

# 厂房租赁安全生产管理协议书(通用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 厂房租赁安全生产管理协议书篇一

为了配合各相关执法部门做好20xx年春节期间全县烟花爆竹经营安全管理工作，落实烟花爆竹经营（批发）公司的管理和烟花爆竹经营（零售）网点的主体责任，根据《合同法》、《烟花爆竹安全管理条例》和《烟花爆竹经营许可证实施办法》，国家安监总局烟花爆竹安全生产标准化第6章第2条规定要求，签订本协议。

一、柳河县庆达烟花爆竹有限公司（以下简称甲方），同意将\_\_\_\_\_（以下简称乙方）接纳为我公司20xx年烟花爆竹经营临时零售网点，零售网点选择在\_\_\_\_\_销售我公司的烟花爆竹，甲方指派\_\_\_\_\_为负责人，\_\_\_\_\_为安全员，负责乙方烟花爆竹经营过程进行管理，承担烟花爆竹经营批发安全的主体责任。

二、乙方自愿成为甲方20xx年春节烟花爆竹经营临时零售网点，承担零售经营网点经营过程中的安全责任，并无条件接受甲方的安全管理。

三、乙方在经营工程中必须遵守以下规定，否则甲方有权采取警告、举报或其他合法手段相应进行处理，直至取消《烟花爆竹经营（零售）安全管理协议》，并提请安监部门吊销乙方《烟花爆竹经营（零售）许可证》。

1、乙方只能向所属地甲方购进所需的烟花爆竹；

不得向非所属地其他单位采购烟花爆竹；

不得经营非法生产的烟花爆竹；

不得经营假冒伪劣烟花爆竹；

2、乙方所签订的《烟花爆竹经营（零售）安全管理协议》是合法有效购进烟花爆竹来源的证明材料。

3、乙方严禁做出违反法律、法规、标准、规范明令禁止的违法违规行。

四、甲方要加强对乙方的经营安全管理、并负责烟花爆竹产品的配送；

春节销售旺季、甲方有权要求乙方合法合规经营、确保经营安全；

协议到期后，乙方在甲方购进的烟花爆竹还尚未销售完的、整箱未拆封的产品、应送甲方代为储存。甲方不收取代存费用。

五、甲方见到当地县安监部门发放的相关烟花爆竹经营（零售）许可证后，甲方与乙方签订《烟花爆竹经营零售安全管理协议》。

六、甲乙双方必须无条件接受有关执法部门的安全检查。

七、甲乙双方必须遵守以上协议，确保经营安全、否则造成事故或损失由责任方负全部责任。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议有效期为20xx年2月1日至20xx年3月2日

甲方单位：柳河县庆达烟花爆竹有限公司

乙方单位：\_\_\_\_\_负责人（签字）：

签订日期20xx年\_\_月\_\_日

## 厂房租赁安全生产管理协议书篇二

甲方：

乙方：

日期：

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，就中国石化销售有限公司江苏加油站与，明确双方的安全管理责任的划分，切实做好各自安全管理工作，根据《中华人民共和国安全生产法》、《江苏省安全生产条例》等法律、法规、规章要求，签订本协议。

1、甲方拥有的中国石化销售有限公司江苏加油站与乙方建设的为毗邻单位。

作为独立的法人单位，协议双方均必须严格执行有关安全生产的法律、法规、标准、规范等要求作为法人单位应当履行的责任，切实加强各自的安全生产管理工作。

1、协议双方责任区划分约定：

1) 以甲方加油站西侧围墙为双方责任区划分界限；

2) 双方共同使用进站口及站内道路、出站口及站内道路。其安全责任的区域划分遵从上述的划分原则。

## 2、协议双方安全责任界定的其他约定

协议双方应本着对双方负责的态度，严格进行内部安全管理，做到依法合规经营。

3、协议双方应加强各自单位人员和外来车辆、人员的管理，重点做好如下几点：

(1)、严禁任何一方人员非工作原因进入对方区域；

(3)、进入对方区域的人员应遵守对方的安全管理规定。因本单位人员在对方区域内违章造成的生产安全事故，由违章人员所在的单位承担主要责任，同时承担对对方单位造成的误工等各类损失。

(7)、协议双方应重点关注双方工作面交接部位安全管理避免工序交叉时可能会对对方的不利影响，避免违章施工或违章指挥对对方产生伤害。

(9)、双方均有义务在对方遇到生产安全紧急情况时，积极调用本单位应急物资，根据各自颁发的《生产安全事故事故应急预案》采取救援行动。

2、本协议经协议双方盖章签字后生效；

3、本协议一式四份，协议双方各自留存一份，现场站内各自分别存放一份。

甲方：中国石化销售有限公司分公司

法人授权委托书（签字）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：有限公司

法人授权委托书（签字）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厂房租赁安全生产管理协议书篇三

为确保工程建设的. 顺利进行，达到优质、高效、安全、文明施工的目的。

经(甲方)：

(乙方)：

以方共同研究协议，并根据公司有关规定，现签订安全生产管理责任协议书。它作为正式合同文本，与作业队劳务协议具有同样约束力，双方都必须严格遵守。

### 二、安全和文明施工管理目标

- 1、无重伤以上的任何事故(含重伤)，重伤事故为0。
- 2、杜绝重大机械设备事故。
- 3、轻伤事故控制在3%以内，争取无事故。
- 4、在施工过程中不断改善并创造安全文明施工条件和作业环境，争创市安全文明施工标化工程。

### 三、甲方责任：

- 1、及时传达贯彻国家和地方文件关于安全生产工作的要求，部署安全生产任务，制订安全方面的各项措施。
- 2、定期开展安全检查与召开安全例会，认真开展和组织务各项活动；

- 3、负责对进入新工号作业的人员现场级安全教育和安全考试及建档工作。
- 4、负责对新进场的临时工，公司级和现场级安全教育及安全考试工作，并按规定建立临时工档案。
- 5、及时履行分部分项安全技术交底，并做好对物种作业人员的验证登记手续。
- 6、对作业承包队各种违章违纪作为，公司和项目部将按有关条款分别给予罚款。
- 7、凡是为公司创信誉，被评为优秀作业承包队的，根据有关规定，分别给予奖励。
- 8、当乙方出现安全文明施工严重失控情况下，甲方有权作出停工整改，直至清退。

#### 四、乙方责任

- 1、定期开展安全日活动，安全检查活动;并及时做好记录。
- 2、必须履行每天班前安全交底的班会活动，并每人亲自签字。
- 3、做好临时工班组级安全教育培训工作。
- 4、必须做到杜绝违章指挥作业行为，督促职工正确使用好蓉用品，确实做到三不伤害。
- 5、及时完整地做好班组安全管理资料。
- 6、及时做到在施工过程中生产的四口五临边的安全防护工作。
- 7、对任何人提出的不安全因素和行为必须及时整改和停止作业。

## 五、考核与奖罚

作业队每月的安全文明业绩由质安科负责牵头，各科室参加考核，评出优良、合格、不合格等级，对优良作业队予以适当奖励，奖金为20xx元，对不合格作业队予以罚款，罚款不3000元，每次根据全年月度考核情况，综合评定，由项目部决定奖罚兑现。

六、本协议书一式三份，甲方、乙方、鉴证方各执一份。

甲方□xxx

乙方□xxx

## 厂房租赁安全生产管理协议书篇四

乙方：\_\_\_\_\_

为坚决贯彻《中华人民共和国消防法》的Implement和执行，落实“预防为主，消防结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，防止火灾发生，减少火灾损失，保障本大厦和网吧经营运转期间的正常秩序及人员、财产的安全，甲乙双方根据《中华人民共和国消防法》及北京市地方消防安全法的要求，特签订消防安全协议书，具体约定如下：

一、根据“谁主管、谁负责”的消防责任界定原则，甲方将本大厦和\_\_\_\_属乙方的楼层及大厦和\_\_\_\_内的设施及范围的消防安全保障工作分割委托给乙方负责。

### 二、甲方责任义务

1、负责本大厦和\_\_\_\_安全防范的组织工作，定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动，定期安排防火检查，对火灾隐患及时上报或整改。

2、负责本大厦和\_\_\_\_公共消防设备的管理维护工作，贯彻执行各项消防规定，认真落实安全管理措施。

3、负责本大厦和\_\_\_\_发生火警时及时组织扑救和协助政府消防部门进行消防灭火施救工作。

4、其他作为本大厦和\_\_\_\_所有承担的消防责任义务

### 三、乙方责任义务：

1、积极支持配合和参加甲乙组织的消防安全范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。结合本\_\_\_\_，建立和完善各项安全防火责任制度。

2、\_\_\_\_实行逐级防火责任制，做到层层有专人负责。

3、进行经常性的防火安全检查，对发现了火险隐患必须采取应急措施。

4、在乙方承担租面积范围内消防灭火器材的配备及日常的维护由乙方负责。

5、\_\_\_\_内要粘贴各种防火标志，设置消防门，消防通道和报警系统，配备完善的消防器材与应急灯照明装置等设施做到有能力迅速扑灭初期火灾和有效地进行人员财产的疏散转移。

6、对新老员工进行消防知识的普及，多消防器材使用的培训，特别的消防的重点部位。要进行专门的消防训练和考核，做到经常化、制度化。

7、\_\_\_\_内消防器材，消防栓必须按消防部门制定的明显位置放置。

8、禁止私接电源插座，乱拉临时电线，私自拆修开关和更换灯管，灯泡，保险丝等。



9、营业及工作结束后，要进行电源关闭检查，保证各种电器不带电过夜，各种该关闭的来管处于关闭状态。

10、\_\_\_\_和各种部门配制消防义务组员，每天进行防火检查，发现问题及时记录上报。

11、防检查员要认真负责，检查中不留死角，确保不留发生火情的隐患。

12、\_\_\_\_部门经理/主管每月进行一次消防自检，检查消防重点区域和重点设备，实行定点，定人，定措施的制度，发现问题及时向本大厦安全部门汇报（书面材料）

13、营业场地严禁放置易燃易爆危险品。

14、使用的电器设备的质量。必须符合消防安全要求。电器设备的安装和电线路的设计，铺设，必须符合安全技术规定并定期检修。

15、所有消防器材任何人不得私自移动、损坏和挪用，消防器材，要经常检查和定期更换。

16、\_\_\_\_营业场地内具体落实地巡查制度，根据人口密度调查巡查频率，发现隐患及时处理并备案。

17、\_\_\_\_内禁止吸烟，禁止使用明火。

18、不在\_\_\_\_营业区内或办公区域内贮藏保存易燃易爆危险物品。

19、不违规使用电脑、不超容量用电和不使用液化气。

20、教育和培养员工消防逃生技能、会报警、会疏散顾客会自救。

21、在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。

四、甲乙双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律责任后果。

五、本协议未尽事宜，可由双方约定签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

六、本协议自双方签订之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 厂房租赁安全生产管理协议书篇五

为加强外来××××冶金有限公司（以下简称：甲方）实习和培训人员的'安全管理，保证生产的顺利进行，保障外来参观、实习和代为培训人员的人身安全，根据甲方《安全教育培训制度》和《作业安全管理制度》之规定，经与实习、培训组织单位（以下简称：乙方）协商，特签订安全协议如下：

二、 实习、代培人员未经甲方主管领导批准，不得随班运转或在夜间进入厂区；

四、 乙方人员进出厂区应遵守门卫制度，自觉接受检查，不得携带不属于本单位的物品。

九、 保持工作环境的整洁，不得乱扔垃圾；

十、 严禁在禁火区域动火或吸烟，严禁在厂区内进行炊事活动；

十二、实习、培训中使用的工器具、材料在下班后应归还原位，不得乱扔乱放；

十七、本协议一式三份，甲方安环部及实习、代培所在部门各一份、乙方一份，从协议签订之日起执行。

甲方 乙 方

经办部门主管： 单位负责人：

联系电话： 联系电话：

安环部主管： 带队负责人：

联系电话： 联系电话：

生产区域负责人： 协议有效期： 年 月 日

联系电话： 至 年 月 日

## 厂房租赁安全生产管理协议书篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为认真贯彻落实“安全第一，预防为主”的方针，加强岑梧高速公路涉路施工安全质量管理，确保过往车辆，施工人员、设备的安全以及道路的畅通，经双方协商，就乙方在梧州至岑溪高速公路施工作业事项，达成如下协议：

第一条乙方除遵守《安全生产法》、《中华人民共和国公路法》、《中华人民共和国道路交通安全法》等相关安全生产的法律、法规和规章外，须遵守甲方各项管理制度。

第二条甲方负责对乙方施工作业区安全防护和安全质量管理工作进行监督检查与提供技术指导;为乙方提供确保安全生产的环境条件。

第三条对甲方等监督单位提出的有关安全、文明施工等方面问题，乙方必须积极配合，认真执行。

第四条乙方按照甲方《涉路施工管理办法》所规定的程序办理《施工许可证》，按照经甲方审核通过的《安全施工技术保障措施》落实各项安全质量管理工作。

第五条施工作业前，乙方应严格按照《道路交通标志和标线》(gb5768-1999)和交通部《公路养护安全作业规程》(jtgh30-20\_\_ )和《广西高速公路养护施工安全生产标准化管理规定》，设置、摆放安全标志;经甲方路政管理部门验收合格后方可施工。

第六条乙方如有违反下列情形之一的，甲方有权责令乙方停工整顿，所造成的经济损失由乙方承担。

一、施工期间随意拆除、改变安全标志位置，扩大或缩小作业安全区布控范围的按1000元/次进行处罚。

二、施工作业区未设专人负责施工现场安全及文明施工和指挥交通，或人员不在现场的按200元/人次进行处罚。

三、施工作业期间，人员应按照国家 and 地方有关规定佩戴安全防护装备;施工车辆、机械持有效证照，行驶、作业时设置规范、明显的安全标志。如施工人员未按规定佩戴安全防护装备，车辆或机械未持有效证照，行驶、作业时安全标志不符合技术规范的按200元/人次进行处罚。

四、施工作业人员、车辆、机械设备及施工材料必须控制在施工作业区域内，擅自离开作业区的，一经发现按1000元/次

进行处罚。

五、乙方必须遵守高速公路中央隔离带、防护栏、隔离栅的使用规定，施工期间如需开启，必须事先报甲方审批，严禁未经批准擅自开启，一经发现按10000元/次进行处罚。

六、乙方车辆不得在非安全区布控范围随意调头、逆行，一经发现将移交高速交警部门进行处理并从风险抵押金中按1000元/次进行扣除。

七、未采取有效措施防止或及时清除施工洒落物的按10000元/次进行处罚；对于无法用人力搬运的坠落物，应立即向甲方报告，以便甲方采取应急措施，协助乙方处理。

第七条乙方在施工过程中造成高速公路及其附属设施损坏的，应按照《高速公路路产赔偿标准》给予甲方赔偿。

第八条乙方施工完成后要及时清理现场，经甲方会同有关部门验收合格后方可撤除施工安全布控区域。

第九条乙方应加强对施工便道的管理，如由于乙方疏于管理导致车辆利用施工便道逃避通行费的情况，乙方应承担由此产生的一切责任。

第十条遇有堵车、交通事故等情况应及时疏导，同时向甲方报告，以便甲方采取措施保障车辆正常通行。

第十一条乙方必须确保在20\_\_年12月15日至20\_\_年2月28日的有效施工期间内完成在梧州至岑溪高速公路k 2791 + 630公里至k 2793 + 670公里处(左、右侧路段)的施工作业。

第十二条乙方自愿向甲方交纳施工安全质量保证金共计人民币壹拾万元整(?100000.00)，作为履行本协议及施工安全质量的保证。甲方将采取定期、不定期方式对施工路段安全质

量管理情况进行检查，并将检查结果反馈给乙方。根据需要，按照《涉路施工安全管理办法》对乙方下达《违约扣款通知书》进行处罚，罚金从乙方施工安全质量保证金中扣除。涉路施工段完工一年后，无施工安全质量责任事故，退还乙方剩余施工安全质量保证金。

第十三条乙方于本协议签订三日内向甲方支付施工安全质量保证金人民币伍万元整(?50000.00)，剩余部分施工安全质量保证金于20\_\_年1月15日前付清。

第十四条本协议一式两份，甲乙双方各一份，自签字盖章之日起生效，未尽事宜，双方共同协商。

甲方负责人乙方负责人

(签章) (签章)

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日