

最新合同租赁合同(精选10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

合同租赁合同篇一

出租单位：_公司（简称甲方）

承租人：_（简称乙方）

一、甲方同意双方的要求，将原有“_路五金零部件门市部”租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、原“_路五金零部件门市部”共有固定资产2.3万元，其中房屋建筑面积100平方米，经营面积65平方米，货架11个，柜台20节，保险柜1个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额4%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费160元。

三、原“_路五金零部件门市部”属微利企业，近5年来平均月赢利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的10%作为统筹基金，每月一般不低于120元。

四、本租赁合同有效期为两年，自20_年6月1日起至20_年6月1日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚3%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为1200元，每月月初前5天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本3份，甲乙及监证机关各1份，副本5份，甲方3份，乙方2份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

合同租赁合同篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

合同签订地：

乙方因钻探工程需要，需向甲方租用钻具及工器具如下，经甲乙双方协商同意，并就相关问题达成一下协议，双方共同遵守。

1、乙方在租赁期内，具有使用权，但没有处置权，不得转租、典当或抵押。

2、乙方不得在甲方的钻具上，增焊任何物品和改变其形状。

3、乙方需租赁时，必须先预付押金；租赁使用后，实际租金发生额超过押金额，尚不能归还时，乙方应向甲方续交押金，否则租赁费按增加30%计算。

4、甲方对出租后的钻具，具有拥有权和处置权，乙方租用后一旦有违反合同规定的行为，甲方有权收回乙方所租赁的钻具。

5、乙方负责在甲方阻力场地的装车及乙方退回后的卸车、吊装费、往返运输费及钻具整理工作，其费用有乙方负担。乙方在承租期内，负责钻具的管理与保养。

6、时间计算：从甲方将钻具实际交付给乙方之日起开始，至乙方归还给甲方之日止，按天计算。

7、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

合同租赁合同篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的商铺系坐落在_____（以下简称该商铺）的在建建筑。该商铺建筑面积约为_____余平方米，现双方约定按_____平方米标准计算，最后实测面积多于或少于_____平方米的，均按_____平方米计算，不作调整。

2、甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

3、以下内容由甲、乙双方在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商铺和本合同终止时乙方向甲方返还该商铺的验收依据：

- （1）有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求；
- （2）现有装修标准、附属设施和设备状况；
- （4）其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

4、甲方_____楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

1、除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还（双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外）。

1、该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积_____平方米_____天或_____个月计算（第_____至第_____年优惠_____平方米建筑面积按_____平方米计算）。第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____元_____天_____平方米）；第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____天_____平方米）；第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____元_____天_____平方米）；第_____年到第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____天_____平方米）。

2、甲乙双方在本合同签订后_____日内，乙方向甲方支付_____个月租金（以第一期租金计算）作为定金，正式开始计算租金后该定金抵作租金，以后每6个月支付一次，起租前7天内交清下6个月租金，以此类推。交款地点：甲方财务部门。付款帐号：_____。

3、进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后_____个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述第四点第1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过_____年的，超过部分按上述第四点第1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天_____元计。

1、乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

2、甲方交付的租赁物应具备以下条件：

- (1) 甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。
- (2) 甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。
- (3) 甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。
- (4) 甲方为二楼层安装无框架落地白玻。
- (5) 甲方负责提供_____kw用电量（但中央空调用电量不包括在内）。

3、乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

4、商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5、商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

1、甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

2、租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担（但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外）。

3、租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

4、除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

1、甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

2、甲方交付商铺的日期不晚于_____年_____月_____日。

3、因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

4、租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

5、租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

6、租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7、甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容（如有需要）及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

1、乙方应按本合同的约定支付租金。

2、乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

3、租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

4、乙方拥有完整合法的经营自主权。

5、乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

6、乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

7、为避免第八点第6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8、没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

9、租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费（包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用）。物业管理费按_____元/平方米按月收取。乙方承租门口专用

区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

10、租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计报表。

1、经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

2、非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

（1）甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后_____日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

（2）甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

（3）租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

（4）甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金；如因装修方案未经有关部门审批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

（5）乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未

缴的；

(6) 乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的；

(7) 乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金的_____倍（以第一年的租金标准计算）支付违约金。

3、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

(1) 商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

(2) 商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(3) 非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

1、甲方未按时交付商铺的，除符合第九点第1条款第（1）项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

2、乙方迟延交付租金的，除符合第九点第2条款第（5）项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

3、租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商铺损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

4、甲方违反第七点第6条款规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失（包括但不限于装修费、品牌损失费）。

5、租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中

途擅自退租的，已提前交纳的租金不作退回，且应向甲方赔偿未到期租金的_____%作为违约金。甲方提前收回房屋的，应向乙方赔偿未到期租金的_____%为违约金。如未到期租金的_____%少于解除合同前____个月的租金总额的，甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前____个月的租金总额的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费和诉讼费。

1、本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

2、若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

4、甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

5、本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

合同租赁合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方根据平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就建材物资的租赁达成如下协议：

一、甲方将楼层架管米，扣件套（详《租赁材料收发明细表》），出租给乙方使用。

二、租赁时间从年月日起至年月日止，共租赁年。

三、乙方收到甲方第一批租赁物资当日开始计算租金，以后按各批次收货当日计算租金。

四、租金价格标准为：钢管每米每天元；扣件每米每天元。从乙方收到甲方租赁物资的当日起计算租金，以甲乙双方签字的《租赁材料收发明细表》为准，租金按季度结算，税金由乙方承担，乙方每季度末向甲方支付一次租金，逾期甲方向乙方按日加收%的违约金。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁物资的原样和长度，乙方擅自改变物资的原样、长度或者由于乙方的原因导致租赁物资丢失和损坏，在租赁期满乙方退还甲方材料时，达不到甲方交与乙方时的原样、长度、质量，乙方则必须赔偿甲方损失。

六、上下车费和运输费用。甲、乙双方各承担%。七、租用时请甲、乙双方监尺记录，并检查材料质量，不符合质量和要求的，乙方可以拒收，否则发生的一切后果由乙方负责。

八、乙方退还租赁材料时，若差租用材料，按本合同规定的赔偿价格赔偿，并在给付租金时一并付给甲方。

九、乙方退还完租赁材料给甲方，乙方在天内办清结算并向

甲方付完全部租金。乙方如果未按约定期限支付租金给甲方，则视为违约。违约金按租金总金额的%向甲方支付。

十、乙方委托材料收货人，乙方委托财务结算人甲方委托材料发货人，甲方委托财务结算人。

十一、其他约定事项：

十二、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

十三、如因本合同发生争议，经协商不能解决而发生诉讼，双方同意由甲方单位所在当地法院解决。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。甲、乙双方必须严格遵守，违约按照《合同法》的有关规定处理。

十五、本合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

电话：

电话： 年 月 日

签订日期：

合同租赁合同篇五

二、 合同细则：

1、 演出地点：

2、 演出时间： 年 月 日

3、 演出场次： 壹场

4、 服务内容： 出租单位提供来回设备运输、装卸、调试、安装、操作；

5、 付款方式： 预付50%定金，余款待演出结束时即时付清；

三、 温馨提示：

1、 合同生效时限： 租赁单位签名盖章后传真至器材出租公司；

2、 用户最迟应于演出前一天，将演出节目单传真至珠海汇韵公司，以便准备器材；

四、 补充条款

1□

2□

租赁单位：

出租单位：

户负责人签署：

公司负责：

现场协调人：

现场负责：

合同签署时间：年月日

合同租赁合同篇六

申请执行人上海某不动产经营管理有限公司。

被执行人顾某。

本院在审理上海某不动产经营管理有限公司诉顾某房屋租赁合同纠纷一案过程中，上海某不动产经营管理有限公司提出财产保全申请，查封顾某名下之股票账户。为此，本院依照法律规定，作出了[20xx]卢民四(民)初字第某号民事裁定书，依法查封了顾某名下之股票账户（帐号[xx]）。现本院已对[20xx]卢民四(民)初字第某号案件作出判决。因上海某不动产经营管理有限公司不服本院判决，向上海市第一中级人民法院提出上诉。上诉审理过程中，上海某不动产经营管理有限公司申请撤回其原审的起诉，上海市第一中级人民法院以[20xx]沪一中民二（民）终字第877号作出民事裁定，准予上诉人上海某不动产经营管理有限公司撤回原审的起诉。对此，上海某不动产经营管理有限公司向本院申请解除对顾某的财产保全。依照《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》第三十一条第一款第（六）项的规定，裁定如下：

解除对顾某名下之股票账户（帐号[xx]）的查封。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 吴刚 审 判 员 王仁福

合同租赁合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方权力义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

出租方（以下简称甲方）_____承租方（以下简称乙方）_____

第一条：甲方同意将延川供暖公司3号门面房出租给乙方；

第四条：房室不经甲方同意，乙方不得以任何理由擅自转让，否则一切后果均由乙方负责；

第五条：在房室租期内的一切水电、暖气等物业费用，均由乙方承担；

第六条：电表基数为_____度，水表基数为_____吨；

第八条：在合同期满后，甲方有权无条件收回房屋；

第九条：在同等条件下，乙方有权优先租赁。

本合同有不完善之处，甲乙双方协商完善。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，中介人一份。

甲方：_____乙方：_____中介人：_____

_____年_____月_____日

合同租赁合同篇八

出租方（以下简称甲方）： 承租方（以下简称乙方）：

一，房屋的座落面积

1.1，甲方将其合法拥有的座落于上海市区路弄 号 室的房屋出租给乙方使用。

1.2，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

二，租赁用途

2.1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 住宅使用。

2.2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三，租赁期限

3.1，该房屋租赁期为12个月，自20xx年08月__日起，至20xx年08月__日止。

5.1，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5.2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。 六，甲方的义务

6.1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。 6.2，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

七，乙方的义务 7.1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7.2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7.3, 未经甲方同意, 乙方不能改变租赁房屋的结构装修, 乙方不得将承租的房屋转租, 并爱护使用租赁的房屋, 如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏, 乙方应负责赔偿。

7.4, 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋, 不得擅自改变使用性质, 不得存放危险物品及国家明文规定的非法之物品, 如因此发生损害, 乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事, 否则甲方有权终止合同, 收回房屋, 押金租金不退。

7.5, 如果乙方拖欠房租超过壹个月以上的, 或故意不接听电甲方电话的, 甲方有权通过警方, 中介方协助进入室内, 收回房屋。

7.6, 乙方在租赁期限内, 应正确使用家电设施, 安全使用电, 煤气, 且有义务注意自身人身及财产安全。

组

九, 押金及违约金 9.1, 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算, 甲乙双方同意本合同的押金为: (人民币大写) / 万 壹 仟 肆 佰 / 拾 / 元整。租赁期满后, 乙方按期归还房屋给甲方, 期满乙方迁空, 清点, 交还房屋及室内设施, 并付清所应付的费用后, 经甲方确认后, 甲方应立即将押金无息退还承租的乙方。

10.1, 甲乙双方在签署本合同时, 具有完全民事行为能力, 对各自权利义务责任清楚明白, 并按合同规定严格执行如一方违反本合同, 另一方有权按合同规定索赔。

10.2, 本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 可订立补充条款, 本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10.3, 本合同连补充条款及附件共页, 壹式 份。其中, 甲乙双方各执 壹 份, 均具有同等效力。签字即生效。 补充条款:

出租方(甲方): 承租方(乙方): 电话: 电话: 证件号:
证件号: 签名: 签名:

签约日期: 签约日期:

合同租赁合同篇九

出租方: _____ (甲方)

承租方: _____ (乙方)

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》的有关规定, 经平等友好协商, 签署本合同。

第一章场地、用途、期限

第一条甲方同意将以及租予乙方使用。上述场所总共使用面积约为_____平方米。有关出租场所的平面图及出租的设备设施清单请见附件一。

第二条乙方租用的上述场地只限于经营甲方同意经营的业务。未经甲方同意乙方不得超范围经营。

第三条甲方同意乙方在上述场地经营会所业务。其经营项目包括: 游泳、健身、儿童娱乐、咖啡屋、图书阅览室、教室及其他经甲方同意的经营项目。

第四条承租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第二章租金及付款方式

第五条乙方租用甲方的上述场地及设备设施年租金为人民币_____元整[rmb]_____。

第六条合同签订时乙方需向甲方一次性支付人民币_____万元整的风险保证金[rmb]_____。合同期满不再续签时在结清账款的情况下，该保证金不计利息一次性退还给乙方。

第七条乙方需在每月_____号之前向甲方预付当月租金_____万_____元整[rmb]_____并结付其他有关费用。如遇国家法定节假日可顺延至节假日结束的次日。

第三章其它费用及支付方式

第八条本合同所约定的其它费用，是指乙方承租期间所发生的物业管理费、冷水费、热水费、电费、空调使用费、供暖费、电话费、互连网上网费、有线电视收视费、车位使用费以及乙方在承租经营期间须在租金之外另行支付的费用。

第九条前条所约定的乙方应支付的物业管理费、冷水费、热水费、电费、空调使用费、供暖费、电话费、互连网上网费、有线电视收视费、车位使用费等收取办法由乙方同公司另行签定协议。

第四章甲方责任

第十条甲方向乙方保证水、电、等能源的供应。由于甲方责任造成能源故障导致乙方无法正常经营时，甲方将逐日减、免故障排除之前期间的租金。如果在_____个月内依然未能彻底排除故障导致乙方无法正常经营时，乙方有权解除合同并保持要求甲方向乙方予以补偿的权利。因正常的设备检修或市政部门的原因造成能源停供时，甲方将积极与有关部门进行协调，力争尽快解决但甲方不承担任何责任。

第十一条甲方在范围内不再经营乙方所经营的项目。为了更有效地支持乙方的经营管理工作，甲方对乙方提交的诸如更新改造、广告宣传方案等文字报告将在_____个工作日内予以答复。

第十二条甲方不负责发生在乙方承租范围内的丢失、损坏等问题赔偿责任。甲方可协助乙方报案。

第十三条甲方有权监督、检查乙方执行各级政府及_____园各项管理规定的情况。

第五章乙方责任

第十四条乙方如未在每月_____号之前向甲方预付当月租金。如乙方逾期交付，每逾期_____日甲方将按月租金数千分之_____（_____%）的比例向乙方收取滞纳金。

第十五条乙方如超过_____个月未交付租金，甲方有权采取包括封门等必要措施以提醒乙方立即在_____日内缴纳租金，如再逾期不交租金视同乙方违约，合同自动解除。

第十六条本合同自动解除后，双方办理有关一切结算事宜，乙方必须在甲方宣布解除合同之日起_____日内搬离_____园。

第十七条如因乙方经营管理及使用不当或失误造成场地、设备实施的损坏或发生人员伤亡等严重事故，乙方承担全部责任并负责赔偿给甲方造成的全部损失。

第十八条不得以任何方式将场地转租、分租、转让给其他任人，在承租场地内不得开展任何违背公共利益、社会善良风俗及法律法规所禁止的活动。

第十九条认真遵守本合同规定的各项条款和与_____园物业

管理公司签订的安全等协议。

第二十条不得经营本合同规定之外的及其它未经甲方同意的经营项目。

第二十一条工作人员要讲文明讲礼貌，按规范服务。注意仪表仪容和个人卫生，按标准保持场内的卫生和整洁。坚守工作岗位，严格按所规定的营业时间。对外宾应用英语提供服务。不准在禁烟区吸烟，不准乱扔烟头，不准在内喧哗打闹。

第二十二条保管好自己的各种物品，如出现丢失、损坏责任自负。

第二十三条未经甲方批准，不得随意改变场地的建筑格局和装修风格。

第二十四条未经甲方批准不得私自增加或使用任何电器和其他机械设备。

第二十五条不得在承租场地存放任何易燃易爆物品，并设一名安全防火责任人，做好安全防范工作。

第二十六条乙方需要在内从事任何的广告、宣传行为，必须事先获得甲方的批准。

第二十七条乙方自行办理工商、特行、

税务等登记批准手续并按照经营管理的需要加上保险，上述合法登记证书要在甲方备案，乙方按国家规定依法从业。

第二十八条乙方在经营、服务、安全、卫生等方面与有关单位或个人所发生的一切纠纷均由乙方自行负责。

第六章其他

第二十九条本合同双方在实行期间不得随意解除，如一方提前解约，提出方为违约方，违约方应向对方赔偿相当于保证金数额的经济损失。

第三十条如因乙方经营管理不善造成重大投诉或出现违法行为时，甲方有权提出提前解约并视同乙方违约。乙方应向甲方赔偿不限于保证金数额的经济损失。

第三十一条如遇甲方出售或不可抗力因素造成甲、乙双方无法正常履约时，本合同自动解除。

第三十二条鉴于乙方接手经营管理会所后部分设备设施需要进行局部的装修装饰，因此，甲方同意给予乙方累计两个月的免费装修期。同时甲方要求乙方要在两个月的免费装修期内完成全部的装修装饰工程。所有涉及到会所的装修装饰工程均要遵守物业管理公司的有关规定。乙方的装修装饰方案应在取得甲方的书面认可后方可实施。

第三十三条原会所遗留的会员卡等问题，应按照附件所约定的解决方案处理。

第三十四条甲方租予乙方使用的器械、设备设施在承租期内超过使用年限的，乙方可以自行更新，合同到期时甲方可考虑折价收购属于乙方所更新的器械等。

第三十五条本合同期满前_____个月，双方就续签事宜进行商议。甲方对合同到期的租赁价格有权进行调整。

第三十六条本合同未尽事宜双方协商解决。在合同履行过程中如果双方发生争议，应通过友好协商解决，协商不能达成一致时，任何一方均有权提请北京仲裁委员会裁决。

第三十七条本合同一式_____份，双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____

公章：_____

法人签字：_____

财务签字：_____

签署日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

公章：_____

法人签字：_____

财务签字：_____

签署日期：_____年_____月_____日

合同租赁合同篇十

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿协商，现就家家乐佰汇小吃城铺位租赁事宜达成如下意见：

一、乙方租赁铺位编号： 号铺，经营品种：

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及支付方式：

四、双方权利义务：

- 1、乙方未经甲方书面同意，不得转让承租铺位，不得私自经营约定以外的品种。乙方需要中途退租的合同期内不退租，期满后需提前一个月书面申请通知甲方，并经甲方同意办理清相关手续后，方可退租。
- 2、乙方档口内水电费自理，应及时缴纳。公共部分水电费，按月所有铺位均摊。
- 3、乙方应保证承租铺位内整齐、干净、卫生，保证食品用料安全，确保所售食品安全，不含法律禁止的添加剂，不会对客人身体造成损害。如发生食品安全事故，乙方承担全部事故责任，与甲方无关。
- 4、甲方把水电接各铺位现场，确保大厅公共区域卫生，维护公共区域环境。
- 5、乙方应服从甲方的统一管理，如有违规，经甲方指正，应及时整改。
- 6、乙方所有人员，必须身着甲方统一服装，维护甲方良好形象。
- 7、乙方不得损坏承租铺位，及公共设施，如有损坏务必及时报告甲方并予以全额赔偿。
- 8、甲方同意办理营业执照及卫生许可证。
- 9、每个档口主营一个预定品种，甲方确保不进行重复招商。乙方附带其他品种，需征得甲方同意，严禁私自添加和减少品项。
- 10、合同期满，乙方续租的，应提前一个月续签租赁合同，

在同等条件下拥有优先续约权。甲方不再出租的，也应提前一个月通知乙方。

五、违约责任：

1、合同期内乙方中途退租的，须（在同等租金下）找到下家后方可进行，剩余租金退还（三个月内的不退租），但保证金不予退还。给甲方造成损害的，从保证金中扣除。

2、甲方原因，造成乙方无法正常经营的，赔偿乙方经营损失。

3、乙方胡乱添加和删减经营品项的，经三次警告不改的，甲方有权责令其停业整顿，或解除合同并扣除20xx元保证金。

4、乙方拖欠甲方费用超十日的，甲方可解除合同扣除金额保证金。

5、双方之外第三方原因，造成损失的，双方互不承担责任。

六、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自共同签字后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____