

# 最新农村租赁房屋合同(模板8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 农村租赁房屋合同篇一

甲方(转让方):

乙方(受让方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，经甲乙双方经过多次充分的协商，将 林场职工(姓名: 性别: 民族: 身份证号: 房产共有人 妻子(姓名: 性别: 民族: 身份证号: , 家有人 , 自家现有住房 平方米, 以总价人民币大写 万元, (小写: )的价格永久一次性出让给乙方王工木用于做厂房建设用地, 甲乙双方协商, 首付款为贰拾伍万元, (小写: )由甲方交给乙方土地使用证和房产证后甲方一次性付给乙方贰拾伍万元(小写250000元)原有旧房由甲方自行拆除, 自首付款之日起不得超过15天拆完。剩余伍万元整由甲方代表沟通、并说服现任厂长孙孝君同志出让自己所在街面的土地长米, 宽 米, 合计约平方米后 , 且在无争议的情况下之后, 由乙方王工木付给甲方完事。

甲方房产证、土地使用必须是原件必须真实无误必须没有银行贷款抵押, 如虚假甲方付全部责任。

转让后双方互不反悔, 本转让协议一经确定, 双方共同遵守, 不得违反。如有违约, 必须支付对方违约金 x元(大写 .00

元)，并赔偿对方因此造成的损失。本协议具同等法律效力。

本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交由 x法院依法处理。

本协议自甲、乙双方签字、捺印之日起生效。

本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

证明人：

年 月 日

## 农村租赁房屋合同篇二

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下 合同条款：

一、甲方自愿将坐落在

\_\_\_\_\_房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

(附平面图) 二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 \_\_\_\_\_，

即人民币小写\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)。五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在公证前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约。

九、附加条款：

十、本合同一式三份，甲乙双方各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

(共 3 页) 甲方(卖方)：

(印) 身份证号：

住址：

电话：

年 乙方(买方)：

(印) 身份证号：

住址：

电话：

年 月 日 月 日

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_夫妇。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_。

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_。

甲乙双方均属\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_村(\_\_\_\_组)村民, 就房屋买卖事项经协商一致, 并经本村村委会同意达成以下合同条款:

第一条: 房屋的基本情况

第二条: 价格

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出

具收款手续。

第三条：甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等，未清事项由甲方承担全部责任。

第四条：乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

第五条：甲方逾期交付房屋院落的违约责任

除人力不可抗拒等特殊情况下，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

第六条：关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条：本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由x村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

转让方(以下简称甲方)：

住址：身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

住址：身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

### 第一条转让房屋的基本情况

转让的房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

### 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

### 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元(大写)；剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具

收据。

#### 第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

#### 第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

#### 第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

#### 第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，

每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村租赁房屋合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

### 一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于xxx的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150。4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。



二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

### 三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币xxx\_\_元，大写□xxxxxxx元整。

### 四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间□xxx\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 六、房产归属

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

### 七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款xxx\_\_万元，并偿付违约金xxx\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房

屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

xxx\_\_年\_\_月\_\_日xxx\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村租赁房屋合同篇四

### 一、转租房屋的情况

(一)。

(二)、

(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件

(二)、

### 二、租赁用途

### 三、转租期限及交付日期

### 四、租金、支付方式和期限

4-3 乙方支付租金的方式如下

### 五、其他费用

5-2 乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间

## 农村租赁房屋合同篇五

出租方（以下简称甲方）：

身份证号码：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

房屋地址：

房屋室内设施：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每年\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：一次性支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达15天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务：

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价（如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金）。

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交\_\_\_\_区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

## 农村租赁房屋合同篇六

第一条、房租基本情况

### 第三条租金、租期、交付方式、交付期限

### 第五条合同期限届满

第五条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3. 电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

## 农村租赁房屋合同篇七

出租方(甲方)：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,现就租赁甲方房产一事达成一致意见,并根据中华人民共和国有关法律,法规之规定,签订本合同。

## 第一章 租赁房产

1.1 甲方同意将位于xx村的房产(以下简称“房产”)及院坝平方米出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动,乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

## 第二章 改扩建及租金支付

2.1 为改善甲乙双方共同的居住环境,甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺,乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金,用于对本房产的改扩建。

2.2 第2.1条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上,该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中,每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后,乙方向甲方汇报实际发生总金额,该总金额即为40年的房屋租金。

2.3 改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理,并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后,甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4 改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米,改扩建后的全部房产以及院坝 平方米,在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

## 第三章 租赁期限

3.1 除非甲乙双方按第六章提前终止本合同, 本合同所约定的租赁期限为20年, 自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2 本合同3.1条约定的20年租赁期满后, 甲方应无条件与乙方续签本合同, 续签合同租赁期仍为20年, 该20年房屋租金已包含于第2.2条所约定的房屋租金总额内, 乙方无需再向甲方支付租金。

3.3 乙方连续租赁满40年后, 本合同房产全部归属于甲方。

3.4 续签的合同租赁期满后, 除非甲方收回房屋自用, 乙方在同等条件下有优先承租权。

#### 第四章 税收及费用

4.1 乙方实际发生的水、电、电话、气等费用, 按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算, 由乙方自行支付。

4.2 乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

#### 第五章 甲乙双方保证及责任

5.1 甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权, 房产现状不属违章建筑, 符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准, 以及其他有关规定并已合格通过相关验收; 也未被法院或者其他政府机构采取查封, 扣押等强制措施。

5.2 甲方保证办妥房屋改扩建批准手续, 若改扩建手续不能办妥, 而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3 甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方, 并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资

格。

5.4 甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要,自行确定生活、经营事项,并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5 在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的,应事先征得乙方同意,并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6 在本合同有效期内,甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方,甲方应提前三(3)个月以书面形式通知乙方,乙方在同等条件下享有优先购买权;如乙方放弃优购买权,则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务,同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

5.7 在本合同有效期内,乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方,前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8 乙方应正常使用并爱护房产,防止不正常损坏(正常磨损除外)。

5.9 乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10 乙方除居住、经营所需外,不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

## 第六章 合同提前终止



6.1在40年的租赁期限内,经甲乙双方协商一致,通过书面协议,可提前终止本合同。

6.2若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件,致房产毁损不能正常使用,则乙方可对房屋进行修复或重建,在房产修复期间不计算在房屋租期内,合同有效期相应向后顺延。

6.3在本合同期内,除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由,要求解除乙方对上述房产的使用权,否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的,征收、征用的各项补偿归甲方,但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方,并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

## 第七章 违约责任

7.1若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的,(1)如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的,乙方有权单方面决定提前终止本合同,且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%的违约金;(2)如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的,甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

7.2 甲乙双方任何一方违反本合同约定的,除本合同另有约定外,都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失,并承担损失金额30%的违约金。

7.3 除本合同明确规定的终止条款外,任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益,并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

## 第八章 争议解决方式

8.1 本合同在履行过程中发生争议, 双方应友好协商解决, 若双方仍协商不成的, 任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉, 以解决争议。

## 第九章 合同生效及其它

9.1 本合同未尽事宜, 双方可根据国家有关法律、法规的规定, 共同协商作出补充协议, 补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2 本合同附件均匀为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同自双方签字之日起生效。

9.4 本合同正本一式贰份, 甲、乙双方各执一份。

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

## 农村租赁房屋合同篇八

卖方: 身份证号码:

买方: 身份证号码:

根据有关法律、法规之规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方向甲方购买房产签订本合同。

第一条甲方同意将自有的位于小区幢单元室房产一处出售给乙方, 乙方已对甲方所要出售的房屋做了充分的了解, 愿意购

买该房。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币

元整。

第三条甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

第四条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。买卖交易过程当中产生的费用经双方协商，均由乙方承担。

第五条乙方应于年月日本合同签订前将首期款人民币元整交予甲方；合同签订后一个月内乙方应剩余款项人民币元整交付甲方。乙方逾期付款，应承担全部购房款月息二分的违约金。

第六条甲方应于本合同签订之日起五个工作日内，协助乙方办理房屋过户手续；甲方应于收到全部购房款后五日内将房屋交付乙方。甲方未在约定期限内协助办理上述事项，应向乙方承担违约责任，非因甲方自身原因导致延宕的除外。

交付所产生的费用由甲方承担，交付后产生的费用由乙方承担。

第七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

第八条本合同在履约过程中发生的争议，双方应先行协商解决，协商不成的可向当地人民法院提起诉讼。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字盖章与本合同具有同等法律效力。

卖方： 买方：

联系方式联系方式

年月日年月日

备注：甲乙双方身份证复印件、本次交易房产证复印件、附  
随赠送房屋设施表，作为本合同的附件。