

# 最新档口转让的合同 档口转让合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 档口转让的合同篇一

乙方：(承接方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致，达成档口转让协议如下：

一、甲方同意将座落在鞍山市铁东区文化街四隆集团景子街1号楼租赁的4f722#小百区档口(档口使用面积为4.19平方米)转让给乙方，转让价格为23000元(其中含保证金838元，三个月租金2270元，所含租金从20\_\_年3月1日起至\_\_\_\_年5月31日止)。甲方保证转让给乙方的档口是合法的直接租赁者，并具有合法的转让权利。

二、乙方首付给甲方档口转让费壹万捌仟元人民币，(从乙方交付甲方转让费之日起开始计算，甲方应在3日内将档口倒出，并将档口交付给乙方使用)。乙方的'转让费余额(伍仟元人民币)，待甲乙双方更名过户后一次性付清。

三、如果甲方不能按期将档口交付乙方使用，并不能及时更名过户，所发生的一切后果及经济损失由甲方负责。如果甲方违反本转让协议悔约，须按转让成交价格的二倍赔偿乙方的损失。

四、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 档口转让的合同篇二

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币（大写：叁拾伍万元）。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后

房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 档口转让的合同篇三

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

房东(丙方): 身份证号:

甲、乙、双方经友好协商,就某某超市永久性转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于街号的超市转让给乙方使用,建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该超市的所有权证号码为,产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到\_\_年\_\_月\_\_日止,月租为元人民币。超市交给乙方后,乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、超市现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元,上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该超市的营业执照、卫生许可证已由甲方办理,经营范围为餐饮,租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生

许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该超市及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对超市进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁超市，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁超市，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该超市的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

## 档口转让的合同篇四

身份证号码： \_\_\_\_\_

顶让方(乙方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_大道公园管理房一幢转让给乙方使用,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

二、租期为三年,\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,乙方一次性支付甲方租金为\_\_\_\_\_万元人民币(大写:\_\_\_\_\_万元)。店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳该合同约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有,任何东西不得破坏。如房屋需要装修,房屋外不得有任何改动,如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人,甲方立即收回,造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因,乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用,要讲乙方与甲方共同经营,避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但遇政府规划,国家征用拆迁店铺,甲方退还实际租

赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 档口转让的合同篇五

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、双方经友好协商，就某某超市永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街号的超市转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该超市的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签

订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。超市交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。三、超市现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的.划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该超市的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该超市及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对超市进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁超市，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁超市，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该超市的装修损失费。九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期:

乙方签字:

日期:

丙方签字:

日期:

一、原房屋租赁合同。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

档口转让合同（适合公司门面转让，仅供参考）

身份证号:\_\_\_\_\_以下简称甲方

身份证号:\_\_\_\_\_以下简称乙方

一、转让内容

经甲乙双方友好协商，现甲方将位于全部可动资产转让给乙方，现协议如下：

二、转让地点及时间

1. 转让日：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2. 转让地点：, (以下简称)。

三、甲方的权利义务

1. 转让后甲方不得自己或者协助他人 在本转让地点3公里以内 开设同性质、同类型的单位机构。

2. 转让后甲方和此无任何关系.

3. 甲方如违约则返还乙方之前所交付的所有转让费用

#### 四、乙方的权利义务

乙方在转让日当天，向甲方付清转让款\_\_\_\_\_元元。

#### 五、备案：

本合同自转让开始之日起生效

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订