

2023年买卖房屋中介合同(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

买卖房屋中介合同篇一

身份证号：

鉴于：甲方因出售房屋，需委托乙方提供法律服务，故此，双方经协商一致，达成专项法律服务合同，合同如下：

第一条乙方接受甲方的委托，指派法律工作人员桑中华、刘华广为甲方出售房屋提供法律服务。

第二条乙方为甲方提供如下2和4项法律服务，每项服务按次收费，每次不超过半个工作日：

4. 甲方要求乙方提供其它法律服务：甲方委托乙方全权代理甲方出售指定房产(楼款由甲方自己收取)，甲方向乙方缴纳代理服务费__元/套。

第三条乙方必须认真依法保护甲方合法权益。

第四条甲方应当向乙方如实提供办理专项法律事务的相关材料，乙方接受委托后，若甲方不积极提供相关材料，或弄虚作假等情况，有权终止服务，依约所收费用不予退还。

第五条如乙方无故终止履行合同，依约所收费用全部退还甲方，如甲方无故终止合同，乙方依约所收费用不予退还。

第六条根据甲乙双方协议，甲方应向乙方缴纳法律服务费总

额3000元(大写叁仟元), 其中差旅费_____元, 于本合同签订之日一次^{^v^}清。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

日期: 年月日日期: 年月日

买卖房屋中介合同篇二

住址: _____

乙方(买方): _____ 身份证号: _____

住址: _____

根据《_合同法》及其他其相关法律之规定, 甲乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上, 就乙方购买甲方商业用房之事, 达成如下协议, 以此双方共同遵守。

一、甲方自愿将其所有的商业用房转让给乙方所有。

1、该房产位于: 东邻: _____, 北邻: _____, 西邻: _____东邻: _____, 该房产为上下两层, 共两间, 面积为_____平方米, 带后院一个。

2、该房产的终身使用权及现有的一切水、电、暖等各项设施随房产一并转让。

二、经双方协商一致, 该房产及其土地使用权和各项设施共计价款_____元(大写: _____)。

三、付款方式为一次性付清。

协议生效之日，乙方向甲方支付全款_____元（大写：_____）。

四、甲方向乙方保证该房产在交付时为其合法所有，该房产不存在任何债权债务关系，没有设定任何抵押和担保，没有任何债务纠纷，如有不实甲方付乙方一切损失。

五、其它未尽事宜由双方协商解决。

六、本协议一式两份，双方各执一份，本协议经双方签字生效。

甲方：_____

乙方：_____

证人：_____

买卖房屋中介合同篇三

山东诚*律师事务所杨*民律师认为：根据法律规定，夫妻双方在处理夫妻共同财产上的权利是平等的，夫妻双方非因生活需要对夫妻共同财产作重要处理决定，夫妻双方应当平等协商，取得共同意见。孙*士的丈夫李*生作为房屋共有人，其妻子未征得其同意，也未有其明确授权的情况下转让房屋的，李*生有权主张孙*士与张先生签订的《购房合同》无效，其依据主要有：1、《民法典》规定，夫妻在婚姻关系存续期间所得的财产，归夫妻共同所有。夫妻对共同所有的财产，有平等的处理权；2、《最高人民法院关于贯彻执行〈_民法典〉若干问题的意见(试行)》规定，共同共有人对共有财产享有共同的权利，承担共同的义务。在共同共有关系存续期间，部分共有人擅自处分共有财产的，一般认定无效；3、《城市房地产管理法》中更是明确规定，共有房地产，未经其他共有人书面同意的不得转让。

根据《民法典》、《城市房地产管理法》等有关法律的规定，夫妻一方处分夫妻共有房产的，应当共同处分或征得另一方同意，一方擅自处分的可能被认定无效。而且转让共有房产时未有其他共有人签字或授权的，房地产管理部门是拒绝办理产权过户手续的。目前二手房交易愈趋升温的同时，买受方在购买房屋时应注意审查出卖方转让的房屋产权情况，如是共有房产的，应要求共有人共同在合同中签字或提交授权委托书，以保护交易的有效性和稳定性。

案例二

未办出房产证房子能转让吗

山东诚*律师事务所杨*民律师认为：根据《民法典》规定当事人订立合同应遵守法律法规，遵守社会公德，不得扰乱社会经济秩序。依法成立的合同自成立时生效。法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续才能生效的，应依照其规定。我国法律规定房屋的产权的变更只有在买卖双方办理完过户手续后才发生。

《城市房地产管理法》第三十五条规定：“房地产转让、抵押，当事人应当依照本法第五章规定办理权属登记”，第三十七条规定：未依法登记领取权属证书的不得转让。《城市私有房屋管理条例》第六条规定：“……房屋所有权转移或房屋现状变更时，须到房屋所在地房管机关办理所有权转移或房屋现状变更登记手续”。在没有房产证的情况下李*士与张先生的房屋买卖合同违反了国家法律规定应系无效合同。本案中双方都有过错，李*士应返张先生还房款及定金。

买卖房屋中介合同篇四

售房人：（以下简称甲方）身份证号码：

购房人：（以下简称乙方）身份证号码：

甲、乙双方根据《_城市房地产管理法》及相关法律法规之规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、房屋基本情况

甲方自愿将自有坐落于营口市鲅鱼圈区 路 号 小区 栋 #楼 单元 楼 号，建筑面积为 平方米，房屋所有权证证号为 的房屋(以下简称“该房屋”出售给乙方。)

二、房产转让价格

1、甲、整()。

2、该房屋售价中包含

三、付款方式

甲乙双方议定按照银行按揭付款方式办理。

1、签署本合同时，乙方支付甲方付房款人民币(大写)()；甲方必须将该房屋所有权证及契税证原件交与乙方。

2、签署本合同后，由乙方代甲方继续交纳银行按揭贷款等其它相关费用，甲方有义务提前告之乙方。甲乙双方不得借故推托，否则视为违约。

四、相关事宜

1、甲乙双方议定：月

2、甲方将该房屋移交给乙方前，所有该房屋发生的水费、电费、煤气费、电话费、物业管理费等费用均由甲方负责结清。该房屋待全部房款结清后，交易全部费用由 承担。

3、该房屋以现状售予乙方，甲方须保证该房屋与甲乙双方签署合同时约定的房屋原状。

五、违约责任

1、办理房产更名手续当日，甲乙双方及甲方配偶须同时到场，如因甲乙双方原因，延误办理时间的，由延误方负责。

2、本合同签订后，甲乙双方须按合同条款进行交易。如属乙方违约，甲方不退还乙方所交定金，如属甲方违约，甲方则双倍返还乙方定金，并退还乙方所付其他款项(不另计利息)。

3、乙方须按时间向甲方交付购房首付款，如超过日未用甲方支付购房款，则视为违约，甲方有权没收其购房定金，同时终止本合同。

4、甲乙双方的通讯联络以本合同所载明的电话、地址为准，甲乙双方必须保证上述电话、地址的真实性。

六、免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

七、其他约定事宜

八、其他

1、本合同在履行中若发生争议，双方协商解决，协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签约日期： 年 月 日

买卖房屋中介合同篇五

甲方：

乙方：

保证人：

甲、乙双方根据《合同法》及其他有关法律、法规的规定，秉着平等、自愿、公平的原则协商一致，现甲方自愿将其自建房出卖给乙方，达成如下协议：

一、合同标的

- 1、甲方在广元市利州区东坝办事处莲花社区一组拥有宅基地一块(面积为平方米，批准文号为，建设许可证号)，甲方与廖文龙在该宅基地上联合修建砖混结构自建房，共计两栋，36套，总建筑面积平方米。(注：廖文龙借用公司资质承建。)
- 2、甲方自愿将其中坐北向南，每层三套房的一栋楼房的第六层(顶层)，西边(山根)的一套房屋(使用面积120平方米，建筑面积平方米)、该套房屋楼顶顶面出售给乙方。房屋、楼顶顶面价款合计为人民币元整(大写：贰拾壹万元整)。
- 3、乙方除享有所购买该套房屋及该套房屋楼顶顶面所有权之外，还享有该栋楼楼梯、该栋楼前花园公共使用权，甲方保证在该花园内给乙方一个永久性车位。
- 4、乙方可以在楼顶顶层搭建简易凉棚，甲方不得干预。

二、付款方式及时间

1、由于甲方在修建房屋过程中，欠承包人廖文龙工程尾款(贰拾伍万元整)，现甲、乙、廖文龙三方协商，由乙方把购房款直接支付给廖文龙，作为廖文龙工程尾款，廖文龙放弃对甲方余下(肆万元整)的债权。

2、乙方于年月日通过通过转账方式支付定金人民币(壹万元)(开户行为，账号，户名廖文龙);于年月日通过前述账户转账支付人民币();余款元通过前述账户于20__年年底全部付清。

三、房屋交付时间

甲方应在年月日前将房屋、楼顶、花园公共使用权交付给乙方，逾期交付的按日赔偿乙方损失伍拾元(50元);逾期超过60日的乙方有权终止合同，如乙方选择终止合同时甲方应在5日内退还乙方购房款并赔偿损失五万元(500000元)，如乙方选择继续履行合同，甲方仍按日赔偿损失伍拾元(50元)。

四、房屋交付标准:

1、房屋全面竣工，门窗、玻璃等安装完毕