

简易维修合同正规合同(模板9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

简易维修合同正规合同篇一

甲方：_____（出租人）

乙方：_____（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系_____（本人/共有）拥有完全所有权和使用权。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条房屋法律概况房屋所有权证书登记人：_____

身份证号码：_____

房屋所有权证书编号：_____

土地使用权证书编号：_____

房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：_____

房屋的使用面积：_____

房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：_____

第3条出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第4条房屋租赁期限：_____自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。
遇以下情况应顺延：

1. 发生不可抗力事由的；
2. 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
3. 非乙方原因致使房屋无法居住的；
4. 经双方协商一致并书面更改的。

第5条租金每月_____币_____元（大写：_____整）

第6条租金按_____（月/季/半年/年）支付；自本合同生效之日起_____日内，乙方应支付给甲方_____元（_____币）的租金；以后应在每_____（月/季/半年/年）最后一个月的_____日前付清下一_____（月/季/半年/年）的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条租金支付地点：_____。

第8条租金支付方式：_____（现金、支票、汇票、转帐等）

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第10条为保证乙方按照合同履行义务，甲、乙双方约定甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即（_____币）_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

第11条 当乙方违反合同约定未缴纳租金或者其他费用时甲方有权利从保证金中扣取。乙方应补足保证金。如果乙方经甲方通知后_____日内未补足的话，则甲方可以单方解约，并追究乙方相应的违约责任。

第12条 租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第13条 房屋在租赁期间产生的税收由_____方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

简易维修合同正规合同篇二

乙方：_____

根据《_民法典》及其相关法律法规，甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，达成以下协议：

第一条、甲方委托乙方对其电脑进行维护、维修服务，乙方接受甲方的委托。

第二条、甲乙双方约定维修期限为_____日。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，协议到期自行解除。如果甲方续签协议，则另签协议。

第三条、乙方对甲方使用的电脑进行上门维护，当场无法修好的机器拿回乙方维修中心，待修好后送还甲方。

第四条、乙方每季度对甲方的电脑进行一次上门检查维护并清理杀毒。

第五条、乙方在得到甲方通知后，24小时内上门。

第六条、甲方需一次性支付乙方电脑的维修费用，每台_____元，共计_____台，合计维护费人民币_____元整(不含配件费)，协议签定一周内付清。

第七条、乙方在上门维护维修时，不再收取甲方维修费，配件费另行计算，按当时的配件格计算，每月结算一次。

第八条、乙方不得无故推迟或拒绝上门服务。

第九条、乙方上门服务时，甲方应积极配合乙方技术人员完成服务工作。

第十条、一方对因电脑维修而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行协议，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条、甲、乙双方一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

第十三条、因本协议而引起的纠纷，经协商或调解不能解决

的，甲乙任何一方均有权在甲方所在地提起仲裁或者诉讼。

简易维修合同正规合同篇三

工程名称：

私人住宅：

工程地点：徽县江洛镇下寨村上庄合作社，甲方原有住宅院内。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共平方米。

二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

三、合同工期

开工日期：_年_月_日。

竣工日期：_年_月_日。

合同工期总日历天数102天。

四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，

即8000元;第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元;剩余10%(即2780元)作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

六、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

(1) 甲方应向乙方提供三通一平。

(2) 按期付款。

(3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

(1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2) 保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简易维修合同正规合同篇四

乙方代表：_____

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

3、 承包范围：_____

6、 工程预算买款，人民币_____元（大写：_____）

1、 合同开工前壹天，提供施工所需的场所，并清空场内一切影响乙方施工的障碍。

2、 合同开工前壹天，甲方应向乙方提供施工所许的水、电

等设施，并说明使用注意事项

3、 负责办理本工程施工所涉及政府建设主管部门的各种申请、批件等手续

4、 合同开工前，对施工平面图纸，施工方案及进度计划审定

1、 按合同约定完成施工图设计与工程配套的设计，拟订施工方案和施工进度表，交甲方审定（具体方案由甲乙双方审核后施工）

2、 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求进行施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜（按公司相关规定“工程与合同管理”）

3、 遵守当地政府建设主管部门对施工现场管理和规定

4、 按约定保护好建筑结构和相应管线及设备

2、 因甲方责任，未能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期顺延

3、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙承担

1、 合同价款（人民币）共_____按合同总价分为四次付款：

a 合同签定生效之日起，甲方付给乙方合同价款的_____ %作为预付款人民币_____元（大写：_____）

b 开工前三天甲方付给乙方合同价款的_____ %，人民币_____元（大写：_____）

c□甲方每月按照工程量进度 %付给乙方，人民币 元，大写 。

d□工程竣工并组织验收，并在当天进行清算，结清尾款，即合同价款的_____%，人民币_____元（大写：_____），（付宽时间为一周内付清）

e□工程验收合格交付甲方使用后，预留合同款的____%，人民币_____元（大写：_____） 做为工程保证金，完工之日起，壹年后无工程质量问题，工程保证金由甲方退付乙方。

f□付款方式，乙方公司出据收款收据，收款收据须加盖本公司财务专用章，经财务主管收讫生效，或者甲方把工程款打入公司指定公商帐号（_____），乙方公司对甲方的其他支付工程款的方式视为无效。

1、 本合同在履行期间双方发生争议时，可采取协商解决或请有关部门进行调解

2、 当事人协商或调解不成时可选择下列一种方式解决：

（1） 向伊犁仲裁委员会申请仲裁

（2） 向人民法院起诉

1、 本合同一式四份，由双方各执二份（乙方公司一份存档，项目负责人一份，负责工程落实）

2、 本合同自双方签字之日起，履行完成后自动停止

3、 本合同工程项目要求进行保修或保险时，双方另定协议

甲方签字： 乙方签字：

公司电话： 电话：

地址： 地址：

_____年_____月_____日

简易维修合同正规合同篇五

乙方代表： _____

鉴于甲方_____居委会对村道：____至____段，工程项目进行建设，为了确保工程质量，安全监督管理和按时完工，甲方拟将工程发包给乙方施工，为明确有关事宜，保障甲乙双方的正当利益，特制定如下施工合同，甲乙双方共同信守。

一、工程名称：_____居委会村道：____至____段路面工程项目。

二、工程地址：永丰街道_____

三、承包方式：包工包料

四、承包范围：采用c30砼硬化，砼全长约__米，宽__米，厚度__米。

五、计价方式及工程结算办法：长度__米乘以宽度__米乘以厚度__米，合计__立方米，每立方__元。共计工程款：__元
(包开xxx□)

六、质量标准：乙方在建设工程的全部过程中，必须严格按照国家颁发的质量验评标准，相关技术规范进行具体操作，甲方质量要求、工程评审内容及工程量进行施工。一年内路面不出现质量问题。

七、安全责任：乙方必须严格按有关安全技术规范组织施工，

采取必要的防范措施，确保施工安全，如因乙方责任发生安全事故，一切损失和责任全部由乙方承担。

八、甲方责任：

（一）组织施工队对施工要求及技术问题进行交底，审定施工方案。

（二）对建筑材料进行验收、对施工质量、进度、安全进行监督。

（三）组织工程施工验收。

九、乙方责任

（一）保证施工管理人员到位，在施工过程中必须有专业技术人员驻守现场。

（二）严格执行规定、要求施工，自觉接受甲方管理人员的监督。

（三）负责施工现场安全生产。

（四）负责施工过程中不合格工程的无偿返工。

十、本合同一式三份，甲乙双方及监督方各执一份，本合同双方签字之日起生效，至本合同所列条款内容全部履行完毕后自动失效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字（盖章）

乙方签字（盖章）

监督方签字（盖章）

简易维修合同正规合同篇六

发包方（以下简称甲方）： 承包方（以下简称乙方）：

为了确保，需，依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：__。

二、工程地点：__。

三、工程施工范围及技术要求：

详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：

本工程预算价为__万元整）（详见工程预算书）。

五、承包方式：

包工包料。

六、结算方式：

本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为，工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算，信息价、劳保费用、定额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式：

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%，余款10%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

八、工程工期：

工期总日历天数为 天，自 年 月 日至 年 月 日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款300元。

九、施工要求：

- 1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。
- 2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项：

- 1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。
- 2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。
- 3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。
- 4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲方不予支付工程款。
- 5、本工程质量保修期为个月，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放

弃保修金，由甲方委托它方维修。

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份），乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：施工图纸及工程预算书

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

签订日期：

简易维修合同正规合同篇七

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方就零星工程维修承揽施工事宜达成如下协议：

- 1、承包范围：甲方指定的各项零星工程。
- 2、承包方式：包工包料
- 3、使用材料：由乙方自行选定，但必须保证质量。

(一)甲方

- 1、做好施工前准备工作，确保乙方能按时进场施工。
- 2、保证乙方施工用水、用电等条件。
- 3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。

4、在施工过程中，施工若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

(二) 乙方

1、开工前应通知甲方，以便甲方派人进行监督。

2、施工产生的垃圾乙方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。

3、乙方负责人要保证好施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

施工完毕后，由甲方进行质量验收，乙方应予配合。

1、总工程量：按实际签证工程量计算。

2、工程定价：以签证协商价为准。

3、总金额：单价×总施工数目(最后以实际完成工程量结算)。

发生质量问题时，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务。甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方人为原因或不可抗力造成破坏的情形除外。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年____月____日

简易维修合同正规合同篇八

甲方：

乙方：

甲方将 年期间的部分零星维修工程（每次的预算工程造价在 元以内）发包给乙方施工，经甲乙双方平等友好协商，签订以下合同：

一、工程地点： 随甲方指定的施工任务确定，在主城区范围。

二、工程内容：

三、工期： 。

四、本合同有效期：在双方签字盖章之日起至 年 月 日止。

五、承包方式和质量标准：或包工包料，或单包工，质量合格。

执行现行国家规范、标准。

六、工程价款和结算方式：以派工单上的约定为准。

七、付款方式：

施工完毕经甲方验收合格后，凭发票一周内付清全款。

双方责任：

（一）、甲方责任：

1、协调工作由甲方负责。

2、按时支付工程款。

(二)、乙方责任:

1、按照双方确定的维修方案,按时完成施工任务;工程保修期1年(如法律法规规定保修期超过一年的执行法律法规的规定),保修期负责无偿保修。

2、按规范要求组织施工;负责对施工人员进行安全教育和监督;采取安全措施,做到安全文明施工。现场若发生任何安全事故,概由乙方承担全部责任。

3、乙方全权委托:履行本合同。

八、违约责任:按《合同法》有关规定执行。

九、本合同双方签字盖章生效,本合同一式肆份,甲方叁份乙方一份。

甲方:

乙方:

年 月 日

简易维修合同正规合同篇九

发包方: _____ 建筑施工有限责任公司(以下简称甲方)

承包方: _____ (以下简称乙方)

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及公司《关于工程项目劳务

承包管理暂行规定》。甲方决定将--公司--工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

二、本合同期限：

从20__年__月__日起至20__年__月__日止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付____，装修完工前付____。

五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

六、乙方的职责：

1、全面履行--公司与--建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50%进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方：____乙方：____

甲方代表：____乙方代表：____

20__年__月__日 20__年__月__日