

# 工程装修合同简单版(模板9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 工程装修合同简单版篇一

甲方：\_\_\_\_\_（以下称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下称乙方）

经甲乙双方友好协商，宾馆客房、大堂装修达成协议如下：

1、甲方责任：甲方负责清理必用品保证乙方能够顺利进行施工，报建手续，外界关系由甲方负责，水电到施工场地费用由甲方负责。

2、乙方责任：乙方开工之日起负责场地干净按甲方要求施工，单价按每间客房、厕所计算，客房、厕所按报价单附件为准，所有材料必须由甲方认可后乙方方可施工，甲乙双方协商认可大堂报价后方可施工。

3、承包单价每间客房、厕所\_/间计算。（另外1—4楼电梯井道土建工程包工包料为\_\_\_\_\_元，本报价不含税）

4、安全责任：在施工期间，此项装修施工过程中，现场由乙方管理，甲方协助，所有大小安全事故一切责任由乙方负责，与甲方无关，甲方不承担任何经济责任。

5、付款方式：在签合同之日起，甲方付给乙方启动资金，其余工程款按工程量付款，工期在日期：\_\_\_\_\_开工至日期：\_\_\_\_\_完工，如甲方原因不能施工，工期顺延，没其它

原因，乙方没按期完工每天罚款\_\_\_\_\_元，在工程完工验收后工程余款一次性付给乙方，在工程款内预留5%作为保证金，如没有质量问题，余款5%的保证金在乙方，在保修期间，如有质量问题，甲方提前一天通知乙方来人维修，如甲方原因费用由甲方负责。如不是甲方原因一切维修费用由乙方负责。

6、承包协议书甲乙双方各一式一份签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 工程装修合同简单版篇二

对于装修施工企业来说，材料管理是必修的功课，那么对于工程装修合同书你又了解多少呢以下是在小编为大家整理的工程装修合同书范文，感谢您的欣赏。工程装修合同书范文一  
发包方(甲方)：承包方(乙方)：根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》相关规定，经双方进行友好协商，签订本合同。

### 一、工程概况

(1)工程名称：

(2)工程地点：

(3)建筑面积：约6万平方

二、工程承包范围 装修、设计、施工图纸由乙方提供。合同

签订 天内乙方提供装修平面设计方案；天内乙方提供立面图、天花图、吊顶、水、电、等施工图。 装修范围： 注：按甲方提供的设计图纸及工程预算书中的工程项目内容。

四、工期 工期暂定为180天(日历天)：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(以甲方通知进场时间为准，工期时间要求要合理，另因甲方的原因导致工期延误或工程停工、不可抗力因素等原因而延误的工期相应顺延。)

## 五、付款方式

1、签订合同施工队进场施工后\_\_\_\_日内，甲方按工程总承包价的30%支付给乙方，暂定为450万元元，预付首期工程进度款。(施工队须提前报工程进度计划表，否则不予结款)

2、施工至水电改造、防水处理工程完成，甲方按该项工程进度支付水电改造款项的80%，付工程的二期进度款。(施工队须提供排水存水之现场照片及做试水压检验表，防水层施工确认表，否则不予结款)。

3、施工至墙砖、隐蔽工程完成后，甲方按该项工程进度支付到80%，付工程的三期进度款。(施工队须提供现场进度照片，否则不予结款)

第五期进度款。

6、工程进度须由甲方指定跟进人员签核认可，经甲方核实并验收合格后方可支付进度款。

7、工程项目甲方指定人员为\_\_。(该人员权限范围以授权委托书为准)，如该人员签核的权限范围超过授权委托书的，除非甲方在一个月予以追认，否则甲、乙双方认可该人员的签核为无效。

8、乙方工程款支付均由乙方的请款单书面形式向甲方申请，经甲方相关支付程序后支付。

## 六、工程质量标准和保修期

1、工程质量验收标准：合格。

2、工程符合甲方的图纸要求。

3、施工中如甲方发现存在问题，通知乙方改进，乙方须在3天内采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施，由此造成的损失由乙方承担。

4、水电质保期为\_\_\_\_\_年。自竣工验收双方签字确认之日起计。保修期出现的质量问题，乙方在接到甲方通知\_\_\_\_日内进行检查。经双方鉴定，属乙方施工或材料质量问题，由乙方进行修复；属甲方使用不当造成的，由甲方负责。如对质量问题有争议，双方协商解决。协商不成，提交相关部门鉴定，所需要费用及因此造成损失由责任方承担，双方均有责任时，由双方根据其责任划分，分别承担。

七、双方权利义务 在本合同的实施过程中，甲、乙双方共同守约，如果发生一方违约，违约方负责赔偿守约方相应的损失。如违约金不足以赔付因此造成守约方实际损失的，违约方除支付违约金外，还应补足实际损失部分。签订本协议后承包方在一周内向发包方提供有效的银行履约保函，否则视为此合同无效。在协议的实施中，如因人力不可抗力的因素和国家及政府的政策发生变化而导致该工程暂时的停建或延建，甲、乙双方不视为违约，甲方可退还乙方交付的合同履约银行保函同时工程可顺延实施。

### (一)、甲方权利义务

1、提供符合进场施工的条件。协助办理各项施工手续。

1) 委派\_\_\_\_\_为现场协调员，负责监督、检查、处理工程进度、质量、验收等事宜(该人员权限范围以授权委托书为准)该人员签核的权限范围超过授权委托书的，除非甲方在一个月予以追认，否则甲乙双方认可该人员的签核为无效。

2) 组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

2、甲方未能按合同履行，出现以下情况的，其损失由甲方承担。（

a) 不按期提供施工现场。（

b) 不及时提供工程款的。（

c) 变更设计逾期验收。（

d) 其它应属甲方责任事项。

3、乙方逾期交付使用或因质量问题而逾期完工的

4、工程施工过程中或完工后，不可发生拖欠材料款及工程款纠纷，

## (二)、乙方权利义务

1、乙方与甲方签定合约后不得将该工程转包给其他施工单位施作。

2、按工期、按质量如期完成工程。

3、负责施工期间所产生的各项卫生、占道、环保、垃圾清运等哦你各项工作。

4、负责现场的防火、安全责任。

5、工程竣工后，施工现场的清理及门窗、玻璃、地面的清洁。

6、委派具备工程项目管理人员为现场施工代表\_\_\_\_\_。 工程质量保证：

1、所有材料规格须依据工程估价单所指定的品牌及规范。

2、电线套管需按国标C管配管(天花、墙体)。

3、防水区须保证做好防水施工的， 实行责任制施工(水区质保\_\_\_\_\_年)。 文明施工：

1、施工材料整齐堆放。

2、保证不偷工减料，并保持现场卫生。

3、遵守当地政府施工规定，保证尽量不引起周边居民的投诉，如因投诉引起相关责任的，一概由己方负责。 安全施工：乙方应对员工进行安全教育，严格按安全施工法则施工，如乙方员工出现任何安全事故，乙方自愿承担因此发生之事故费用。

## 八、设计与施工变更

1、设计与施工中，甲方如要求乙方停止工程的部分或全部设计或施工，或对工程的规模大小、标准等进行变更，应以书面通知乙方。

2、乙方根据变更要求，于5天内向甲方提交变更所采取的措施，并列报增减的造价，及因更改方案造成的停工、材料补偿等。

3、甲方根据乙方的报告申请于 5 天做出答复。

## 九、工程验收

- (1) 工程以乙方提供的图纸，甲方的标准及相关施工规范及质量要求为依据。
- (2) 隐蔽工程施工，需由乙方通知甲方阶段验收并作好验收记录，方可请款。
- (3) 工程竣工前 2 天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后 5 天内进行并签字确认。
- (4) 如质量不符合甲方规范要求，由乙方在商定的期限内补建或返修补充后再验收，直至符合要求为止。
- (5) 最后验收为合格竣工期。

## 十、工程延期责任

- (1) 工程按期竣工，达到合格标准的不奖不罚。
- (2) 工期每延误一天，甲方按工程单项造价的 0.5 % 罚乙方。
- (3) 达不到合约标准的，乙方负责全部责任，并负责返修。
- (4) 罚金在竣工工程款中直接抵扣。 十

二、其它约定条款 十三争议解决方式： 如发生争议应双方先行协商，如协商不成时，向工程所在地人民法院提起诉讼在合同双方签字后生效，一式两份，各执一份，合同施工明细及验收记录表作附件。提出施工进度计划表。 甲方：（签章）乙方：（签章）时间： 时间： 帐号： 开户行： 工程装修合同书范文二 发包人(甲方)： 承包人(乙方)： 本工程设计师： 电话： 施工队负责人： 电话： 依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的室内装饰装修有关事

宜(以下称工程)，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 承包范围：参见合同附件之预算表。
- 4、 承包人包工、包部分主材、辅材。

## 第二条 施工图纸

- 2、 施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前双方认可。
- 3、 施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

## 第三条 甲方工作

- 1、 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、 提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 4、 施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 5、 按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担



的各种费用。

#### 第四条 乙方工作

- 1、 参加有关施工图纸、效果图设计人员到现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认，办理工程施工人员的出入证。
- 2、 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 3、 严格执行有关施工现场管理的规定，不可扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，因不文明施工造成的后果，乙方负全部责任。
- 4、 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

#### 第五条关于工期

- 1、 工期限\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；竣工日期年\_\_\_月\_\_\_日。
- 2、 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不顺延，如超过工期不能按时竣工，承包方需承担，并赔偿发包方不能按时开业所产生的相关费用。
- 3、 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：  
  
(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力；

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(3) 因与甲方乙方无关的

第三方的原因造成工程延误，

第三方因素 包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为：

(4) 经甲方同意的属新型材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 关于材料供应和保管 、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、提供方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条 关于质量和验收 、工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50327-)为质量评定验收标准，验收标准参照《住宅装饰施工质量验收客户手册》。

2、甲、乙双方双方应及时办理隐蔽和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或

第四方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应收到通知后1天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、工程验收：工程项目按合格标准验收，其它不合格项目(不包括工程项目未完或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工同期的确认，甲方对此应予以确认。

6、乙方承诺自竣工同期起，为工程项目保修\_\_\_\_\_年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修或免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7、甲乙双方约定的其它保修或免保修情况：保修\_\_\_\_\_年，终身维护。

8、工程未验收的，甲方不得先行使用。

## 第八条 工程款结算及付款方式

第一次付款，为合同总款的50

第二次支付为合同总款的30后七天内支付工程总造价的20%，支付约： 元。

2、双方同意工程的结算方法为固定价格进行结算，本工程总价款为 。

3、特别费用的约定事项：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲乙双方分别负责。

(2)所有墙地砖、贴脚线、家具、窗帘、主灯、软装饰，水电材料及工时费，所有卫生间洁具费用由甲方负责。

4、乙方按双方签署的预算附件项目执行，如甲方增加或变更新的工程项目，涉及费用项目由甲方在支付中期款时一并付给乙方。

## 第九条 附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同经甲乙双方签字(盖章)生效。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。甲方(签章)： 乙方(签章)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 工程装修合同书范文三 甲方：(以下简称甲方) 乙方：(以下简称乙方) 依照《中华人民共和国民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

### 一、 工程概况及承包方式

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

二、 工程装修内容 综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、 工程造价 工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设

计要求为依据；工程造价为： 元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

五、 质量要求 按国家建设部行业标准g7391《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_年，终身维修。

## 六、 付款方式

- 1、 合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 2、 工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 3、 工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 4、 乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

## 七、 双方责任

- 1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。
- 2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

## 八、 其它事宜 经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化

时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。 甲方单位名称： 乙方单位名称（盖公章）（盖公章）法人代表： 法人代表： 委托代理人： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

返

### 工程装修合同简单版篇三

联系电话： \_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：

委托人： \_\_\_\_\_联系电话： \_\_\_\_\_

本工程设人： \_\_\_\_\_联系电话： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市室内装饰装修的'特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，在此达成如下协议：

## 第一条工程概况

1.1、工程地点：\_\_\_\_\_

1.2、工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_

1.3、工程户型：\_\_\_\_\_

1.4、工程内容及做法（见报价单和图纸）。

1.5、工程承包，采取下列第几种方式：

（1）乙方包工、包全部材料

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供其余部分材料

1.6、工程期限\_\_\_\_\_日；

（1）开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（首期工程款到位后的第三日为开工日期）

（2）竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（按约定验收标准验收合格的日期为竣工日期）。

1.7、合同价款：本合同工程造价为（人民币）\_\_\_\_\_；金额大写\_\_\_\_\_。

## 第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第三条施工图纸及室内环境设计

3.1、施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计并提供施工图纸，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3.2、双方提供的设计方案、图纸必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求。

#### 第四条甲方工作

4.1、开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2、无偿提供施工期间的水源、电源和冬季取暖。

4.3、负责办理房屋物业部门开工手续和支付有关费用。

4.4、遵守物业管理部门的各项规章制度工。

4.5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

4.6、凡必须涉及4.6款的，房屋产权人应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，由房屋处管理部门批准。

4.7、参与工程质量和施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

#### 第五条乙方工作

5.1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规



范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

5.2、严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定。

(1) 无房管部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气竺等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事高，敲、凿、钻等主生噪声的装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修程施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通无阻和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3、甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、预算书、参考价格等书面资料。

5.4、方为少数民族的，乙方在施工过程中应尊重其民族风俗习惯。

## 第六条工程变更

在施工期间对合同约定的工程内家如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签订书

面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

## 第七条材料供应

7.1、按由乙方编制的本合同《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1) 应由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方，双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2) 应由乙方提供的材料、设备，乙方在材料设备到施工现场前通知甲方，双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3) 双方所提供的建筑装饰装修材料必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的十种《室内装饰装修有害物质限量》标准，和经行政部门批准具有检测资质的专业检测部门提供的检测合格报告。

(4) 如双方对建筑装饰装修材料持有异议需要进行复检，其复检费用由责任方承担。

(5) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制均由乙方负责。

## 第八条工期延误

8.1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2、甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应顺延。

8.3、甲方未按合同预定支付工程款影响正常施工的，工期应顺延。

8.4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.5、判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

## 第九条质量标准

9.1、装修室内环境污染控制方面，应严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的标准执行。

9.2、在竣工验收时双方对工程质量/室内空气质量发生争议，申请由具有市建设行政主管部门、质量技术监督部门认可的专业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由责任方承担。

## 第十条工程验收和保修

10.1、在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

10.2、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，

结交尾款，签署保修单，提交不改造图。

10.3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.4、双未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合同，由此而造成的损失由甲方承担。

10.6、本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

## 第十一条工程款支付方式

11.1、合同签字生效后，甲方按上列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数、支付时间、按工程款支付比率、应支付金额

第一次开工三日前50%

第二次工程进度过半40%

第三次双方验收合格10%

11.2、工程进度过半，是指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本完成为办界定工程过半的标准。

11.3、工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如果未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

## 第十二条违约责任

12.1、一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2、一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.3、甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程款金额1%的违约金。

(2) 对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误一日乙方支付甲方本合同工程造价金额1%的违约金。

### 第十三条附则

13.1、本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

13.2、双方可以书面形式对本合同进行变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以合同为准。

13.3、因不可归责于双方的有因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

13.4、本合同履行完毕后自动终止。

第十四条其它约定事项：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 工程装修合同简单版篇四

根据甲、乙双方充分协商以及遵守国家有关法律、法规，结合本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

## 一、工程概况

2、工程内容：详见效果图(施工图)及工程预算书。

3、本工程范围：包工包料、包工期、包质量、包安全和文明施工。

4、本工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日至 年 月 日，如遇雷雨天气，不适宜施工特殊情况工期顺延。

## 二、工程质量和验收标准

按图纸、设计要求及国家颁发的施工验收规范、规程和质量检验标准验收。

## 三、合同价款和支付方式

1、本工程预算总造价：(大写)\_\_\_\_\_ 本工程造价详见工程预算表，如有增加工程项目，双方另行协商。

### 2、付款方式：

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系，以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责审核图纸并签字认可，作为施工的依据。否则乙方有权不进行施工，工期顺延。工程项目如变更或增加，双方协

商调整施工图纸、工程费用及工期，否则乙方有权不进行修改或变更、增加。

- 4、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。
- 5、及时做好工程竣工后的组织验收工作。
- 6、及时按本合同第三项付工程进度款给乙方。

## 五、乙方职责

- 1、严格按照甲方认可的图纸施工。
- 2、切实按照工程设计相关规范严格操作精细施工，确保工程质量与安全。
- 3、积极配合甲方做好环境卫生及安全保卫工作，并遵守小区有关管理制度。
- 4、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。
- 5、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。
- 6、如期进场施工，按期完工。

## 六、违约责任

- 1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拨付工程进度款，每逾期一天按应付款额的0.1%支付滞纳金。
- 2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的0.1%支付违约金。
- 3、因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 七、保修条例

1、工程的保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修，易耗品(如拉手、门锁、灯泡、灯管、水龙头等)除外。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。

## 八、安全

1、乙方在工程施工至交付之前的过程中，甲方人员(除现场代表及监理人员外)未经乙方现场工程管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则造成人身安全或其它安全事故由甲方负责。如非甲方人员擅自进入施工现场，造成人身安全或其它安全事故的，则由乙方负责。

2、在施工过程中，由于乙方违章施工，违反操作规程，造成人员安全或在建工程损失，其责任由乙方承担。

## 九、其他事项

1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧，原则上双方应友好协商解决，协商不成时，可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，在工程竣工、结算、甲方付清工程款，乙方将工程交付甲方使用。

甲 方： 乙 方：

签字盖章： 签字盖章： 日 期： 日 期：



# 工程装修合同简单版篇五

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称:

2. 工程地址:

3. 建筑面积:

4. 工程质量: 确保一次性验收合格100%, 质量达到优良。

二、工程承包方式:

采取包设计、包工包料、包工期、包质量、包文明施工、包安全的方式承包。

三、工程承包范围:

承包范围: 按图纸所示的8#楼3—6楼装饰施工工程。具体设计及施工内容如下: 三楼主要功能: 兼顾会议、书画展示、实物展示, 培训、宴会等功能。通话系统、音响、灯光、投影仪、展示柜、展示架、屏风、会议桌椅、餐桌椅等四至六楼主要为高档酒店式住宿功能, 大户型套间兼顾办公, 棋牌等功能。主要设计施工内容包括: 地面、墙面、顶面、电视、电话、电脑台、电水壶、床、床品、床头柜、梳妆台、沙发

座椅、茶几、茶具、陈列柜、储物衣厨、衣架、行李包架、灯具、窗帘、拖鞋、垃圾桶、烟灰缸、脚垫、防滑垫、抽纸盒、穿衣镜、吹风机、软装饰(花器、茶盘、字画等装饰品)、卫生间全套，大户型套间考虑简易厨房，达到拎包入住标准。

四、合同工期：

五、质量标准：

2. 乙方应承担其所施工项目的质量保证工作，质保内容为所有与装饰装修工程有关的施工质量问题。

六、合同价款：

1. 本合同采取总价包干方式承包，合同包干总价为人民币 万元，大写 元整。

2. 工程量的确认：

七、付款方式：

八、双方权利及义务

(一)甲方权利及义务：

2. 做好工程质量、安全生产、文明施工、综合治理等管理工作。

3. 审查乙方编制的施工组织设计，参与施工过程中重大技术问题的方案讨论和实施；

5. 甲方及时办理工程进度款、工程尾款并及时拨付工程款；

6. 为乙方提供准确施工图一套，并及时提供设计修改等图纸；

## (二) 乙方权利和义务

1. 乙方委托 同志全面负责本合同的实施；
2. 乙方应尊重甲方的权威性，服从甲方的领导和监督管理；
3. 乙方有自主组织独立施工的权利，但必须在甲方的统一领导下进行；
6. 乙方必须保证按图施工，如图纸有矛盾处，甲乙双方协商调整后执行；
7. 乙方向甲方承诺按合同工期进行设计、施工、竣工验收。

## 九、工程奖惩

## 十、纠纷处理方式：

甲乙双方如发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的收据，可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。当事人不愿通过协商、协调解决，或协商、调解解决不成时，可以依照本合同约定向市仲裁委员会仲裁；地人民法院提起诉讼。

## 十一、合同的变更和解除：

## 十二、 其它约定：（附件）

十三、1. 本合同需由甲乙双方签字盖章，以双方最后签字日期为生效日；

2. 本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

3. 本合同附件具有同等效应；合同未尽事宜，由甲乙双方协

商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程装修合同简单版篇六

甲方：(以下简称甲方)

负责人：

乙方：(以下简称乙方)

负责人：

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，结合本次工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就本次的工程项目协商一致，达成如下协议：

一. 工程概况：

1. 工程地点：

2. 工程名称：

3. 工程内容及做法：【工图纸】

4. 承包方式：双方协定采用下列种方式

(一) 包工包料；

(二) 部分包工、报料;

(三) 包工不报料。

5. 工程期限及保修期：工程期限天。自年月日起至年月日止。  
保修期：\_\_\_\_\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

6. 合同价款及付款方式：

本合同总价为(大写)：\_\_贰拾叁万陆仟玖佰元整\_\_(小写)\_236900.00\_元，合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清应付工程款。(注：此价款为工程预、结算依据，最终价款要按实际发生的工程量计算。)

## 二. 双方应尽的责任及义务

甲方：

2. 对乙方的施工质量、工期进度、施工安全监督权；
3. 如图纸或现场的尺寸进行更改及增减项目及时通知乙方；
4. 遵守本协议规定按时支付工程进度款。

乙方：

1. 根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可；
4. 文明施工，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不污染

环境，工程完工后负责清扫施工现场。

5. 水、电费用由乙方自付。

### 三. 工程变更

1. 工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2. 非经甲方许可，乙方不得擅自改动施工方案，因此给甲方造成的各种损失由

乙方负责。

### 四、材料、设备的供应

1. 由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3. 由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

4. 乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

### 五. 质量标准及验收

1. 本工程质量标准按年发布的标准执行。
2. 工程验收分隐蔽工程验收、中间验收和竣工验收三部分，其中对隐蔽工程和中间验收应由甲、乙双方及时办理，以便进入下道工序施工，甲方如不能按通知时间到现场视作同意。工程全部结束后，乙方应通知甲方在5天内组织验收，填写工程验收单。如甲方因故不能在5天内参加验收，应及时以书面形式通知乙方，另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用，验收合格签字后，结清工程余款，工程保修单即行生效。
3. 施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。
4. 甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

## 六. 工期延误

1. 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：
  - (1) 工程量变化和设计变更；
  - (2) 不可抗力；
  - (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。
2. 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。
3. 因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工

期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 七. 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理单位、监理工程师的姓名、联系电话及其职责等通知乙方。

## 八. 违约责任

1. 合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

2. 合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

### 3. 因不可抗力事件

### 3. 甲方责任：

(1) 未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

(2) 由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

(3) 工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲



方承担责任。

(4) 甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款1‰的滞纳金。

(5) 甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管线，乙方有权拒绝施工。

#### 4. 乙方责任

(1) 工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

(2) 乙方擅自折改原有建筑结构或设备管线，由此造成的损失或事故(包括罚款)由乙方承担。

(3) 乙方应妥善保管甲方提供的材料和设备等，如有损坏，应予赔偿。

(4) 由于乙方原因，致使工期延误的，每延误一天向对方支付500元人民币的违约金。

#### 九. 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，协商不成的提交东营市仲裁委员会仲裁。

#### 十. 其他条款

#### 十一. 附则

1. 双方另有约定，可签订补充合同。

2. 本合同(包括附表)经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

3. 本合同和补充合同具有同等法律效力。

4. 本合同签订后工程不得擅自转包。

5. 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

看了装修工程合同

## 工程装修合同简单版篇七

法定代表人： 委托代理人：

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

乙方(承包方)：

地址：

法定代表人： 委托代理人：

电话：

传真：

开户行：

账号：

依照《\_合同法》和《\_劳动法》及其它相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 项目概况

施工费用单价：\_\_\_\_\_元/平米 总金额：\_\_\_\_\_

### 工程内容及做法

- (1) 毛坯墙用界面剂做表面处理；
- (2) 美巢108胶，水泥抹平两遍并打磨；
- (3) 滚刷1遍底漆，两遍面漆；

工程承包方式，为乙方包工、包全部材料(部分材料)

工程期限 天：

开工日期： 竣工日期：

## 第二条 甲方工作

开工前 天，为乙方入场施工准备好现场；

提供施工期间的水源、电源；

### 第三条 质量验收标准

工程验收：由甲方或甲方委托的工程监理逐层验收，最后由甲、乙方共同验收；

质量保证：工程保质期为3年。

### 第四条 付款方式

合同签订后甲方付总金额的20%作为备料款；

乙方工人进场后，甲方再付总金额的50%工程款；

施工完成后，甲方应在5日内组织工程验收，验收合格并付清全部货款。

### 第五条 违约责任

如甲方不能按合同规定付款，视甲方违约。乙方有权停止继续施工，并要求甲方按国家有关规定赔偿损失。

### 第六条 争议解决

甲、乙双方在履行本合同期间出现争议，本着友好协商方式解决；

甲、乙双方可通过仲裁委员会仲裁方式解决；

甲、乙双方可通过法院诉讼方式解决。

### 第七条 合同终止

双方执行完本合同条款且无争议，或者争议经有关部门裁决已获执行后自行终止；

如遇不可抗拒因素(如政府指令，天灾)双方均可终止合同。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

年 月 日

年 月 日

## 工程装修合同简单版篇八

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地址：

3. 建筑面积：

4. 工程质量：确保一次性验收合格100%，质量达到优良。

二、工程承包方式：

采取包设计、包工包料、包工期、包质量、包文明施工、包安全的方式承包。

### 三、工程承包范围：

承包范围：按图纸所示的8#楼3—6楼装饰施工工程。具体设计及施工内容如下：三楼主要功能：兼顾会议、书画展示、实物展示，培训、宴会等功能。通话系统、音响、灯光、投影仪、展示柜、展示架、屏风、会议桌椅、餐桌椅等四至六楼主要为高档酒店式住宿功能，大户型套间兼顾办公，棋牌等功能。主要设计施工内容包括：地面、墙面、顶面、电视、电话、电脑台、电水壶、床、床品、床头柜、梳妆台、沙发座椅、茶几、茶具、陈列柜、储物衣厨、衣架、行李包架、灯具、窗帘、拖鞋、垃圾桶、烟灰缸、脚垫、防滑垫、抽纸盒、穿衣镜、吹风机、软装饰(花器、茶盘、字画等装饰品)、卫生间全套，大户型套间考虑简易厨房，达到拎包入住标准。

### 四、合同工期：

### 五、质量标准：

2. 乙方应承担其所施工项目的质量保证工作，质保内容为所有与装饰装修工程有关的施工质量问题。

### 六、合同价款：

1. 本合同采取总价包干方式承包，合同包干总价为人民币 万元，大写 元整。

2. 工程量的确认：

### 七、付款方式：

### 八、双方权利及义务

#### (一)甲方权利及义务：

2. 做好工程质量、安全生产、文明施工、综合治理等管理工

作。

5. 甲方及时办理工程进度款、工程尾款并及时拨付工程款；
6. 为乙方提供准确施工图一套，并及时提供设计修改等图纸；

## (二) 乙方权利和义务

1. 乙方委托 同志全面负责本合同的实施；
2. 乙方应尊重甲方的权威性，服从甲方的领导和监督管理；
3. 乙方有自主组织独立施工的权利，但必须在甲方的统一领导下进行；
6. 乙方必须保证按图施工，如图纸有矛盾处，甲乙双方协商调整后执行；
7. 乙方向甲方承诺按合同工期进行设计、施工、竣工验收。

## 九、工程奖惩

## 十、纠纷处理方式：

甲乙双方如发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的收据，可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。当事人不愿通过协商、协调解决，或协商、调解解决不成时，可以依照本合同约定向市仲裁委员会仲裁；地人民法院提起诉讼。

## 十一、合同的变更和解除：

## 十二、 其它约定：（附件）

十三、1. 本合同需由甲乙双方签字盖章，以双方最后签字日期为生效日；

2. 本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

3. 本合同附件具有同等效应；合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

## 工程装修合同简单版篇九

委托方(甲方)：

施工方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家居装修工程施工的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就甲方公司装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地址：

1.3 本工程建筑面积

1.4 施工内容：详见附件一《施工内容表》。

1.5 委托方式：包工包料；包工部分包料；包工不包料；

1.6 本工程由



1.7 开工日期:

1.8 竣工日期:

## 第二条：工程价款及结算方式

2.1 工程合同预算价款为元人民币(以工程预算书价格为准);  
经双方认可变更施工内容, 变更部分的工程款按实另计。

### 2.2 支付方式

合同签定后, 甲方按预算金额分四期支付工程款

第一期 60%合同签字时支付, 计

第二期 35%水电验收时支付, 计尾款 5%竣工验收后七日内  
一次付清, 计

2.3 设计范围内漏项增加价款在尾款中支付;

2.4 设计范围以外增加项目价款在签字确认后当日一次性支  
付;

## 第三条：工程监理

3.1 装修工程监理, 由甲方与监理公司另行签定《工程监理  
合同》。

3.2 委托份。

3.3 乙方施工人员必须配合甲方委托的监理工程师的工作,  
对工程质量进行严格把关。

## 第四条：甲方责任及义务

4.1 提供确认图纸和原始水电路图纸。

4.2 腾空或部分腾空需装修的房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋

中所滞留的家具、设备采取保护措施。

4.3 提供施工需要的水、电等必备设备，并说明使用注意事项。

4.4 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备等公共设施的使用和保护。

4.5 垃圾处理并承担相关费用。

4.6 指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，参与工程质量、进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

## 第五条：乙方责任及义务

5.1 按照施工图纸或作法说明对甲方做现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

5.2 提供所需材料清单(含规格、数量)和材料进场时间表。

5.3 指派期完成施工任务。

5.4 严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定；严格按照图纸及施工方案进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程预算。

5.5 遵守政府和有关部门对施工现场监督管理的规定；

5.7 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护；

5.8 办理双方约定的须乙方承担的工程开工前审批手续及费用；

## 第六条：材料供应

6.1 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备表》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应当符合设计要求的合格产品，并应按时供应到场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍坚持使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成的工程损失及责任由甲方承担。

6.2 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料、设备表》

乙方提供的材料，均应得到甲方的认可，用于本合同规定的工程施工装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第七条：施工约定及变更

7.1 甲乙双方应严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定和环境保护规定；

7.2 如因工艺原因需改动设计方案，需经甲方代表签字同意，方可施工；

7.3 如甲方需要更改设计方案，必须向乙方代表提出要求，双方代表协商工程量签字确认，并签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工。凡甲方私自与人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

7.4 工程中间项目验收需双方代表及工程监理联合验收，并签字确认。

7.5 验收的项目需提前一天通知甲方代表及监理工程师。

7.6 乙方提供材料时，如材料清单和材料进场时间表有变动，需提前两天通知甲方代表。

7.7 项目结束时乙方需向甲方提交工程决算书。

7.8 项目结束时监理单位出据竣工验收报告，乙方必须签字认可。

7.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的设备以及工程成品。

7.10 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## 第八条：工程约定及延误

8.1 公休日工期照旧，重要的节假日经协商放假时，工期顺延；

8.2 因乙方预算漏报所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不变；

8.3 因甲方提出未在设计范围内增加的工程项目，双方协商推迟竣工日期；

8.4 如因甲方提供材料延误或中间工程验收不及时产生停工和误工，竣工时间顺延；

8.6 由于工程质量原因返工，甲方责任工期顺延，乙方责任工期不变；

8.7 其他原因延误工期按违约处理。

## 第九条：工程质量与验收的约定

9.1 经甲方、乙方及监理工程师协商，并一致同意，分以下阶段验收：

9.2 工程验收依据本工程施工设计图纸、设计说明、设计变更签证；

9.3 工程验收依据《成都市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》验收标准。

9.4 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

9.5 因乙方提供材料、设备、设施质量不合格而影响工程质量，责任由乙方承担。

9.6 工程完工后，乙方应通知甲方进行竣工验收，甲方在接到验收通知后3日内进行验收，确认签字和办理工程移交手续。

9.7 如甲方在规定时间内未能组织验收则视为工程合格。

9.8 未经验收甲方擅自使用，视为甲方验收合格。

9.9 甲方如需安排其它承包商完成本合同以外项目，应与乙方协商进退场时间，并令其遵守乙方施工现场管理规定。

9.10 甲方、乙方及监理公司，可指派一代表参加各项验收并签字确认。

## 第十条：保修条款

10.1 保修前提条件为竣工验收合格和甲方付清尾款；

10.2 保修范围为乙方施工的工程项目；

10.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修；

10.5 隐蔽工程保修期限为与人工费；

## 第十一条：违约责任

11.1 因乙方原因延迟工期，每日按工程预算价款1%或支付对方；

11.2 因甲方原因延迟工期，每日按工程预算价款1%或支付对方；

11.3 双方由于设计问题意见不同造成停工误工，延误工期不以违约论处；

11.5 其他形式的违约按工程总价款的15%作为违约金支付给对方。

## 第十二条：合同争议及解决

12.1 本合同在履行中发生争议，由当事人双方争议协商解决；协商不成，按照下列第 种方式解决：

(一)提交

(二) 依法向人民法院起诉。

### 第十三条：合同变更、终止与失效

13.3 如遇不可抗力因素，合同自动失效；

13.4 保修期过后，合同自动失效。

### 第十四条：合同生效

14.1 本合同经双方签字或盖章之日生效，履行完成后自动终止；

14.2 补充协议与本合同具有同等的法律效力；

14.3 本合同与附件《工程预算》和三《设计图纸及说明》同时使用；

14.4 本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

联系电话： 联系电话：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签约地址： 签约日期：