

# 最新员工后续工作计划(精选6篇)

光阴的迅速，一眨眼就过去了，很快就要开展新的工作了，来为今后的学习制定一份计划。怎样写计划才更能起到其作用呢？计划应该怎么制定呢？以下是小编收集整理的工作计划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 员工后续工作计划篇一

xxxx年来，我局紧扣中心、服务大局，紧紧围绕建设行业管理、质量安全监管、公用事业服务、新型城镇建设开展工作，致力打造“效率住建、活力住建、安全住建、魅力住建”，较好地完成了各项工作任务。

去年我局获评县绩效考核一等奖单位，局领导班子获评五好领导班子。

（一）xxxx年完成建筑业产值亿元，同比增长，利税总额亿元，x家企业房屋建筑总承包二级升一级，x家企业市政总承包二级升一级。与住保、人社等部门协同配合，积极做好房地产预警预报工作，协调解决清欠工程款xxxx多万，清欠农民工工资xxx余万元，确保了行业总体稳定。

（二）质量安全抓常抓严抓创新，安全生产未打破指标，未发生一起较大质量责任事故，未发生一起群体性投诉事件。

（三）积极推广建筑节能。制定了《xx县可再生能源建筑应用发展规划（xxxx-xxxx年）》，全面落实新建公共建筑和住宅建筑节能设计审查，大力推广建筑墙材“禁实推新”工作，全县设计阶段民用建筑节能实施率和施工阶段建筑节能强制性标准实施率均达到xxx%，城区新型墙材应用比例达到xx%，获批住建部“可再生能源建筑应用示范县”。

（四）□xxxx-xxxx年按照“路平、水畅、街净、灯亮、景美”的标准，改造背街小巷xx条，总长xxxxx米，完成投入xxxx元。

（五）建立市政巡查维护管理机制，经常性开展城区市政道路、下水道、井盖、路灯等全面巡查，及时整改维护维修。去年在背街小巷、安置区安装路灯xxx盏。在城管委考核中名列第二。

（六）去年以来，完成城区积涝点整治xx多处，其中较大的积涝点xx处，疏通清理下水管道xxxx米、泄水井xxxx余座，城区内涝问题基本解决。

（八）□xxxx年和xxxx年累计完成农村危房改造xxxx户，争取省、市资金xxxx万元，发动爱心企业捐款xxx万元□xxxx年全省农村危房改造工作会议在我县召开，我县作典型发言并被推介。

（九）组建新型城镇xx有限公司。与xx公司□xx镇政府合作，试点开发商业街，项目本月xx日开盘。完成朱良桥水果公园入园大道人行道建设、老粮仓珠宝产业园道路配套工程、何叔衡故居周边立面改造等中心工作任务。

（十）优化行政审批服务，坚决执行“三集中、三到位”，主动协调解决问题。

我局坚持以确保工程质量为核心，以住宅工程质量常见问题专项治理为重点，以工程质量治理两年行动为契机，扎实推进质量现场标准化、监督工作规范化、市场监管信息化、项目管理“差别化”，着力提高监管效能，确保了我县建设工程质量始终处于受控状态，全县建设工程质量水平不断提升。

xxxx年以来累计受监在建工程项目xxx个，受监建筑面积万平方米，今年新受监项目xx个，建筑面积万平方米。累计办理竣工验收备案项目xxx个（xxxx年xx个），建筑面积万平方米

□xxxx年万平方米)。市政工程项目受监xx个，涵盖了市政交通道路、桥梁、污水处理厂等市政基础设施工程，受监工程项目覆盖率为xxx%□xxxx年申报优良工程项目xx个，建筑面积万平方米，其中竣工优项目xx个，建筑面积平方米，结构优项目xx个，建筑面积万平方米，优良率。接待和处理工程质量投诉事件xx余起，处理率xxx%□满意度xxx%□

建筑节能专项管理方面，建筑节能设计专项备案住宅建筑面积万平方米，公共建筑面积万平方米，建筑节能设计备案率xxx%□施工验收备案住宅建筑面积万平方米，公共建筑面积万平方米，施工实施率xxx%□

xxxx—xxxx年，世纪阳光e栋等xx个项目被评为“市结构优良工程”；富豪山庄盛翠豪庭一标段等xx个项目被评为“省建筑施工安全质量标准化示范工程”□xx公司施工的绿地·中央花园二期一批项目□xx有限公司承建的楚天科技综合楼等获评“省优质工程”□xx有限公司承建的芙蓉星苑x号栋获评“芙蓉奖”。

### （一）转变监督方式，强化日常监督。

1、转变监督方式，变“被动”监督为“主动”监督。进一步落实住建部x号令《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》要求，在日常监督管理工作中，加强对建设工程各方责任主体质量行为的监督检查，对各方责任主体违反工程强制性条文的行为责令整改，针对在工程质量监督检查过程中发现的各种问题，制定措施，努力提高施工企业和监理企业的质量保证能力和纠错能力，不断完善质量保证体系，促进我县工程质量持续提高。

2、加强对工程实体的质量监督。按照工程强制性标准与相关法规及设计文件，对工程实体质量进行监督抽查，实施事中控制程序，杜绝工程质量重大责任事故，严格控制一般质量

事故，确保监督工作到位率、竣工验收合格率，从源头上堵住建筑工程质量隐患。

3、加大巡查和抽检力度。着重检查工程重点部位及质量控制点，加大对建筑材料、构配件、混凝土质量的抽检力度，严格见证取样制度，加大对质量通病的预防工作。对县内的各项建设项目的质量及常见问题进行监督检查，特别是保障性住房工程、学校建设项目等，进行摸排和治理，并做好技术指导工作，今年以来全站及监督小组共计出勤xxxx次，基础（含基槽、桩基）验收xxx次，主体验收xxx次，节能专项验收xxx次，竣工验收xxx次，定期不定期抽查xxxx次。下发工程质量整改通知书、督办函、停工通知书等xxx份，不良行为告知书xx份，组织工质量隐患处理约谈xx次，开展专项检查x次。

（二）开展专项治理，提升质量水平。

## 员工后续工作计划篇二

为推进我镇打击传销和变相传销工作(以下简称“打传工作”)的全面深入开展，有效落实工作责任，维护社会和谐稳定，根据\_《直销管理条例》、《禁止传销条例》、《\_东莞市委、东莞市人民政府关于全面建设平安东莞的意见》(市委发[20xx]34号)与《东莞市20xx年度打击传销工作考核方案》(东打传办[20xx]2号)等法规、文件的精神，结合我镇实际，制定如下工作方案：

以全国整顿和规范市场经济秩序工作要求为出发点，以“三个代表”重要思想，构建和谐社会为指导，认真贯彻落实\_、省政府及市政府的工作部署，把打击传销工作作为维护群众利益、整顿和规范市场经济秩序的实际行动，坚决、彻底地开展多形式、多渠道、多层次的打击行动，切实把我镇的传销活动消灭在萌芽状态，杜绝传销行为在我镇的滋长。

根据各个职能部门的职责，由镇政府统筹安排，成立沙田镇打击传销和变相传销领导小组(以下简称“打传领导小组”)，成员名单如下：

各村(居)委会主任

打传领导小组下设办公室(简称“打传办”)，办公室设在工商分局，负责日常工作。由余惠权同志兼任办公室主任。

通过专项整治行动，将打传工作常态化，基本杜绝传销活动，使人民群众防范传销的意识和能力进一步增强，使防范和打击传销活动的长效工作机制进一步完善。

根据《东莞市20xx年度打击传销工作考核方案》(下称《考核方案》)的要求，工作要点如下：

(一)加强打传工作的组织领导、机构建设、经费投入。主要包括：成立打传领导小组，把打击传销工作纳入镇维稳工作考评范围，落实镇财政对打传工作的经费支持(我镇属于丙类镇，经费不低于5万元)。

(二)明确打击传销的职责分工，强化责任落实。主要包括：明晰各部门的职责分工，建立统筹协调制度，落实各相关职能部门内部的工作制度。

(三)落实线索处理、案件查办、监管措施。主要包括：落实出租屋的巡查监管、完善线索处理和移交机制、落实对传销人员和为传销提供场所出租屋屋主的处罚。

(四)创建“打击传销示范社区”。主要包括：在社区建立打击传销长效工作机制，建立对传销严密监控和及时预警的信息反馈机制，建立快速打击传销活动和严厉惩处头目的处罚机制，建立职责明确和责任追究的责任机制，建立惩处与教育相结合的预防机制。

(五)加强打传宣传工作。主要包括：宣传教育进校园、进(村)社区、进工厂、进人才市场的“四进”工作，在全镇营造打击传销的氛围。

根据《考核方案》要求，各单位、部门要在20xx年9月底前完成以上工作。9月25日前，我镇将进行自评考核，并按照规定报送自评考核材料，包括20xx年度打击传销工作总结、自评表及相关文件、制度、记录、台账、图片等材料。10月份，迎接市打传办的考核验收工作。

镇打传办：负责我镇打击传销的机构建设、经费的落实、工作机制的制定、打传工作的组织协调、宣传教育和“打击传销示范社区”的创建工作，以及对相关部门工作进展的督促检查。

镇维稳及综治办：负责把打传工作纳入镇维稳工作考评范围，进一步加强打击传销和变相传销的工作职能。

工商分局：负责对传销违法行为进行查处，加强与\_门联动，完善线索管理，建立自身职能范围内的打传工作制度。

公安分局：负责对传销犯罪行为进行打击，维持案件查处现场的秩序，加强与工商部门联动，完善线索管理，建立自身职能范围内的打传工作制度。

新莞人服务中心：负责对出租屋的日常巡查监管并建立日常巡查监管记录；收集出租屋内的传销行为线索并及时通报相关执法部门；协助执法部门对为传销提供场所的出租屋屋主的处罚工作；建立自身职能范围内的打传工作制度。

人力资源部门、科教办：负责协助打传宣传工作进人才市场、进校园。

文广中心：负责打传工作的宣传报道，通过电视、报纸等媒

体曝光传销行为。

大流村委会：负责参与、协助创建“无传销示范社区”，落实无传销示范社区标准。

各村(社区)：负责落实本村(社区)打击传销机构，协助其他部门维持案件查办现场的秩序，提供出租屋屋主信息与联系方式，做好区域内的宣传工作，负责协助打传宣传工作进(村)社区、进工厂。其中，作为打击传销示范社区的大流村民委员会，要按照“创建无传销社区”要求做好打传、创建的各项工 作，积极建立打传“五个一”机制。

### (一)加强组织，落实机构

打传工作已经成为建设平安东莞的一项重要内容，根据《考核方案》的要求，镇维稳及综治办需把打传工作纳入到维护稳定及社会治安综合治理检查考评中，各部门、各(村)社区必须高度重视。接下来，镇打传办将根据《考核方案》要求，由镇政府与公安、工商、新莞人服务中心等部门签订工作责任书，进一步加强打传工作的组织建设。公安、工商部门、新莞人服务中心等部门与各(村)社区要落实相对应的打击传销机构和联络员。

### (二)加强管理，完善制度

镇打传办及经贸办将完善打传工作的线索处理、统筹协调、检查督办等机制。公安、工商、新莞人服务中心等部门要在本单位建立责任分工、监管记录、线索发现、案件移送等制度，建立完善的打传工作机制。重点完善“打击传销示范区”的机制建设，建立联系机制，打传办每月至少安排一次专人与示范社区联络员沟通，检查社区防控和打击传销日常工作情况，并将例行检查情况记录在案，以备督查；建立协作机制，“示范区”(村)社区负责防控和打传工作的负责人，对发生在(村)社区内的传销活动线索，在第一时间反馈给公

安、工商、新莞人服务中心等部门，并将反馈处理情况记录在案，以备查阅。

### (三)加强监管，严厉打击

一是切实履行打击职责。目前，传销行为主要以“传人头”、“拉入会”等手段组织活动，没有固定的传销商品，隐匿性高。新莞人服务中心、工商、公安、各(村)社区要根据各自的职能加强对传销行为的监管、打击。新莞人服务中心要加强对出租屋的巡查，做好监管记录，发现线索及时向镇打传办反映。工商部门重点负责查处传销违法行为，对涉嫌犯罪的传销行为要及时移交\_门。\_门重点负责查处涉嫌犯罪的传销行为，协助工商部门维持查处传销违法行为现场的秩序。各(村)社区对执法部门在示范社区内查办的传销案件，村(社区)负责人应全力配合，包括带路、提供屋主信息、提供租住人员信息、提供监控视频记录等等。

## 员工后续工作计划篇三

客服部不仅是整个管理处的大脑，同时也是直接面对客户的部门，客服人员的仪容仪表是否得体，礼仪礼节是否规范成为客户评价物业好坏的第一印象。有些客服在工作初始尚能注意自己的仪容仪表及礼仪礼节，但是工作一段时间后就会忽视或轻视了仪容仪表及礼仪礼节的重要性，因此，我们要加强对客服人员的仪容仪表和礼仪礼节的培训，以制定每周一次的培训计划，提高客服人员对其的重视。

### 2、搞好专业知识培训、提高专业技能

客服人员中大多无物业管理的工作经验，且对物业行业本身了解不多，因此需对她们进行专业知识上的培训包括物业管理法律法规，现行的南京市物业管理条例，\_第195号令等，以此为后期管理打下良好的基础，在工作中做到有凭可据，有法可依。



### 3、加强对各岗位工作流程及岗位职责的培训

岗位职责和工作流程是实施标准化管理的基本制度，因此加强对岗位职责和工作流程的培训非常重要。随着年后剩余三套别墅样板房的陆续开放，新人员的增加，以及老员工在近半年工作中或多或少出现的工作差错。我部将在明年进一步完善现有的工作流程图及岗位职责规范，总结工作经验，归纳工作中出现的问题添加进去，同时拟定培训计划，做到系统化、标准化、规范化、针对性强，以使岗位职责及工作流程深入人心。

## 员工后续工作计划篇四

xx乡人民\*：

我是田林县百乐乡三帮村村民xxx□现全家5口人，三个孩子年幼，每年支出远大于收入，生活实在困难，人均住宅面积不足5\*米。自建房至今，已有15多年，加上年久失修及连续几年遭遇风雨自然灾害。自20xx年起，房屋出现了许多裂缝，房顶上的瓦片经常出现漏水现象。目前房屋已经摇摇欲坠，墙体开裂、倾斜、房顶透亮，瓦片脱落，险象环生，已经成了危房，不能住人了，危及全家生命安全。所以我是多么想把我家的住房改造一下，能够让我的家人住进比较安心的`房子，不必要每一天担心房子倒塌的问题。

目前由于经济困难，改造资金短缺，暂时无法重新建房。现欣闻\*的有关惠民政策，及保护人民群众的生命财产安全，恳请村委及乡\*及时核查危房险情，帮忙向上级申请给予危房改造救助资金为盼。

我保证，我申请的补助只是为了改善我家的住房问题，绝对不进行其他与这无关的事情，恳请领导批准！

申请人□xxx

20xx年xx月x日

## 员工后续工作计划篇五

1、认真学习领会和全面贯彻落实公司经营工作的一系列指示精神和决策部署，完成各项工作任务，完成公司签订的《□\_x年度安全生产目标管理责任书》确定的指标。

2、完善部门工作，培养一支纪律严明，作风顽强的保安队伍。

### (二)、工作具体实施措施

一、安保部结合公司的实际情况做好明年的治安工作。

1、处理好与邻村人员的关系。

2、对进出山庄的闲杂人员进行劝离。

3、督促各部门对贵重物品在不使用情况下要存放到指定地点进行妥善保管。

4、保安做好巡查工作，特别是对重点部位检查，夜间加强巡查力度。

5、与公司全体员工和合作单位、租户形成群防群治，制定保卫巡查方案。

二、配合人力资源部门把好本部门的用人关，做好队伍建设，打造一支，安定、团结、素质高、岗位技能突出、责任心强的安保队伍，确保公司业务经营正常运作。全面总结安保工作薄弱环节和不足，加强部门工作、工作纪律、岗位责任、岗位技能的管理、教育、培训，充分调动队员的工作积极性和主动性，增强工作意识、责任感，使全体队员全身心地投入到乡村大世界的安全保卫工作中。

三、公司安保部参照行业规范将对保安员进行一系列的学习和培训。

2、在日常工作中引导保安员提高服务意识、礼貌待客，从而提高对客服务能力，在工作中要尊重客人，不能和客人发生正面冲突，教育员工从心里明白我们所做的一切，都是为了客人的满意。

3、结合我部门的实际情况对队员的仪容仪表、礼节礼貌等问题进行不定期的检查，对检查出来的问题坚决落实。

四、保安部将协助公司安委会做好安全生产工作

1、严格按照公司给本部门下达的内控目标和具体措施，与下级签订“责任状”，建立目标管理责任制，层层分解落实工作任务，有效地解决干与不干、干好与干坏都一样的被动局面。制定全年工作任务，将各项任务分解落实到各班组及员工，使人人有任务，个个有压力、有动力。

2、参加安委会的各次安全检查，对本部门存在的问题认真做好记录并按公司安委办发出的整改通知和整改要求进行整改。

3、组织公司安委会相关人员组成专项检查小组定期开展季度安全生产大检查；每月进行一到两次的专项检查、督查或对隐患整改复查等，真正做到以督查促隐患整改，以整改保安全生产。

五、加强各种设施设备的维护保养，提高工作效率。

1、完善维保制度，明确维保责任。根据不同设备、不同区域，明确维保责任和工作流程，确保我部门的设备处处有人管，件件有人护；制定具体的维护保养计划，确保设备在规定的时间内能得到维护保养。

2、执行正确的维护保养技术标准，以技术参数为核心准确的反映设施设备的运行状态和维护保养的情况，整体提高维护保养的水平；加强消防检查人员的业务素质 and 业务水平，凭借过硬的业务技能，保证设施设备维护工作的有序进行。

总之，我们要通过不断深化管理，培育一种职业精神，激励广大保安员继续坚持求真务实的精神面貌，高标准、严要求，努力打造一个高效、务实、文明的保安新形象。为山庄的发展做好保驾护航的工作。

为了加强治理，增强队员的安全意识和服务理念，进一步提高队员的安全防范能力和服务水平，\_年在酒店总经理的领导下，围绕酒店的总体目标认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针。为酒店创造良好的经营治理环境，具体工作计划如下：

- 1，认真学习领会和全面贯彻落实酒店经营工作的一系列精神和决策，完成各项工作任务。
- 2，完善部门工作，培养一支纪律严明、作风顽强的保安队伍。
- 3，做好为酒店其他部门在各项工作的沟通、协调、协助。
- 4，做好巡查工作，特别是酒店楼层消防设施设备的检查，维护和保养。对夜间车辆的停放做好看守工作。
- 5，做好本部门队伍的培训及军训工作，有计划有组织的开展和进行落实。
- 7，配合人力资源部门把好本部门的用人关，做好队伍建设。打造一支团结. 素质高. 岗位技能突出. 责任心强的安保队伍，确保酒店经营安全。
- 8，在日常工作中引导保安员提高服务意识. 礼貌待客. 不能与

客人发生正面冲突，教育员工从心里明白我们的一切都是为客人的满意而做的。

9，加强各种设备设施的管理. 保养. 完善维保制度明确. 维保. 责任.

保证设施设备的有序正常工作。我们要不断深化管理，培育一种职业精神。激励保安员继续求真务实的精神面貌。高标准. 严要求. 努力打造一个高效务实文明的新形象。为酒店的发展做好保驾护航的工作。

## 员工后续工作计划篇六

2011年是“十二五”规划的开局之年，县住房和城乡建设局在县委、县政府的正确领导下，在上级部门的帮助指导下，全面贯彻党的\_和十七届五中、六中全会精神，以\_理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，紧紧抓住云南省积极培育西北次级城市群的机遇，继续抓好县城的各项基础设施建设，不断扩大县城规模，完善城市功能，紧紧围绕“建设一个山水休闲、生态宜居、民族文化、幸福祥和融为一体的边境旅游小城镇”的新总体目标践行创先争优，积极开展住房城乡建设工作，推进保障性住房建设和农村危房改造建设等各项工作，同时我局紧紧围绕城市规划、城市建设、城市管理和城市经营的理念，积极带领全局干部职工开展城乡建设的各项工作，经全局干部职工共同努力，各项工作均取得了一定的成绩，为圆满实现“十二五”的各项目标任务打下了坚实基础。

### 一、加强城市管理工作，树立良好的城市形象

2011年我局紧紧围绕城市建设、城市管理和城市经营的理念，全面加强城市管理工作。城市建设三分建七分管，管理不到位，城市的品位提升就是空谈，一年来，经全局干部职工共同努力，城市管理工作取得了一定的成就。

（一）环境卫生管理工作。随着社会的不断发展，生活水平的不断提高，生活垃圾也在成倍增长。为了使全县人民有一个更加舒适的生活环境，我局扩大对全县的垃圾清运面积，加大了垃圾清运力度，基本改变了垃圾乱堆、乱放的不良现象。2011年环卫站工作人员共有41人，其中管理人员2人，清运工7人，清扫工23人，值班人员8人，负责修剪树木及清除杂草，绿化技术人员1人。我县主要清扫面积达万多平米，清运垃圾年均达1万吨，全年对县城广场绿化树、行道树、喷洒农药达6次以上，做到绿化植物无大面积虫灾出现，城区所管辖区域达2000多平米，行道树植物香樟166株，小叶榕220株，绿化带球形、灌木达30000万株，绿化植物全年指定工作人员养护修剪达10次以上。

（二）城管市管理工作。今年我局在开展城市管理工作中始终把城市管理的核心“服务城市居民、依靠城市居民、造福城市居民”贯穿于实际工作，把以人为本贯穿执法管理全过程，依法行政，文明执法，加强市容市貌管理。为了使县城的人行道畅通无阻，我局加强了街面上的值勤人员。一年来城市管理工作人员坚持每天出勤不少于三次，共纠正占道经营103起，沿街乱搭乱建10起，拆除过街乱拉条幅51条。

（三）自来水厂工作。上半年水厂供水总量36万多吨，由于低保户、减免户、免收户较多，上半年收入总额在5万元左右。上半年规范不符合标准井表坑3个，规范不同性质用水户20余户，共抢修dn100mm以上突发性爆漏事故5起，更换dn100--dn150阀门4套，清理水沟50余人次。清理河沙量1500m<sup>3</sup>□做到了无一起工程事故和安全事故发生。2011年下半年，由于我县机构改革，已将自来水公司分化归县水务局管理。

## 二、规范建筑市场监管、提升建筑业市场竞争力

截止今年12月5日，全县共发放建筑工程施工许可证36份，建筑面积为平方米，总投资万元。

为规范我县建筑市场行为，落实建筑市场监督管理措施，强化建设工程安全及质量监督管理，保证我县房屋建筑工程和市政工程施工平稳健康发展，维护建筑市场秩序和公共利益，维护建筑业企业的合法权益，惩治违法违规行为。我局坚持从以下几个方面着手开展工作：

一是工程质量监督工作。在工程建设质量监督上，质检人员牢牢树立起“抓工程质量，求工程效益，保施工安全”的思想意识，坚持“百年大计、质量第一”的施工原则，且层层落实工程质量的管理制度。在具体监督的实施过程中，严格按照《新验收规范》和《建筑工程强制性条文》等规定执行，并对每项工程进行专人跟踪管理，做好施工中的每个分项工程的检查验收记录，对不符合质量要求的不验收，不签字，直到合格，坚决实行质量否决制并严格督促五方责任主体行为，严把了建设工程的质量关。2011年共有34项工程受我局监督，建筑面积为平方米，其中已竣工验收备案的项目7项，建筑面积为平方米，已竣工备案的工程项目工程合格率达100%，所有工程（包括竣工验收备案）和在建的工程未发生重特大质量和安全事故，促进了全县建筑业及社会经济健康和谐发展。

二是安全生产工作。为把好建设系统的安全生产关，我局以6月“安全生产月”为契机，加大宣传力度，并在项目开工建设前与施工方签订《安全生产责任状》及对从业人员进行二到三次的安全生产知识与注意事项的培训，把相关安全隐患工作排除在项目建设的施工前。在每个节假日来临前，都对我县城区内的在建工程项目进行实质的安全检查，发现安全隐患及时处理，限期整改，从而强化了建设系统从业人员的安全意识，为我局开展安全生产工作取得成效奠定了基础。共集中进行大检查4次，各检查顺序为春节、五一、六月安全生产月及10月国庆结合专项整治检查共累计检查工程项目30多个，检查各类安全隐患25条，下发暂停通知书2份，隐患整改通知书10份，检查出的隐患均追踪复查，大部分隐患基本都能得到整改。检查液化气销售点3人次。加强对施工人员人身

意外伤害保险的投保，投保率为100%。今年我县未发生建筑安全事故。

三是招投标工作。认真贯彻执行国家、省有关招投标方面的法律、法规和规定，使我县工程招投标更为规范合理。今年至12月5日我局共进行招投标工程有24项，总投资为万元，直接发包的工程有1项，总投资为49万元。

四是定额工作。2011年，定额站认真贯彻国家及省有关工程建设标准造价管理方面的法律、法规和规范性文件，积极参加省、州组织的各项培训，并充分运用到实际工作中。在工作中，全站职工努力团结向上，认真做好定额的贯彻落实工作，积极收集地方材料价格，并严格参照执行，在预决算过程中力求做到公平、公正，得到了甲、乙双方的致好评，在以后的工作中我们将不断提高理论水平，业务知识更新，加强管理，以克服各方面存在的不足。

五是积极开展好财务、清欠工程款等工作。

1、财务方面严格执行国家规定的相关财务制度，做到专款专用转账专户。

2、清欠工程方面：我局近年来严格执行农民工工资保障制度，按照省、州相关文件精神，在每项工程发放施工许可证之前，施工方必须到\_门缴纳工程款总价的3%作为工资保证金，因此今年2011年没有发生一起拖欠农民工工资的上访事件。

三、积极开展房产管理工作

狠抓任务落实，提高工作业绩，2011年度房产管理工作共完成房屋各类登记面平方米，核发房屋所有权属证书199件。其中公房登记5件，登记面积平方米；私人自建房登记36件，登记面积平方米；过户登记4件，面积平方米；市场交易登记33件，面积平方米；其他（集资房、房改房、商品房）121件，



面积平方米。核发房屋共有权证48本，作废房屋共有权证27本。

房屋他项权证登记179件，登记面积平方米，抵押贷款金额达万元；注销房屋他项权证147件，面积平方米，抵押贷款金额达万元。房屋所有权证作废登记32件，面积平方米。

四、进一步完善城市功能，加强基础设施建设