

# 2023年水电施工合同免费(模板8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 水电施工合同免费篇一

水电是每个家庭都需要的，那么家装水电施工合同是怎么样的呢?以下是在本站小编为大家整理的家装水电施工合同范文，感谢您的欣赏。

业主(以下简称甲方): 身份证:

联系电话:

承包人(以下简称乙方): 身份证:

联系电话:

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下合同

### 一、工程概况

工程地址:

工程时间:

工程内容: 乙方提供劳动力，按照双方协商好的施工图纸及要求，按时完成家装水电工程。

具体有放样，开槽，布线管，布线，布水管，测试，卫浴五金，开关安装，灯具安装等

## 二、价格

甲方以人民币 元的价格，将此工程承包给乙方。

## 三、付款方式

甲方按乙方施工完成量付款，分四个阶段(填写工序，收到款项需填签收条)

1、第一阶段：完成 付 元

2、第二阶段：完成 付 元

3、第三阶段：完成 付 元

4、第四阶段：工期结束无遗留问题 付 清 余 款

备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

## 四、注意事项

1. 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代 清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2. 乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4. 乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产

损失，由乙方负责。

5. 乙方每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在门口(或指定地点)，甲方负责提供工具，垃圾搬运，及垃圾袋等耗品。

6. 甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此合同。

7. 施工中，如需改变施工方案，在方案可行前提下，乙方需配合甲方施工，造成工程量变化，以市场价进行多退少补。

8. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9. 出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

## 五、附加事项

甲方： 乙方：

日期：

委托方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

兹有甲方将 工程的水电工程以单包形式承包给乙方施工，为了确保工程质量、进度、安全及文明，经双方共同协商，达成以下协议：

### 一、工程概况：

1： 方法1. 装修施工地\_\_\_\_\_。方法2. 综合工地。

2： 工期方法1. 工期： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日。方法2. 按工地开工日起，每个工程每15个平方为一个工作日计算，前期预埋和后期安装各赞一半工期。)

3: 本项工程预计费用\_\_\_\_\_元人民币。(按每个在手工程实际计算。)

## 二、材料供应的约定:

### 1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量误差不得超过5%，如有误差的5%由乙方购买费用由甲方承担。甲方应按时提供乙方需要的材料，材料到施工现场乙方负责清点和核对是否所需材料吻合。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的百倍补偿给甲方。

### 3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等相关工具), 要保证工地正常施工和工具安全性、良好使用性, 乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

### 三、关于工程质量及验收的约定:

1. 乙方进场施工时, 要绝对服从甲方及业主的技术指导和验收要求, 乙方不得自行改变施工方案和要求, 乙方施工人员不服从甲方和业主的领导所发生的一切后果, 由乙方自行负责。
2. 施工前检查原线路的布施及通断情况, 原有电气设施的安  
装位置, 外观完好率, 运转使用是否正常。
3. 根据设计、客户施工要求及使用功能, 计算出各房间电气  
设备功率, 配备相应负荷的电线, 开出材料计划单。
4. 所有线路开槽横平竖直, 线管敷设低于墙面5mm[]严禁裸  
线直接敷设于墙体, 所有接头部位应设在盒内, 并用锡焊焊  
接。
5. 强弱线分开穿管, 不得穿于同一根管内, 弱电线路预埋部  
位必须使用整线, 接头部位留检修孔。
6. 强电线路接头部位有封蔽于墙体的部位, 必须搭接牢固,  
先用锡焊焊接, 再用绝缘、防水胶布包好, 并在外层采用其  
它保护措施。完工后在线路图上标明具体位置, 以便检修。
7. 所有线管必须进线盒, 全结构部位可以采用绝缘管, 灯头  
线可采用波纹管, 其它部位必须采用pvc线管, 所有线路除  
插座灯头外不得有裸露现象。
8. 强电插座应遵守左火右接地原则, 电线应分色, 兰色为零  
线, 双色线为接地线。其它颜色均可做火线, 所有插座必须

有接地线。同一线管内最多不得超过四根线。

9. 插座开关面板：同一标高的插座开关面板高低差正负3mm□  
并 列面板高低差正负0.5mm□所有开关面板小口标  
高1200mm(特殊要求除外) (正负3mm)□面板低斜小于1mm□  
厨房用防水插座标高不小于900mm□

共3页，当前第1页123

## 水电施工合同免费篇二

甲方：

乙方：

依据□xxx合同法□□□xxx建筑法》及相关法律、法规，本着平等自愿，诚实守信的原则。甲乙双方就 工程水电安装劳务分包事宜协商一致，订立如下劳务合同分包条款，以供双方共同遵守执行。

一、 工程名称

二、 工程地点

三、 工程承包范围与内容：工程所有土建面积，施工图内所有强电给排水工程安装(室外散水米内)强电通电照明(不含装修吊顶)弱电只预留(卫生间不含洁具)。

四、 工期要求：乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在甲方规定时间内完成施工任务。

五、 工程承包方式：只包括人工费，不包任何材料(主材、辅材)及验收资质。

六、 合同价款：本合同价款为人民币 元每平方米(以建筑面积结算)。

八、 设计变更：因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

九、 材料设备供应：本合同工程所有用于水电材料由甲方采购提供。

十、 双方责任：1. 甲方责任： 按时提供施工工作面给乙方使用，甲方提供水电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及工作内容 。施工现场水电料上下车均有甲方负责，负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证 。2. 乙方责任： 土建面积施工图内所有水电安装工程，应按照设计图要求规范施工，达到甲方验收标准。现场甲方提供原材料严禁浪费，否则甲方有权要求乙方按原值赔偿。乙方提前五天提出计划，材料由甲方审核购买。

十一、 安全文明施工：乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，因工作造成的安全事故发生意外伤害的全部费用由甲方承担。因乙方造成的安全事故发生意外伤害的费用一千元以内(含一千元)乙方承担全部费用，一千元以上由甲方承担超出全部费用。甲方负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人要遵循安全规章制度。

十二、 未尽事宜甲方和乙方共同协商

本合同经双方签字后生效。本合同承包范围内任务完成，结清余款后，本合同即终止。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

## 水电施工合同免费篇三

(1) 按时甲方提供的给排水、电气、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2) 甲方指定 现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证，负责材料报验、资料整理。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修。

(5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

(6) 甲方提供乙方工人宿舍、伙房及生活用水用电。

### 2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电、(不含消防及弱电安装工程)。

(2) 应严格按照设计图的要求及施工规范施工，达到验收标准。

(3) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

## 水电施工合同免费篇四

发包方（以下简称\*方）： 承包方（以下简称乙方）：

应\*方需要，依照《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国建



筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程施工范围及技术要求：详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：本工程预算价为元

（大写金额：整）（详见工程预算书）。

五、承包方式：包工包料。

六、付款方式：

合同签订后7日内，\*方支付乙方合同款项的30%作为预付款；工程完工时，\*方一次\*支付剩余款项。

七、结算方式：实测工程量×固定单价

八、工程工期

工期总日历天数为天，自年月日至年月日。

九、施工要求

1、乙方必须严格按照\*方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。

2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

## 十、其它事项

- 1、乙方必须严格控制工期。
- 2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

十一、本协议共2页，一式肆份，\*方执壹份，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：工程预算书

\*方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：年月

乙方（盖章）：法定代表人（签字）：签订日期

## 水电施工合同免费篇五

发包人代表(\*方)： 承包人代表(乙方)：

\*号： \*号：

合同双方根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

- 1、\*方将位于x市x区x小区的一件套房交由\*方装修，总面积为120平方米。（\*方拥有对房屋的所有权）。
- 2、开工前，\*方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务

乙方概不负责。

3、\*方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。

4、\*方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由\*方承担。

5、乙方要严格按照\*方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任任务。

8、施工过程中如果出现变更\*方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

8、总工程的费用为xx元，在工程结束后一个月没有质量问题，\*方须一次\*付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后

## 水电施工合同免费篇六

发包单位：社会福利服务中心（以下简称：甲方）

承包人：建筑工程有限公司（以下简称：乙方）

依据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程合同法》及其他有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电表安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况：

工程名称：

工程内容：水电表安装

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：

## 二、工程承包方式、承包范围及内容：

1、承包方式：包工包料。

2、承包范围及内容：3#楼2、3、4、6、顶层水电表安装（详见工程预算书）。

## 三、合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为10日历天；开工日期为□20xx年5月25日，竣工日期为□20xx年6月5日。

2、乙方必须服从和执行甲方安排。

## 四、质量标准：

本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。如质量未达到合格，由乙方负责返工，返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。

## 五、合同价款、工程量的计量：

1、本工程为包工包料，包干价为。

2、根据工程实际情况需要发生的工程变动，并由甲、乙双方书面签字为工程变更。

#### 六、工程款及质保金的支付：

1、工程竣工并通过甲方验收后，乙方移交全部工程竣工资料。甲方在乙方缴纳5%质保金日起10日内，支付本合同结算总价款的100%。质保金在一年后（自工程竣工之日起计）10日内甲方一次性无息按实支付给乙方。

2、若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

#### 七、争议：

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向人民法院提起诉讼。

#### 八、合同生效：

1、本合同自甲已双方法人或委托代理人签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、已双方各执两份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同订立时间□20xx年5月xx日。

4、签订地点：

# 水电施工合同免费篇七

甲方(发包方):

乙方(承包方):

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定,为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任,经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称: 道路及排水工程

二、工程地点: 。

三、承包范围: 道路施工及排水管道安装。

四、承包方式: 包工包料。

五、工程预算造价:

一、甲方责任:

1、\_\_年1月8日前,甲方应做好施工场地的“三通”。接通施工现场的水源、电源,以满足施工用水、用电的需要。

2、组织甲、乙方参加施工图纸会审,并做好交底纪录。

3、协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护,并承担有关费用。

二、乙方责任:

1、负责施工区域的临时道路、水电管线等施工设施的铺设安装。

- 2、负责办理工程的临时建设和施工手续并承担费用。
- 3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，办理有关手续并承担费用。
- 4、按合同要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。
- 5、保证施工现场清洁符合有关规定。如需在水泥道路上搅拌砂浆时，必须及时清洗，不得有损路面，否则，乙方须承担修复和赔偿责任。

一、工程进场施工工期为50天，自接到甲方进场通知之日起计。

二、初定进场时间为\_\_年1月8日，签订合同后，乙方应做好前期准备工作，

三、如遇下列情况，经甲方现场代表确认后，工期相应顺延。

- 1、工程量变化和设计变更；
- 2、因甲方原因造成不能按期开工或影响进场施工；
- 3、一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；
- 4、未按合同规定拨付款而影响施工；
- 5、不可抗力；
- 6、合同约定或甲方同意给予顺延的其它情况。

一、本工程质量要求达到合格。

二、乙方必须严格按照设计图纸、说明文件和国家颁发的建

筑规范、规程的标准进行施工，并接受甲方代表的检查、监督。

三、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1、主要工序(隐蔽工程、结构)必须经甲方代表检查、验收签字并加盖公章后，方可进行下一道工序。

2、乙方应按质量验收标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方，单位工程完工时，应会同甲方和有关部门进行中间验收。

3、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方代表，一般质量事故处理的结果送甲方备案；重大质量事故的处理方案，应经甲方及有关单位共同研究，并经甲方代表签证加盖公章后才能实施。

四、工程竣工后，乙方按有关规定对工程实行保修并支付保修金，保修时间为壹年。保修期从通过竣工验收之日起。

五、保修期间，乙方应在接到修理通知之日起7天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位和人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方支付。

一、工程所需材料设备由乙方采购，按玉林市\_\_年1-2月份建材信息价结算；未公布信息价的材料，乙方在采购前必须先将材料产地、规格、等级、价格报甲方签证后才能采购。

二、乙方按设计和规范的要求采购工程需要的材料设备，并提供产品合格证，到货24小时内通知甲方验收。甲方认为必要时需送检验，如检验合格检验费用由甲方承担，不合格则由乙方承担。

准；以设计图纸、说明书及相关的施工技术文件为依据。



三、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证记录。工程竣工质量经甲方及相关部门检查验收合格后，双方须及时办理验收移交手续。

#### 一、工程款支付：

- 1、当乙方进场开工后三天内，按合同价款的30%支付备料款；
- 2、工程竣工验收合格，甲方按合同价款支付30%进度款给乙方；
- 3、工程结算后，甲方按结算总款留5%作为保修金后，7天内将余款支付给乙方。

预留的保修金不计利息，甲方应在保修期满后20天内结算，将剩余保修金退还乙方。

二、结算方式：工程竣工验收合格后进行结算，定额执行1998年《全国统一建筑工程基础定额广西壮族自治区单位估价表》，取费按一般土建工程(包工包料)中的五类工程执行，但综合费率改为3%，其他不变。

乙方必须注重施工安全，对施工人员进行安全教育，采取严格的安全防护措施，承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任及有关费用。

一、工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理返工，工期不予顺延。

二、因乙方原因使得工程不能按合同规定的工期交付使用，每拖欠一天按结算造价的万分之五支付违约金。

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的

质量或其它问题，由甲方承担责任。

四、乙方验收报告送达7个工作日，甲方不组织验收的，视为工程合格。

解决合同纠纷方式：双方协商解决，如双方协商不成，任何一方都可向工程发包方住所地人民法院提出诉讼。

一、因不可抗力原因造成损失由双方分别承担，互不承担责任。

二、本合同签订后，甲、乙双方如需修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

三、本合同自双方代表签字，并加盖公章即生效，结清工程款后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止；保修期满后，有关保修条款终止。

四、本合同一式四份，甲、乙方各执二份。

发包方(章)： 承包方 (章)：

代表人： 代表人：

经办人： 联系人：

## 水电施工合同免费篇八

甲方： 乙方：

根据《\_合同法》，为明确甲、乙双方各自的权利及义务关系，结合本产品具体情况，经双方协商一致，签定如下条款，共同遵守。

## 第一条 概况：

### 一、工程名称和地点

1、工程名称：户外落地式钢结构广告牌

2、工程地点：西宁市南川东路海星阳光房地产项目工地外围墙  
(原西宁电动工具厂)

### 二、工程内容

规格：1、户外落地式钢结构广告牌一块，总高米、长 米具体施工要求以《附件1》为准。

## 第二条 承包方式和总价

1、包工包料(不含灯具、含税金)。

2、户外落地式钢结构广告牌总价为： 万元(大写金额： 万  
仟元整)。

3、工程期限为15天。自20xx年3月1日起至20xx年3月15日止。

## 第三条 图纸：

1. 本合同附户外落地式钢结构广告牌施工结构剖面图1张。

## 第四条 质保：

## 第五条 结算：

2. 乙方施工完成后，甲方向乙方支付剩余工程款人民币  
元(大写： 元整 )。

## 第六条 甲方责任：

1. 甲方委派魏鹏为本工程驻工地代表，对工程进度，工程质量进行监督。办理工程验收手续，解决应由甲方解决的问题以及其它事宜。
2. 甲方负责户外落地式钢结构广告牌施工前期审批手续，乙方在施工期间如遇路政、交警部门、园林处以及其它行政部门干涉时，甲方应负责协调。
3. 若遇甲方原因及第三方原因延误的工期因顺延。

#### 第七条 乙方责任：

1. 乙方委派 为本工程驻工地代表，负责施工现场日常事务工作。