付甲方时为止。
- 2、本合同附件含：预算一份、效果图一份和施工图一套，为本合同的组成部分，具有同等效力。
- 3、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，在双方签字并加盖公章后生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

联系电话：联系电话：

日期：

装饰装修合同管辖法院篇九

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地址：

2、居室规格：____室____厅____厨____卫。

3、建筑面积_____平方米。

总工期：_____天；

工程开工日期：_____年____月____日；

工程竣工日期：_____年____月____日。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止，如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

工程款：本合同工程造价为（人民币）：_____元；

金额大写：_____。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：市家居装饰专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派（姓名）_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合

格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（____年____月____日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更报告，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向____仲裁委员会申请仲裁。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日