

最新平房房屋租赁合同(模板10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

平房房屋租赁合同篇一

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及相关规定，为明确甲、乙双方权利、义务关系，经双方友好协商，订立租赁合同如下：

一、房屋现状及构造

甲方将其自有的位于_____租赁给乙方使用。乙方对承租房屋的情况已完全了解，同意按房屋的现有状况接收房屋。

二、租赁期限

本合同房屋租赁期限为二十年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租赁费的计算及交纳时间

本合同房屋租赁费用二十年共计_____元，乙方于签订合同时一次性支付二十年的租金。乙方交清房租后，甲方房屋交付乙方使用。

四、合同期内，租赁房屋及相关水、电、暖设施的维修由乙方负责，维修费用由乙方承担。

五、在合同期内，乙方有权合法使用承租房屋，自主生产、自主经营，甲方有义务给予保证，但乙方不得影响甲方及其他村民的正常生活。

六、在合同期内，乙方可以将房屋转租，但需与甲方协商同意。乙方不得以任何理由出卖或抵押承租房屋。

七、租赁期间，乙方应依法妥善保护合理使用、管理租赁物，并保持良好的状态。租赁期内，乙方因需要，可对租赁房屋进行改造，但需征求甲方同意，不能影响房屋的整体安全，费用由乙方承担。

八、违约责任：合同期内，双方不得单方终止合同履行，如一方违约单方终止履行合同，应按合同的租金总额向守约方承担违约责任。

九、由于不可抗拒的地震、水火等自然灾害，政策变动或政府干涉等，致使本合同无法履行，双方另行协商变更或解除合同，双方互不承担违约责任，租赁费按乙方实际使用期限计算。

十、合同期内，因政策或政府的拆迁改造，本合同自行终止，乙方必须将承租房屋交还给甲方，租赁费甲方根据乙方未租用时间返还，室内附着物补偿款归乙方所有，土地补偿款等其他补偿款归甲方所有。

十一、合同期满后，乙方若继续使用承租房屋，续签合同。甲方承诺可减免前期租赁款的20%。

十二、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方另行协商作出书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，新的协议未达成前，仍执行本合同。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

本合同自双方签字盖章乙方交付租金之日起生效

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

平房房屋租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方):

住所地:

电话:

承租方(以下简称乙方):

住所地: 身份证号:

电话:

根据《xxx合同法》和有关房地产法律、法规规定,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,经协商一致,订立本合同。

第一条 房屋基本情况

第二条 租赁期限、用途

1、租赁期限年月日至年月 日。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为居住使用。

3、租赁期届满，甲方收回出租房屋时乙方应按照约定期限交还。乙方如要求续租，则应在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

该房屋租金为元整(人民币)/月。房屋租金支付方式如下：实行先支付房租后使用，本合同签订生效当日乙方向甲方支付房租 元和合同履约保证金 元，共计 元整(人民币)。本合同期限届满，乙方不再承租该房屋，并清缴水、电、煤气等相关费用后，双方无任何争议的情况下，乙方在交还甲方该房产的当日，甲方退还乙方交纳的履约保证金(利息为零)。

第四条 租赁期间乙方承担由承租该房屋产生水、电、煤气费以及使用期间产生的其他费用。

第五条 甲方的权利和义务

1、甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷，否则，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

2、甲方有权在租赁期间出卖该房屋或者其他原因不再出租该房产时，应提前一个月通知乙方。

3、甲方有权从乙方交纳的履约保证金中扣除乙方违约产生的违约金及拖欠的水、电、煤气等相关费用。

4、甲方有权对该房屋进行合理修缮，乙方应于协助并不得阻止。

第六条 乙方的权利和义务

1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即修复或根据实际损失

进行赔偿。

2、乙方未经甲方书面同意，不得对所了修。安装空调等家用电器领在房屋墙壁上进行打眼、洞时须经甲方同意。

3、乙方承租该房产时，已确认该房屋内各项设施完好无损，承租期间，造成自身或他人的人身、财产损失由乙方承担的，与甲方无关。

第七条 违约

1、乙方应当保证退还该房产时，该房产以及该房产内设施等完好无损，否则，应按照实际损失赔偿甲方。

2、乙方应当按照约定及时退还该房产，否则，每延迟一天，乙方应向甲方支付违约金元/天，甲方有权从乙方的履约保证金中扣除。

第八条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失的，由乙方进行赔偿：

1、乙方擅自将承租的房屋转租的；

2、乙方擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

3、乙方利用承租房屋进行违法活动的；

第九条 免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十一条 争议的解决：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方当事人均向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 租赁期间，一方如有特殊事由须解除本合同的，应提前30日书面通知另一方，否则，由此造成的损失，由解除方承担。

第十三条 本合同经双方签字并按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

平房房屋租赁合同篇三

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关规定，为明确甲、乙双方权利、义务关系，经双方友好协商，订立租赁合同如下：

一、房屋现状及构造

甲方将其自有的位于租赁给乙方使用。乙方对承租房屋的情

况已完全了解，同意按房屋的现有状况接收房屋。

二、租赁期限

本合同房屋租赁期限为二十年，即从____年____月____日起至____年____月____日止。

三、租赁费的计算及交纳时间

本合同房屋租赁费用二十年共计____元，乙方于签订合同时一次性支付二十年的租金。乙方交清房租后，甲方房屋交付乙方使用。

四、合同期内，租赁房屋及相关水、电、暖设施的维修由乙方负责，维修费用由乙方承担。

五、在合同期内，乙方有权合法使用承租房屋，自主生产、自主经营，甲方有义务给予保证，但乙方不得影响甲方及其他村民的正常生活。

六、在合同期内，乙方可以将房屋转租，但需与甲方协商同意。乙方不得以任何理由出卖或抵押承租房屋。

七、租赁期间，乙方应依法妥善保护合理使用、管理租赁物，并保持良好的状态。租赁期内，乙方因需要，可对租赁房屋进行改造，但需征求甲方同意，不能影响房屋的整体安全，费用由乙方承担。

八、违约责任：合同期内，双方不得单方终止合同履行，如一方违约单方终止履行合同，应按合同的租金总额向守约方承担违约责任。

九、由于不可抗拒的地震、水火等自然灾害，政策变动或政府干涉等，致使本合同无法履行，双方另行协商变更或解除

合同，双方互不承担违约责任，租赁费按乙方实际使用期限计算。

十、合同期内，因政策或政府的拆迁改造，本合同自行终止，乙方必须将承租房屋交还给甲方，租赁费甲方根据乙方未租用时间返还，室内附着物补偿款归乙方所有，土地补偿款等其他补偿款归甲方所有。

十一、合同期满后，乙方若继续使用承租房屋，续签合同。甲方承诺可减免前期租赁款的20%。

十二、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方另行协商作出书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，新的协议未达成前，仍执行本合同。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

本合同自双方签字盖章乙方交付租金之日起生效

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

平房房屋租赁合同篇四

承租方：_____

根据《_合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，租住人数_____人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元，房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条房屋的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。
- 3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

- 1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过_____日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元
或_____日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：_____度；

电表现为：_____度；

煤气表现为：_____度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

身份证号：_____身份证号：_____

平房房屋租赁合同篇五

承建方（乙方）：_____

现有甲方_____私人住宅一栋，承包给乙方_____承建，为明确双方责任，经双方协商，特拟定以下条款供双方遵守：

一、工程结构形式：本工程为_____结构；

三、工程承包单价：本工程按房屋建筑面积计算_____元/平

方米；

六、工程内容：

1、主体工程：包括内外墙体抹面；

2、室外墙体前贴墙砖，室内地板砖，楼梯梯步砖；

七、甲方责任：甲方负责施工过程中的一切协调工作和各种建筑材料的提供，为此而造成对乙方的工期延误，责任由甲方负责。

八、乙方责任：乙方负责保质保量的将全部工程完成；乙方必须按施

工图及甲方的要求和有关建筑施工图及甲方的要求规范保质保量的完成全部工程。如乙方在建筑工程中，产生失误所造成的建筑材料及工时损失由乙方负责。

九、收方方式：本工程收方方式每层楼板面积收方，楼梯间按投影面积的_____倍收方，封闭阳台按1倍收方。

十二、安全责任：乙方人员在施工过程中出现的安全事故由乙方负责。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；

十五、本合同甲、乙双方签订之日起生效，工程全部完工并结算清所有款项自动失效；

十六、甲、乙双方如有违约，造成经济损失的有违约方按损失部分总额的两倍赔偿。

甲方签字：_____乙方签字：_____

平房房屋租赁合同篇六

承租人(乙方): _____

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

房屋坐落于_____, 建筑面积_____平方米。

(一)租赁用途: _____; 如租赁用途为居住的,居住人数为: _____, 最多不超过_____人。

(一)房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日, 共计_____个月。

(二)租赁期满或合同解除后,甲方有权收回房屋,乙方应按照国家原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收,结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的,应提前30日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

(一)租金标准及支付方式:

租金总计: 人民币_____元整。

(二)押金: 人民币_____元整租赁期满或合同解除后,房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金,以及乙方应当承担的违约赔偿责任外,剩余部分应如数返还给乙方。

平房房屋租赁合同篇七

乙方： 姓名： 身份证号码： _____

一、甲方在 建房屋一栋，由乙方承包施工。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

三、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。主要包括主体房屋三层、单独两间院内平房、院墙、大门楼。

四、 工程工期

1、甲方规定动工时间为 年 月 日至 年 月 日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方总施工费20%。

五、 承包价格 付款方式 每平方米人民币大写：壹佰玖拾元整(元)，建筑面积按竣工后实际测量为准。

第一层主体工程完工(第一层楼顶结束)后甲方付乙方 元；

第二层主体工程完工(第二层楼顶结束)后甲方付乙方 元；

第三层主体工程完工(第三层楼顶结束)后甲方付乙方 元；

工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

六、 质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方施工费中扣除。

房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸裂；墙体倾斜等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方不再付给乙方全部质量保证金。

七、 安全生产及其它

安全施工，杜绝一切不安全事故。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

签字日期： 年 月 日

平房房屋租赁合同篇八

乙方(承租方)： _____

身份证号码： _____

商业登记号码： _____

联系人： _____

联系地址： _____

传真： _____

一、乙方有意以下列条件向甲方承租_____商铺

3、意向商铺位置：第_____层第_____号铺位

4、建筑面积：_____平方米，套内建筑面积_____平方米

5、租期：_____年

6、意向租金： _____

二、乙方同意向甲方支付人民币5000元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后7天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，???所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金；逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的. 认租意向金。

五、本《承租意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。

甲方： _____

乙方： _____

招商代表： _____

代表： _____

地址： _____

地址： _____

日期： _____

日期： _____

平房房屋租赁合同篇九

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市(县) 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20x年10月28日至20x年10月28日，计12个月。

二、本房屋月租金为人民币15000元，乙方向甲方一次性支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一年15000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、甲方交给乙方的一共用具，如有损坏乙方照价赔偿，清单用具附后。

九、本合同连一式三份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

平房房屋租赁合同篇十

乙方：_____

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于_____路_____号门面租赁给乙方。
甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备
及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，
包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历20__年__月__日起至20__年__
月__日止。

五、租金一年_____元整（_____），交款方式为年
缴。

六、水电费按日常实际使用数（计量）收费

七、甲方（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够
正常使用，

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和
审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营
业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类
定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、其他未约定事宜可双方协商解决。

乙方：_____

签字日期：20__年__月__日

签字日期：20__年__月__日