

# 2023年分家协议书才有效(大全10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 分家协议书才有效篇一

协议人：\_\_\_\_\_ (姓名)，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭  
住址：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_ (姓名)，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭  
住址：\_\_\_\_\_。

协议人：\_\_\_\_\_ (姓名)，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭  
住址：\_\_\_\_\_。

现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，达成如下分家协议：

一、上述位于所有。

二、协议人双方对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_\_份，当事人各执一份。

协议人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 分家协议书才有效篇二

xx县xx村民xx户，因x某1[x某2兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲及妹妹x某3，以及长辈x某、x某见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：原有房产位于前宅桥头，共计309.2平方米，包括已建90多平方米以及旧房子及空地200多平方米。已建90多平方米外加空地共计148.15平方米归大儿子x某1，房屋位置如下：东与x某2房屋相邻，南是自家晒场，西边x某房屋，北靠大路（其中3.4x8部分为何某1家做正门用，不准建房，影响何某2家采光）。其余的旧房子以及空地共计161.05平方米归何某2所有，房屋位置如下：东至溪，南自家晒场，西何某1房屋，北靠大路。

二、父母的赡养协议：

1、口粮（每月所需大米）由x某1承担，现有两块山地归x某1管理，所得款项均由x某1支配，如果x某1不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担（在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分），其中x某1承担所需费用的`[x某2承担所需费用的。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟两人轮流照顾，轮到一方照

顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

4、兄弟两人各拿出一间房子供父母居住，用于父母的养老。

三、本协议共2页一式四份，父和母各执一份，一  
经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜  
兄妹三人协商解决。

立协议人：\_\_\_\_\_

立协议人：\_\_\_\_\_

父亲：\_\_\_\_\_

大儿子：\_\_\_\_\_

母亲：\_\_\_\_\_

二儿子：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

女儿：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

郭下村村委会：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

附：

1、房屋平面图一份：阴影部分何1所有，空白部分何2所有

2、土地证上的平面数据图

## 分家协议书才有效篇三

今有徐新法、陈金娣家庭成员中二子(徐海清、徐海明)均已经成年，准备分家另过独立生活，父母为子女生计考虑，愿将自己所有的财产分与二子为业，为划清产权，避免争议，团结和睦，特立此分家协议书为凭。

四、共同债务分配：家庭共同债务不分配，由徐新法、陈金娣二人偿还；

七、本协议一式四份，经所有当事人签字并芝里社区盖章后生效，徐新法、一份，芝里社区备案一份。

签字处：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 分家协议书才有效篇四

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

兄弟三人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，以及村两委、妹妹\_\_\_\_\_见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房五间。兄弟三人各一间，另外两间归父母所有，用于父母的养老。

二、甲丙哥两个各出资\_\_\_\_\_元给乙方，乙方出去盖房。

三、原来哥三个的三间房归甲丙所有。

四、父母所有的的两间房百年后由父母支配。

五、父母的赡养协议：

1、口粮由\_\_\_\_\_共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟3人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的’，费用由顾保姆方自理。

六、本协议共2页一式四份，父和母、甲、乙、丙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。

未尽事宜兄弟三人协商解决。

立协议人：

父亲：\_\_\_\_\_ 母亲：\_\_\_\_\_

大儿子：\_\_\_\_\_

二儿子：\_\_\_\_\_

三儿子：\_\_\_\_\_

见证人：女儿：\_\_\_\_\_

见证人：村委会：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 分家协议书才有效篇五

，避免争议，团结和睦，特立此分户协议书为凭。

一、所分房产位于\_\_\_\_\_，《国有土地使用证》的图号为\_\_\_\_\_。

五、本协议一式三份，父母与次子房\_\_\_\_\_各执一份，公证处备案一份；

立协议人：\_\_\_\_\_

父亲：\_\_\_\_\_

母亲：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 分家协议书才有效篇六

今有房成科家庭成员中次子房立松已经成家育子，准备分家另过独立生活，父母为子女生计考虑，愿将自己位于龙场镇腾龙中路房产之一部分分与次子为业，为划清产权，避免争议，团结和睦，特立此分户协议书为凭。

一、所分房产位于龙场镇腾龙中路，《国有土地使用证》的图号为\_\_\_\_\_；

四、未尽事宜，父母与次子房立松可立附属协议，附属协议与本协议具有同等法律效力；

五、本协议一式三份，父母与次子房立松各执一份，公证处备案一份；

立协议人：\_\_\_\_\_

父亲：\_\_\_\_\_

母亲：\_\_\_\_\_

儿子：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 分家协议书才有效篇七

协议人：

(一)\_\_\_\_\_ (姓名)，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_ (姓名)，女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_.....，别无其他子女。\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情景，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_.....对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 分家协议书才有效篇八

(一) \_\_\_\_\_ (姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

(二) \_\_\_\_\_ (姓名)，女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，别无其他子女。\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：

年月日

（备注：1. 本协议书仅为参考格式，申请人可根据需要依法对协议书的内容作适当调整。

2. 申请人在使用本参考格式时，应根据实际情况填写。

3. 文书中需填写的内容应在电脑上填写完毕后再打印出来，除签名外不得手填。）

## 分家协议书才有效篇九

xx县郭下村民某某户，因何某1、何某2兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲及妹妹何某3，以及长辈何某、吴某见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：原有房产位于前宅桥头，共计309.2平方米，包括已建90多平方米以及旧房子及空地200多平方米。已建90多平方米外加空地共计148.15平方米归大儿子何某1，房屋位置如下：东与何某2房屋相邻，南是自家晒场，西边某何房屋，北靠大路(其中3.4x8部分为何某1家做正门用，不准建房，影响何某2家采光)。其余的旧房子以及空地共计161.05平方米归何某2所有，房屋位置如下：东至溪，南自家晒场，西何某1房屋，北靠大路。

二、父母的赡养协议：1、口粮(每月所需大米)由何某1承担，现有两块山地归何某1管理，所得款项均由何某1支配，如果何某1不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)，其中何某1承担所需费用的，何某2承担所需费用的。3、当父母卧床不

能自理时，兄弟两人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的’，费用由顾保姆方自理。4、兄弟两人各拿出一间房子供父母居住，用于父母的养老。

三、本协议共2页一式四份，父和母、何1、何2、何3各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄妹三人协商解决。

立协议人：立协议人：（父亲：大儿子：母亲：二儿子：）

见证人：见证人：

郭下村村委会：

年月日

## 分家协议书才有效篇十

甲方：

家庭住址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。乙方：

家庭住址：\_\_\_\_\_。

我们的父母分别于1993年9月□20xx年7月病逝。有祖业房产宅基地一处，坐落在聊城市东昌府区古楼办事处东关双街64号，面积为277.73平方米。证号为：柳园甲（89）字第3240号。此处房产在1978年6月8日，父亲张学成（身份证号码：）、母亲李玉兰（身份证号码：）现场主持，见证人叔叔张汝玺执笔进行分割，甲方（哥哥张连元）、乙方（弟弟张奎元）二人在现场，经过平等协商后签字并已在家庭内生效。分家后，乙方张奎元于1986年、1990年对分割的旧房子分别进行翻建。现在，我们居住的地段有开发的可能，特别是甲乙双方兄弟

二人年岁已高。为了避免以后给下一代造成麻烦，经过充分协商签订以下协议：

1. 继续执行1978年6月8日父母主持、叔叔张汝玺见证、甲方、乙方平等协商后签订的分家协议。宅基地面积一分为二，甲方、乙方分别拥有自己名下的部分。

2. 甲乙双方在各自拥有的宅基地上，自己负责经营建造、翻修的房产产权归自己所有。

3. 如果以后政府征用或开发商开发，接受补偿时均按自己名下的宅基地以及房屋产权优劣各自接受补偿，互不牵扯。

4. 根据上述三条款，以后政府征用或开发商开发时，如果提供回迁楼，各自按自己的产权享受回迁住房或接受补偿。

五、双方并约定其兄张连元的儿子张林、张奇为财产继承人，张奇代理办理相关手续；张奎元的儿子张东生为财产继承人，并代理办理相关手续。

以上条款经公正处公正、双方签字后生效。

甲方：

（委托授权人）： 签字：

年月日

乙方

（委托授权人）： 签字

年月日